

Ciudad de México, a 21 de mayo del 2018

Reporte Mensual - Actividad del mes de abril del 2018
Contrato de Fideicomiso F/1061
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

Evento Relevante

Con fecha 17 de Mayo del 2018 se llevó a cabo una nueva emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios por un monto de \$ 500'000,000.00 M.N. identificados con clave de pizarra ABCCB 18 al amparo del programa de colocación autorizado; con los recursos recibidos se pagó anticipadamente el saldo insoluto total de \$ 188'963,744.70 M.N. de los Certificados Bursátiles Fiduciarios identificados con clave de pizarra ABCCB 15.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de abril del 2018:

Resumen de Fondo	Valor	Valor
	Presente Neto	Nominal
Total de Cartera al 30/04/2018	303,054,480	319,630,739
Derechos al Cobro Incumplidos	17,897,931	18,461,682
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	1,488,032	1,639,606
Límite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	4,455,012	4,455,012
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 26/04/2018 al 30/04/2018	-	-
Total de Cartera para contraprestación al 30/04/2018	279,213,505	295,074,439
Monto del Financiamiento	188,963,745	
	M.N.	Dólares
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	1,736,400	-
Fondo de Mantenimiento	2,627,302	
Fondo de Reserva	4,407,579	
Fondo de Pagos Mensuales	1,469,193	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	
	M.N.	Dólares
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	-	-
Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)	-	-
Fondo General (Después de Fondeo)	1,743,070	-
Aforo	1.5241	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Tasa de Interés Bruta Anual	9.33%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.75%	
Tipo de Cambio USD	18.6847	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Comportamiento del Colateral

Del 28 de marzo al 30 de abril del 2018

Saldo en cartera al inicio del período (28/03/2018)	345,615,575
Ajuste al valor de la cartera por cesión inversa	(909)
Cobranza aplicada del período	(25,983,927)
Ingresos por cobranza de cartera	24,450,935.35
Cobranza depositada de periodos anteriores	(1,199,865)
Cobranza por depositar del período	2,732,857
Saldo en cartera al final del período (30/04/2018)	319,630,739

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 12.74% a Valor Nominal y 12.79% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	16,033,562	4.86%	4.86%	15,530,374	4.96%	4.96%
CLIENTE 2	9,886,553	3.00%	7.86%	9,320,573	2.97%	7.93%
CLIENTE 3	2,815,821	0.85%	8.71%	2,654,622	0.85%	8.78%
CLIENTE 4	2,362,927	0.72%	9.43%	2,213,676	0.71%	9.49%
CLIENTE 5	2,137,020	0.65%	10.08%	2,038,008	0.65%	10.14%
CLIENTE 6	2,024,198	0.61%	10.69%	1,922,556	0.61%	10.75%
CLIENTE 7	1,977,814	0.60%	11.29%	1,864,590	0.60%	11.35%
CLIENTE 8	1,831,829	0.56%	11.84%	1,726,962	0.55%	11.90%
CLIENTE 9	1,533,080	0.46%	12.31%	1,445,315	0.46%	12.36%
CLIENTE 10	1,434,478	0.43%	12.74%	1,360,267	0.43%	12.79%
10 Clientes de 1359 representan	42,037,282	12.74%		40,076,942	12.79%	
Total Cartera	319,630,739	96.89%		303,054,480	96.73%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	10,247,145	3.11%		10,247,145	3.27%	
Patrimonio del Fideicomiso	329,877,884	100%		313,301,625	100%	

Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 24.96% a Valor Nominal y 24.97% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS.	18,302,700	5.55%	5.55%	17,682,510	5.64%	5.64%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MOBILIARIO EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO.	14,506,058	4.40%	9.95%	13,681,384	4.37%	10.01%
OTROS SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	9,197,860	2.79%	12.73%	8,717,305	2.78%	12.79%
OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MAYOR.	6,978,540	2.12%	14.85%	6,576,128	2.10%	14.89%
CONSULTORIOS DE MEDICINA ESPECIALIZADA PERTENECIENTES AL SECTOR PRIVADO.	6,901,584	2.09%	16.94%	6,541,347	2.09%	16.98%
CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL PERTENECIENTES AL SECTOR PRIVADO.	6,584,951	2.00%	18.94%	6,217,104	1.98%	18.96%
COMERCIO AL POR MENOR DE GASOLINA Y DIESEL.	5,414,412	1.64%	20.58%	5,160,270	1.65%	20.61%
SERVICIOS DE CONSULTORIA EN COMPUTACION.	4,963,901	1.50%	22.08%	4,694,535	1.50%	22.11%
SERVICIOS DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA.	4,798,041	1.45%	23.54%	4,522,838	1.44%	23.55%
OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MENOR.	4,689,462	1.42%	24.96%	4,441,723	1.42%	24.97%
10 Industrias de 367 representan	82,337,510	24.96%		78,235,143	24.97%	
Total Cartera	319,630,739	96.89%		303,054,480	96.73%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	10,247,145	3.11%		10,247,145	3.27%	
Patrimonio del Fideicomiso	329,877,884	100%		313,301,625	100%	

Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	02/04/2018	04/04/2018	09/04/2018	11/04/2018	16/04/2018
Valor Nominal Total Cartera	345,070,484	344,103,449	324,293,788	322,321,446	321,732,418
Derechos al Cobro Incumplidos	19,195,599	20,880,544	19,799,218	19,799,218	19,640,925
Limite de Concentración por Arrendatario	1,698,340	1,246,254	1,663,299	1,019,456	1,025,491
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	4,294,185	22,010,735	5,475,499	5,221,435	5,184,877
Valor Nominal Cartera Elegible	319,882,361	299,965,916	297,355,772	296,281,336	295,881,124
Valor Presente Cartera Elegible	303,986,834	284,137,132	281,492,736	280,418,301	280,017,641
Fondo de Mantenimiento	2,627,302	2,627,302	2,627,302	2,627,302	2,627,302
Fondo de Reserva	4,946,916	4,946,916	4,946,916	4,946,916	4,946,916
Fondo de Pagos Mensuales	1,247,960	1,594,006	1,594,006	1,594,006	1,594,006
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General	-	18,340,275	20,789,327	23,194,188	23,541,823
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	37,116	-	-
Monto del Financiamiento	211,859,349	211,859,349	211,859,349	211,859,349	211,859,349
Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-	-
Aforo	1.4706	1.4635	1.4658	1.4688	1.4686
Aforo de la Emisión	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500

Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	18/04/2018	23/04/2018	25/04/2018	30/04/2018
Valor Nominal Total Cartera	321,336,973	320,656,423	320,281,813	319,630,739
Derechos al Cobro Incumplidos	19,378,537	18,639,226	18,639,226	18,461,682
Limite de Concentración por Arrendatario	1,025,485	1,032,067	1,638,781	1,639,606
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	4,038,100	4,395,499	4,488,385	4,455,012
Valor Nominal Cartera Elegible	296,894,851	296,589,632	295,515,422	295,074,439
Valor Presente Cartera Elegible	281,017,148	280,707,193	279,651,171	279,213,505

Fondo de Mantenimiento	2,627,302	2,627,302	2,627,302	2,627,302
Fondo de Reserva	4,946,916	4,946,916	4,407,579	4,407,579
Fondo de Pagos Mensuales	1,594,006	1,594,006	1,469,193	1,469,193
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General	23,937,500	24,354,792	1,125,005	1,743,070
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-

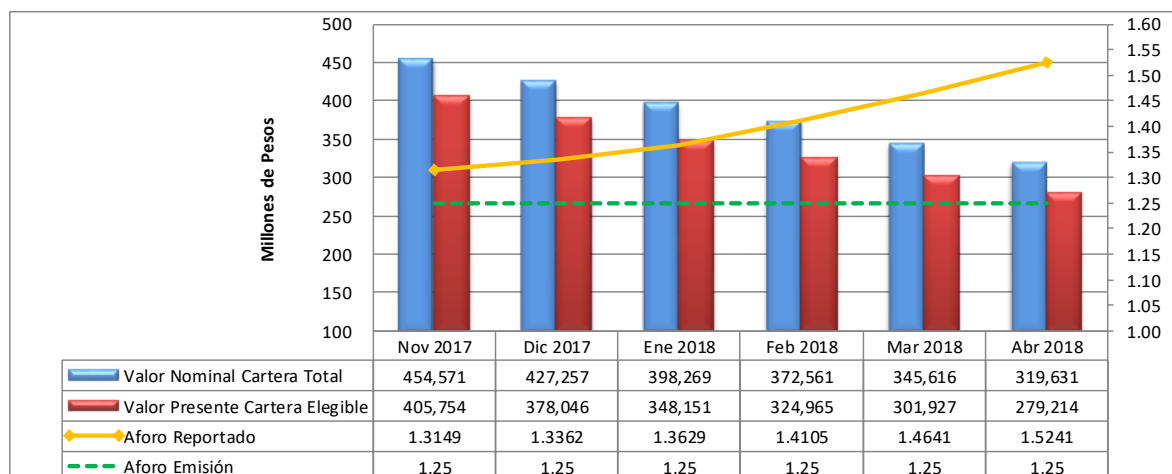
Monto del Financiamiento	211,859,349	211,859,349	188,963,745	188,963,745
--------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-

Aforo	1.4752	1.4757	1.5231	1.5241
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Aforo de la Emisión	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500

Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de abril del 2018.

