

Ciudad de México, a 21 de enero del 2019

Reporte Mensual - Actividad del mes de diciembre del 2018

Contrato de Fideicomiso F/1061

AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de diciembre del 2018:

Resumen de Fondeo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 31/12/2018	520,691,301	590,893,689
Derechos al Cobro que exceden el plazo de la Emisión	-	-
Derechos al Cobro Incumplidos	(3,875,644)	(4,041,557)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	(2,217,399)
Exceso de Concentración por Industria	-	-
Exceso de Concentración por Producto	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-
Cobranza por Aplicar	(4,072,808)	(4,072,808)
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 30/12/2018 al 31/12/2018	6,431,052	7,854,202
Total de Cartera para contraprestación al 31/12/2018	512,742,849	580,561,925
Monto del Financiamiento	500,000,000	
	M.N.	Dólares
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	31,992,543	-
Fondo de Mantenimiento	2,039,068	
Fondo de Reserva	13,175,000	
Fondo de Pagos Mensuales	4,538,056	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	62,727,333	
	M.N.	Dólares
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	4,959,352	-
Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)	-	-
Fondo General (Después de Fondeo)	27,080,584	-
Aforo	1.2500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Tasa de Interés Bruta Anual	10.54%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.83%	
Tipo de Cambio USD	19.6566	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	512,742,849 (A)
Saldo insoluto de los CB'S	500,000,000
Menos:	
Fondo General	(27,080,584)
Fondo Nuevos derechos al Cobro	(62,727,333)
Pasivo Neto	410,192,083 (B)
Aforo (A) / (B)	1.2500

Comportamiento del Colateral

Del 28 de noviembre al 31 de diciembre del 2018

Saldo en cartera al inicio del período (28/11/2018)		605,607,469
Derechos al Cobro Cedidos en el periodo		7,854,202
Cobranza aplicada del periodo		(22,567,981)
Ingresos por cobranza de cartera	23,766,695	
Cobranza aplicada en periodos anteriores	(2,445,721)	
Cobranza por aplicar	1,247,007	
Saldo en cartera al final del período (31/12/2018)		590,893,689

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 8.99% a Valor Nominal y 8.56% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	19,217,399	2.74%	2.74%	15,677,453	2.49%	2.49%
CLIENTE 2	9,995,786	1.43%	4.17%	9,440,583	1.50%	3.99%
CLIENTE 3	8,404,089	1.20%	5.37%	6,805,490	1.08%	5.07%
CLIENTE 4	4,843,564	0.69%	6.06%	4,316,730	0.68%	5.75%
CLIENTE 5	4,381,975	0.63%	6.69%	3,536,067	0.56%	6.31%
CLIENTE 6	3,774,168	0.54%	7.23%	3,146,144	0.50%	6.81%
CLIENTE 7	3,315,032	0.47%	7.70%	2,683,423	0.43%	7.24%
CLIENTE 8	3,101,120	0.44%	8.14%	2,801,223	0.44%	7.68%
CLIENTE 9	3,003,542	0.43%	8.57%	2,802,452	0.44%	8.13%
CLIENTE 10	2,968,824	0.42%	8.99%	2,747,989	0.44%	8.56%
10 Clientes de 1474 representan	63,005,500	8.99%		53,957,555	8.56%	
Total Cartera	590,893,689	84.36%		520,691,301	82.62%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	109,560,040	15.64%		109,560,040	17.38%	
Patrimonio del Fideicomiso	700,453,729	100%		630,251,341	100%	

Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 43.02% a Valor Nominal y 42.23% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	53,065,683	7.58%	7.58%	47,278,256	7.50%	7.50%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	42,831,050	6.11%	13.69%	38,250,753	6.07%	13.57%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	37,304,426	5.33%	19.02%	32,867,430	5.21%	18.79%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	36,005,093	5.14%	24.16%	32,523,215	5.16%	23.95%
SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	35,643,687	5.09%	29.25%	31,384,277	4.98%	28.93%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	21,112,227	3.01%	32.26%	18,844,476	2.99%	31.92%
OTRAS TELECOMUNICACIONES.	20,291,276	2.90%	35.16%	16,644,505	2.64%	34.56%
COMERCIO AL POR MAYOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	19,640,362	2.80%	37.96%	17,012,214	2.70%	37.26%
SERVICIOS INMOBILIARIOS.	18,388,583	2.63%	40.59%	16,096,759	2.55%	39.81%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA.	17,057,652	2.44%	43.02%	15,251,462	2.42%	42.23%
10 Industrias de 90 representan	301,340,041	43.02%		266,153,347	42.23%	
Total Cartera	590,893,689	84.36%		520,691,301	82.62%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	109,560,040	15.64%		109,560,040	17.38%	
Patrimonio del Fideicomiso	700,453,729	100%		630,251,341	100%	

Cálculo de Concentración por Producto y por Residuales

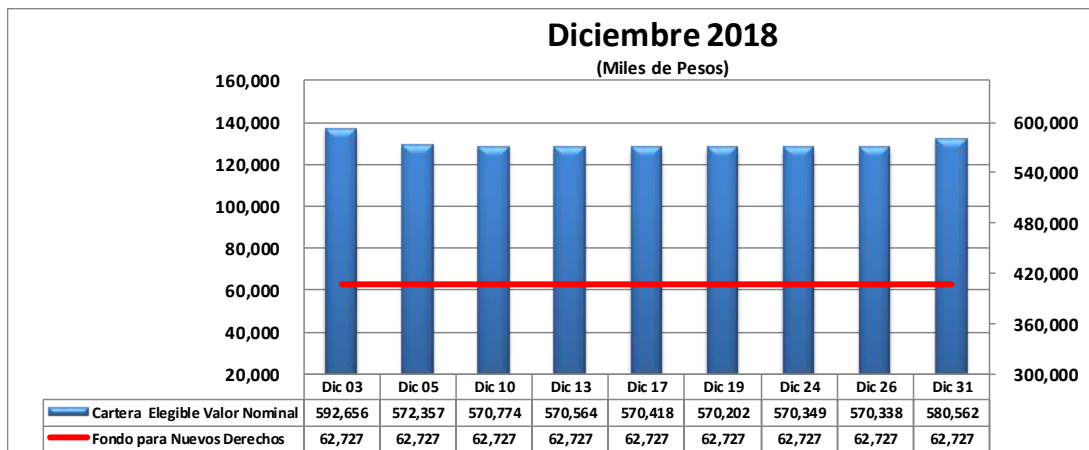
Concepto	Cartera a Valor Nominal	% Total Patrimonio	Exceso de Concentración a Valor Nominal	Cartera a Valor Presente Neto	% Total Patrimonio	Exceso de Concentración a Valor Presente Neto
Total	700,453,729	100%	-	635,210,692	100%	-
Empresarial	51,227,638	7.31%	-	30,712,173	4.83%	-
Residuales	95,820,359	13.68%	-	82,826,235	13.04%	-

Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

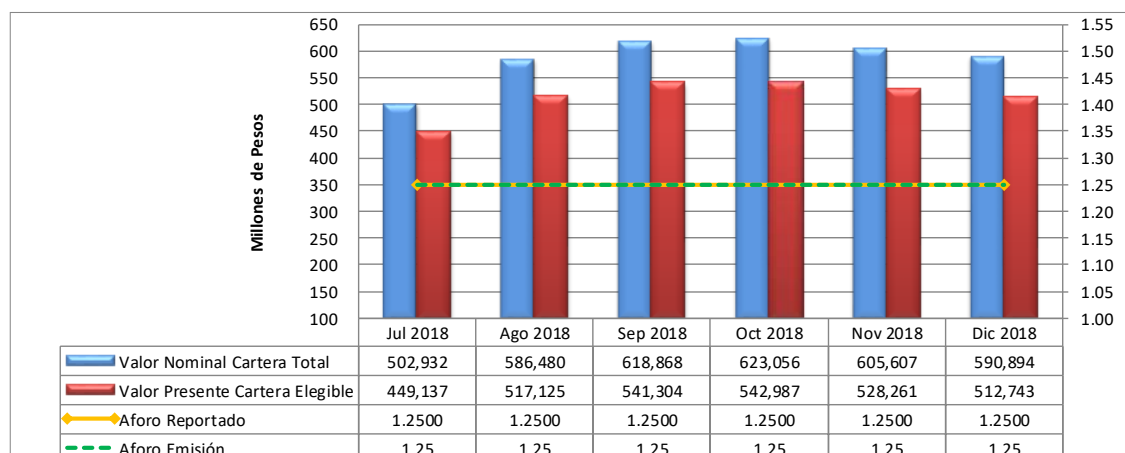
Fecha Lista Semanal	03/12/2018	05/12/2018	10/12/2018	13/12/2018	17/12/2018
Valor Nominal Total Cartera	605,564,782	605,298,536	586,572,778	586,572,778	584,955,035
Derechos al Cobro Incumplidos	(8,348,829)	(8,337,575)	(8,326,092)	(8,326,092)	(7,402,476)
Límite de Concentración por Arrendatario	(2,217,399)	(2,217,399)	(2,217,399)	(2,217,399)	(2,217,399)
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(2,342,708)	(22,386,548)	(5,255,163)	(5,465,332)	(4,917,437)
Valor Nominal Cartera Elegible	592,655,846	572,357,013	570,774,125	570,563,956	570,417,724
Valor Presente Cartera Elegible	526,485,757	506,186,925	504,604,059	504,393,890	503,403,016
Fondo de Mantenimiento	1,842,907	1,856,941	1,892,039	1,913,014	1,940,985
Fondo de Reserva	12,987,500	12,987,500	12,987,500	12,987,500	13,175,000
Fondo de Pagos Mensuales	3,896,250	3,896,250	3,896,250	3,896,250	4,538,056
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	62,727,333	62,727,333	62,727,333	62,727,333	62,727,333
Cuenta y Fondo General	16,084,406	32,323,135	33,589,718	33,757,588	30,158,328
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	37,308	4,094,064	394,958	84,678	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-	-
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2365
Aforo de la Emisión	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500

Fecha Lista Semanal	19/12/2018	24/12/2018	26/12/2018	31/12/2018
Valor Nominal Total Cartera	584,745,734	584,134,811	584,134,811	590,893,689
Derechos al Cobro Incumplidos	(7,402,476)	(7,402,476)	(7,402,476)	(4,041,557)
Límite de Concentración por Arrendatario	(2,217,399)	(2,217,399)	(2,217,399)	(2,217,399)
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(4,924,295)	(4,166,426)	(4,176,866)	(4,072,808)
Valor Nominal Cartera Elegible	570,201,564	570,348,510	570,338,070	580,561,925
Valor Presente Cartera Elegible	504,031,682	504,178,628	504,168,188	512,742,849
Fondo de Mantenimiento	1,954,973	1,989,948	2,003,964	2,039,068
Fondo de Reserva	13,175,000	13,175,000	13,175,000	13,175,000
Fondo de Pagos Mensuales	4,538,056	4,538,056	4,538,056	4,538,056
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	62,727,333	62,727,333	62,727,333	62,727,333
Cuenta y Fondo General	29,533,858	30,936,173	30,975,674	27,080,584
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	4,959,352
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
Aforo	1.2362	1.2408	1.2409	1.2500
Aforo de la Emisión	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 31 de diciembre del 2018 se ha dispuesto del 64.43% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos de Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos de Cobro	% Restante para cubrir la meta
30/07/2018	73,989,064	59,741,099	140,694,500	79.79%	20.21%	69.79%
29/08/2018	111,089,319	92,186,359	86,299,701	48.94%	51.06%	38.94%
26/09/2018	59,113,975	48,651,973	66,957,140	37.97%	62.03%	27.97%
31/10/2018	35,676,678	30,038,611	62,727,333	35.57%	64.43%	25.57%
28/11/2018	5,655,350	4,735,298	62,727,333	35.57%	64.43%	25.57%
31/12/2018	7,854,202	6,431,052	62,727,333	35.57%	64.43%	25.57%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de diciembre del 2018.

