

Ciudad de México, a 20 de diciembre del 2018

Reporte Mensual - Actividad del mes de noviembre del 2018

Contrato de Fideicomiso F/1061

AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de noviembre del 2018:

Resumen de Fondeo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 28/11/2018	532,475,256	605,607,469
Derechos al Cobro que exceden el plazo de la Emisión	-	-
Derechos al Cobro Incumplidos	(3,210,048)	(3,367,891)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	(2,217,399)
Exceso de Concentración por Industria	-	-
Exceso de Concentración por Producto	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-
Cobranza por Aplicar	(1,004,105)	(1,004,105)
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 27/11/2018 al 28/11/2018	1,288,590	1,586,267
Total de Cartera para contraprestación al 28/11/2018	528,261,103	599,018,074
Monto del Financiamiento	500,000,000	
	M.N.	Dólares
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	15,857,263	-
Fondo de Mantenimiento	1,807,832	
Fondo de Reserva	12,987,500	
Fondo de Pagos Mensuales	3,896,250	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	62,727,333	
	M.N.	Dólares
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	1,196,290	-
Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)	20,856	-
Fondo General (Después de Fondeo)	14,663,787	-
Aforo	1.2500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Tasa de Interés Bruta Anual	10.39%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.83%	
Tipo de Cambio USD	20.4108	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	528,261,103 (A)
Saldo insoluto de los CB'S	500,000,000
Menos:	
Fondo General	(14,663,787)
Fondo Nuevos derechos al Cobro	(62,727,333)
Pasivo Neto	422,608,880 (B)
Aforo (A) / (B)	1.2500

Comportamiento del Colateral

Del 31 de octubre al 28 de noviembre del 2018

Saldo en cartera al inicio del período (31/10/2018)	623,056,344
Derechos al Cobro Cedidos en el periodo	5,655,350
Cobranza aplicada del periodo	(23,104,224)
Ingresos por cobranza de cartera	26,707,340
Cobranza depositada de periodos anteriores	(1,157,395)
Cobranza por aplicar	(2,445,721)
Saldo en cartera al final del período (28/11/2018)	605,607,469

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.05% a Valor Nominal y 8.66% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	19,217,399	2.74%	2.74%	15,553,816	2.47%	2.47%
CLIENTE 2	10,004,890	1.43%	4.16%	9,372,165	1.49%	3.97%
CLIENTE 3	8,404,089	1.20%	5.36%	6,749,712	1.07%	5.04%
CLIENTE 4	5,022,573	0.72%	6.08%	4,458,858	0.71%	5.75%
CLIENTE 5	4,464,654	0.64%	6.71%	3,589,059	0.57%	6.32%
CLIENTE 6	3,858,897	0.55%	7.26%	3,204,368	0.51%	6.83%
CLIENTE 7	3,223,242	0.46%	7.72%	2,899,363	0.46%	7.29%
CLIENTE 8	3,191,263	0.45%	8.18%	2,965,643	0.47%	7.76%
CLIENTE 9	3,103,771	0.44%	8.62%	2,861,499	0.46%	8.22%
CLIENTE 10	3,008,992	0.43%	9.05%	2,747,719	0.44%	8.66%
10 Clientes de 1474 representan	63,499,770	9.05%		54,402,202	8.66%	
Total Cartera	605,607,469	86.31%		532,475,256	84.71%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	96,082,702	13.69%		96,082,702	15.29%	
Patrimonio del Fideicomiso	701,690,171	100%		628,557,959	100%	

Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 44.47% a Valor Nominal y 43.69% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

