

Ciudad de México, a 20 de julio del 2018

## Reporte Mensual - Actividad del mes de junio del 2018

### Contrato de Fideicomiso F/1061

### *AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.*

#### Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de junio del 2018:

Resumen de Fondeo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 27/06/2018	411,684,435	453,704,510
Derechos al Cobro que exceden el plazo de la Emisión	-	-
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-
Exceso de Concentración por Producto	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-
Cobranza por Aplicar	(2,600,259)	(2,600,259)
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 26/06/2018 al 27/06/2018	-	-
Total de Cartera para contraprestación al 27/06/2018	409,084,176	451,104,251
Monto del Financiamiento	500,000,000	
	M.N.	Dólares
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	1,169,348	-
Fondo de Mantenimiento	736,600	
Fondo de Reserva	12,600,000	
Fondo de Pagos Mensuales	4,060,000	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	171,810,725	
	M.N.	Dólares
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	-	-
<b>Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)</b>	-	-
<b>Fondo General (Después de Fondeo)</b>	1,122,054	-
<b>Aforo</b>	1.2508	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	10.08%	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	0.80%	
<b>Tipo de Cambio USD</b>	19.7499	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Comportamiento del Colateral

Del 30 de mayo al 27 de junio del 2018

<b>Saldo en cartera al inicio del período (30/05/2018)</b>		<b>410,434,608</b>
Derechos al Cobro Cedidos en el periodo		68,664,470
Ajuste a la Cartera por Cesión Inversa		(16,101)
Cobranza aplicada del periodo		(25,378,467)
Ingresos por cobranza de cartera	22,667,515	
Cobranza depositada de periodos anteriores	(3,137,913)	
Cobranza por depositar del período	5,848,865	
<b>Saldo en cartera al final del período (27/06/2018)</b>		<b>453,704,510</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 6.55% a Valor Nominal y 6.37% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	13,300,408	2.07%	2.07%	12,243,933	2.03%	2.03%
CLIENTE 2	4,129,870	0.64%	2.71%	3,771,599	0.63%	2.66%
CLIENTE 3	3,850,476	0.60%	3.30%	3,431,708	0.57%	3.23%
CLIENTE 4	3,833,852	0.60%	3.90%	3,390,081	0.56%	3.79%
CLIENTE 5	3,707,482	0.58%	4.48%	3,328,641	0.55%	4.35%
CLIENTE 6	3,643,557	0.57%	5.04%	3,289,916	0.55%	4.89%
CLIENTE 7	3,019,023	0.47%	5.51%	2,710,968	0.45%	5.34%
CLIENTE 8	2,540,332	0.39%	5.90%	2,294,321	0.38%	5.72%
CLIENTE 9	2,115,014	0.33%	6.23%	1,989,360	0.33%	6.05%
CLIENTE 10	2,067,855	0.32%	6.55%	1,891,741	0.31%	6.37%
<b>10 Clientes de 1329 representan</b>	<b>42,207,869</b>	<b>6.55%</b>		<b>38,342,269</b>	<b>6.37%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>453,704,510</b>	<b>70.45%</b>		<b>411,684,435</b>	<b>68.38%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>190,329,379</b>	<b>29.55%</b>		<b>190,329,379</b>	<b>31.62%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>644,033,889</b>	<b>100%</b>		<b>602,013,813</b>	<b>100%</b>	

**Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 39.12% a Valor Nominal y 37.96% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
Servicios profesionales, científicos y técnicos.	46,997,160	7.30%	7.30%	42,624,944	7.08%	7.08%
Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias, para la industria y materiales de desecho.	36,205,773	5.62%	12.92%	32,763,934	5.44%	12.52%
Comercio al por mayor de maquinaria, mobiliario y equipo para actividades agropecuarias, industriales y de servicios.	33,459,051	5.20%	18.11%	30,681,348	5.10%	17.62%
Servicios de apoyo a los negocios.	32,253,901	5.01%	23.12%	29,180,309	4.85%	22.47%
Servicios médicos de consulta externa y servicios relacionados.	30,291,839	4.70%	27.83%	27,138,594	4.51%	26.97%
Comercio al por menor de vehículos de motor, refacciones, combustibles y lubricantes.	18,204,913	2.83%	30.65%	16,708,046	2.78%	29.75%
Autotransporte de carga.	15,241,693	2.37%	33.02%	13,775,264	2.29%	32.04%
Construcción de obras de ingeniería civil u obra pesada.	15,046,097	2.34%	35.36%	13,786,533	2.29%	34.33%
Servicios inmobiliarios.	13,744,858	2.13%	37.49%	12,199,475	2.03%	36.35%
Servicios de preparación de alimentos y bebidas.	10,490,397	1.63%	39.12%	9,675,921	1.61%	37.96%
<b>10 Industrias de 77 representan</b>	<b>251,935,682</b>	<b>39.12%</b>		<b>228,534,370</b>	<b>37.96%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>453,704,510</b>	<b>70.45%</b>		<b>411,684,435</b>	<b>68.38%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>190,329,379</b>	<b>29.55%</b>		<b>190,329,379</b>	<b>31.62%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>644,033,889</b>	<b>100%</b>		<b>602,013,813</b>	<b>100%</b>	

