

Ciudad de México, a 20 de marzo del 2018

**Reporte Mensual - Actividad del mes de febrero del 2018**  
**Contrato de Fideicomiso F/1061**  
**AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.**

**Análisis del Colateral**

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de febrero del 2018:

<b>Resumen de Fondeo</b>	<b>Valor Presente Neto</b>	<b>Valor Nominal</b>
Total de Cartera al 28/02/2018	350,924,481	372,561,428
Derechos al Cobro Incumplidos	18,076,341	18,801,567
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	1,378,747	1,555,953
Límite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	6,504,611	6,504,611
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 27/02/2018 al 28/02/2018	-	-
Total de Cartera para contraprestación al 28/02/2018	324,964,783	345,699,298
<b>Monto del Financiamiento</b>	<b>238,653,314</b>	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	2,710,894	37,183
Fondo de Mantenimiento	2,679,747	
Fondo de Reserva	5,566,589	
Fondo de Pagos Mensuales	1,731,828	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	-	-
<b>Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)</b>	-	37,183
<b>Fondo General (Después de Fondeo)</b>	<b>2,714,024</b>	-
<b>Aforo</b>	<b>1.4105</b>	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	<b>9.33%</b>	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	<b>0.75%</b>	
<b>Tipo de Cambio USD</b>	<b>18.7902</b>	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Comportamiento del Colateral

Del 31 de enero al 28 de febrero del 2018

<b>Saldo en cartera al inicio del período (31/01/2018)</b>		<b>398,269,331</b>
Ajuste al valor de la cartera por cesión inversa		(12,486)
Cobranza aplicada del período		(25,695,416)
Ingresos por cobranza de cartera	26,164,920	
Cobranza aplicada del mes anterior	1,449,986	
Cobranza por aplicar del período	(1,919,489)	
<b>Saldo en cartera al final del período (28/02/2018)</b>		<b>372,561,428</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 11.95% a Valor Nominal y 11.96% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	16,033,562	4.15%	4.15%	15,384,974	4.22%	4.22%
CLIENTE 2	11,204,760	2.90%	7.06%	10,486,631	2.88%	7.10%
CLIENTE 3	3,191,263	0.83%	7.88%	2,986,731	0.82%	7.92%
CLIENTE 4	2,610,839	0.68%	8.56%	2,426,174	0.67%	8.59%
CLIENTE 5	2,540,728	0.66%	9.22%	2,407,168	0.66%	9.25%
CLIENTE 6	2,294,091	0.59%	9.81%	2,163,079	0.59%	9.84%
CLIENTE 7	2,241,523	0.58%	10.39%	2,097,860	0.58%	10.42%
CLIENTE 8	2,076,073	0.54%	10.93%	1,943,015	0.53%	10.95%
CLIENTE 9	1,955,451	0.51%	11.44%	1,831,580	0.50%	11.45%
CLIENTE 10	1,954,782	0.51%	11.95%	1,832,456	0.50%	11.96%
<b>10 Clientes de 1401 representan</b>	<b>46,103,073</b>	<b>11.95%</b>		<b>43,559,667</b>	<b>11.96%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>372,561,428</b>	<b>96.53%</b>		<b>350,924,481</b>	<b>96.32%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>13,390,857</b>	<b>3.47%</b>		<b>13,390,857</b>	<b>3.68%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>385,952,285</b>	<b>100%</b>		<b>364,315,338</b>	<b>100%</b>	

**Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 24.10% a Valor Nominal y 24.08% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS.	18,951,727	4.91%	4.91%	18,150,351	4.98%	4.98%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MOBILIARIO EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO.	16,461,537	4.27%	9.18%	15,413,301	4.23%	9.21%
OTROS SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	10,663,285	2.76%	11.94%	10,038,561	2.76%	11.97%
OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MAYOR.	8,215,291	2.13%	14.07%	7,701,058	2.11%	14.08%
CONSULTORIOS DE MEDICINA ESPECIALIZADA PERTENECIENTES AL SECTOR PRIVADO.	8,077,718	2.09%	16.16%	7,608,242	2.09%	16.17%
CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL PERTENECIENTES AL SECTOR PRIVADO.	7,607,310	1.97%	18.13%	7,135,878	1.96%	18.13%
COMERCIO AL POR MENOR DE GASOLINA Y DIESEL.	6,371,171	1.65%	19.78%	6,030,679	1.66%	19.78%
SERVICIOS DE CONSULTORIA EN COMPUTACION.	5,672,362	1.47%	21.25%	5,326,275	1.46%	21.25%
SERVICIOS DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA.	5,604,180	1.45%	22.70%	5,249,816	1.44%	22.69%
OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MENOR.	5,378,946	1.39%	24.10%	5,058,021	1.39%	24.08%
<b>10 Industrias de 372 representan</b>	<b>93,003,527</b>	<b>24.10%</b>		<b>87,712,180</b>	<b>24.08%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>372,561,428</b>	<b>96.53%</b>		<b>350,924,481</b>	<b>96.32%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>13,390,857</b>	<b>3.47%</b>		<b>13,390,857</b>	<b>3.68%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>385,952,285</b>	<b>100.00%</b>		<b>364,315,338</b>	<b>100.00%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	06/02/2018	07/02/2018	12/02/2018	14/02/2018
Valor Nominal Total Cartera	396,691,852	378,852,081	376,088,330	375,109,367
Derechos al Cobro Incumplidos	19,909,633	19,909,633	19,909,633	19,909,633
Limite de Concentración por Arrendatario	543,196	976,204	1,003,470	916,525
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	23,475,768	6,145,825	4,852,774	4,328,257
Valor Nominal Cartera Elegible	352,763,255	351,820,418	350,322,453	349,954,951
Valor Presente Cartera Elegible	332,450,396	331,507,559	330,020,786	329,653,284
Fondo de Mantenimiento	2,679,747	2,679,747	2,679,747	2,679,747
Fondo de Reserva	6,035,706	6,035,706	6,035,706	6,035,706
Fondo de Pagos Mensuales	2,213,092	2,213,092	2,213,092	2,213,092
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General	22,153,368	22,668,202	24,333,373	24,798,882
Cuentas de Ingresos Dólares	37,183	37,183	37,183	37,183
Monto del Financiamiento	264,144,685	264,144,685	264,144,685	264,144,685
Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.3781</b>	<b>1.3765</b>	<b>1.3772</b>	<b>1.3775</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

## Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	19/02/2018	21/02/2018	26/02/2018	28/02/2018
Valor Nominal Total Cartera	374,011,412	373,777,939	373,192,898	372,561,428
Derechos al Cobro Incumplidos	19,014,293	19,014,293	18,807,253	18,801,567
Límite de Concentración por Arrendatario	914,999	895,028	1,570,810	1,555,953
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	4,360,853	5,147,894	5,899,106	6,504,611
Valor Nominal Cartera Elegible	349,721,268	348,720,725	346,915,729	345,699,298
Valor Presente Cartera Elegible	329,375,924	328,375,381	325,726,821	324,964,783

Fondo de Mantenimiento	2,679,747	2,679,747	2,679,747	2,679,747
Fondo de Reserva	6,035,706	6,035,706	5,566,589	5,566,589
Fondo de Pagos Mensuales	2,213,092	2,213,092	1,731,828	1,731,828
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General	26,650,489	27,682,791	1,496,612	2,714,024
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	37,183	37,183

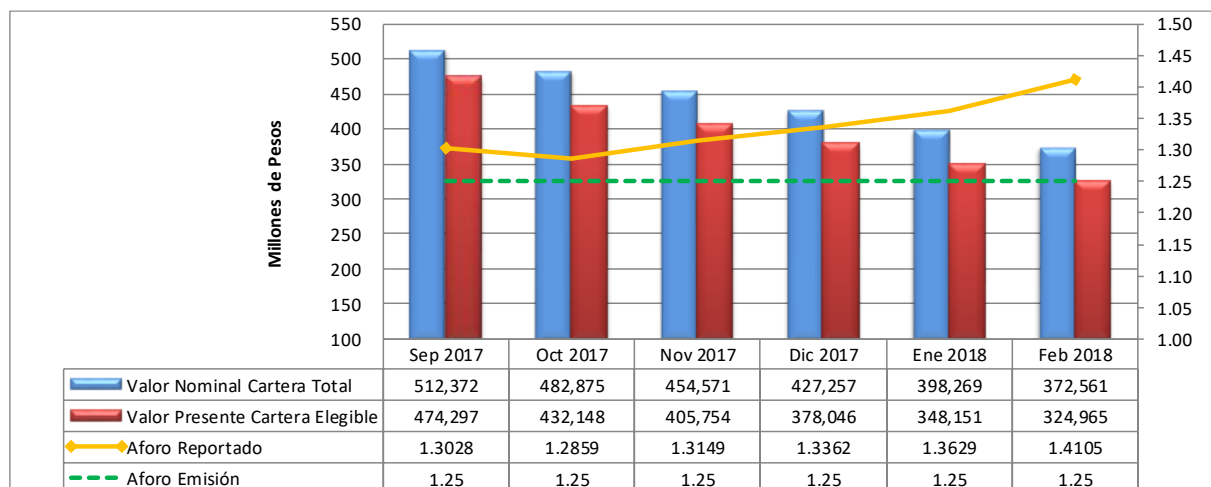
Monto del Financiamiento	264,144,685	264,144,685	238,653,314	238,653,314
--------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-

<b>Aforo</b>	<b>1.3808</b>	<b>1.3810</b>	<b>1.4086</b>	<b>1.4105</b>
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------

<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de febrero del 2018.