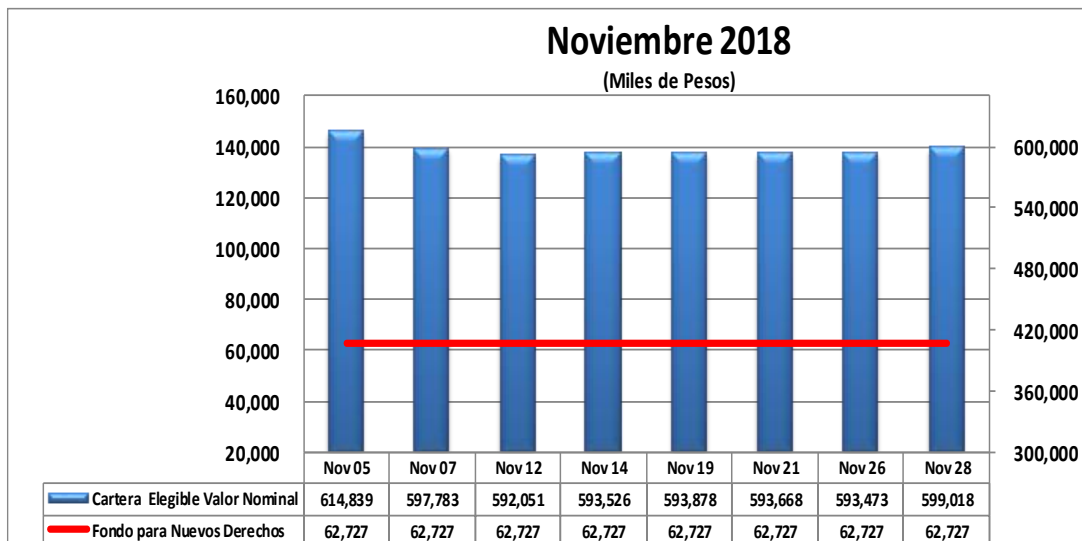
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	55,119,679	7.86%	7.86%	48,931,566	7.78%	7.78%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	44,822,217	6.39%	14.24%	39,915,602	6.35%	14.14%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	38,708,445	5.52%	19.76%	33,991,925	5.41%	19.54%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	37,220,756	5.30%	25.06%	33,462,860	5.32%	24.87%
SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	36,794,757	5.24%	30.31%	32,272,869	5.13%	30.00%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	22,065,974	3.14%	33.45%	19,639,015	3.12%	33.13%
OTRAS TELECOMUNICACIONES.	20,329,775	2.90%	36.35%	16,551,413	2.63%	35.76%
COMERCIO AL POR MAYOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	20,265,802	2.89%	39.24%	17,493,529	2.78%	38.54%
SERVICIOS INMOBILIARIOS.	18,997,995	2.71%	41.95%	16,569,308	2.64%	41.18%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA.	17,746,455	2.53%	44.47%	15,810,956	2.52%	43.69%
10 Industrias de 82 representan	312,071,854	44.47%		274,639,044	43.69%	
Total Cartera	605,607,469	86.31%		532,475,256	84.71%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	96,082,702	13.69%		96,082,702	15.29%	
Patrimonio del Fideicomiso	701,690,171	100%		628,557,959	100%	

Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

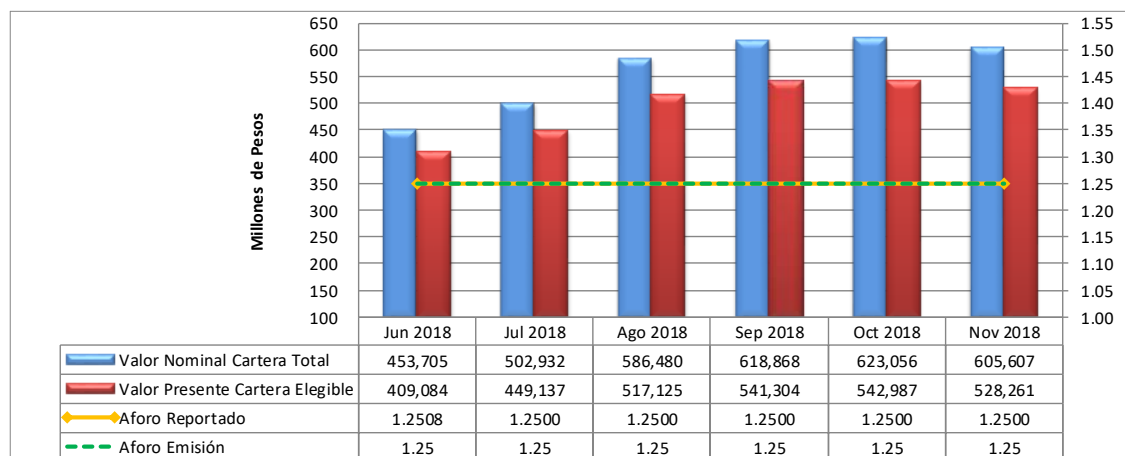
Fecha Lista Semanal	05/11/2018	07/11/2018	12/11/2018	14/11/2018
Valor Nominal Total Cartera	623,048,715	623,048,715	607,082,074	606,348,902
Derechos al Cobro Incumplidos	(3,380,626)	(3,380,626)	(3,380,626)	(3,380,626)
Límite de Concentración por Arrendatario	(2,217,399)	(2,217,399)	(2,217,399)	(2,217,399)
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(2,611,638)	(19,668,116)	(9,432,823)	(7,224,701)
Valor Nominal Cartera Elegible	614,839,052	597,782,574	592,051,227	593,526,176
Valor Presente Cartera Elegible	545,420,646	528,364,168	522,632,820	523,699,028
Fondo de Mantenimiento	1,647,448	1,661,411	1,696,282	1,710,206
Fondo de Reserva	12,900,000	12,900,000	12,900,000	12,900,000
Fondo de Pagos Mensuales	4,873,333	4,873,333	4,873,333	4,873,333
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	62,727,333	62,727,333	62,727,333	62,727,333
Cuenta y Fondo General	936,635	14,581,331	19,166,574	18,083,931
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	3,054,362	3,428,943	1,197,257	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2493
Aforo de la Emisión	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500

Fecha Lista Semanal	20/11/2018	21/11/2018	26/11/2018	28/11/2018
Valor Nominal Total Cartera	607,321,573	607,321,573	604,021,202	605,607,469
Derechos al Cobro Incumplidos	(3,380,626)	(3,380,626)	(3,367,891)	(3,367,891)
Limite de Concentración por Arrendatario	(2,217,399)	(2,217,399)	(2,217,399)	(2,217,399)
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(7,846,030)	(8,055,604)	(4,962,646)	(1,004,105)
Valor Nominal Cartera Elegible	593,877,518	593,667,944	593,473,267	599,018,074
Valor Presente Cartera Elegible	523,418,223	523,208,649	523,013,972	528,261,103
Fondo de Mantenimiento	1,751,980	1,758,943	1,793,807	1,807,832
Fondo de Reserva	12,987,500	12,987,500	12,987,500	12,987,500
Fondo de Pagos Mensuales	3,896,250	3,896,250	3,896,250	3,896,250
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	62,727,333	62,727,333	62,727,333	62,727,333
Cuenta y Fondo General	15,342,677	15,641,761	15,720,332	14,663,787
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	1,196,290
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
Aforo	1.2405	1.2409	1.2407	1.2500
Aforo de la Emisión	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 28 de noviembre del 2018 se ha dispuesto del 64.43% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos de Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos de Cobro	% Restante para cubrir la meta
30/05/2018	2,371,071	2,022,222	176,324,786	100.00%	0.00%	90.00%
27/06/2018	68,664,470	57,907,889	171,810,725	97.44%	2.56%	87.44%
30/07/2018	73,989,064	59,741,099	140,694,500	79.79%	20.21%	69.79%
29/08/2018	111,089,319	92,186,359	86,299,701	48.94%	51.06%	38.94%
26/09/2018	59,113,975	48,651,973	66,957,140	37.97%	62.03%	27.97%
31/10/2018	35,676,678	30,038,611	62,727,333	35.57%	64.43%	25.57%
28/11/2018	5,655,350	4,735,298	62,727,333	35.57%	64.43%	25.57%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de noviembre del 2018.

