

Ciudad de México, a 21 de enero del 2019

## Reporte Mensual - Actividad del mes de diciembre del 2018

### Contrato de Fideicomiso F/0959

### *AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.*

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

#### Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de diciembre del 2018:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 31/12/2018	1,420,171,470	1,592,901,228
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	(17,326,225)	(19,037,247)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-
Cobranza por Aplicar	(12,344,840)	(12,344,840)
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 27/12/2018 al 31/12/2018	3,395,302	3,874,863
Total de Cartera Elegible al 31/12/2018	1,390,500,405	1,561,519,141
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	94,269,469	
Fondo de Mantenimiento	3,461,374	
Fondo de Reserva	31,470,000	
Fondo de Pagos Mensuales	10,140,333	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	
Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	-	
Monto a devolver por cobranza de derechos al cobro no cedidos	-	
Fondo General (Después de Fondeo)	83,419,606	
Aforo	1.2453	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Tasa de Interés Bruta Anual	10.49%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.80%	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	1,390,500,405	<b>(A)</b>
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000	
<b>Menos:</b>		
Fondo General	(83,419,606)	
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	-	
Pasivo Neto	1,116,580,394	<b>(B)</b>
<b>Aforo (A) / (B)</b>	<b>1.2453</b>	

## Comportamiento del Colateral

Del 28 de noviembre al 31 de diciembre del 2018

<b>Saldo en cartera al inicio del período (28/11/2018)</b>		<b>1,642,829,999</b>
Derechos al Cobro cedidos del periodo		5,095,925
Ajuste al valor de la cartera por Cesión Inversa		-
Cobranza aplicada		(55,024,696)
Ingresos del periodo	55,563,152	
Cobranza aplicada del mes anterior	10,959,328	
Cobranza por aplicar del período	(11,497,784)	
<b>Saldo en cartera al final del período (31/12/2018)</b>		<b>1,592,901,228</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.77% a Valor Nominal y 9.71% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	28,540,074	1.66%	1.66%	25,194,178	1.63%	1.63%
CLIENTE 2	28,002,400	1.63%	3.28%	24,136,822	1.56%	3.19%
CLIENTE 3	19,186,100	1.11%	4.40%	16,950,756	1.09%	4.28%
CLIENTE 4	19,034,698	1.11%	5.51%	16,825,693	1.09%	5.37%
CLIENTE 5	14,921,660	0.87%	6.37%	13,312,356	0.86%	6.23%
CLIENTE 6	13,477,857	0.78%	7.15%	12,230,679	0.79%	7.02%
CLIENTE 7	11,914,733	0.69%	7.85%	10,714,202	0.69%	7.71%
CLIENTE 8	11,556,214	0.67%	8.52%	10,850,131	0.70%	8.41%
CLIENTE 9	11,055,244	0.64%	9.16%	10,308,842	0.67%	9.07%
CLIENTE 10	10,474,471	0.61%	9.77%	9,835,947	0.64%	9.71%
<b>10 Clientes de 2928 representan</b>	<b>168,163,450</b>	<b>9.77%</b>		<b>150,359,606</b>	<b>9.71%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>1,592,901,228</b>	<b>92.54%</b>		<b>1,420,171,470</b>	<b>91.70%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>128,491,313</b>	<b>7.46%</b>		<b>128,491,313</b>	<b>8.30%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,721,392,540</b>	<b>100%</b>		<b>1,548,662,782</b>	<b>100%</b>	

**Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 45.83% a Valor Nominal y 45.42% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

