

Ciudad de México, a 21 de mayo del 2018

Reporte Mensual - Actividad del mes de abril del 2018
Contrato de Fideicomiso F/0959
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de abril del 2018:

Resumen de Fondeo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 30/04/2018	1,460,124,531	1,661,108,034
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	34,902,862	39,872,006
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	1,987,518	2,296,226
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 29/04/2018 al 30/04/2018	12,588,933	14,650,934
Total de Cartera Elegible al 30/04/2018	1,423,234,150	1,618,939,802
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	888,681	
Fondo de Mantenimiento	3,416,042	
Fondo de Reserva	29,220,000	
Fondo de Pagos Mensuales	955,233	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	50,823,435	
Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,597,762	
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	8,561,854	
Cuentas de Ingresos (SalDOS Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondeo)	-	
Aforo	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Tasa de Interés Bruta Anual	9.74%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.78%	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	1,423,234,150	(A)
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000	
Menos:		
Fondo General	-	
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	<u>(61,421,197)</u>	
Pasivo Neto	1,138,578,803	(B)

Aforo (A) / (B)	1.2500
------------------------	---------------

Comportamiento del Colateral

Del 28 de marzo al 30 de abril del 2018

		Valor Nominal
Saldo en cartera al inicio del período (28/03/2018)		1,595,749,087
Derechos al Cobro cedidos del periodo		123,099,193
Derechos al Cobro cedidos por reemplazo		7,575,803
Derechos al Cobro sustituidos		(7,369,062)
Ajuste al valor de la cartera por Cesión Inversa		(99,280)
Cobranza aplicada		(57,847,707)
Ingresos del periodo	58,029,063	
Cobranza aplicada del mes anterior	3,897,657	
Cobranza por aplicar del período	(4,079,013)	
Saldo en cartera al final del período (30/04/2018)		1,661,108,034

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.53% a Valor Nominal y 9.50% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	31,263,720	1.78%	1.78%	26,886,616	1.73%	1.73%
CLIENTE 2	20,416,950	1.16%	2.94%	17,693,406	1.14%	2.87%
CLIENTE 3	18,223,928	1.04%	3.98%	15,819,353	1.02%	3.88%
CLIENTE 4	15,272,123	0.87%	4.85%	13,863,792	0.89%	4.78%
CLIENTE 5	14,960,823	0.85%	5.70%	13,634,338	0.88%	5.65%
CLIENTE 6	14,897,797	0.85%	6.55%	13,529,108	0.87%	6.52%
CLIENTE 7	14,220,810	0.81%	7.36%	12,412,548	0.80%	7.32%
CLIENTE 8	14,166,196	0.81%	8.17%	12,364,249	0.80%	8.12%
CLIENTE 9	12,451,861	0.71%	8.88%	11,058,459	0.71%	8.83%
CLIENTE 10	11,546,516	0.66%	9.53%	10,400,509	0.67%	9.50%
10 Clientes de 2698 representan	167,420,724	9.53%		147,662,379	9.50%	
Total Cartera	1,661,108,034	94.59%		1,460,124,531	93.89%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	95,012,472	5.41%		95,012,472	6.11%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,756,120,506	100%		1,555,137,003	100%	

Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 47.75% a Valor Nominal y 47.37% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

