

Ciudad de México, a 20 de febrero del 2018

## Reporte Mensual - Actividad del mes de enero del 2018

### Contrato de Fideicomiso F/0959

### *AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.*

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

#### Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de enero del 2018:

Resumen de Fondeo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 31/01/2018	1,345,255,105	1,534,649,573
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	13,272,051	14,945,939
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	4,671,413	5,393,887
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 30/01/2018 al 31/01/2018	8,271,553	9,673,320
Total de Cartera Elegible al 31/01/2018	1,327,311,641	1,514,309,746
<b>Monto del Financiamiento</b>	<b>1,200,000,000</b>	
<b>Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo</b>	<b>1,095,047</b>	
Fondo de Mantenimiento	3,157,805	
Fondo de Reserva	28,650,000	
Fondo de Pagos Mensuales	7,453	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	127,728,438	
Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,425,688	
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	<b>3,211,090</b>	
Cuentas de Ingresos (SalDOS Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondeo)	-	
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	<b>9.55%</b>	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	<b>0.76%</b>	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	1,327,311,641	<b>(A)</b>
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000	
<b>Menos:</b>		
Fondo General	-	
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	<u>(138,154,126)</u>	
Pasivo Neto	1,061,845,874	<b>(B)</b>

<b>Aforo (A) / (B)</b>	<b>1.2500</b>
------------------------	---------------

## Comportamiento del Colateral

Del 27 de diciembre del 2017 al 31 de enero del 2018

<b>Saldo en cartera al inicio del período (27/12/2017)</b>		<b>1,468,689,941</b>
Derechos al Cobro cedidos del periodo		118,258,214
Derechos al Cobro cedidos por reemplazo		19,806,500
Derechos al Cobro sustituidos		(19,094,485)
Ajuste al valor de la cartera por Cesión Inversa		(385,775)
Cobranza aplicada		(52,624,823)
Ingresos del periodo	51,968,144	
Cobranza aplicada del mes anterior	5,522,621	
Cobranza por aplicar del período	(4,865,942)	
<b>Saldo en cartera al final del período (31/01/2018)</b>		<b>1,534,649,573</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.48% a Valor Nominal y 9.35% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	20,891,762	1.23%	1.23%	17,824,771	1.18%	1.18%
CLIENTE 2	19,661,930	1.15%	2.38%	16,919,369	1.12%	2.29%
CLIENTE 3	17,764,352	1.04%	3.42%	16,039,408	1.06%	3.35%
CLIENTE 4	17,524,453	1.03%	4.45%	15,884,373	1.05%	4.40%
CLIENTE 5	16,517,214	0.97%	5.42%	14,854,685	0.98%	5.38%
CLIENTE 6	15,373,849	0.90%	6.32%	13,307,083	0.88%	6.26%
CLIENTE 7	14,495,643	0.85%	7.17%	12,459,476	0.82%	7.08%
CLIENTE 8	13,279,091	0.78%	7.95%	11,271,238	0.74%	7.82%
CLIENTE 9	13,275,073	0.78%	8.73%	11,702,034	0.77%	8.60%
CLIENTE 10	12,760,112	0.75%	9.48%	11,389,918	0.75%	9.35%
<b>10 Clientes de 2486 representan</b>	<b>161,543,480</b>	<b>9.48%</b>		<b>141,652,354</b>	<b>9.35%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>1,534,649,573</b>	<b>90.03%</b>		<b>1,345,255,105</b>	<b>88.78%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>169,969,384</b>	<b>9.97%</b>		<b>169,969,384</b>	<b>11.22%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,704,618,957</b>	<b>100%</b>		<b>1,515,224,489</b>	<b>100%</b>	

Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 45.70% a Valor Nominal y 45.05% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