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	599,946,100	99.07%
1 - 30 días	3,540,042	0.58%
31 - 60 días	1,221,157	0.20%
61 - 90 días	516,897	0.09%
91 - 120 días	74,686	0.01%
121 - 150 días	143,268	0.02%
+ 151 días	165,318.13	0.03%
Total	605,607,469	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período el siguiente contrato registró derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV5283001	643,625	606,633
APV4460001	113,210	109,341
APV2848001	26,051	26,051
APV2655001	163,046	163,046
APV4180001	30,879	30,879
APV2383001	10,890	10,890
APV5648001	198,630	183,091
APV4133001	1,586,242	1,506,237
AP0318001	160,067	160,067
APV4335001	73,440	73,440
APV7711001	273,732	252,294
APV2664001	56,678	56,678
APV2504001	31,401	31,401
Total	3,367,891	3,210,048

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso.

Mes	Depositos Directos		Traspos AB&C por Cesión Inversa		Traspos AB&C		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Diciembre 2017	27,571,039	99.43%	-	0.00%	159,025	0.57%	27,730,063	100%
Enero 2018	31,159,053	98.38%	381,236	1.20%	132,565	0.42%	31,672,854	100%
Febrero 2018	27,711,772	98.60%	209,795	0.75%	183,559	0.65%	28,105,126	100%
Marzo 2018	26,218,215	99.23%	-	0.00%	204,420	0.77%	26,422,635	100%
Abril 2018	26,962,363	99.12%	238,079	0.88%	-	0.00%	27,200,442	100%
Mayo 2018	27,631,575	100.00%	-	0.00%	-	0.00%	27,631,575	100%
Junio 2018	27,732,011	98.59%	246,725	0.88%	150,588	0.54%	28,129,324	100%
Julio 2018	26,391,894	99.58%	-	0.00%	111,458	0.42%	26,503,352	100%
Agosto 2018	26,665,203	99.16%	-	0.00%	225,563	0.84%	26,890,766	100%
Septiembre 2018	29,805,544	97.88%	435,906	1.43%	208,301	0.68%	30,449,751	100%
Octubre 2018	32,050,366	96.66%	544,885	1.64%	562,254	1.70%	33,157,505	100%
Noviembre 2018	27,467,338	99.61%	-	0.00%	107,768	0.39%	27,575,106	100%

Intereses pagados el 20 de noviembre del 2018

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.32%
Período (17/10/2018 al 20/11/2018)	34
Total de intereses	4,873,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 6 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
Saldo Inicial Bancos e Inversiones al 1° de Noviembre del 2018	85,553,148	1,000
Ingresos:		
Ingresos por Cobranza de Cartera	26,707,340	-
Ingresos por Cobranza de Cartera no Cedida al Fideicomiso	867,766	-
Intereses Ganados	562,761	-
Total Ingresos	28,137,866	-
Egresos:		
Fondos para el Fideicomitente	11,147,516	-
Traspaso al Fideicomiso de Emisión F/0959	30,655	-
Intereses Pagados	4,873,333	-
Honorarios	108,025	-
Impuestos Pagados	25,358	0
Comisiones Bancarias	10,245	0
Total Egresos	16,195,132	0
Saldo Bancos e Inversiones al 30 de Noviembre del 2018	97,495,882	1,000

Intereses pagados el 17 de diciembre del 2018

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.39%
Período (20/11/2018 al 17/12/2018)	27
Total de intereses	3,896,250.00

Corresponde al pago del cupón No. 7 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.

Intereses por pagar el 17 de enero del 2019

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.54%
Período (17/12/2018 al 17/01/2019)	31
Total de intereses	4,538,055.56

Corresponde al pago del cupón No. 8 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.