

Ciudad de México, a 20 de febrero del 2019

**Reporte Mensual - Actividad del mes de enero del 2019**  
**Contrato de Fideicomiso F/1061**  
**AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.**

**Análisis del Colateral**

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de enero del 2019:

<b>Resumen de Fondeo</b>	<b>Valor Presente Neto</b>	<b>Valor Nominal</b>
Total de Cartera al 30/01/2019	507,648,492	578,966,924
Derechos al Cobro que exceden el plazo de la Emisión	-	-
Derechos al Cobro Incumplidos	(8,005,456)	(8,488,561)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-
Exceso de Concentración por Producto	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-
Cobranza por Aplicar	(943,346)	(943,346)
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 29/01/2019 al 30/01/2019	16,403,873	20,179,830
Total de Cartera para contraprestación al 30/01/2019	498,699,690	569,535,017
<b>Monto del Financiamiento</b>	<b>500,000,000</b>	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	48,439,406	-
Fondo de Mantenimiento	2,248,513	
Fondo de Reserva	13,487,500	
Fondo de Pagos Mensuales	4,795,556	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	62,727,333	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	<b>10,144,373</b>	<b>-</b>
<b>Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Fondo General (Después de Fondeo)</b>	<b>38,312,920</b>	<b>-</b>
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	<b>10.79%</b>	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	<b>0.86%</b>	
<b>Tipo de Cambio USD</b>	<b>18.9972</b>	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	498,699,690 (A)
Saldo insoluto de los CB'S	500,000,000
<b>Menos:</b>	
Fondo General	(38,312,920)
Fondo Nuevos derechos al Cobro	<u>(62,727,333)</u>
Pasivo Neto	398,959,747 (B)
<b>Aforo (A) / (B)</b>	<b>1.2500</b>

## Comportamiento del Colateral

Del 31 de diciembre al 30 de enero del 2019

<b>Saldo en cartera al inicio del período (31/12/2018)</b>	<b>590,893,689</b>
Derechos al Cobro Cedidos en el periodo	35,714,764
Ajuste al valor de la cartera por Cesión Inversa	(3,417,794)
Cobranza aplicada del periodo	(44,223,735)
Ingresos por cobranza de cartera	44,764,147
Cobranza aplicada en periodos anteriores	3,644,434
Cobranza por aplicar	(4,184,846)
<b>Saldo en cartera al final del período (30/01/2019)</b>	<b>578,966,924</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 8.13% a Valor Nominal y 7.66% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	10,538,542	1.50%	1.50%	8,473,618	1.35%	1.35%
CLIENTE 2	9,186,683	1.31%	2.82%	8,687,194	1.38%	2.73%
CLIENTE 3	8,397,784	1.20%	4.01%	6,806,101	1.08%	3.81%
CLIENTE 4	5,044,109	0.72%	4.73%	4,081,073	0.65%	4.46%
CLIENTE 5	4,731,877	0.68%	5.41%	3,889,440	0.62%	5.08%
CLIENTE 6	4,664,555	0.67%	6.08%	4,156,842	0.66%	5.74%
CLIENTE 7	4,381,975	0.63%	6.70%	3,539,571	0.56%	6.30%
CLIENTE 8	3,689,440	0.53%	7.23%	3,068,002	0.49%	6.79%
CLIENTE 9	3,341,512	0.48%	7.70%	2,788,494	0.44%	7.23%
CLIENTE 10	2,978,998	0.43%	8.13%	2,692,779	0.43%	7.66%
<b>10 Clientes de 1450 representan</b>	<b>56,955,476</b>	<b>8.13%</b>		<b>48,183,113</b>	<b>7.66%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>578,966,924</b>	<b>82.65%</b>		<b>507,648,492</b>	<b>80.68%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>121,571,822</b>	<b>17.35%</b>		<b>121,571,822</b>	<b>19.32%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>700,538,746</b>	<b>100%</b>		<b>629,220,314</b>	<b>100%</b>	

**Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 42.17% a Valor Nominal y 41.62% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
Servicios de consultoría administrativa.	54,226,873	7.74%	7.74%	50,492,502	8.02%	8.02%
Servicios profesionales, científicos y técnicos.	45,762,104	6.53%	14.27%	40,410,255	6.42%	14.45%
Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias, para la industria y materiales de desecho.	36,545,298	5.22%	19.49%	32,421,232	5.15%	19.60%
Servicios de apoyo a los negocios.	31,374,442	4.48%	23.97%	27,328,136	4.34%	23.94%
Comercio al por mayor de maquinaria, mobiliario y equipo para actividades agropecuarias, industriales y de servicios.	30,521,474	4.36%	28.33%	27,491,686	4.37%	28.31%
Servicios médicos de consulta externa y servicios relacionados.	28,650,174	4.09%	32.42%	25,011,923	3.98%	32.29%
Servicios de preparación de alimentos y bebidas.	19,236,261	2.75%	35.16%	16,075,621	2.55%	34.84%
Comercio al por mayor de alimentos, bebidas y tabaco.	16,570,459	2.37%	37.53%	14,192,124	2.26%	37.10%
Comercio al por menor de vehículos de motor, refacciones, combustibles y lubricantes.	16,540,652	2.36%	39.89%	14,645,294	2.33%	39.42%
Servicios inmobiliarios.	15,964,287	2.28%	42.17%	13,823,769	2.20%	41.62%
<b>10 Industrias de 100 representan</b>	<b>295,392,022</b>	<b>42.17%</b>		<b>261,892,543</b>	<b>41.62%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>578,966,924</b>	<b>82.65%</b>		<b>507,648,492</b>	<b>80.68%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>121,571,822</b>	<b>17.35%</b>		<b>121,571,822</b>	<b>19.32%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>700,538,746</b>	<b>100%</b>		<b>629,220,314</b>	<b>100%</b>	

## Cálculo de Concentración por Producto y por Residuales

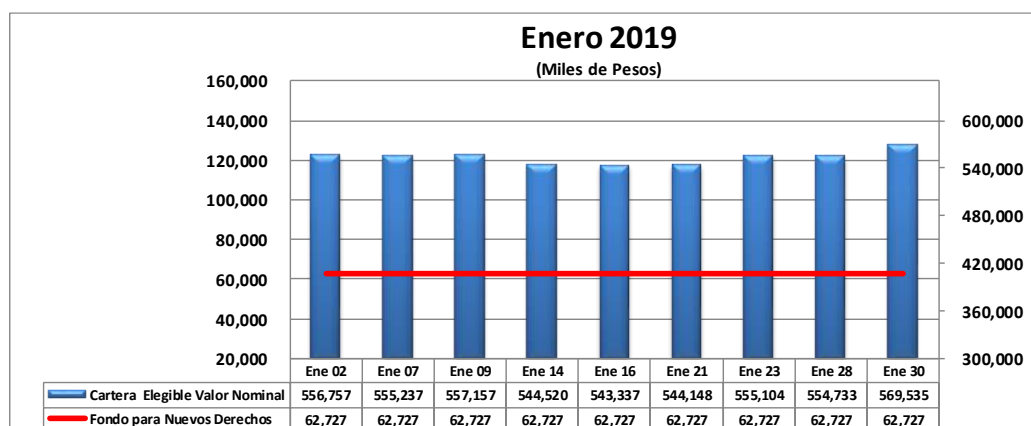
Concepto	Cartera a Valor Nominal	% Total Patrimonio	Exceso de Concentración a Valor Nominal	Cartera a Valor Presente Neto	% Total Patrimonio	Exceso de Concentración a Valor Presente Neto
<b>Total</b>	<b>700,538,746</b>	<b>100%</b>	-	<b>639,364,687</b>	<b>100%</b>	-
Empresarial	49,808,149	7.11%	-	42,846,790	6.70%	-
Residuales	93,292,068	13.32%	-	80,564,160	12.60%	-

## Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

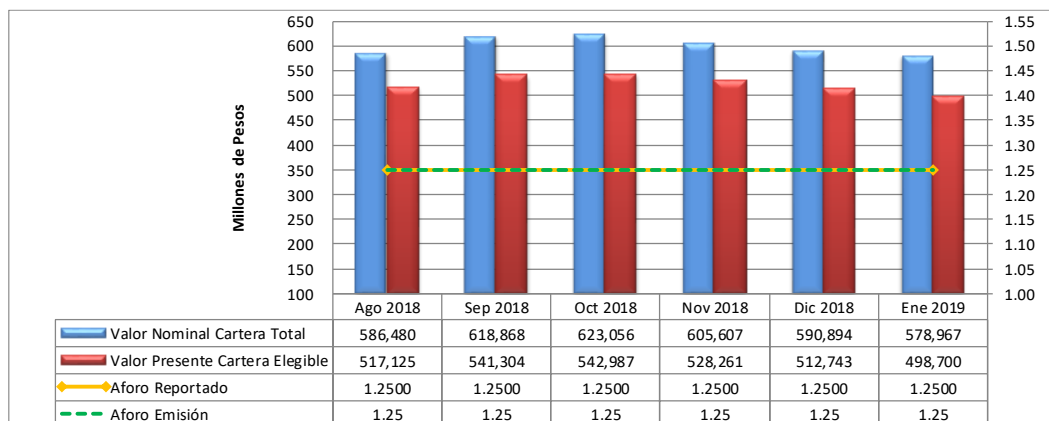
Fecha Lista Semanal	02/01/2019	07/01/2019	09/01/2019	14/01/2019	16/01/2019
Valor Nominal Total Cartera	588,134,763	570,634,720	570,179,291	552,206,011	551,531,205
Derechos al Cobro Incumplidos	(7,376,698)	(6,986,255)	(6,777,916)	(6,564,208)	(6,564,208)
Límite de Concentración por Arrendatario	(1,611,011)	(1,611,011)	(1,611,011)	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(22,390,366)	(6,800,205)	(4,633,154)	(1,121,646)	(1,630,448)
Valor Nominal Cartera Elegible	556,756,688	555,237,249	557,157,209	544,520,156	543,336,549
Valor Presente Cartera Elegible	492,738,762	490,878,883	492,252,227	481,207,070	480,024,191
Fondo de Mantenimiento	2,060,137	2,088,238	2,102,292	2,137,139	2,151,048
Fondo de Reserva	13,175,000	13,175,000	13,175,000	13,175,000	13,175,000
Fondo de Pagos Mensuales	4,538,056	4,538,056	4,538,056	4,538,056	4,538,056
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	62,727,333	62,727,333	62,727,333	62,727,333	62,727,333
Cuenta y Fondo General	43,081,686	44,569,611	43,470,904	52,307,090	53,253,367
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-	-
<b>Monto del Financiamiento</b>	<b>500,000,000</b>	<b>500,000,000</b>	<b>500,000,000</b>	<b>500,000,000</b>	<b>500,000,000</b>
<b>Total de Fondos para el Cliente M.N.</b>	<b>5,115,500</b>	<b>2,212,982</b>	<b>2,213,865</b>	<b>6,838,483</b>	<b>272,100</b>
<b>Total de Fondos para el Cliente Dólares</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

Fecha Lista Semanal	21/01/2019	23/01/2019	28/01/2019	30/01/2019
Valor Nominal Total Cartera	550,326,995	559,945,653	558,944,968	578,966,924
Derechos al Cobro Incumplidos	(4,535,465)	(4,152,441)	(4,152,441)	(8,488,561)
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(1,643,285)	(688,864)	(59,206)	(943,346)
Valor Nominal Cartera Elegible	544,148,246	555,104,348	554,733,321	569,535,017
Valor Presente Cartera Elegible	478,616,014	487,731,055	487,363,738	498,699,690
Fondo de Mantenimiento	2,185,820	2,199,728	2,234,562	2,248,513
Fondo de Reserva	13,487,500	13,487,500	13,487,500	13,487,500
Fondo de Pagos Mensuales	4,795,556	4,795,556	4,795,556	4,795,556
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	62,727,333	62,727,333	62,727,333	62,727,333
Cuenta y Fondo General	49,447,282	47,087,846	47,381,728	38,312,920
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	1,575,825	160,700	10,144,373
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.2341</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

## Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 30 de enero del 2019 se ha dispuesto del 64.43% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos de Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos de Cobro	% Restante para cubrir la meta
29/08/2018	111,089,319	92,186,359	86,299,701	48.94%	51.06%	38.94%
26/09/2018	59,113,975	48,651,973	66,957,140	37.97%	62.03%	27.97%
31/10/2018	35,676,678	30,038,611	62,727,333	35.57%	64.43%	25.57%
28/11/2018	5,655,350	4,735,298	62,727,333	35.57%	64.43%	25.57%
31/12/2018	7,854,202	6,431,052	62,727,333	35.57%	64.43%	25.57%
30/01/2019	35,714,764	29,038,229	62,727,333	35.57%	64.43%	25.57%

## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de enero del 2019.

