

Ciudad de México, a 20 de marzo del 2018

## Reporte Mensual - Actividad del mes de febrero del 2018

### Contrato de Fideicomiso F/0959

### *AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.*

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

#### Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de febrero del 2018:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 28/02/2018	1,332,594,536	1,516,374,936
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	8,336,822	9,377,103
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	3,293,352	3,835,327
Cobranza por Aplicar	1,989,868	1,989,868
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 27/02/2018 al 28/02/2018	3,216,537	3,725,369
Total de Cartera Elegible al 28/02/2018	1,318,974,494	1,501,172,638
<b>Monto del Financiamiento</b>	<b>1,200,000,000</b>	
<b>Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo</b>	<b>8,920,982</b>	
Fondo de Mantenimiento	3,390,664	
Fondo de Reserva	28,650,000	
Fondo de Pagos Mensuales	9,868,333	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	128,419,617	
Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,482,309	
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	<b>3,010,187</b>	
Cuentas de Ingresos (SalDOS Mínimos)	-	
<b>Fondo General (Después de Fondeo)</b>	<b>5,918,521</b>	
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	<b>9.55%</b>	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	<b>0.76%</b>	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	1,318,974,494	(A)
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000	
<b>Menos:</b>		
Fondo General	(5,918,521)	
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	<u>(138,901,926)</u>	
Pasivo Neto	1,055,179,553	(B)

<b>Aforo (A) / (B)</b>	<b>1.2500</b>
------------------------	---------------

## Comportamiento del Colateral

Del 31 de enero al 28 de febrero del 2018

<b>Saldo en cartera al inicio del período (31/01/2018)</b>	<b>1,534,649,573</b>
Derechos al Cobro cedidos del periodo	33,146,242
Cobranza aplicada	(51,420,879)
Ingresos del periodo	52,035,345
Cobranza aplicada del mes anterior	4,865,942
Cobranza por aplicar del período	(5,480,409)
<b>Saldo en cartera al final del período (28/02/2018)</b>	<b>1,516,374,936</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.26% a Valor Nominal y 9.14% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	20,654,356	1.21%	1.21%	17,719,742	1.17%	1.17%
CLIENTE 2	19,163,088	1.12%	2.34%	16,549,618	1.09%	2.26%
CLIENTE 3	17,433,546	1.02%	3.36%	15,909,771	1.05%	3.31%
CLIENTE 4	17,141,295	1.01%	4.36%	15,533,975	1.03%	4.34%
CLIENTE 5	15,977,742	0.94%	5.30%	14,424,436	0.95%	5.29%
CLIENTE 6	14,989,503	0.88%	6.18%	13,021,336	0.86%	6.15%
CLIENTE 7	14,166,196	0.83%	7.01%	12,220,067	0.81%	6.95%
CLIENTE 8	12,973,067	0.76%	7.77%	11,051,212	0.73%	7.68%
CLIENTE 9	12,857,167	0.75%	8.53%	11,373,222	0.75%	8.43%
CLIENTE 10	12,355,580	0.72%	9.25%	11,069,203	0.73%	9.17%
<b>10 Clientes de 2491 representan</b>	<b>157,711,539</b>	<b>9.25%</b>		<b>138,872,582</b>	<b>9.17%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>1,534,649,573</b>	<b>90.03%</b>		<b>1,345,255,105</b>	<b>88.78%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>169,969,384</b>	<b>9.97%</b>		<b>169,969,384</b>	<b>11.22%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,704,618,957</b>	<b>100%</b>		<b>1,515,224,489</b>	<b>100%</b>	

Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 44.98% a Valor Nominal y 44.33% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

