



Ciudad de México, a 20 de marzo de 2019

Reporte Mensual - Actividad del mes de febrero 2019
Contrato de Fideicomiso F/1061
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación, se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de febrero del 2019:

	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Resumen de Fondeo		
Total de Cartera al 27/02/2019	540,202,692	620,667,024
Derechos al Cobro que exceden el plazo de la Emisión	-	-
Derechos al Cobro Incumplidos	(4,814,451)	(4,997,574)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-
Exceso de Concentración por Producto	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 26/02/2019 al 27/02/2019	-	-
Total de Cartera para contraprestación al 27/02/2019	535,388,241	615,669,450
Monto del Financiamiento	500,000,000	
	M.N.	Dólares
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	8,350,265	-
Fondo de Mantenimiento	2,443,592	
Fondo de Reserva	13,437,500	
Fondo de Pagos Mensuales	4,329,861	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	62,727,333	
	M.N.	Dólares
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	-	-
Cuentas de Ingresos (SalDOS Mínimos)	-	-
Fondo General (Después de Fondeo)	8,367,882	-
Aforo	1.2483	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Tasa de Interés Bruta Anual	10.75%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.85%	
Tipo de Cambio USD	19.1630	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.



Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	535,388,241 (A)
Saldo insoluto de los CB'S	500,000,000
Menos:	
Fondo General	(8,367,882)
Fondo Nuevos derechos al Cobro	<u>(62,727,333)</u>
Pasivo Neto	428,904,785 (B)
Aforo (A) / (B)	1.2483

Comportamiento del Colateral

Del 30 de enero al 27 de febrero del 2019

Saldo en cartera al inicio del período (30/01/2019)	578,966,924
Derechos al Cobro Cedidos en el periodo	71,381,291
Cobranza aplicada del periodo	(29,681,191)
Ingresos por cobranza de cartera	25,930,299
Cobranza recibida en periodos anteriores	4,184,846
Cobranza por aplicar	(433,954)
Saldo en cartera al final del período (27/02/2019)	620,667,024

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.



Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.79% a Valor Nominal y 9.24% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	16,651,956	2.34%	2.34%	13,490,983	2.14%	2.14%
CLIENTE 2	9,412,028	1.32%	3.66%	7,625,422	1.21%	3.34%
CLIENTE 3	9,027,579	1.27%	4.93%	8,599,760	1.36%	4.71%
CLIENTE 4	8,988,500	1.26%	6.19%	7,317,429	1.16%	5.86%
CLIENTE 5	4,969,707	0.70%	6.89%	4,043,965	0.64%	6.50%
CLIENTE 6	4,630,485	0.65%	7.54%	3,823,905	0.61%	7.11%
CLIENTE 7	4,485,547	0.63%	8.17%	4,015,019	0.64%	7.75%
CLIENTE 8	4,216,618	0.59%	8.76%	3,406,333	0.54%	8.29%
CLIENTE 9	3,706,620	0.52%	9.28%	3,020,963	0.48%	8.76%
CLIENTE 10	3,604,711	0.51%	9.79%	3,011,439	0.48%	9.24%
10 Clientes de 1450 representan	69,693,750	9.79%		58,355,219	9.24%	
Total Cartera	620,667,024	87.18%		540,202,692	85.54%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	91,306,168	12.82%		91,306,168	14.46%	
Patrimonio del Fideicomiso	711,973,192	100%		631,508,860	100%	

Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 25.64% a Valor Nominal y 25.06% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
Comercio al por mayor de materias primas para la industria.	34,508,109	4.85%	4.85%	30,310,972	4.80%	4.80%
Consultorios medicos	29,198,239	4.10%	8.95%	25,334,038	4.01%	8.81%
Otros servicios de apoyo a los negocios.	20,101,206	2.82%	11.77%	17,513,913	2.77%	11.58%
Elaboracion de productos lacteos.	18,448,657	2.59%	14.36%	15,020,476	2.38%	13.96%
Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para los servicios y para actividades comerciales.	17,056,000	2.40%	16.76%	15,789,215	2.50%	16.46%
Comercio al por menor de alimentos.	13,121,789	1.84%	18.60%	11,180,511	1.77%	18.23%
Otras industrias manufactureras	12,684,018	1.78%	20.38%	10,529,258	1.67%	19.90%
Otros servicios profesionales cientificos y tecnicos.	12,639,477	1.78%	22.16%	10,826,983	1.71%	21.62%
Autotransporte de carga general.	12,471,669	1.75%	23.91%	10,952,041	1.73%	23.35%
Intermediacion al por mayor.	12,307,833	1.73%	25.64%	10,777,994	1.71%	25.06%
10 Industrias de 195 representan	182,536,998	25.64%		158,235,400	25.06%	
Total Cartera	620,667,024	87.18%		540,202,692	85.54%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	91,306,168	12.82%		91,306,168	14.46%	
Patrimonio del Fideicomiso	711,973,192	100%		631,508,860	100%	



Cálculo de Concentración por Producto y por Residuales

Concepto	Cartera a Valor Nominal	% Total Patrimonio	Exceso de Concentración a Valor Nominal	Cartera a Valor Presente Neto	% Total Patrimonio	Exceso de Concentración a Valor Presente Neto
Total	711,973,192	100%	-	631,508,860	100%	-
Empresarial	74,751,953	10.50%	-	63,782,111	10.10%	-
Residuales	88,218,221	12.39%	-	87,368,328	13.83%	-

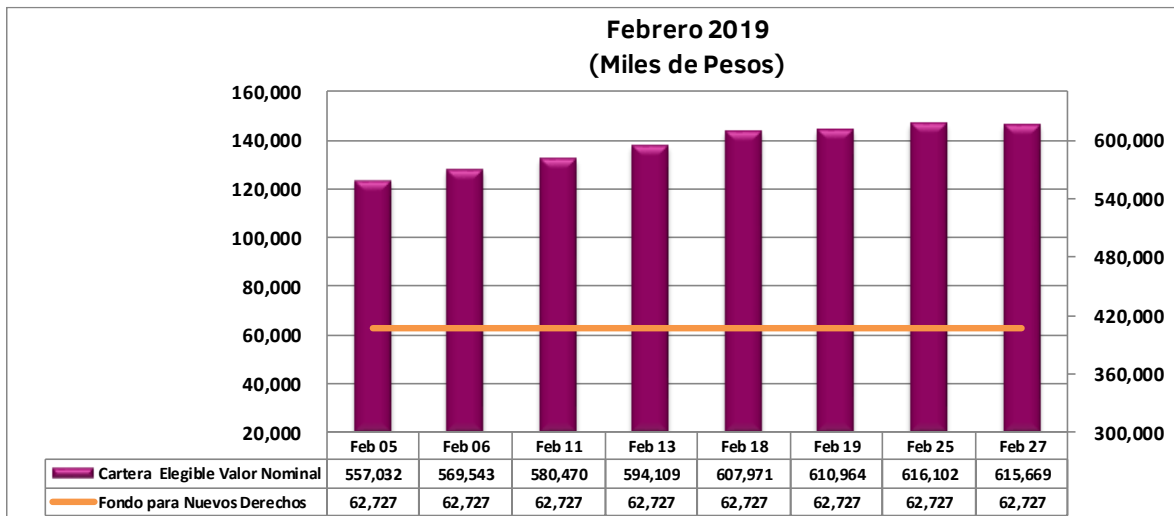
Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	05/02/2019	06/02/2019	11/02/2019	13/02/2019
Valor Nominal Total Cartera	585,969,686	597,214,956	590,984,779	603,957,559
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-
Limite de Concentración por Arrendatario	(28,409,969)	(11,184,698)	(10,515,077)	(9,848,997)
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(527,930)	(16,487,086)	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	557,031,787	569,543,173	580,469,702	594,108,563
Valor Presente Cartera Elegible	491,538,715	499,046,052	507,189,599	518,096,665
Fondo de Mantenimiento	2,290,370	2,297,346	2,332,216	2,346,143
Fondo de Reserva	13,487,500	13,487,500	13,487,500	13,487,500
Fondo de Pagos Mensuales	4,795,556	4,795,556	4,795,556	4,795,556
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	62,727,333	62,727,333	62,727,333	62,727,333
Cuenta y Fondo General	39,413,696	38,046,282	31,521,008	22,795,416
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	21,085,841	8,377,998	9,719,908
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
Aforo	1.2355	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500