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	570,834,626	98.60%
1 - 30 días	4,064,500	0.70%
31 - 60 días	3,063,392	0.53%
61 - 90 días	557,753	0.10%
91 - 120 días	74,686	0.01%
121 - 150 días	189,811	0.03%
+ 151 días	182,156	0.03%
<b>Total</b>	<b>578,966,924</b>	<b>100%</b>

## Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Numero de Cliente	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0286001	2,833,878	2,626,605
AP0322001	1,502,243	1,399,410
AP0318001	1,017,666	977,853
AP0318002	568,576	544,108
APV5438001	308,061	289,813
APV5301001	249,646	238,110
APV4946001	228,996	217,812

Numero de Cliente	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV6421001	224,654	216,235
APV5648001	198,630	185,242
APV4761001	187,383	179,421
APV4348001	170,453	164,793
APV6214001	159,209	154,988
APV5200001	155,806	147,404
APV5557001	149,533	140,581
APV5310001	128,715	122,414
APV5809001	100,217	98,017
AP0287003	61,710	59,466
APV2904001	48,582	48,582
APV2926001	43,565	43,565
APV2804001	35,694	35,694
APV2848001	26,051	26,051
APV4907001	19,960	19,960
APV6627001	7,704	7,704
APV6628001	7,704	7,704
APV6629001	7,704	7,704
APV6630001	7,704	7,704
APV6631001	7,704	7,704
APV6633001	7,704	7,704
APV6634001	7,704	7,704
APV6635001	7,704	7,704
APV6636001	7,704	7,704
<b>Total</b>	<b>8,488,561</b>	<b>8,005,456</b>

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período el siguiente contrato fue objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0413001	18,611,011	15,193,217
<b>Total</b>	<b>18,611,011</b>	<b>15,193,217</b>

## Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso.

Mes	Depositos Directos		Trasposos AB&C por Cesión Inversa		Trasposos AB&C		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Febrero 2018	27,711,772	98.60%	209,795	0.75%	183,559	0.65%	28,105,126	100%
Marzo 2018	26,218,215	99.23%	-	0.00%	204,420	0.77%	26,422,635	100%
Abril 2018	26,962,363	99.12%	238,079	0.88%	-	0.00%	27,200,442	100%
Mayo 2018	27,631,575	100.00%	-	0.00%	-	0.00%	27,631,575	100%
Junio 2018	27,732,011	98.59%	246,725	0.88%	150,588	0.54%	28,129,324	100%
Julio 2018	26,391,894	99.58%	-	0.00%	111,458	0.42%	26,503,352	100%
Agosto 2018	26,665,203	99.16%	-	0.00%	225,563	0.84%	26,890,766	100%
Septiembre 2018	29,805,544	97.88%	435,906	1.43%	208,301	0.68%	30,449,751	100%
Octubre 2018	32,050,366	96.66%	544,885	1.64%	562,254	1.70%	33,157,505	100%
Noviembre 2018	27,467,338	99.61%	-	0.00%	107,768	0.39%	27,575,106	100%
Diciembre 2018	25,282,101	100.00%	-	0.00%	-	0.00%	25,282,101	100%
Enero 2019	30,261,241	65.44%	15,193,217	32.86%	788,487	1.71%	46,242,946	100%

### Intereses pagados el 17 de enero del 2019

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.54%
Período (17/12/2018 al 17/01/2019)	31
Total de intereses	4,538,055.56

Corresponde al pago del cupón No. 8 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.

### Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
<b>Saldo Inicial Bancos e Inversiones al 1° de Enero del 2019</b>	<b>114,649,176</b>	<b>999</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por Cobranza de Cartera	44,764,147	-
Ingresos por Cobranza de Cartera no Cedida al Fideicomiso	1,478,799	-
Intereses Ganados	778,708	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>47,021,654</b>	<b>-</b>
<b>Egresos:</b>		
Fondos para el Fideicomitente	35,008,587	-
Intereses Pagados	4,538,056	-
Honorarios	120,523	-
Impuestos Pagados	57,974	0
Comisiones Bancarias	15,946	1
<b>Total Egresos</b>	<b>39,741,085</b>	<b>1</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Enero del 2019</b>	<b>121,929,744</b>	<b>998</b>

### **Intereses pagados el 18 de febrero del 2019**

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.79%
Período (17/01/2019 al 18/02/2019)	32
Total de intereses	4,795,555.56

Corresponde al pago del cupón No. 9 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.

### **Intereses por pagar el 19 de marzo del 2019**

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.75%
Período (18/02/2019 al 19/03/2019)	29
Total de intereses	4,329,861.11

Corresponde al pago del cupón No. 10 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.