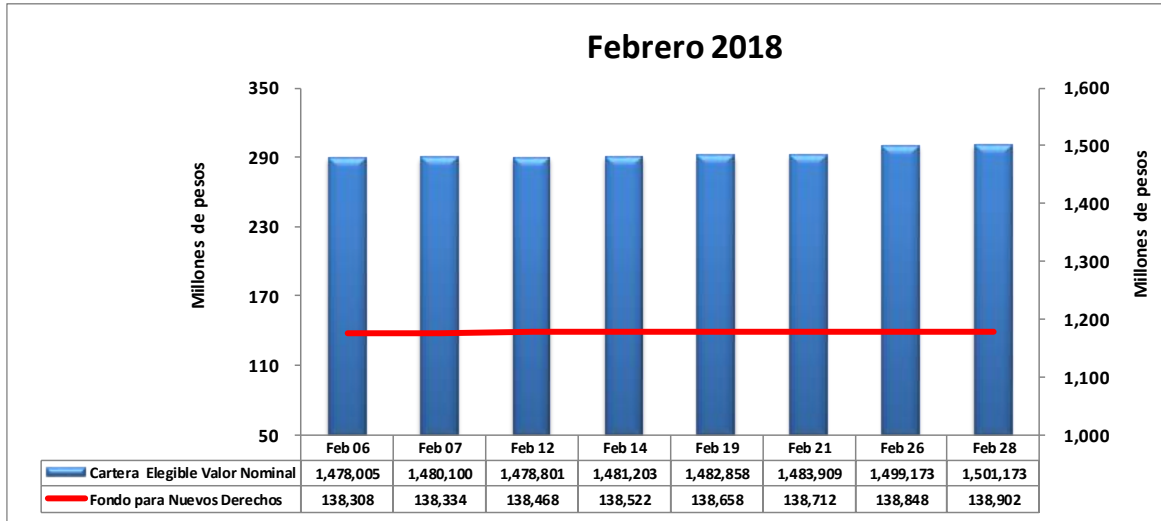
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	140,485,665	8.25%	8.25%	123,095,532	8.10%	8.10%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	100,435,590	5.90%	14.15%	88,167,068	5.80%	13.91%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	88,590,299	5.20%	19.35%	77,808,329	5.12%	19.03%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	87,325,850	5.13%	24.48%	77,215,104	5.08%	24.11%
SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	86,249,243	5.06%	29.54%	75,178,870	4.95%	29.06%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA.	60,207,202	3.54%	33.07%	53,002,756	3.49%	32.55%
COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	53,753,359	3.16%	36.23%	47,180,326	3.11%	35.65%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA.	52,504,226	3.08%	39.31%	46,438,030	3.06%	38.71%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	50,984,508	2.99%	42.31%	45,393,631	2.99%	41.69%
COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, DE PERFUMERIA, ACCESORIOS DE VESTIR, ARTICULOS PARA EL ESPARCIMIENTO Y ELECTRODOMESTICOS.	45,564,596	2.68%	44.98%	39,982,748	2.63%	44.33%
<b>10 Industrias de 79 representan</b>	<b>766,100,540</b>	<b>44.98%</b>		<b>673,462,394</b>	<b>44.33%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>1,516,374,936</b>	<b>89.04%</b>		<b>1,332,594,536</b>	<b>87.71%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>186,729,444</b>	<b>10.96%</b>		<b>186,729,444</b>	<b>12.29%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,703,104,380</b>	<b>100.0%</b>		<b>1,519,323,980</b>	<b>100.0%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