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	312,327,710.24	97.72%
1 - 30 días	1,292,361.04	0.40%
31 - 60 días	886,031.18	0.28%
61 - 90 días	821,081.20	0.26%
91 - 120 días	798,595.22	0.25%
121 - 150 días	798,595.22	0.25%
+ 151 días	2,706,364.53	0.85%
Total	319,630,739	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0293-2	16,033,562	15,530,374
APV2241-1	60,536	60,319
APV2402-1	158,534	156,468
APV2403-1	158,534	156,468
APV2404-1	161,981	159,870
APV2405-1	161,981	159,870
APV2406-1	161,981	159,870
APV2408-1	101,590	100,267
APV2409-1	101,590	100,267
APV2410-1	101,590	100,267
APV2411-1	101,590	100,267
APV2412-1	101,590	100,267
APV2413-1	101,590	100,267
APV4056-1	238,847	226,188
APV4375-1	177,877	170,604
APV4376-1	183,901	176,381
APV4377-1	183,789	176,273
APV4574-1	170,622	163,645
Total	18,461,682	17,897,931

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período el siguiente contrato fue objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV2176-1	238,988	238,079
Total	238,988.14	238,079.01

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso.

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C por Cesión Inversa		Traspasos AB&C		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Mayo 2017	28,812,806	96.38%	720,521	2.41%	362,346	1.21%	29,895,673	100%
Junio 2017	28,820,901	94.53%	-	0.00%	1,669,316	5.47%	30,490,218	100%
Julio 2017	32,331,290	97.67%	-	0.00%	770,867	2.33%	33,102,157	100%
Agosto 2017	30,937,641	94.40%	1,070,316	3.27%	766,032	2.34%	32,773,989	100%
Septiembre 2017	29,429,704	96.38%	284,993	0.93%	819,018	2.68%	30,533,714	100%
Octubre 2017	31,244,311	98.76%	-	0.00%	393,636	1.24%	31,637,946	100%
Noviembre 2017	30,517,435	96.29%	-	0.00%	1,174,776	3.71%	31,692,211	100%
Diciembre 2017	27,571,039	99.43%	-	0.00%	159,025	0.57%	27,730,063	100%
Enero 2018	31,159,053	98.38%	381,236	1.20%	132,565	0.42%	31,672,854	100%
Febrero 2018	27,711,772	98.60%	209,795	0.75%	183,559	0.65%	28,105,126	100%
Marzo 2018	26,218,215	99.23%	-	0.00%	204,420	0.77%	26,422,635	100%
Abril 2018	26,962,363	99.12%	238,079	0.88%	-	0.00%	27,200,442	100%

Amortización Parcial Anticipada e Intereses pagados – abril 2018

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	22,895,604.65

Monto de la Emisión	211,859,349
Tasa de interés bruto anual	9.34%
Período (26/03/2018 al 24/04/2018)	29
Total de intereses	1,594,006.20

Corresponde al pago del cupón No. 33 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
Saldo Inicial Bancos e Inversiones al 1° de Abril del 2018	8,829,885	974
Ingresos:		
Ingresos por cobranza de cartera	25,650,801	37,142
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,549,641	-
Ingresos por venta de divisas	677,185	-
Diferencial a favor Costo Cobertura	82,771	-
Intereses ganados	122,464	-
Total Ingresos	28,082,862	37,142
Egresos:		
Venta de dólares	-	37,116
Amortización Parcial Anticipada	22,895,605	-
Intereses pagados	1,594,006	-
Devolucion a AB&C por cobranza no cedida	910,896	-
Traspaso al Fideicomiso de Emisión F/0959	660,596	-
Traspaso al Fideicomiso de Administración F/0961	221,835	-
Devolución por aclaración Santander	13,224	-
Honorarios	199,398	-
Impuestos pagados	11,624	-
Comisiones bancarias	14,907	-
Total Egresos	26,522,090	37,116
Saldo Bancos e Inversiones al 30 de Abril del 2018	10,390,656	1,000

Intereses por pagar el 18 de junio del 2018

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.04%
Período (17/05/2018 al 18/06/2018)	32
Total de intereses	4,462,222.22

Corresponde al pago del cupón No. 1 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.