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	366,195,260	98.291%
1 - 30 días	1,520,587	0.408%
31 - 60 días	992,484	0.266%
61 - 90 días	1,113,489	0.299%
91 - 120 días	718,791	0.193%
121 - 150 días	16,622	0.004%
+ 151 días	2,004,195	0.538%
<b>Total</b>	<b>372,561,428</b>	<b>100%</b>

## Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0293-2	16,033,562	15,384,974
APV2176-1	238,988	235,915
APV2177-1	50,546	50,049
APV2402-1	158,534	154,718
APV2403-1	158,534	154,718
APV2404-1	161,981	158,082
APV2405-1	161,981	158,082
APV2406-1	161,981	158,082
APV2408-1	101,590	99,145
APV2409-1	101,590	99,145
APV2410-1	101,590	99,145
APV2411-1	101,590	99,145
APV2412-1	101,590	99,145
APV2413-1	101,590	99,145
APV4375-1	177,877	168,648
APV4376-1	183,901	174,359
APV4377-1	183,789	174,253
APV4515-1	64,156	62,245
APV4574-1	170,622	161,769
APV6676-1	285,576	285,576
<b>Total</b>	<b>18,801,567</b>	<b>18,076,341</b>

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período el siguiente contrato fue objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0334-1	222,281	209,795
<b>Total</b>	<b>222,281</b>	<b>209,795</b>

## Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso.

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C por Cesión Inversa		Traspasos AB&C		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Marzo 2017	25,915,857	93.48%	1,680,820	6.06%	126,428	0.46%	27,723,105	100%
Abril 2017	28,064,593	97.37%	652,425	2.26%	104,169	0.36%	28,821,187	100%
Mayo 2017	28,812,806	96.38%	720,521	2.41%	362,346	1.21%	29,895,673	100%
Junio 2017	28,820,901	94.53%	-	0.00%	1,669,316	5.47%	30,490,218	100%
Julio 2017	32,331,290	97.67%	-	0.00%	770,867	2.33%	33,102,157	100%
Agosto 2017	30,937,641	94.40%	1,070,316	3.27%	766,032	2.34%	32,773,989	100%
Septiembre 2017	29,429,704	96.38%	284,993	0.93%	819,018	2.68%	30,533,714	100%
Octubre 2017	31,244,311	98.76%	-	0.00%	393,636	1.24%	31,637,946	100%
Noviembre 2017	30,517,435	96.29%	-	0.00%	1,174,776	3.71%	31,692,211	100%
Diciembre 2017	27,571,039	99.43%	-	0.00%	159,025	0.57%	27,730,063	100%
Enero 2018	31,159,053	98.38%	381,236	1.20%	132,565	0.42%	31,672,854	100%
Febrero 2018	27,711,772	98.60%	209,795	0.75%	183,559	0.65%	28,105,126	100%

## Amortización Parcial Anticipada e Intereses pagados – febrero 2018

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	25,491,371.13

Monto de la Emisión	264,144,685
Tasa de interés bruto anual	9.14%
Período (24/01/2018 al 26/02/2018)	33
Total de intereses	2,213,092.22

Corresponde al pago del cupón No. 31 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

### Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
<b>Saldo Inicial Bancos e Inversiones al 1° de Febrero del 2018</b>	<b>13,857,634</b>	<b>38,183</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por cobranza de cartera	25,465,814	37,206
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,940,207	-
Ingresos por venta de divisas	692,489	-
Diferencial a favor Costo Cobertura	44,859	-
Intereses ganados	141,277	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>28,284,647</b>	<b>37,206</b>
<b>Egresos:</b>		
Venta de dólares	-	37,183
Amortización Parcial Anticipada	25,491,371	-
Intereses pagados	2,213,092	-
Fondos para el Fideicomitente	1,172,306	-
Traspaso al Fideicomiso de Emisión F/0959	23,162	-
Honorarios	108,025	-
Impuestos pagados	12,721	3
Comisiones bancarias	14,894	20
<b>Total Egresos</b>	<b>29,035,571</b>	<b>37,206</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 28 de Febrero del 2018</b>	<b>13,106,710</b>	<b>38,183</b>

### Intereses por pagar el 26 de marzo del 2018

Monto de la Emisión	238,653,314
Tasa de interés bruto anual	9.33%
Período (26/02/2018 al 26/03/2018)	28
Total de intereses	1,731,827.55

Corresponde al pago del cupón No. 32 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15.

### Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago ABCCB 16 – 26 de marzo del 2018

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	26,793,964.80