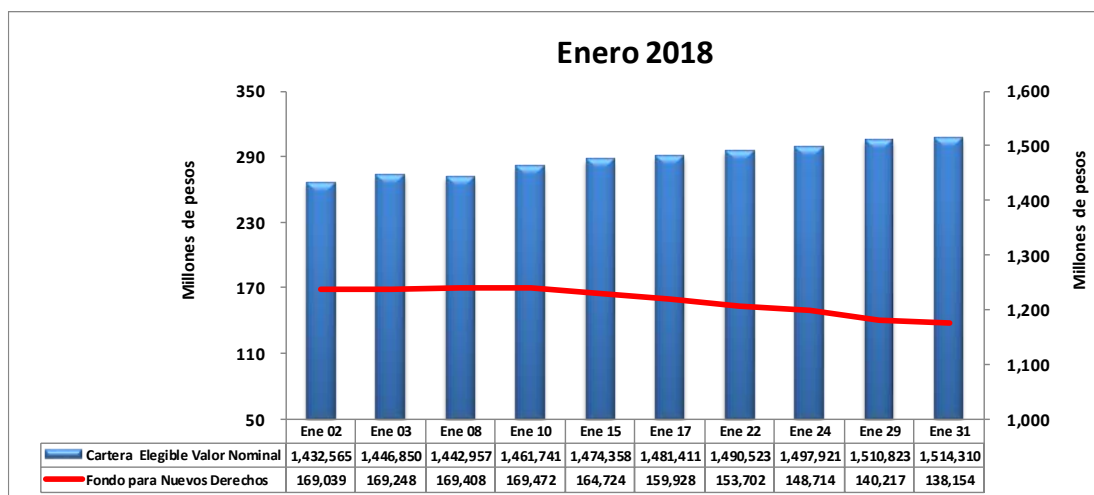
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	140,749,392	8.26%	8.26%	123,069,477	8.12%	8.12%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	102,094,534	5.99%	14.25%	89,398,471	5.90%	14.02%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	89,831,496	5.27%	19.52%	78,652,926	5.19%	19.21%
SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	88,736,395	5.21%	24.72%	77,116,018	5.09%	24.30%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	88,436,922	5.19%	29.91%	78,051,057	5.15%	29.45%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA.	61,784,619	3.62%	33.53%	54,220,081	3.58%	33.03%
COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	55,038,916	3.23%	36.76%	48,164,635	3.18%	36.21%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA.	54,410,551	3.19%	39.96%	47,982,902	3.17%	39.38%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	52,625,642	3.09%	43.04%	46,726,329	3.08%	42.46%
SERVICIOS INMOBILIARIOS.	45,248,488	2.65%	45.70%	39,261,514	2.59%	45.05%
<b>10 Industrias de 79 representan</b>	<b>778,956,957</b>	<b>45.70%</b>		<b>682,643,411</b>	<b>45.05%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>1,534,649,573</b>	<b>90.03%</b>		<b>1,345,255,105</b>	<b>88.78%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>169,969,384</b>	<b>9.97%</b>		<b>169,969,384</b>	<b>11.22%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,704,618,957</b>	<b>100.0%</b>		<b>1,515,224,489</b>	<b>100.0%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

