

Ciudad de México, a 20 de febrero del 2019

Reporte Mensual - Actividad del mes de enero del 2019

Contrato de Fideicomiso F/0959

AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de enero del 2019:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 30/01/2019	1,400,564,742	1,567,956,932
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	(18,979,933)	(20,776,841)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-
Cobranza por Aplicar	(11,699,134)	(11,699,134)
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 29/01/2019 al 30/01/2019	5,266,647	5,980,530
Total de Cartera Elegible al 30/01/2019	1,369,885,675	1,535,480,956
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	109,701,151	
Fondo de Mantenimiento	3,448,410	
Fondo de Reserva	31,500,000	
Fondo de Pagos Mensuales	10,850,000	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	
Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	-	
Monto a devolver por cobranza de derechos al cobro no cedidos	-	
Fondo General (Después de Fondeo)	98,832,674	
Aforo	1.2440	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Tasa de Interés Bruta Anual	10.50%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.84%	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	1,369,885,675	(A)
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000	
Menos:		
Fondo General	(98,832,674)	
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	-	
Pasivo Neto	1,101,167,326	(B)

Aforo (A) / (B)	1.2440
------------------------	---------------

Comportamiento del Colateral

Del 31 de diciembre del 2018 al 31 de enero del 2019

Saldo en cartera al inicio del período (31/12/2018)	1,592,901,228
Derechos al Cobro cedidos del periodo	52,646,124
Cobranza aplicada	(77,590,419)
Ingresos del periodo	74,728,223
Cobranza aplicada del mes anterior	11,497,784
Cobranza por aplicar del período	(8,635,587)
Saldo en cartera al final del período (31/01/2019)	1,567,956,932

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 10.27% a Valor Nominal y 10.14% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	28,610,861	1.67%	1.67%	25,259,956	1.63%	1.63%
CLIENTE 2	27,422,400	1.60%	3.27%	23,755,267	1.54%	3.17%
CLIENTE 3	26,116,364	1.52%	4.80%	22,964,936	1.49%	4.66%
CLIENTE 4	18,536,195	1.08%	5.88%	16,440,594	1.06%	5.72%
CLIENTE 5	15,670,914	0.92%	6.79%	13,755,613	0.89%	6.61%
CLIENTE 6	14,128,254	0.82%	7.62%	12,622,578	0.82%	7.43%
CLIENTE 7	13,477,857	0.79%	8.41%	12,304,543	0.80%	8.23%
CLIENTE 8	10,761,694	0.63%	9.03%	9,640,034	0.62%	8.85%
CLIENTE 9	10,610,722	0.62%	9.65%	9,984,078	0.65%	9.50%
CLIENTE 10	10,545,422	0.62%	10.27%	9,879,832	0.64%	10.14%
10 Clientes de 2928 representan	175,880,685	10.27%		156,607,431	10.14%	
Total Cartera	1,567,956,932	91.55%		1,400,564,742	90.64%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	144,631,084	8.45%		144,631,084	9.36%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,712,588,016	100%		1,545,195,826	100%	

Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 44.33% a Valor Nominal y 43.95% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

