



Ciudad de México, a 20 de marzo del 2019

Reporte Mensual - Actividad del mes de febrero 2019
Contrato de Fideicomiso F/0959
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

Evento Relevante

Con fecha 29 de marzo del 2019 se llevará a cabo la amortización parcial de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra ABCCB 16 por un monto de \$135'845,817.92 M.N.; lo anterior en virtud de que el día 1°. de marzo del año en curso concluyó el Periodo de Revolvencia y por lo tanto inicia la Amortización Parcial de Principal a Partir de la Fecha Inicial de Prepago, en términos de lo establecido en el Primer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago F/00959.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de febrero del 2019:

Resumen de Fondeo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 27/02/2019	1,434,190,156	1,601,665,629
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	(22,486,020)	(24,371,033)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-
Cobranza por Aplicar	(9,394,775)	(9,394,775)
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 26/02/2019 al 27/02/2019	14,136,063	15,933,145
Total de Cartera Elegible al 27/02/2019	1,402,309,360	1,567,899,821
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	90,030,884	
Fondo de Mantenimiento	3,452,731	
Fondo de Reserva	31,500,000	
Fondo de Pagos Mensuales	10,850,000	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	
Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	11,893,075	
Monto a devolver por cobranza de derechos al cobro no cedidos	-	
Fondo General (Después de Fondeo)	78,152,512	
Aforo	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Tasa de Interés Bruta Anual	10.50%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.84%	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.



Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	1,402,309,360 (A)
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000
Menos:	
Fondo General	(78,152,512)
Fondo Nuevos derechos al Cobro	-
Pasivo Neto	<u>1,121,847,488 (B)</u>
Aforo (A) / (B)	1.2500

Comportamiento del Colateral

Del 31 de enero al 27 de febrero del 2019

Saldo en cartera al inicio del período (31/01/2019)	1,567,956,932
Derechos al Cobro cedidos del periodo	99,445,730
Ajuste al valor de la cartera por Cesión Inversa	-
Cobranza aplicada	(65,737,033)
Ingresos del periodo	66,319,179
Cobranza aplicada del mes anterior	8,635,587
Cobranza por aplicar del período	(9,217,733)
Saldo en cartera al final del período (27/02/2019)	1,601,665,629

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.



Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 10.81% a Valor Nominal y 10.61% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	28,020,345	1.62%	1.62%	24,873,971	1.60%	1.60%
CLIENTE 2	26,842,400	1.56%	3.18%	23,373,746	1.50%	3.10%
CLIENTE 3	25,247,349	1.46%	4.64%	22,287,686	1.43%	4.53%
CLIENTE 4	19,528,072	1.13%	5.77%	16,912,470	1.09%	5.61%
CLIENTE 5	17,886,290	1.04%	6.81%	15,928,053	1.02%	6.63%
CLIENTE 6	15,670,914	0.91%	7.72%	13,870,543	0.89%	7.52%
CLIENTE 7	14,069,729	0.82%	8.53%	12,665,736	0.81%	8.34%
CLIENTE 8	13,477,857	0.78%	9.32%	12,377,317	0.79%	9.13%
CLIENTE 9	13,301,378	0.77%	10.09%	12,057,405	0.77%	9.91%
CLIENTE 10	12,498,147	0.72%	10.81%	11,014,420	0.71%	10.61%
10 Clientes de 2902 representan	186,542,480	10.81%		165,361,348	10.61%	
Total Cartera	1,601,665,629	92.82%		1,434,190,156	92.04%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	123,955,243	7.18%		123,955,243	7.96%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,725,620,872	100%		1,558,145,399	100%	

Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 28.51% a Valor Nominal y 28.32% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

Industria	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
OTROS SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS	74,854,235	4.34%	4.34%	67,299,262	4.32%	4.32%
CONSULTORIOS MEDICOS	74,322,601	4.31%	8.64%	66,226,648	4.25%	8.57%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS PARA LA INDUSTRIA.	71,776,168	4.16%	12.80%	64,585,763	4.15%	12.71%
COMERCIO AL POR MAYOR DE ALIMENTOS Y ABARROTES.	45,818,926	2.66%	15.46%	41,169,744	2.64%	15.36%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA GENERAL	43,282,066	2.51%	17.97%	39,325,672	2.52%	17.88%
COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS.	40,228,713	2.33%	20.30%	36,331,595	2.33%	20.21%
SERVICIOS DE CONSULTORIA EN COMPUTACION	38,148,728	2.21%	22.51%	33,972,411	2.18%	22.39%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LOS SERVICIOS Y PARA ACTIVIDADES COMERCIALES.	36,322,971	2.10%	24.61%	33,023,587	2.12%	24.51%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO GENERAL.	33,826,827	1.96%	26.57%	30,221,250	1.94%	26.45%
IMPRESION E INDUSTRIAS CONEXAS	33,312,633	1.93%	28.51%	29,157,444	1.87%	28.32%
10 Industrias de 235 representan	491,893,868	28.51%		441,313,377	28.32%	
Total Cartera	1,601,665,629	92.82%		1,434,190,156	92.04%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	123,955,243	7.18%		123,955,243	7.96%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,725,620,872	100%		1,558,145,399	100%	