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	580,417,134	98.23%
1 - 30 días	6,263,079	1.06%
31 - 60 días	2,841,245	0.48%
61 - 90 días	455,477	0.08%
91 - 120 días	630,406	0.11%
121 - 150 días	124,371	0.02%
+ 151 días	161,976	0.03%
Total	590,893,689	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0318001	1,586,242	1,515,460
APV5283001	643,625	610,496
APV5301001	557,707	525,294
APV5809001	259,426	251,650
APV5648001	198,630	184,417
APV7277001	170,703	168,903
APV4506001	151,363	151,363
APV4460001	113,210	109,964
APV4491001	67,680	67,680
APV4579001	65,718	65,718
APV6489001	61,921	61,921
AP0287003	61,710	59,155
APV2824001	41,877	41,877
APV2804001	35,694	35,694
APV2848001	26,051	26,051
Total	4,041,557	3,875,644

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso.

Mes	Depositos Directos		Traspos AB&C por Cesión Inversa		Traspos AB&C		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Enero 2018	31,159,053	98.38%	381,236	1.20%	132,565	0.42%	31,672,854	100%
Febrero 2018	27,711,772	98.60%	209,795	0.75%	183,559	0.65%	28,105,126	100%
Marzo 2018	26,218,215	99.23%	-	0.00%	204,420	0.77%	26,422,635	100%
Abril 2018	26,962,363	99.12%	238,079	0.88%	-	0.00%	27,200,442	100%
Mayo 2018	27,631,575	100.00%	-	0.00%	-	0.00%	27,631,575	100%
Junio 2018	27,732,011	98.59%	246,725	0.88%	150,588	0.54%	28,129,324	100%
Julio 2018	26,391,894	99.58%	-	0.00%	111,458	0.42%	26,503,352	100%
Agosto 2018	26,665,203	99.16%	-	0.00%	225,563	0.84%	26,890,766	100%
Septiembre 2018	29,805,544	97.88%	435,906	1.43%	208,301	0.68%	30,449,751	100%
Octubre 2018	32,050,366	96.66%	544,885	1.64%	562,254	1.70%	33,157,505	100%
Noviembre 2018	27,467,338	99.61%	-	0.00%	107,768	0.39%	27,575,106	100%
Diciembre 2018	25,282,101	100.00%	-	0.00%	-	0.00%	25,282,101	100%

Intereses pagados el 17 de diciembre del 2018

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.39%
Período (20/11/2018 al 17/12/2018)	27
Total de intereses	3,896,250.00

Corresponde al pago del cupón No. 7 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
Saldo Inicial Bancos e Inversiones al 1° de Diciembre del 2018	97,495,882	1,000
Ingresos:		
Ingresos por Cobranza de Cartera	23,766,695	-
Ingresos por Cobranza de Cartera no Cedida al Fideicomiso	1,515,406	-
Intereses Ganados	669,342	-
Total Ingresos	25,951,443	-
Egresos:		
Fondos para el Fideicomitente	4,611,008	-
Intereses Pagados	3,896,250	-
Honorarios	256,273	-
Impuestos Pagados	25,908	0
Comisiones Bancarias	8,710	0
Total Egresos	8,798,149	0
Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Diciembre del 2018	114,649,176	1,000

Intereses pagados el 17 de enero del 2019

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.54%
Período (17/12/2018 al 17/01/2019)	31
Total de intereses	4,538,055.56

Corresponde al pago del cupón No. 8 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.

Intereses por pagar el 18 de febrero del 2019

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.79%
Período (17/01/2019 al 18/02/2019)	32
Total de intereses	4,795,555.56

Corresponde al pago del cupón No. 9 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.