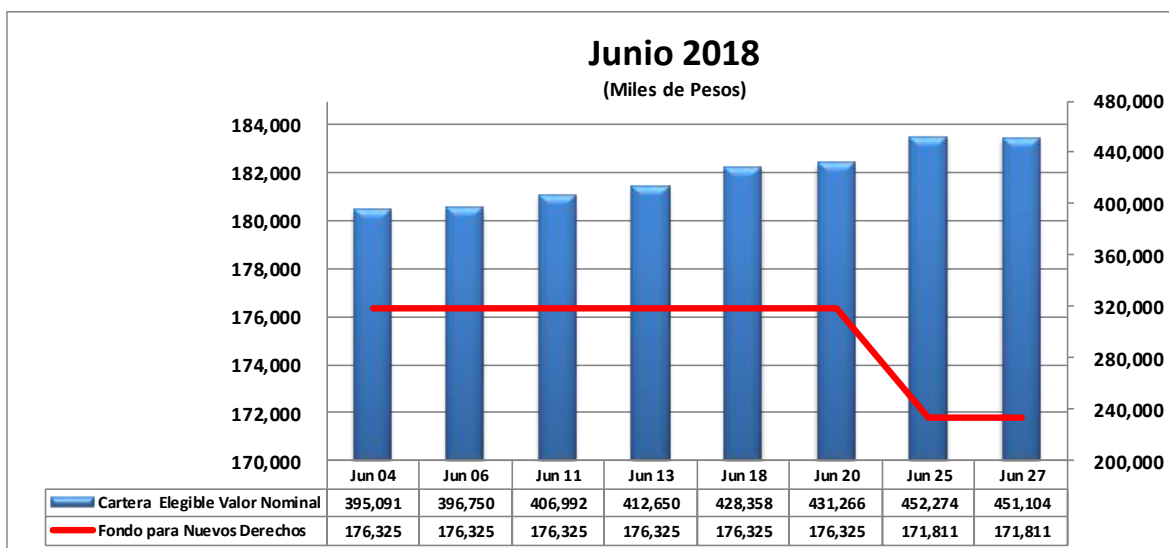
### Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	04/06/2018	06/06/2018	11/06/2018	13/06/2018
Valor Nominal Total Cartera	415,013,984	400,936,734	409,473,987	415,159,002
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-
Límite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(19,923,304)	(4,186,703)	(2,481,656)	(2,508,629)
Valor Nominal Cartera Elegible	395,090,680	396,750,031	406,992,332	412,650,373
Valor Presente Cartera Elegible	363,004,204	363,947,016	372,697,654	377,237,105
Fondo de Mantenimiento	577,148	591,003	625,644	639,510
Fondo de Reserva	12,550,000	12,550,000	12,550,000	12,550,000
Fondo de Pagos Mensuales	4,462,222	4,462,222	4,462,222	4,462,222
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	176,324,786	176,324,786	176,324,786	176,324,786
Cuenta y Fondo General	42,087,030	41,222,566	33,032,703	28,562,875
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	4,072,210	3,328,976	8,287,272	5,237,456
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.2891</b>	<b>1.2885</b>	<b>1.2823</b>	<b>1.2783</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

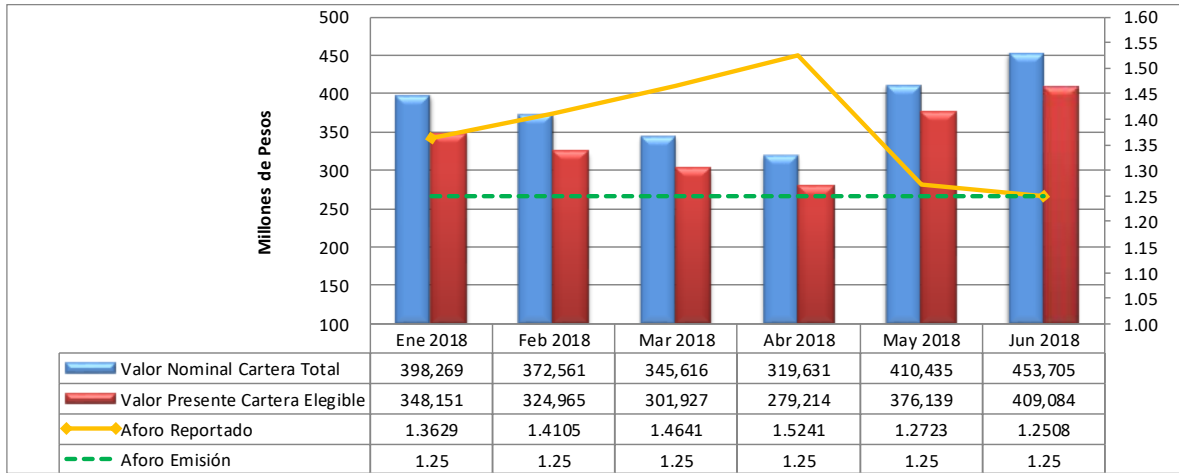
## Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	18/06/2018	20/06/2018	25/06/2018	27/06/2018
Valor Nominal Total Cartera	431,295,567	435,147,767	454,739,829	453,704,510
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(2,937,827)	(3,882,000)	(2,466,230)	(2,600,259)
Valor Nominal Cartera Elegible	428,357,740	431,265,767	452,273,598	451,104,251
Valor Presente Cartera Elegible	390,426,893	392,878,677	410,245,939	409,084,176
Fondo de Mantenimiento	674,181	688,051	722,731	736,600
Fondo de Reserva	12,600,000	12,600,000	12,600,000	12,600,000
Fondo de Pagos Mensuales	4,060,000	4,060,000	4,060,000	4,060,000
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	176,324,786	176,324,786	171,810,725	171,810,725
Cuenta y Fondo General	11,335,783	9,372,750	-	1,122,054
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	14,210,241	3,320,579	15,832,408	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2508</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

## Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 27 de junio del 2018 se ha dispuesto del 2.56% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos de Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos de Cobro	% Restante para cubrir la meta
30/05/2018	2,371,071	2,022,222	176,324,786	100.00%	0.00%	90.00%
27/06/2018	68,664,470	57,907,889	171,810,725	97.44%	2.56%	87.44%

## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de junio del 2018.

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	451,300,914	99.47%
1 - 30 días	2,403,596	0.53%
31 - 60 días	-	0.00%
61 - 90 días	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>453,704,510</b>	<b>100%</b>

## Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV5535-1	73,990	70,275
APV6329-1	188,836	176,450
<b>Total</b>	<b>262,826</b>	<b>246,725</b>

## Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso.

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C por Cesión Inversa		Traspasos AB&C		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Julio 2017	32,331,290	97.67%	-	0.00%	770,867	2.33%	33,102,157	100%
Agosto 2017	30,937,641	94.40%	1,070,316	3.27%	766,032	2.34%	32,773,989	100%
Septiembre 2017	29,429,704	96.38%	284,993	0.93%	819,018	2.68%	30,533,714	100%
Octubre 2017	31,244,311	98.76%	-	0.00%	393,636	1.24%	31,637,946	100%
Noviembre 2017	30,517,435	96.29%	-	0.00%	1,174,776	3.71%	31,692,211	100%
Diciembre 2017	27,571,039	99.43%	-	0.00%	159,025	0.57%	27,730,063	100%
Enero 2018	31,159,053	98.38%	381,236	1.20%	132,565	0.42%	31,672,854	100%
Febrero 2018	27,711,772	98.60%	209,795	0.75%	183,559	0.65%	28,105,126	100%
Marzo 2018	26,218,215	99.23%	-	0.00%	204,420	0.77%	26,422,635	100%
Abril 2018	26,962,363	99.12%	238,079	0.88%	-	0.00%	27,200,442	100%
Mayo 2018	27,631,575	100.00%	-	0.00%	-	0.00%	27,631,575	100%
Junio 2018	27,732,011	98.59%	246,725	0.88%	150,588	0.54%	28,129,324	100%

### Intereses pagados - junio del 2018

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.04%
Período (17/05/2018 al 18/06/2018)	32
Total de intereses	4,462,222.22

Corresponde al pago del cupón No. 1 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.

### Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
<b>Saldo Inicial Bancos e Inversiones al 1° de Junio del 2018</b>	<b>222,237,112</b>	<b>1,000</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por Cobranza de Cartera	25,805,429	-
Ingresos por Cobranza de Cartera no Cedida al	2,323,895	-
Diferencial a Favor Costo Cobertura	84,467	-
Intereses Ganados	1,312,324	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>29,526,114</b>	<b>-</b>
<b>Egresos:</b>		
Fondos para el Fideicomitente	56,288,378	-
Traspaso al Fideicomiso de Emisión F/0959	30,350	-
Intereses Pagados	4,462,222	-
Honorarios	108,025	-
Impuestos Pagados	66,141	-
Comisiones Bancarias	11,941	-
<b>Total Egresos</b>	<b>60,967,057</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 30 de Junio del 2018</b>	<b>190,796,169</b>	<b>1,000</b>

---

### Intereses pagados el 17 de julio del 2018

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.08%
Período (18/06/2018 al 17/07/2018)	29
Total de intereses	4,060,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 2 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.

### Intereses por pagar el 17 de agosto del 2018

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.30%
Período (17/07/2018 al 17/08/2018)	31
Total de intereses	4,434,722.22

Corresponde al pago del cupón No. 3 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.