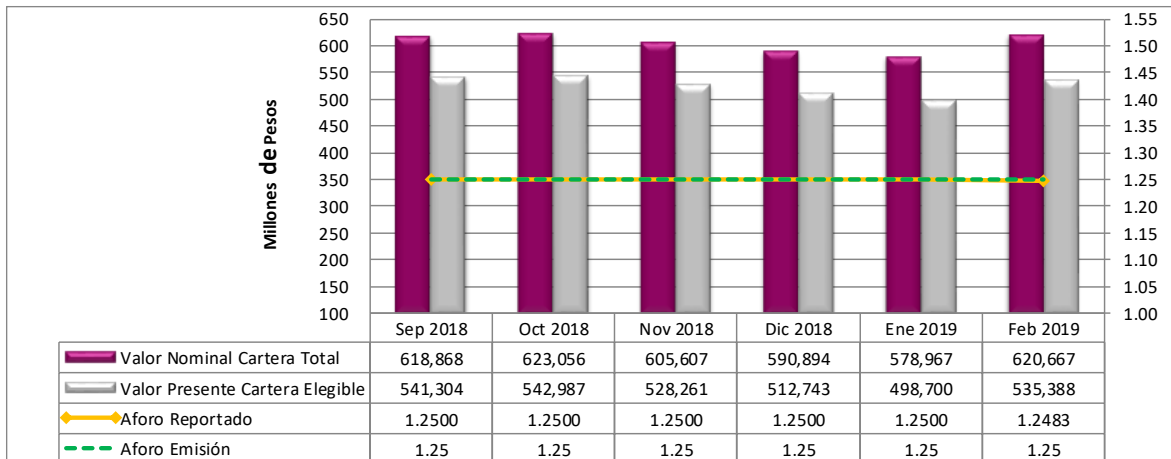
Fecha Lista Semanal	18/02/2019	20/02/2019	25/02/2019	27/02/2019
Valor Nominal Total Cartera	617,002,466	620,406,418	621,230,542	620,667,024
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-
Limite de Concentración por Arrendatario	(8,996,628)	(8,996,628)	(5,128,514)	(4,997,574)
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(35,029)	(445,975)	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	607,970,809	610,963,815	616,102,028	615,669,450
Valor Presente Cartera Elegible	529,468,137	531,790,124	535,816,908	535,388,241
Fondo de Mantenimiento	2,380,959	2,394,886	2,429,703	2,443,592
Fondo de Reserva	13,437,500	13,437,500	13,437,500	13,437,500
Fondo de Pagos Mensuales	4,329,861	4,329,861	4,329,861	4,329,861
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	62,727,333	62,727,333	62,727,333	62,727,333
Cuenta y Fondo General	13,698,226	9,459,572	8,194,880	8,367,882
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	12,073,295	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
Aforo	1.2500	1.2430	1.2488	1.2483
Aforo de la Emisión	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible





Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 27 de febrero del 2019 se ha dispuesto del 64.43% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos de Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos de Cobro	% Restante para cubrir la meta
26/09/2018	59,113,975	48,651,973	66,957,140	37.97%	62.03%	27.97%
31/10/2018	35,676,678	30,038,611	62,727,333	35.57%	64.43%	25.57%
28/11/2018	5,655,350	4,735,298	62,727,333	35.57%	64.43%	25.57%
31/12/2018	7,854,202	6,431,052	62,727,333	35.57%	64.43%	25.57%
30/01/2019	35,714,764	29,038,229	62,727,333	35.57%	64.43%	25.57%
27/02/2019	71,381,291	57,678,619	62,727,333	35.57%	64.43%	25.57%



Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de febrero del 2019.