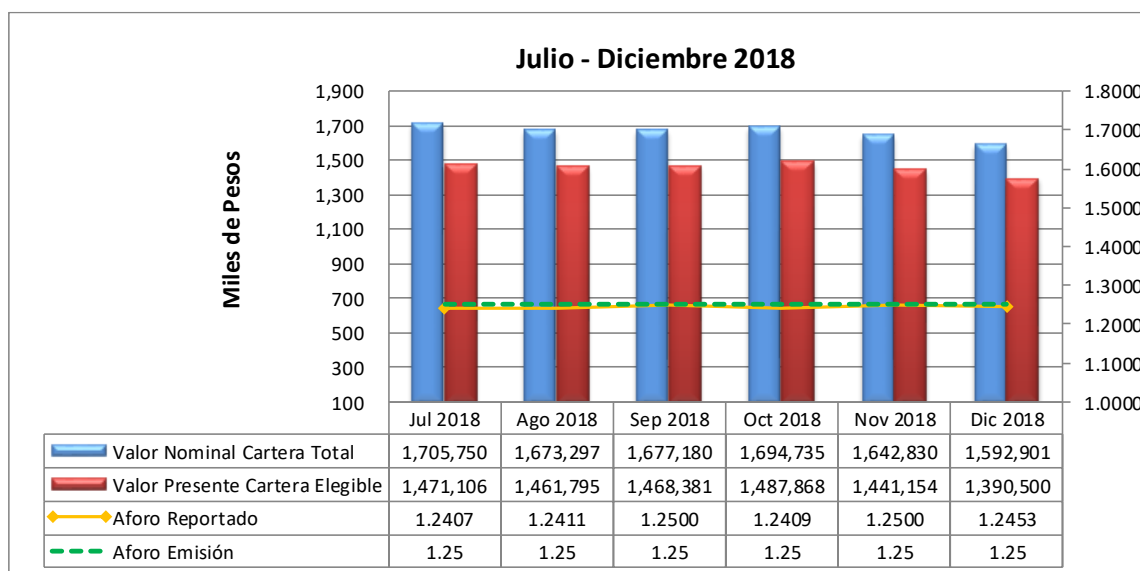
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	154,199,303	8.96%	8.96%	137,208,311	8.86%	8.86%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	100,802,246	5.86%	14.81%	89,996,778	5.81%	14.67%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	93,869,374	5.45%	20.27%	83,729,514	5.41%	20.08%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	90,230,047	5.24%	25.51%	80,711,374	5.21%	25.29%
SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	88,341,090	5.13%	30.64%	78,297,971	5.06%	30.35%
INDUSTRIA ALIMENTARIA.	66,303,508	3.85%	34.49%	58,913,390	3.80%	34.15%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	54,639,556	3.17%	37.67%	49,223,892	3.18%	37.33%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA.	50,816,897	2.95%	40.62%	45,418,711	2.93%	40.26%
COMERCIO AL POR MAYOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	45,151,115	2.62%	43.24%	40,382,342	2.61%	42.87%
SERVICIOS INMOBILIARIOS.	44,600,779	2.59%	45.83%	39,561,487	2.55%	45.42%
<b>10 Industrias de 89 representan</b>	<b>788,953,915</b>	<b>45.83%</b>		<b>703,443,770</b>	<b>45.42%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>1,592,901,228</b>	<b>92.54%</b>		<b>1,420,171,470</b>	<b>91.70%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>128,491,313</b>	<b>7.46%</b>		<b>128,491,313</b>	<b>8.30%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,721,392,540</b>	<b>100%</b>		<b>1,548,662,782</b>	<b>100%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	03/12/2018	05/12/2018	11/12/2018	13/12/2018	17/12/2018
Valor Nominal Total Cartera	1,642,232,197	1,640,313,153	1,594,577,324	1,594,514,239	1,593,511,297
Derechos al Cobro Incumplidos	(32,145,865)	(31,456,054)	(31,444,819)	(31,444,819)	(28,002,027)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(10,232,977)	(57,184,074)	(13,037,810)	(13,499,403)	(14,157,120)
Valor Nominal Cartera Elegible	1,599,853,356	1,551,673,025	1,550,094,695	1,549,570,017	1,551,352,150
Valor Presente Cartera Elegible	1,434,226,374	1,385,968,476	1,384,391,458	1,383,866,780	1,385,240,862
Fondo de Mantenimiento	3,471,512	3,477,228	3,473,904	3,472,676	3,469,212
Fondo de Reserva	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000
Fondo de Pagos Mensuales	10,922,667	10,922,667	10,922,667	10,922,667	10,922,667
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	-	-	-	-	-
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	38,778,532	87,669,525	89,359,819	89,949,357	91,807,311
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	-	-	-	-	1,112,783
Monto a devolver por cobranza de derechos al cobro no cedidos	-	-	-	-	-
<b>Aforo Reportado</b>	<b>1.2351</b>	<b>1.2460</b>	<b>1.2465</b>	<b>1.2467</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>

Fecha Lista Semanal	19/12/2018	24/12/2018	26/12/2018	31/12/2018
Valor Nominal Total Cartera	1,592,195,258	1,591,037,128	1,591,037,128	1,592,901,228
Derechos al Cobro Incumplidos	(27,768,699)	(27,757,523)	(27,757,523)	(19,037,247)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(13,192,336)	(11,755,123)	(12,109,061)	(12,344,840)
Valor Nominal Cartera Elegible	1,551,234,223	1,551,524,482	1,551,170,544	1,561,519,141
Valor Presente Cartera Elegible	1,385,130,022	1,385,420,281	1,385,066,343	1,390,500,405
Fondo de Mantenimiento	3,469,876	3,466,015	3,464,559	3,461,374
Fondo de Reserva	30,720,000	30,720,000	30,720,000	31,470,000
Fondo de Pagos Mensuales	10,922,667	10,922,667	10,922,667	10,140,333
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	90,882,698	91,663,775	91,946,926	83,419,606
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	-	96,822	117,455	-
Monto a devolver por cobranza de derechos al cobro no cedidos	1,318,285	-	-	-
<b>Aforo Reportado</b>	<b>1.2489</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2453</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>

## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de diciembre del 2018:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
<b>Vigente</b>	1,568,478,851	98.47%
<b>1 - 30 días</b>	10,741,836	0.67%
<b>31 - 60 días</b>	8,842,911	0.56%
<b>61 - 90 días</b>	1,771,820	0.11%
<b>91 - 120 días</b>	635,576	0.04%
<b>121-150 días</b>	574,007	0.04%
<b>150-180 días</b>	410,052	0.03%
<b>+180 días</b>	1,446,173	0.09%
<b>Total</b>	<b>1,592,901,228</b>	<b>100%</b>

## Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0314002	13,477,857	12,230,679
APV9917001	564,352	504,660
APV7541001	444,553	393,134
APV8780001	433,631	386,526
APV8805001	424,213	376,852
APV9857001	415,411	392,280
APV5858001	339,754	316,896
APV8332001	326,595	292,708
APV7090001	323,326	295,063
APV6622001	302,735	289,182
APV9939001	245,322	236,103
APV8265001	242,818	225,946
APV8252001	208,607	185,317
APV8249001	206,756	183,672
APV8250001	206,756	183,672
APV8251001	206,756	183,672
APV7470001	166,578	153,375
APV3879001	120,797	117,837
APV2834001	113,382	113,382
APV4325001	82,383	82,383
APV3766001	70,420	68,745
APV3245001	67,483	67,378
APV6348001	46,764	46,764
<b>Total</b>	<b>19,037,247</b>	<b>17,326,225</b>

### Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

### Derechos al Cobro Sustituidos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

### Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso



Mes	Depositos Directos		Traspos Fideicomitente por Cesión Inversa		Traspos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Enero 2018	51,954,517	95.41%	2,376,127	4.36%	125,591	0.23%	54,456,236	100%
Febrero 2018	53,181,226	99.86%	-	0.00%	75,356	0.14%	53,256,582	100%
Marzo 2018	55,112,652	99.84%	-	0.00%	86,610	0.16%	55,199,261	100%
Abril 2018	59,525,995	98.59%	651,602	1.08%	200,438	0.33%	60,378,035	100%
Mayo 2018	57,067,553	95.79%	521,778	0.88%	1,987,887	3.34%	59,577,218	100%
Junio 2018	67,696,194	98.94%	603,622	0.88%	124,039	0.18%	68,423,855	100%
Julio 2018	66,183,265	96.63%	1,816,720	2.65%	487,972	0.71%	68,487,957	100%
Agosto 2018	65,034,153	99.24%	46,908	0.07%	449,096	0.69%	65,530,157	100%
Septiembre 2018	63,911,402	97.78%	1,041,989	1.59%	406,487	0.62%	65,359,879	100%
Octubre 2018	64,531,902	98.17%	967,790	1.47%	234,087	0.36%	65,733,779	100%
Noviembre 2018	62,988,837	99.33%	310,502	0.49%	116,870	0.18%	63,416,208	100%
Diciembre 2018	57,226,709	100.00%	-	0.00%	-	0.00%	57,226,709	100%

### Intereses pagados – 31 de diciembre del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.24%
Período (29/11/2018 al 31/12/2018)	32
Total de intereses	10,922,666.67

Corresponde al pago del cupón No. 28 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

### Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
<b>Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Diciembre del 2018</b>	<b>83,844,532</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por cobranza de cartera	55,563,152
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,663,557
Diferencial a favor Contrato de Cobertura	901,333
Intereses ganados	633,321
<b>Total Ingresos</b>	<b>58,761,363</b>
<b>Egresos:</b>	
Fondos para el Fideicomitente	2,645,345
Intereses pagados	10,922,667
Honorarios	273,058
Impuestos pagados	1,370
Comisiones bancarias	8,565
<b>Total Egresos</b>	<b>13,851,005</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Diciembre del 2018</b>	<b>128,754,891</b>

### Intereses por pagar – 29 de enero del 2019

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.49%
Período (31/12/2018 al 29/01/2019)	29
Total de intereses	10,140,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 29 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16