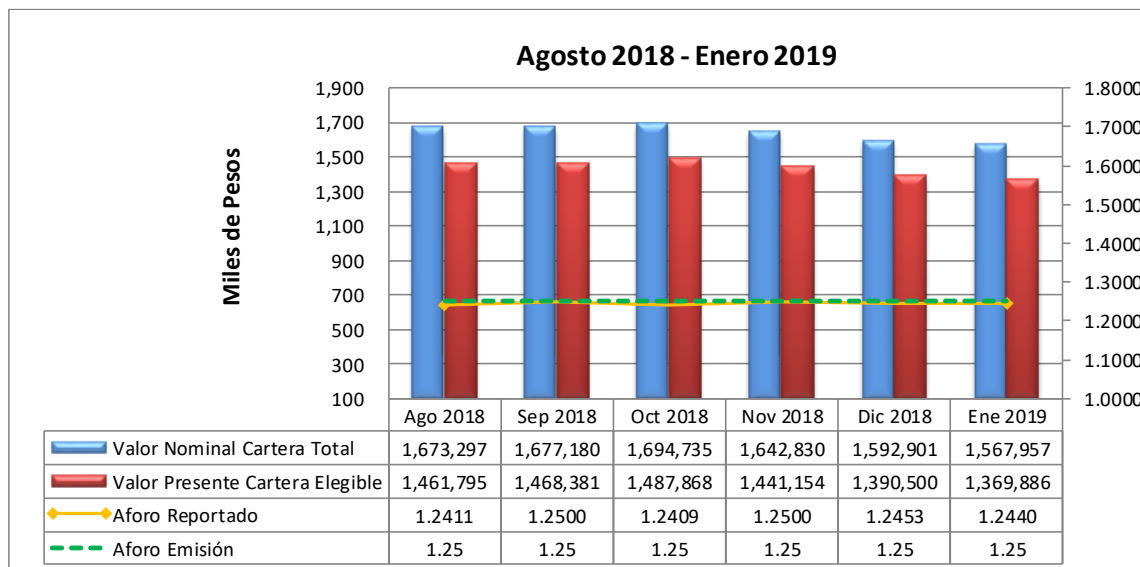
Industria	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	149,291,296	8.72%	8.72%	133,221,945	8.62%	8.62%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	97,395,128	5.69%	14.40%	87,148,823	5.64%	14.26%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	89,259,988	5.21%	19.62%	79,800,887	5.16%	19.43%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	86,634,249	5.06%	24.67%	77,665,189	5.03%	24.45%
SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	84,619,909	4.94%	29.62%	75,213,356	4.87%	29.32%
INDUSTRIA ALIMENTARIA.	63,153,108	3.69%	33.30%	56,080,092	3.63%	32.95%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	52,329,035	3.06%	36.36%	47,267,882	3.06%	36.01%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA.	48,454,585	2.83%	39.19%	43,425,170	2.81%	38.82%
COMERCIO AL POR MAYOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	45,183,038	2.64%	41.83%	40,544,066	2.62%	41.44%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA.	42,886,715	2.50%	44.33%	38,689,337	2.50%	43.95%
10 Industrias de 89 representan	759,207,053	44.33%		679,056,745	43.95%	
Total Cartera	1,567,956,932	91.55%		1,400,564,742	90.64%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	144,631,084	8.45%		144,631,084	9.36%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,712,588,016	100%		1,545,195,826	100%	

Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	03/01/2019	07/01/2019	09/01/2019	14/01/2019	16/01/2019
Valor Nominal Total Cartera	1,585,774,443	1,553,523,709	1,553,286,513	1,568,081,563	1,577,697,932
Derechos al Cobro Incumplidos	(28,152,845)	(26,599,602)	(26,066,609)	(25,505,985)	(24,820,000)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(54,673,651)	(25,341,593)	(23,675,102)	(23,996,874)	(25,210,514)
Valor Nominal Cartera Elegible	1,502,947,947	1,501,582,513	1,503,544,803	1,518,578,703	1,527,667,419
Valor Presente Cartera Elegible	1,344,195,391	1,342,215,444	1,343,625,377	1,356,507,785	1,364,279,672
Fondo de Mantenimiento	3,460,522	3,459,251	3,456,447	3,451,387	3,449,528
Fondo de Reserva	31,470,000	31,470,000	31,470,000	31,470,000	31,470,000
Fondo de Pagos Mensuales	10,140,333	10,140,333	10,140,333	10,140,333	10,140,333
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	-	-	-	-	-
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	124,643,687	126,227,645	125,099,698	114,793,772	108,576,262
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	8,295,340	6,020,803	4,422,282.31	11,550,215	8,626,088
Monto a devolver por cobranza de derechos al cobro no cedidos	-	-	-	1,663,557	1,663,557
Aforo Reportado	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25

Fecha Lista Semanal	21/01/2019	23/01/2019	28/01/2019	30/01/2019
Valor Nominal Total Cartera	1,575,837,793	1,583,876,285	1,566,523,845	1,567,956,932
Derechos al Cobro Incumplidos	(22,664,828)	(22,571,263)	(20,907,187)	(20,776,841)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(24,604,555)	(25,775,447)	(9,401,331)	(11,699,134)
Valor Nominal Cartera Elegible	1,528,568,411	1,535,529,575	1,536,215,327	1,535,480,956
Valor Presente Cartera Elegible	1,365,050,557	1,370,965,773	1,371,472,709	1,369,885,675
Fondo de Mantenimiento	3,450,294	3,451,293	3,446,707	3,448,410
Fondo de Reserva	31,470,000	31,470,000	31,470,000	31,500,000
Fondo de Pagos Mensuales	10,140,333	10,140,333	10,140,333	10,850,000
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	107,959,554	103,227,381	102,821,832	98,832,674
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	1,998,488	8,879,462	1,511,031.59	-
Monto a devolver por cobranza de derechos al cobro no cedidos	1,663,557	-	-	-
Aforo Reportado	1.2500	1.2500	1.2500	1.2440
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25

Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de enero del 2019:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	1,554,768,166	99.16%
1 - 30 días	6,102,055	0.39%
31 - 60 días	2,903,779	0.19%
61 - 90 días	970,866	0.06%
91 - 120 días	329,446	0.02%
121-150 días	581,533	0.04%
150-180 días	444,860	0.03%
+180 días	1,856,226	0.12%
Total	1,567,956,932	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0314002	13,477,857	12,304,543
APV9851001	633,272	563,979
APV9917001	564,352	508,082
APV8764001	480,109	426,607
APV7541001	444,553	396,067
APV8780001	433,631	389,227
APV8805001	424,213	379,567
APV8313001	414,379	370,209
APV7490001	360,679	321,983
APV8332001	326,595	294,742
APV7090001	323,326	296,802
APV6622001	302,735	290,822
APV9939001	245,322	237,361
APV8265001	242,818	227,382
APV7999001	226,554	203,286
APV8449001	208,682	192,068
APV8252001	208,607	186,652
APV8249001	206,756	184,996
APV8250001	206,756	184,996
APV8251001	206,756	184,996
APV2961001	136,782	136,782
APV3517001	121,026	119,956
APV3879001	120,797	118,544
APV2834001	113,382	113,382
APV2951001	102,942	102,942
APV4688001	70,749	70,749
APV3245001	67,483	67,483
APV3008001	57,584	57,584
APV4848001	48,146	48,146
Total	20,776,841	18,979,933

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.



Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente por Cesión Inversa		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Febrero 2018	53,181,226	99.86%	-	0.00%	75,356	0.14%	53,256,582	100%
Marzo 2018	55,112,652	99.84%	-	0.00%	86,610	0.16%	55,199,261	100%
Abril 2018	59,525,995	98.59%	651,602	1.08%	200,438	0.33%	60,378,035	100%
Mayo 2018	57,067,553	95.79%	521,778	0.88%	1,987,887	3.34%	59,577,218	100%
Junio 2018	67,696,194	98.94%	603,622	0.88%	124,039	0.18%	68,423,855	100%
Julio 2018	66,183,265	96.63%	1,816,720	2.65%	487,972	0.71%	68,487,957	100%
Agosto 2018	65,034,153	99.24%	46,908	0.07%	449,096	0.69%	65,530,157	100%
Septiembre 2018	63,911,402	97.78%	1,041,989	1.59%	406,487	0.62%	65,359,879	100%
Octubre 2018	64,531,902	98.17%	967,790	1.47%	234,087	0.36%	65,733,779	100%
Noviembre 2018	62,988,837	99.33%	310,502	0.49%	116,870	0.18%	63,416,208	100%
Diciembre 2018	57,226,709	100.00%	-	0.00%	-	0.00%	57,226,709	100%
Enero 2019	72,712,864	93.90%	-	0.00%	4,723,260	6.10%	77,436,124	100%

Intereses pagados – 29 de enero del 2019

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.49%
Período (31/12/2018 al 29/01/2019)	29
Total de intereses	10,140,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 29 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Enero del 2019	128,754,891
Ingresos:	
Ingresos por cobranza de cartera	74,728,223
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	2,694,678
Diferencial a favor Contrato de Cobertura	1,178,600
Intereses ganados	806,266
Total Ingresos	79,407,766
Egresos:	
Fondos para el Fideicomitente	52,834,098
Intereses pagados	10,140,333
Honorarios	137,308
Impuestos pagados	2,230
Comisiones bancarias	13,938
Total Egresos	63,127,907
Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Enero del 2019	145,034,750

Intereses por pagar – 01 de marzo del 2019

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.50%
Período (29/01/2019 al 01/03/2019)	31
Total de intereses	10,850,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 30 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16