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	575,862,705	92.78%
1 - 30 días	26,761,059	4.31%
31 - 60 días	13,045,686	2.10%
61 - 90 días	1,312,094	0.21%
91 - 120 días	1,132,460	0.18%
121 - 150 días	1,364,546	0.22%
151 - 180 días	217,067	0.03%
+ 181 días	971,409	0.16%
Total	620,667,024	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Numero de Cliente	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0318001	1,483,127	1,427,450
APV4182001	712,597	689,947
APV4907001	577,667	551,517
APV5757001	264,867	244,153
APV5809001	259,426	254,493
APV4946001	228,996	219,363
APV6790001	223,750	223,750
APV6421001	214,654	207,703
APV5648001	191,016	178,931
APV5557001	149,533	141,617
APV5442001	132,131	125,092
APV4519001	125,874	120,823
APV4959001	124,530	124,530
APV6988001	86,180	81,858
APV6627001	69,334	69,334
APV2904001	48,582	48,582
APV2926001	43,565	43,565
APV2804001	35,694	35,694
APV2848001	26,051	26,051
	4,997,574	4,814,451



Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso.

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C por Cesión Inversa		Traspasos AB&C		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Marzo 2018	26,218,215	99.23%	-	0.00%	204,420	0.77%	26,422,635	100%
Abril 2018	26,962,363	99.12%	238,079	0.88%	-	0.00%	27,200,442	100%
Mayo 2018	27,631,575	100.00%	-	0.00%	-	0.00%	27,631,575	100%
Junio 2018	27,732,011	98.59%	246,725	0.88%	150,588	0.54%	28,129,324	100%
Julio 2018	26,391,894	99.58%	-	0.00%	111,458	0.42%	26,503,352	100%
Agosto 2018	26,665,203	99.16%	-	0.00%	225,563	0.84%	26,890,766	100%
Septiembre 2018	29,805,544	97.88%	435,906	1.43%	208,301	0.68%	30,449,751	100%
Octubre 2018	32,050,366	96.66%	544,885	1.64%	562,254	1.70%	33,157,505	100%
Noviembre 2018	27,467,338	99.61%	-	0.00%	107,768	0.39%	27,575,106	100%
Diciembre 2018	25,282,101	100.00%	-	0.00%	-	0.00%	25,282,101	100%
Enero 2019	30,261,241	65.44%	15,193,217	32.86%	788,487	1.71%	46,242,946	100%
Febrero 2019	26,676,058	100.00%	-	0.00%	-	0.00%	26,676,058	100%



Intereses pagados el 18 de febrero del 2019

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.79%
Período (17/01/2019 al 18/02/2019)	32
Total de intereses	4,795,555.56

Corresponde al pago del cupón No. 9 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
Saldo Inicial Bancos e Inversiones al 1° de Febrero del 2019	121,929,744	998
Ingresos:		
Ingresos por Cobranza de Cartera	25,930,299	-
Ingresos por Cobranza de Cartera no Cedida al Fideicomiso	745,759	-
Diferencial a Favor Contrato Cobertura	41,111	-
Intereses Ganados	608,428	-
Total Ingresos	27,325,598	-
Egresos:		
Fondos para el Fideicomitente	52,735,841	-
Intereses Pagados	4,795,556	-
Honorarios	112,411	-
Impuestos Pagados	52,687	0
Comisiones Bancarias	16,489	2
Total Egresos	57,712,983	2
Saldo Bancos e Inversiones al 28 de Febrero del 2019	91,542,358	996

Intereses pagados el 19 de marzo del 2019

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.75%
Período (18/02/2019 al 19/03/2019)	29
Total de intereses	4,329,861.11

Corresponde al pago del cupón No. 10 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.



Intereses por pagar el 17 de abril del 2019

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.71%
Período (19/03/2019 al 17/04/2019)	29
Total de intereses	4,313,750.00

Corresponde al pago del cupón No. 11 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.