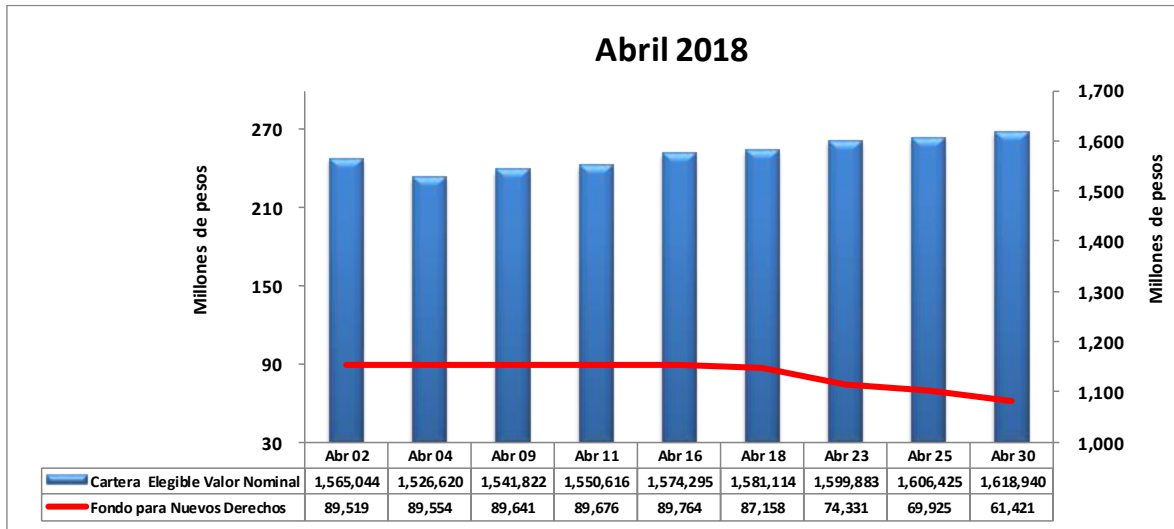
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	153,814,933	8.76%	8.76%	134,836,154	8.67%	8.67%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	105,811,718	6.03%	14.78%	93,315,528	6.00%	14.67%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	102,604,263	5.84%	20.63%	90,204,646	5.80%	20.47%
SERVICIOS MEDICOS, DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	97,274,334	5.54%	26.17%	84,800,178	5.45%	25.92%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	94,891,339	5.40%	31.57%	83,351,194	5.36%	31.28%
INDUSTRIA ALIMENTARIA.	65,543,268	3.73%	35.30%	56,939,760	3.66%	34.95%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA.	62,730,007	3.57%	38.87%	55,314,683	3.56%	38.50%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	54,647,783	3.11%	41.99%	48,628,941	3.13%	41.63%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA.	53,448,397	3.04%	45.03%	47,240,371	3.04%	44.67%
COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	47,816,787	2.72%	47.75%	42,086,641	2.71%	47.37%
10 Industrias de 80 representan	838,582,828	47.75%		736,718,098	47.37%	
Total Cartera	1,661,108,034	94.59%		1,460,124,531	93.89%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	95,012,472	5.41%		95,012,472	6.11%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,756,120,506	100%		1,555,137,003	100%	

Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

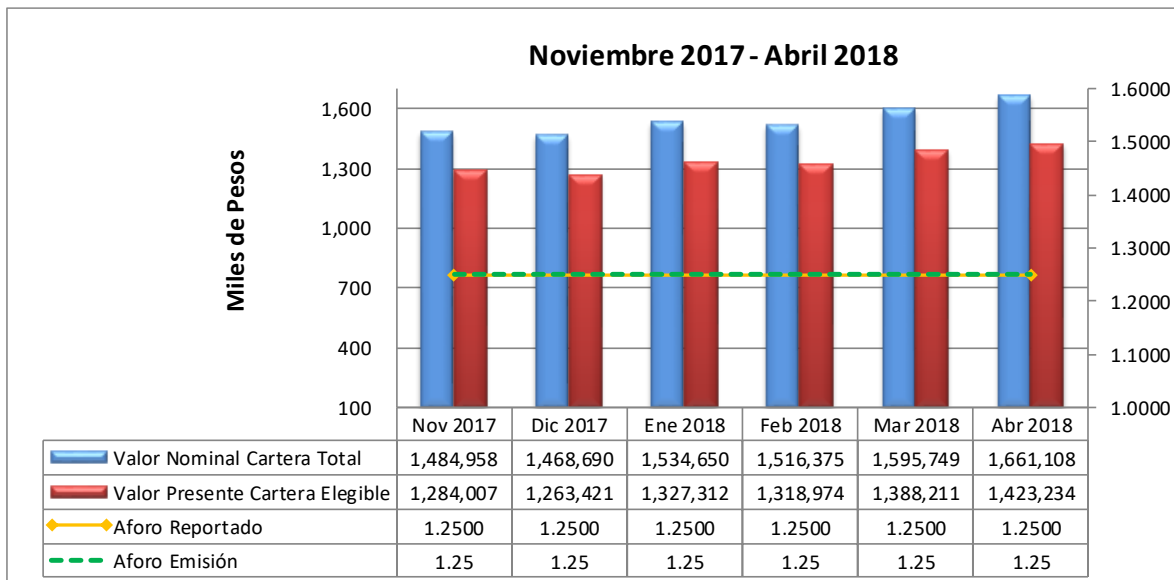
Fecha Lista Semanal	02/04/2018	04/04/2018	09/04/2018	11/04/2018	16/04/2018
Valor Nominal Total Cartera	1,594,450,217	1,616,225,515	1,594,894,912	1,602,669,083	1,617,699,515
Derechos al Cobro Incumplidos	26,528,476	47,898,613	47,537,085	47,537,085	41,108,272
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	2,296,226	2,296,226	2,296,226	2,296,226	2,296,226
Cobranza por Aplicar	581,541	39,410,913	3,239,332	2,219,420	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,565,043,974	1,526,619,762	1,541,822,269	1,550,616,352	1,574,295,016
Valor Presente Cartera Elegible	1,384,379,653	1,344,967,019	1,357,365,084	1,364,564,293	1,385,207,747
Fondo de Mantenimiento	3,406,137	3,404,847	3,406,805	3,407,566	3,402,914
Fondo de Reserva	29,250,000	29,250,000	29,250,000	29,250,000	29,250,000
Fondo de Pagos Mensuales	219,641	9,100,000	9,100,000	9,100,000	9,100,000
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	78,968,504	78,999,420	79,076,754	79,107,713	79,185,153
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,550,181	10,554,311	10,564,643	10,568,779	10,579,125
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	-	34,472,731	24,472,145	18,680,802	2,110,163
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	-	1,166,430	13,656,773	8,537,611	18,564,706
Aforo	1.2466	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15
Aforo Mínimo	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25

Fecha Lista Semanal	18/04/2018	23/04/2018	25/04/2018	30/04/2018
Valor Nominal Total Cartera	1,623,282,307	1,642,051,175	1,648,593,506	1,661,108,034
Derechos al Cobro Incumplidos	39,872,006	39,872,006	39,872,006	39,872,006
Límite de Concentración por Cliente	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	2,296,226	2,296,226	2,296,226	2,296,226
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,581,114,075	1,599,882,943	1,606,425,274	1,618,939,802
Valor Presente Cartera Elegible	1,391,063,914	1,407,097,041	1,412,605,032	1,423,234,150
Fondo de Mantenimiento	3,400,413	3,415,344	3,419,831	3,416,042
Fondo de Reserva	29,250,000	29,250,000	29,250,000	29,220,000
Fondo de Pagos Mensuales	9,100,000	9,100,000	9,100,000	955,233
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	76,574,505	63,737,793	59,327,229	50,823,435
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,583,257	10,593,614	10,597,762	10,597,762
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	5,346,522	14,687,051	5,807,935	8,561,854
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.15	1.15	1.15	1.15
Aforo Mínimo	1.25	1.25	1.25	1.25

