

Ciudad de México, a 20 de diciembre del 2018

**Reporte Mensual - Actividad del mes de noviembre del 2018**  
**Contrato de Fideicomiso F/0959**  
**AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.**

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

**Análisis del Colateral**

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de noviembre del 2018:

<b>Resumen de Fondo</b>	<b>Valor Presente Neto</b>	<b>Valor Nominal</b>
Total de Cartera al 28/11/2018	1,465,780,917	1,642,829,999
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	(16,982,964)	(18,698,944)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-
Cobranza por Aplicar	(7,644,075)	(7,644,075)
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 27/11/2018 al 28/11/2018	219,027	250,067
<b>Total de Cartera Elegible al 28/11/2018</b>	<b>1,441,153,878</b>	<b>1,616,486,980</b>
<b>Monto del Financiamiento</b>	<b>1,200,000,000</b>	
<b>Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo</b>	<b>47,467,492</b>	
<b>Fondo de Mantenimiento</b>	<b>3,473,613</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	<b>30,090,000</b>	
<b>Fondo de Pagos Mensuales</b>	<b>10,364,333</b>	
<b>Fondo para Nuevos Derechos al Cobro</b>	<b>-</b>	
<b>Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte</b>	<b>-</b>	
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	<b>401,516</b>	
<b>Monto a devolver por cobranza de derechos al cobro no cedidos</b>	<b>-</b>	
<b>Fondo General (Después de Fondeo)</b>	<b>47,076,898</b>	
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	<b>10.03%</b>	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	<b>0.80%</b>	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	1,441,153,878	<b>(A)</b>
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000	
<b>Menos:</b>		
Fondo General	(47,076,898)	
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	-	
Pasivo Neto	1,152,923,102	<b>(B)</b>
<b>Aforo (A) / (B)</b>	<b>1.2500</b>	

## Comportamiento del Colateral

Del 31 de octubre al 28 de noviembre del 2018

<b>Saldo en cartera al inicio del período (31/10/2018)</b>		<b>1,694,735,465</b>
Derechos al Cobro cedidos del periodo		3,745,762
Ajuste al valor de la cartera por Cesión Inversa		(43,150)
Cobranza aplicada		(55,608,078)
Ingresos del periodo	62,081,722	
Cobranza aplicada del mes anterior	4,485,684	
Cobranza por aplicar del período	(10,959,328)	
<b>Saldo en cartera al final del período (28/11/2018)</b>		<b>1,642,829,999</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.87% a Valor Nominal y 9.82% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	29,162,400	1.68%	1.68%	25,247,411	1.62%	1.62%
CLIENTE 2	28,989,154	1.67%	3.35%	25,575,491	1.64%	3.26%
CLIENTE 3	19,836,005	1.14%	4.50%	17,546,712	1.13%	4.39%
CLIENTE 4	19,094,850	1.10%	5.60%	16,841,294	1.08%	5.47%
CLIENTE 5	15,072,346	0.87%	6.47%	13,421,181	0.86%	6.34%
CLIENTE 6	13,477,857	0.78%	7.25%	12,204,528	0.78%	7.12%
CLIENTE 7	11,914,733	0.69%	7.93%	10,681,477	0.69%	7.81%
CLIENTE 8	11,614,107	0.67%	8.60%	10,815,550	0.69%	8.50%
CLIENTE 9	11,556,214	0.67%	9.27%	10,797,202	0.69%	9.19%
CLIENTE 10	10,474,471	0.60%	9.87%	9,783,317	0.63%	9.82%
<b>10 Clientes de 2928 representan</b>	<b>171,192,136</b>	<b>9.87%</b>		<b>152,914,165</b>	<b>9.82%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>1,642,829,999</b>	<b>94.75%</b>		<b>1,465,780,917</b>	<b>94.15%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>91,004,844</b>	<b>5.25%</b>		<b>91,004,844</b>	<b>5.85%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,733,834,842</b>	<b>100%</b>		<b>1,556,785,760</b>	<b>100%</b>	

**Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 47.02% a Valor Nominal y 46.72% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	159,185,481	9.18%	9.18%	141,751,635	9.11%	9.11%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	104,717,247	6.04%	15.22%	93,583,449	6.01%	15.12%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	97,179,385	5.60%	20.83%	86,741,639	5.57%	20.69%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	92,643,949	5.34%	26.17%	82,841,354	5.32%	26.01%
SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	91,009,059	5.25%	31.42%	80,708,356	5.18%	31.19%
INDUSTRIA ALIMENTARIA.	68,069,245	3.93%	35.34%	60,491,373	3.89%	35.08%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	56,711,050	3.27%	38.61%	51,132,183	3.28%	38.36%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA.	52,767,369	3.04%	41.66%	47,205,344	3.03%	41.40%
COMERCIO AL POR MAYOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	46,931,117	2.71%	44.36%	42,012,560	2.70%	44.10%
SERVICIOS INMOBILIARIOS.	46,105,213	2.66%	47.02%	40,935,244	2.63%	46.72%
<b>10 Industrias de 83 representan</b>	<b>815,319,115</b>	<b>47.02%</b>		<b>727,403,137</b>	<b>46.72%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>1,642,829,999</b>	<b>94.75%</b>		<b>1,465,780,917</b>	<b>94.15%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>91,004,844</b>	<b>5.25%</b>		<b>91,004,844</b>	<b>5.85%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,733,834,842</b>	<b>100%</b>		<b>1,556,785,760</b>	<b>100%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	05/11/2018	07/11/2018	12/11/2018	14/11/2018
Valor Nominal Total Cartera	1,694,197,140	1,694,197,140	1,656,218,880	1,652,295,286
Derechos al Cobro Incumplidos	(19,055,978)	(19,055,978)	(19,055,978)	(19,055,978)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(4,746,118)	(44,976,779)	(19,810,686)	(16,681,165)
Valor Nominal Cartera Elegible	1,670,395,044	1,630,164,383	1,617,352,216	1,616,558,143
Valor Presente Cartera Elegible	1,495,524,405	1,455,293,744	1,442,481,578	1,441,452,149

Fondo de Mantenimiento	3,462,481	3,455,673	3,468,775	3,469,748
Fondo de Reserva	30,090,000	30,090,000	30,090,000	30,090,000
Fondo de Pagos Mensuales	10,364,333	10,364,333	10,364,333	10,364,333
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	-	-	-	-
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	2,606,431	35,765,004	46,014,738	46,838,281

Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	-	6,933,924	2,604,730	625,492
Monto a devolver por cobranza de derechos al cobro no cedidos	-	159,059	159,059	1,426,485

<b>Aforo Reportado</b>	<b>1.2490</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>

Fecha Lista Semanal	20/11/2018	21/11/2018	26/11/2018	28/11/2018
---------------------	------------	------------	------------	------------

Valor Nominal Total Cartera	1,651,277,927	1,651,277,927	1,642,579,932	1,642,829,999
Derechos al Cobro Incumplidos	(19,055,978)	(19,055,978)	(18,698,944)	(18,698,944)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(15,194,056)	(15,232,014)	(6,640,762)	(7,644,075)
Valor Nominal Cartera Elegible	1,617,027,894	1,616,989,936	1,617,240,226	1,616,486,980
Valor Presente Cartera Elegible	1,441,748,820	1,441,710,862	1,441,938,164	1,441,153,878

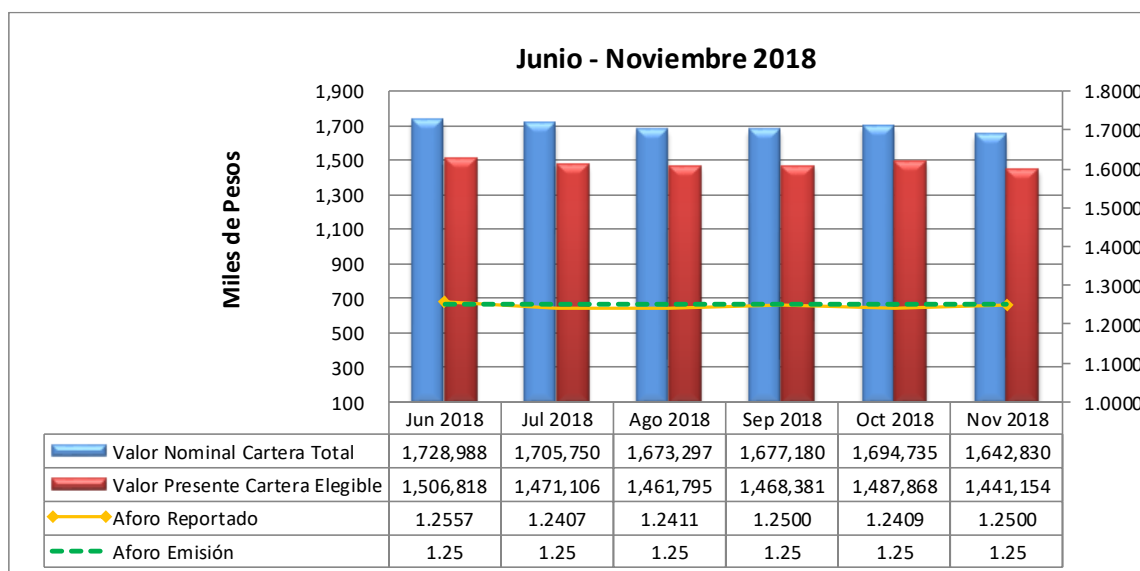
Fondo de Mantenimiento	3,470,460	3,465,651	3,470,624	3,473,613
Fondo de Reserva	30,090,000	30,090,000	30,090,000	30,090,000
Fondo de Pagos Mensuales	10,364,333	10,364,333	10,364,333	10,364,333
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	46,600,944	46,658,321	46,449,469	47,076,898

Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	1,452,495	-	1,684,375	401,516
Monto a devolver por cobranza de derechos al cobro no cedidos	1,426,485	1,426,485	-	-

<b>Aforo Reportado</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>

## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de noviembre del 2018:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
<b>Vigente</b>	1,629,271,373	99.17%
<b>1 - 30 días</b>	9,770,368	0.59%
<b>31 - 60 días</b>	788,509	0.05%
<b>61 - 90 días</b>	656,237	0.04%
<b>91 - 120 días</b>	329,446	0.02%
<b>121-150 días</b>	567,891	0.03%
<b>150-180 días</b>	389,157	0.02%
<b>+180 días</b>	1,057,017	0.06%
<b>Total</b>	<b>1,642,829,999</b>	<b>100%</b>

## Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0314002	13,477,857	12,204,528
APV9917001	564,352	503,518
APV8780001	433,631	385,625
APV8805001	424,213	375,945
APV8554001	416,170	364,844
APV5858001	355,298	331,073
APV8332001	326,595	291,971
APV7090001	323,326	294,414
APV6622001	302,735	288,063
APV9939001	245,322	235,173
APV8265001	242,818	225,159
APV8252001	208,607	184,871
APV8249001	206,756	183,230
APV8250001	206,756	183,230
APV8251001	206,756	183,230
APV3879001	131,746	128,145
APV4243001	102,249	102,249
APV3764001	99,520	97,066
APV3766001	85,111	83,016
APV4325001	82,383	82,383
APV3245001	67,483	67,244
APV3493001	65,407	64,132
APV4277001	55,590	55,590
APV6348001	46,764	46,764
APV4465001	21,501	21,501
<b>Total</b>	<b>18,698,944</b>	<b>16,982,964</b>

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período el siguiente contrato fue objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto	Diferencia
APV8893001	353,652	310,502	43,150

## Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.



## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente por Cesión Inversa		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Diciembre 2017	52,834,675	99.41%	135,851	0.26%	175,601	0.33%	53,146,126	100%
Enero 2018	51,954,517	95.41%	2,376,127	4.36%	125,591	0.23%	54,456,236	100%
Febrero 2018	53,181,226	99.86%	-	0.00%	75,356	0.14%	53,256,582	100%
Marzo 2018	55,112,652	99.84%	-	0.00%	86,610	0.16%	55,199,261	100%
Abril 2018	59,525,995	98.59%	651,602	1.08%	200,438	0.33%	60,378,035	100%
Mayo 2018	57,067,553	95.79%	521,778	0.88%	1,987,887	3.34%	59,577,218	100%
Junio 2018	67,696,194	98.94%	603,622	0.88%	124,039	0.18%	68,423,855	100%
Julio 2018	66,183,265	96.63%	1,816,720	2.65%	487,972	0.71%	68,487,957	100%
Agosto 2018	65,034,153	99.24%	46,908	0.07%	449,096	0.69%	65,530,157	100%
Septiembre 2018	63,911,402	97.78%	1,041,989	1.59%	406,487	0.62%	65,359,879	100%
Octubre 2018	64,531,902	98.17%	967,790	1.47%	234,087	0.36%	65,733,779	100%
Noviembre 2018	62,988,837	99.33%	310,502	0.49%	116,870	0.18%	63,416,208	100%

### Intereses pagados – 29 de noviembre del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.03%
Período (29/10/2018 al 29/11/2018)	31
Total de intereses	10,364,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 27 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

## Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
<b>Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Noviembre del 2018</b>	<b>45,420,414</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por cobranza de cartera	62,081,722
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,334,486
Diferencial a favor Contrato de Cobertura	642,217
Intereses ganados	378,587
<b>Total Ingresos</b>	<b>64,437,013</b>
<b>Egresos:</b>	
Fondos para el Fideicomitente	15,466,401
Traspaso al Fideicomiso Emisor F/1061	16,921
Traspaso al Fideicomiso CIB/2108	28,191
Intereses pagados	10,364,333
Honorarios	124,810
Impuestos pagados	1,688
Comisiones bancarias	10,549
<b>Total Egresos</b>	<b>26,012,894</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 30 de Noviembre del 2018</b>	<b>83,844,532</b>

### Intereses por pagar – 31 de diciembre del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.24%
Período (29/11/2018 al 31/12/2018)	32
Total de intereses	10,922,666.67

Corresponde al pago del cupón No. 28 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16