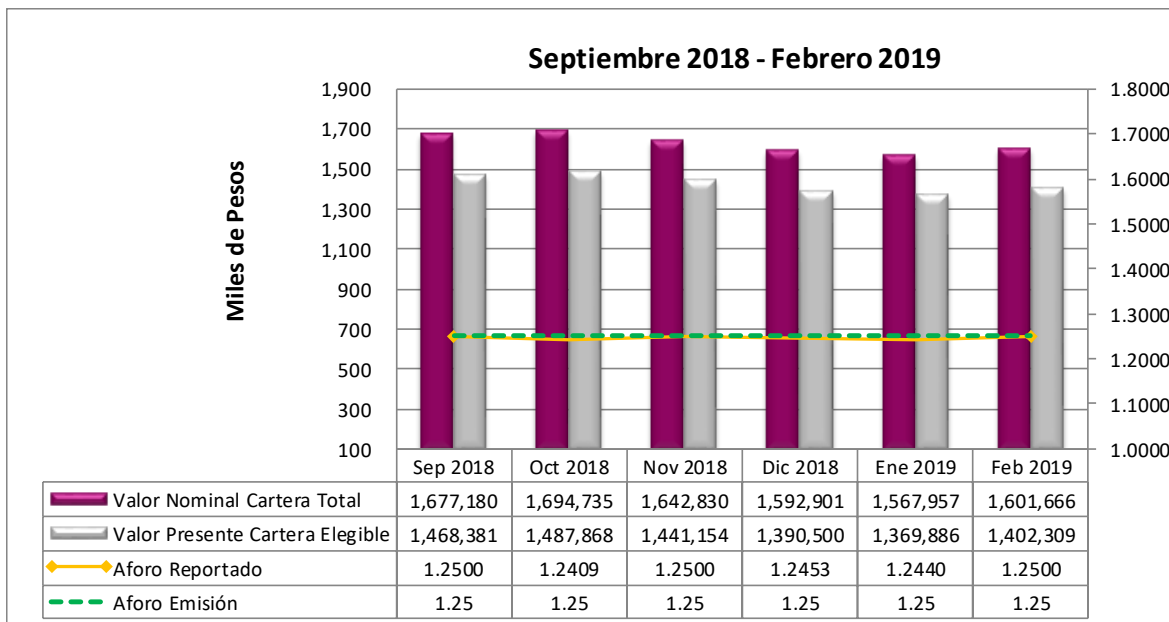
Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	05/02/2019	06/02/2019	11/02/2019	13/02/2019
Valor Nominal Total Cartera	1,565,682,015	1,565,121,620	1,525,700,429	1,529,252,857
Derechos al Cobro Incumplidos	(32,129,324)	(30,620,665)	(29,175,568)	(28,117,147)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(9,609,763)	(56,394,462)	(13,519,869)	(11,789,885)
Valor Nominal Cartera Elegible	1,523,942,928	1,478,106,493	1,483,004,992	1,489,345,826
Valor Presente Cartera Elegible	1,370,471,553	1,324,438,603	1,328,081,683	1,333,599,383
Fondo de Mantenimiento	3,451,314	3,450,727	3,451,086	3,455,034
Fondo de Reserva	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000
Fondo de Pagos Mensuales	10,850,000	10,850,000	10,850,000	10,850,000
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	-	-	-	-
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	101,342,327	140,449,117	137,534,653	133,120,494
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	-	8,813,803	9,921,956	5,910,107
Monto a devolver por cobranza de derechos al cobro no cedidos	-	-	-	-
Aforo Reportado	1.2474	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25

Fecha Lista Semanal	18/02/2019	20/02/2019	25/02/2019	27/02/2019
Valor Nominal Total Cartera	1,558,851,711	1,577,530,722	1,587,097,031	1,601,665,629
Derechos al Cobro Incumplidos	(27,596,432)	(27,276,540)	(24,649,822)	(24,371,033)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(11,849,624)	(12,065,105)	(9,090,886)	(9,394,775)
Valor Nominal Cartera Elegible	1,519,405,655	1,538,189,078	1,553,356,323	1,567,899,821
Valor Presente Cartera Elegible	1,359,613,866	1,376,137,876	1,389,583,441	1,402,309,360
Fondo de Mantenimiento	3,457,446	3,453,168	3,452,293	3,452,731
Fondo de Reserva	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000
Fondo de Pagos Mensuales	10,850,000	10,850,000	10,850,000	10,850,000
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	112,308,907	99,089,699	88,333,247	78,152,512
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	23,328,775	13,746,852	11,108,320	11,893,075
Monto a devolver por cobranza de derechos al cobro no cedidos	-	-	-	-
Aforo Reportado	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de febrero del 2019:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%	No. Contrato
Vigente	1,587,655,134	99.13%	4055
1 - 30 días	6,873,906	0.43%	157
31 - 60 días	2,154,191	0.13%	52
61 - 90 días	1,224,667	0.08%	26
91 - 120 días	925,902	0.06%	9
121-150 días	530,742	0.03%	2
150-180 días	444,860	0.03%	5
+180 días	1,856,226	0.12%	9
Total	1,601,665,629	100%	4,315



Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0314002	13,477,857	12,377,317
APV9851001	633,272	568,246
APV9917001	564,352	511,459
APV6967001	447,072	397,884
APV7541001	444,553	398,963
APV8780001	433,631	391,892
APV8805001	424,213	382,246
APV7403001	410,439	367,415
APV9852001	387,558	346,783
APV7490001	360,679	324,403
APV9114001	359,437	330,620
APV8332001	326,595	296,744
APV7090001	323,326	298,514
APV6352001	319,147	294,874
APV5858001	306,916	288,442
APV6622001	302,735	292,392
APV3513001	287,721	286,435
APV9939001	245,322	238,537
APV8265001	242,818	228,772
APV5994001	230,370	214,255
APV6045001	216,160	199,606
APV7233001	209,767	190,248
APV8449001	208,682	193,475
APV8252001	208,607	187,970
APV8249001	206,756	186,301
APV8250001	206,756	186,301
APV8251001	206,756	186,301
APV5962001	199,068	185,738
APV9268001	167,470	160,254
APV4792001	167,347	160,406
APV5811001	154,087	144,523
APV5855001	142,079	133,213
APV2961001	136,782	136,782
APV4821001	129,339	129,339
APV3517001	121,026	120,555
APV3104001	115,886	115,886
APV7098001	106,627	96,743
APV2951001	102,942	102,942
APV3879001	98,898	97,270
APV3066001	89,532	89,532
APV3697001	89,199	88,129
APV3741001	82,501	81,556
APV2834001	73,541	73,541
APV4688001	70,749	70,749
APV3245001	67,483	67,483
APV4892001	64,995	64,995
APV3008001	57,584	57,584
APV4849001	48,146	48,146
APV4848001	48,146	48,146
APV5009001	27,693	27,693
APV3092001	18,418	18,418
Total	24,371,033	22,486,020



Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente por		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Marzo 2018	55,112,652	99.84%	-	0.00%	86,610	0.16%	55,199,261	100%
Abril 2018	59,525,995	98.59%	651,602	1.08%	200,438	0.33%	60,378,035	100%
Mayo 2018	57,067,553	95.79%	521,778	0.88%	1,987,887	3.34%	59,577,218	100%
Junio 2018	67,696,194	98.94%	603,622	0.88%	124,039	0.18%	68,423,855	100%
Julio 2018	66,183,265	96.63%	1,816,720	2.65%	487,972	0.71%	68,487,957	100%
Agosto 2018	65,034,153	99.24%	46,908	0.07%	449,096	0.69%	65,530,157	100%
Septiembre 2018	63,911,402	97.78%	1,041,989	1.59%	406,487	0.62%	65,359,879	100%
Octubre 2018	64,531,902	98.17%	967,790	1.47%	234,087	0.36%	65,733,779	100%
Noviembre 2018	62,988,837	99.33%	310,502	0.49%	116,870	0.18%	63,416,208	100%
Diciembre 2018	57,226,709	100.00%	-	0.00%	-	0.00%	57,226,709	100%
Enero 2019	72,712,864	93.90%	-	0.00%	4,723,260	6.10%	77,436,124	100%
Febrero 2019	66,319,179	100.00%	-	0.00%	-	0.00%	66,319,179	100%



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Febrero del 2019	145,034,750
Ingresos:	
Ingresos por cobranza de cartera	66,319,179
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	2,368,668
Diferencial a favor Contrato de Cobertura	1,094,400
Intereses ganados	747,951
Total Ingresos	70,530,198
Egresos:	
Fondos para el Fideicomitente	87,417,566
Honorarios	130,839
Impuestos pagados	1,940
Comisiones bancarias	12,128
Total Egresos	87,562,473
Saldo Bancos e Inversiones al 28 de Febrero del 2019	128,002,475

Intereses pagados – 1° de marzo del 2019

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.50%
Período (29/01/2019 al 01/03/2019)	31
Total de intereses	10,850,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 30 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16



Intereses por pagar – 29 de marzo del 2019

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.44%
Período (01/03/2019 al 29/03/2019)	28
Total de intereses	9,744,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 31 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

**Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago
ABCCB 16 – 29 de marzo del 2019**

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	135,845,818