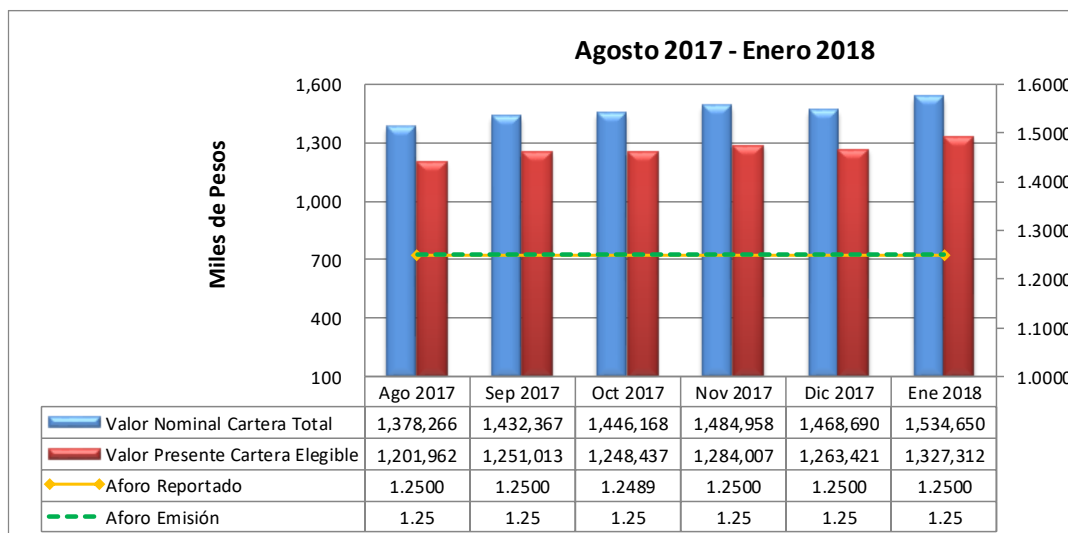
Fecha Lista Semanal	02/01/2018	03/01/2018	08/01/2018	10/01/2018	15/01/2018
Valor Nominal Total Cartera	1,471,097,244	1,472,068,965	1,464,251,714	1,478,507,297	1,490,022,626
Derechos al Cobro Incumplidos	33,022,503	13,928,019	11,932,148	11,313,972	10,211,855
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	5,510,206	5,510,206	5,465,924	5,452,413	5,452,413
Cobranza por Aplicar	-	5,780,304	3,896,482	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,432,564,534	1,446,850,437	1,442,957,160	1,461,740,912	1,474,358,358
Valor Presente Cartera Elegible	1,263,782,041	1,275,265,288	1,266,853,754	1,283,451,319	1,294,095,101
Fondo de Mantenimiento	3,029,740	3,025,910	3,020,850	3,022,939	3,017,484
Fondo de Reserva	28,590,000	28,590,000	28,590,000	28,590,000	28,590,000
Fondo de Pagos Mensuales	9,847,667	9,847,667	9,847,667	9,847,667	9,847,667
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	158,670,714	158,877,350	159,027,359	159,087,321	154,329,715
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,368,649	10,370,743	10,380,526	10,384,445	10,394,250
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	12,881,499	10,539,725	17,109,176	3,779,253	-
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	-	7,212,886	30,492,545	14,917,989	11,449,309
<b>Aforo</b>	<b>1.2413</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.15</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.25</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>

Fecha Lista Semanal	17/01/2018	22/01/2018	24/01/2018	29/01/2018	31/01/2018
Valor Nominal Total Cartera	1,497,075,255	1,506,251,025	1,513,247,320	1,526,141,119	1,534,649,573
Derechos al Cobro Incumplidos	10,211,855	10,211,855	9,865,571	9,865,571	14,945,939
Límite de Concentración por Cliente	-	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	5,452,413	5,452,413	5,452,413	5,452,413	5,393,887
Cobranza por Aplicar	-	63,897	8,265	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,481,410,987	1,490,522,861	1,497,921,072	1,510,823,135	1,514,309,746
Valor Presente Cartera Elegible	1,300,089,712	1,307,872,193	1,314,108,262	1,324,728,390	1,327,311,641
Fondo de Mantenimiento	3,012,897	3,007,605	2,543,110	3,148,183	3,157,805
Fondo de Reserva	28,590,000	28,590,000	28,590,000	28,650,000	28,650,000
Fondo de Pagos Mensuales	9,847,667	9,847,667	9,847,667	7,451	7,453
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	149,530,056	143,294,291	138,301,889	129,795,540	127,728,438
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,398,175	10,407,992	10,411,922	10,421,753	10,425,688
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	-	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	5,758,924	8,011,455	5,046,472	8,637,845	3,211,090
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.15</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.25</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>

## Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 31 de enero del 2018 se ha dispuesto del 71.11% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 18.89% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
30/08/2017	194,248,106	168,114,563	238,468,708	49.88%	50.12%	39.88%
27/09/2017	99,827,040	85,649,996	199,195,924	41.66%	58.34%	31.66%
30/10/2017	64,767,835	55,885,779	200,364,002	41.91%	58.09%	31.91%
29/11/2017	88,089,866	75,669,436	172,796,606	36.14%	63.86%	26.14%
27/12/2017	33,615,230	29,135,238	169,027,833	35.35%	64.65%	25.35%
31/01/2018	118,258,214	102,037,455	138,154,126	28.89%	71.11%	18.89%

## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de enero del 2018:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	1,529,931,026	99.69%
1 - 30 días	2,917,255	0.19%
31 - 60 días	444,293	0.03%
61 - 90 días	1,041,586	0.07%
91 - 120 días	280,323	0.02%
121 - 150 días	35,091	0.002%
<b>Total</b>	<b>1,534,649,573</b>	<b>100%</b>

## Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

<b>Contrato - Anexo</b>	<b>Valor Nominal</b>	<b>Valor Presente Neto</b>
AP0301001	4,601,233	3,955,123
AP0249001	2,355,238	2,224,149
AP0301002	1,827,580	1,570,949
APV8805001	542,050	465,935
APV6825001	504,379	436,213
APV8247001	470,125	404,868
APV8248001	470,125	404,868
AP0357001	428,852	382,130
APV7090001	338,632	291,791
APV4790001	295,227	279,247
APV6527001	278,225	255,464
APV8252001	260,759	223,329
APV8249001	258,444	221,347
APV8250001	258,444	221,347
APV8251001	258,444	221,347
APV6012001	212,425	189,551
APV6013001	212,425	189,551
APV4875001	188,514	180,707
APV3098001	184,590	184,590
APV9345001	170,010	162,863
APV5711001	155,030	137,404
APV2011001	153,424	151,745
APV3117001	97,629	97,629
APV1712001	97,200	97,200
APV1713001	97,200	97,200
APV5053001	75,624	71,395
APV4872001	44,893	44,893
APV3053001	35,627	35,627
APV1572001	35,091	35,091
APV1696001	25,327	25,327
APV1701001	13,172	13,172
<b>Total</b>	<b>14,945,939</b>	<b>13,272,051</b>

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV3026-1	36,254	36,254
APV7942-1	406,717	349,262
APV7943-1	406,717	349,262
APV7944-1	406,717	349,262
APV8022-1	775,721	662,424
APV8838-1	729,777	629,661
<b>Total</b>	<b>2,761,902</b>	<b>2,376,127</b>

## Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el período el siguiente contrato fue objeto de sustitución por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0328-1	19,094,485	16,866,402

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
  - Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso
-

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente por Cesión Inversa		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Febrero 2017	37,960,660	96.86%	576,157	1.47%	652,476	1.66%	39,189,293	100%
Marzo 2017	35,361,268	95.75%	316,458	0.86%	1,251,390	3.39%	36,929,116	100%
Abril 2017	34,626,279	96.34%	-	0.00%	1,315,405	3.66%	35,941,684	100%
Mayo 2017	38,675,380	94.98%	1,530,065	3.76%	512,315	1.26%	40,717,760	100%
Junio 2017	39,825,803	70.44%	16,342,857	28.91%	369,090	0.65%	56,537,750	100%
Julio 2017	39,503,175	98.56%	-	0.00%	575,997	1.44%	40,079,172	100%
Agosto 2017	44,709,600	94.76%	2,137,744	4.53%	332,885	0.71%	47,180,230	100%
Septiembre 2017	47,718,368	98.62%	399,121	0.82%	269,586	0.56%	48,387,075	100%
Octubre 2017	52,416,219	97.04%	891,507	1.65%	706,364	1.31%	54,014,091	100%
Noviembre 2017	51,862,460	97.72%	604,626	1.14%	606,874	1.14%	53,073,960	100%
Diciembre 2017	52,834,675	99.41%	135,851	0.26%	175,601	0.33%	53,146,126	100%
Enero 2018	51,954,517	95.41%	2,376,127	4.36%	125,591	0.23%	54,456,236	100%

### Intereses pagados – 29 de enero del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.53%
Período (29/12/2017 al 29/01/2018)	31
Total de intereses	9,847,666.67

Corresponde al pago del cupón No. 17 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

### Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
<b>Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Enero del 2018</b>	<b>223,407,279</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por cobranza de cartera	51,968,144
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	2,488,092
Intereses ganados	1,233,536
<b>Total Ingresos</b>	<b>55,689,772</b>
<b>Egresos:</b>	
Fondos para el Fideicomitente	96,951,442
Traspaso al Fideicomiso Emisor F/1061	172,898
Intereses pagados	9,847,667
Honorarios y gastos pagados	965,578
Impuestos pagados	90,027
Comisiones bancarias	9,920
<b>Total Egresos</b>	<b>108,037,531</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Enero del 2018</b>	<b>171,059,519</b>



### Intereses por pagar – 1º. de marzo del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.55%
Período (29/01/2018 al 01/03/2018)	31
Total de intereses	9,868,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 18 de acuerdo al título de la emisión de los  
Certificados Bursátiles ABCCB 16