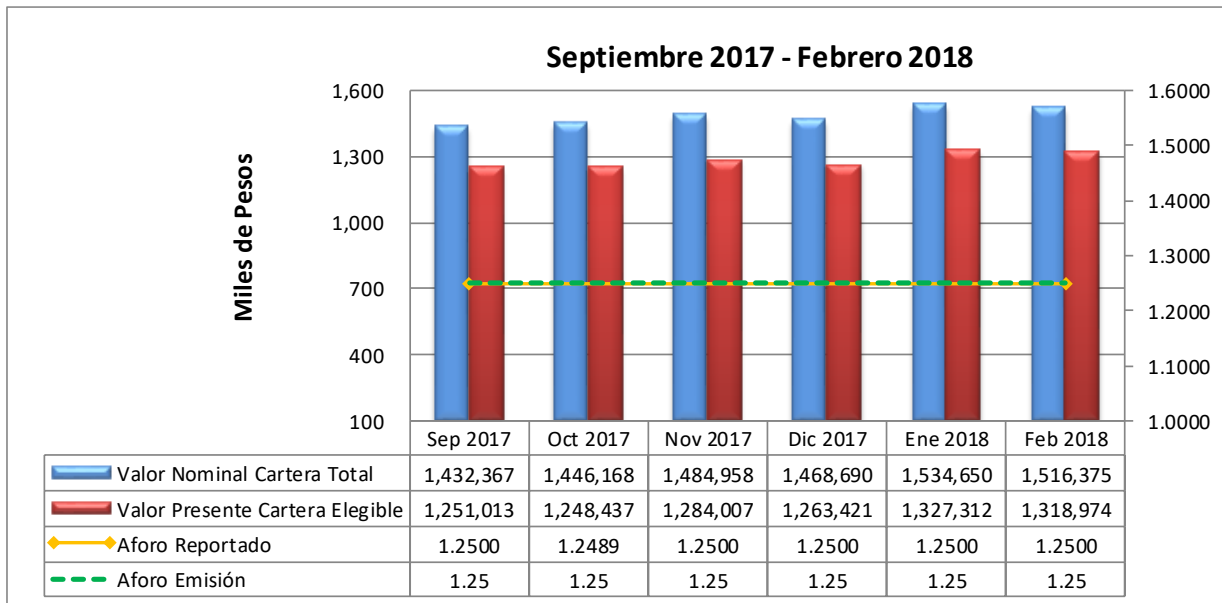
Fecha Lista Semanal	06/02/2018	07/02/2018	12/02/2018	14/02/2018
Valor Nominal Total Cartera	1,533,185,122	1,499,350,353	1,497,710,564	1,497,732,047
Derechos al Cobro Incumplidos	14,506,056	13,935,581	12,927,325	12,392,710
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	5,314,353	5,314,353	5,314,353	3,893,852
Cobranza por Aplicar	35,359,376	-	667,721	242,085
Valor Nominal Cartera Elegible	1,478,005,337	1,480,100,419	1,478,801,165	1,481,203,401
Valor Presente Cartera Elegible	1,300,407,637	1,302,268,554	1,300,584,059	1,302,496,495
Fondo de Mantenimiento	3,350,033	3,353,020	3,357,964	3,353,366
Fondo de Reserva	28,650,000	28,650,000	28,650,000	28,650,000
Fondo de Pagos Mensuales	9,868,333	9,868,333	9,868,333	9,868,333
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	127,870,831	127,894,972	128,018,357	128,068,405
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,437,501	10,439,471	10,449,545	10,453,636
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	21,388,554	19,867,895	21,069,311	19,481,205
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	10,181,029	1,618,861	857,429	3,504,943
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>

Fecha Lista Semanal	19/02/2018	21/02/2018	26/02/2018	28/02/2018
Valor Nominal Total Cartera	1,497,424,765	1,497,689,821	1,513,341,201	1,516,374,936
Derechos al Cobro Incumplidos	10,672,993	9,377,103	9,377,103	9,377,103
Límite de Concentración por Cliente	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	3,893,852	3,893,852	3,893,852	3,835,327
Cobranza por Aplicar	-	509,622	896,806	1,989,868
Valor Nominal Cartera Elegible	1,482,857,920	1,483,909,244	1,499,173,440	1,501,172,638
Valor Presente Cartera Elegible	1,303,790,178	1,304,586,305	1,317,481,555	1,318,974,494
Fondo de Mantenimiento	3,382,296	3,386,746	3,385,245	3,390,664
Fondo de Reserva	28,650,000	28,650,000	28,650,000	28,650,000
Fondo de Pagos Mensuales	9,868,333	9,868,333	9,868,333	9,868,333
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	128,193,774	128,243,891	128,369,431	128,419,617
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,463,869	10,467,960	10,478,207	10,482,309
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	18,310,671	17,619,236	7,167,452	5,918,521
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	1,944,722	1,835,722	12,328,809	3,010,187
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>

## Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 28 de febrero del 2018 se ha dispuesto del 70.95% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 19.05% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
27/09/2017	99,827,040	85,649,996	199,195,924	41.66%	58.34%	31.66%
30/10/2017	64,767,835	55,885,779	200,364,002	41.91%	58.09%	31.91%
29/11/2017	88,089,866	75,669,436	172,796,606	36.14%	63.86%	26.14%
27/12/2017	33,615,230	29,135,238	169,027,833	35.35%	64.65%	25.35%
31/01/2018	118,258,214	102,037,455	138,154,126	28.89%	71.11%	18.89%
28/02/2018	33,146,242	28,513,380	138,901,926	29.05%	70.95%	19.05%

## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de febrero del 2018:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	1,511,332,262	99.67%
1 - 30 días	2,514,429	0.17%
31 - 60 días	1,983,211	0.13%
61 - 90 días	287,526	0.02%
91 - 120 días	257,508	0.02%
Total	1,516,374,936	100%

## Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

<b>Contrato - Anexo</b>	<b>Valor Nominal</b>	<b>Valor Presente Neto</b>
AP0301001	4,601,233	3,983,010
AP0249001	2,355,238	2,238,424
AP0301002	1,827,580	1,582,026
APV6012001	212,425	190,901
APV6013001	212,425	190,901
APV5711001	155,030	138,388
APV1701001	13,172	13,172
<b>Total</b>	<b>9,377,103</b>	<b>8,336,822</b>

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período ningún contrato fue objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa

## Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente por Cesión Inversa		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Marzo 2017	35,361,268	95.75%	316,458	0.86%	1,251,390	3.39%	36,929,116	100%
Abril 2017	34,626,279	96.34%	-	0.00%	1,315,405	3.66%	35,941,684	100%
Mayo 2017	38,675,380	94.98%	1,530,065	3.76%	512,315	1.26%	40,717,760	100%
Junio 2017	39,825,803	70.44%	16,342,857	28.91%	369,090	0.65%	56,537,750	100%
Julio 2017	39,503,175	98.56%	-	0.00%	575,997	1.44%	40,079,172	100%
Agosto 2017	44,709,600	94.76%	2,137,744	4.53%	332,885	0.71%	47,180,230	100%
Septiembre 2017	47,718,368	98.62%	399,121	0.82%	269,586	0.56%	48,387,075	100%
Octubre 2017	52,416,219	97.04%	891,507	1.65%	706,364	1.31%	54,014,091	100%
Noviembre 2017	51,862,460	97.72%	604,626	1.14%	606,874	1.14%	53,073,960	100%
Diciembre 2017	52,834,675	99.41%	135,851	0.26%	175,601	0.33%	53,146,126	100%
Enero 2018	51,954,517	95.41%	2,376,127	4.36%	125,591	0.23%	54,456,236	100%
Febrero 2018	53,181,226	99.86%	-	0.00%	75,356	0.14%	53,256,582	100%

## Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
<b>Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Febrero del 2018</b>	<b>171,059,519</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por cobranza de cartera	52,035,345
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,221,237
Diferencial a favor Contrato de Cobertura	145,000
Intereses ganados	1,059,922
<b>Total Ingresos</b>	<b>54,461,504</b>
<b>Egresos:</b>	
Fondos para el Fideicomitente	37,766,908
Traspaso al Fideicomiso Emisor F/1061	11,836
Traspaso al Fideicomiso de Administración F/1062	87,735
Honorarios	124,810
Impuestos pagados	69,353
Comisiones bancarias	9,547
<b>Total Egresos</b>	<b>38,070,190</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 28 de Febrero del 2018</b>	<b>187,450,833</b>

### Intereses pagados – 1° de marzo del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.55%
Período (29/01/2018 al 01/03/2018)	31
Total de intereses	9,868,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 18 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

### Intereses por pagar – 2 de abril del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.73%
Período (01/03/2018 al 02/04/2018)	32
Total de intereses	10,378,666.67

Corresponde al pago del cupón No. 19 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16