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 30 de abril del 2018 se ha dispuesto del 87.15% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 2.85% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
29/11/2017	88,089,866	75,669,436	172,796,606	36.14%	63.86%	26.14%
27/12/2017	33,615,230	29,135,238	169,027,833	35.35%	64.65%	25.35%
31/01/2018	118,258,214	102,037,455	138,154,126	28.89%	71.11%	18.89%
28/02/2018	33,146,242	28,513,380	138,901,926	29.05%	70.95%	19.05%
28/03/2018	134,344,961	116,019,457	89,431,753	18.70%	81.30%	8.70%
30/04/2018	123,099,193	106,043,508	61,421,197	12.85%	87.15%	2.85%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de abril del 2018:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	1,656,691,409	99.73%
1 - 30 días	1,806,351	0.11%
31 - 60 días	1,197,367	0.07%
61 - 90 días	997,151	0.06%
91 - 120 días	180,254	0.01%
121-150 días	117,751	0.01%
+150 días	117,751	0.01%
Total	1,661,108,034	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0249001	2,355,238	2,262,940
AP0314002	14,166,196	12,364,249
AP0321001	20,416,950	17,693,406
APV3245001	67,483	65,271
APV6825001	482,291	422,148
APV7090001	323,326	281,986
APV8249001	252,701	219,758
APV8250001	252,701	219,758
APV8251001	252,701	219,758
APV8252001	254,964	221,726
APV8583001	528,972	480,970
APV8805001	518,483	450,891
Total	39,872,006	34,902,862

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período el siguiente contrato fue objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV7521-1	750,881.88	651,602.30
Total	750,882	651,602

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el período los siguientes contratos fueron objeto de sustitución por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0301-1	4,601,232.80	4,026,968.82
AP0301-2	1,827,580.00	1,599,486.05
APV8247-1	470,124.54	412,433.88
APV8248-1	470,124.54	412,433.88
Total	7,369,062	6,451,323

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente por Cesión Inversa		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Mayo 2017	38,675,380	94.98%	1,530,065	3.76%	512,315	1.26%	40,717,760	100%
Junio 2017	39,825,803	70.44%	16,342,857	28.91%	369,090	0.65%	56,537,750	100%
Julio 2017	39,503,175	98.56%	-	0.00%	575,997	1.44%	40,079,172	100%
Agosto 2017	44,709,600	94.76%	2,137,744	4.53%	332,885	0.71%	47,180,230	100%
Septiembre 2017	47,718,368	98.62%	399,121	0.82%	269,586	0.56%	48,387,075	100%
Octubre 2017	52,416,219	97.04%	891,507	1.65%	706,364	1.31%	54,014,091	100%
Noviembre 2017	51,862,460	97.72%	604,626	1.14%	606,874	1.14%	53,073,960	100%
Diciembre 2017	52,834,675	99.41%	135,851	0.26%	175,601	0.33%	53,146,126	100%
Enero 2018	51,954,517	95.41%	2,376,127	4.36%	125,591	0.23%	54,456,236	100%
Febrero 2018	53,181,226	99.86%	-	0.00%	75,356	0.14%	53,256,582	100%
Marzo 2018	55,112,652	99.84%	-	0.00%	86,610	0.16%	55,199,261	100%
Abril 2018	59,525,995	98.59%	651,602	1.08%	200,438	0.33%	60,378,035	100%

Intereses pagados – abril del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.73%
Período (01/03/2018 al 02/04/2018)	32
Total de intereses	10,378,666.67

Corresponde al pago del cupón No. 19 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.75%
Período (02/04/2018 al 30/04/2018)	28
Total de intereses	9,100,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 20 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo Inicial Bancos e Inversiones al 1° de Abril del 2018	132,731,286
Ingresos:	
Ingresos por cobranza de cartera	58,029,063
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	2,348,972
Diferencial a favor Contrato de Cobertura	691,597
Intereses ganados	797,162
Total Ingresos	61,866,794
Egresos:	
Fondos para el Fideicomitente	78,286,431
Traspaso al Fideicomiso Emisor F/1061	27,583
Traspaso al Fideicomiso de Administración F/1062	233,829
Traspaso al Fideicomiso CIB/2108	56,383
Intereses pagados	19,478,667
Honorarios	203,690
Impuestos pagados	65,051
Comisiones bancarias	11,362
Total Egresos	98,362,996
Saldo Bancos e Inversiones al 30 de Abril del 2018	96,235,084

Intereses por pagar – 29 de mayo del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.74%
Período (30/04/2018 al 29/05/2018)	29
Total de intereses	9,415,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 21 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16