

Ciudad de México, a 20 de febrero del 2018

Reporte Mensual - Actividad del mes de enero del 2018
Contrato de Fideicomiso F/1061
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de enero del 2018:

Resumen de Fondeo	Valor	Valor
	Presente Neto	Nominal
Total de Cartera al 31/01/2018	374,332,278	398,269,331
Derechos al Cobro Incumplidos	19,546,944	20,430,556
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	1,368,058	1,555,377
Límite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	5,266,007	5,266,007
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 30/01/2018 al 31/01/2018	-	-
Total de Cartera para contraprestación al 31/01/2018	348,151,270	371,017,391
Monto del Financiamiento	264,144,685	
	M.N.	Dólares
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	2,443,012	37,183
Fondo de Mantenimiento	2,679,747	
Fondo de Reserva	6,035,706	
Fondo de Pagos Mensuales	2,213,092	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	
	M.N.	Dólares
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	-	-
Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)	-	37,183
Fondo General (Después de Fondeo)	2,446,319	-
Aforo	1.3629	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Tasa de Interés Bruta Anual	9.14%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.73%	
Tipo de Cambio USD	18.6982	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Comportamiento del Colateral

Del 27 de diciembre del 2017 al 31 de enero del 2018

Saldo en cartera al inicio del período (27/12/2017)		427,257,393
Ajuste al valor de la cartera por cesión inversa		(24,357)
Cobranza aplicada del periodo		(28,963,705)
Ingresos por cobranza de cartera	30,413,691	
Cobranza por aplicar del período	(1,449,986)	
Saldo en cartera al final del período (31/01/2018)		398,269,331

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 11.60% a Valor Nominal y 11.59% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	16,033,562	3.89%	3.89%	15,319,271	3.94%	3.94%
CLIENTE 2	11,863,864	2.88%	6.77%	11,078,117	2.85%	6.80%
CLIENTE 3	3,378,985	0.82%	7.59%	3,155,194	0.81%	7.61%
CLIENTE 4	2,742,582	0.67%	8.25%	2,592,567	0.67%	8.28%
CLIENTE 5	2,734,795	0.66%	8.91%	2,535,028	0.65%	8.93%
CLIENTE 6	2,429,038	0.59%	9.50%	2,284,754	0.59%	9.52%
CLIENTE 7	2,373,377	0.58%	10.08%	2,216,188	0.57%	10.09%
CLIENTE 8	2,198,195	0.53%	10.61%	2,052,608	0.53%	10.62%
CLIENTE 9	2,046,402	0.50%	11.11%	1,910,868	0.49%	11.11%
CLIENTE 10	2,020,897	0.49%	11.60%	1,887,052	0.49%	11.59%
10 Clientes de 1417 representan	47,821,696	11.60%		45,031,647	11.59%	
Total Cartera	398,269,331	96.59%		374,332,278	96.38%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	14,070,113	3.41%		14,070,113	3.62%	
Patrimonio del Fideicomiso	412,339,443	100%		388,402,391	100%	

Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 23.90% a Valor Nominal y 23.87% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS.	19,133,452	4.64%	4.64%	18,249,888	4.70%	4.70%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MOBILIARIO EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO.	17,439,277	4.23%	8.87%	16,291,458	4.19%	8.89%
OTROS SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	11,568,070	2.81%	11.68%	10,875,538	2.80%	11.69%
CONSULTORIOS DE MEDICINA ESPECIALIZADA PERTENECIENTES AL SECTOR PRIVADO.	8,790,126	2.13%	13.81%	8,268,948	2.13%	13.82%
OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MAYOR.	8,737,599	2.12%	15.93%	8,173,187	2.10%	15.93%
CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL PERTENECIENTES AL SECTOR PRIVADO.	8,085,537	1.96%	17.89%	7,567,564	1.95%	17.87%
COMERCIO AL POR MENOR DE GASOLINA Y DIESEL.	6,867,676	1.67%	19.55%	6,486,665	1.67%	19.55%
SERVICIOS DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA.	6,064,020	1.47%	21.02%	5,674,848	1.46%	21.01%
SERVICIOS DE CONSULTORIA EN COMPUTACION.	6,012,834	1.46%	22.48%	5,632,124	1.45%	22.46%
OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MENOR.	5,861,563	1.42%	23.90%	5,505,672	1.42%	23.87%
10 Industrias de 373 representan	98,560,154	23.90%		92,725,891	23.87%	
Total Cartera	398,269,331	96.59%		374,332,278	96.38%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	14,070,113	3.41%		14,070,113	3.62%	
Patrimonio del Fideicomiso	412,339,443	100.00%		388,402,391	100.00%	

Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	02/01/2018	03/01/2018	08/01/2018	10/01/2018	15/01/2018
Valor Nominal Total Cartera	426,707,493	426,499,815	402,615,899	401,409,311	400,504,286
Derechos al Cobro Incumplidos	20,089,373	20,089,373	20,089,373	19,649,908	18,140,932
Limite de Concentración por Arrendatario	1,535,158	1,474,154	901,091	907,209	915,090
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	4,128,912	6,573,695	4,577,121	2,877,381	2,536,038
Valor Nominal Cartera Elegible	400,954,050	398,362,593	377,048,313	377,974,813	378,912,226
Valor Presente Cartera Elegible	378,070,451	375,478,994	354,164,714	355,081,819	355,977,357
Fondo de Mantenimiento	2,782,838	2,782,838	2,782,838	2,782,838	2,782,838
Fondo de Reserva	6,613,460	6,613,460	6,613,460	6,613,460	6,613,460
Fondo de Pagos Mensuales	2,131,004	2,131,004	2,131,004	2,131,004	2,131,004
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General	546,447	3,038,789	23,492,771	24,451,285	25,919,346
Cuentas de Ingresos Dólares	37,183	45,492	45,492	45,492	-
Monto del Financiamiento	290,064,031	290,064,031	290,064,031	290,064,031	290,064,031
Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-	-
Aforo	1.3402	1.3404	1.3374	1.3439	1.3490
Aforo de la Emisión	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500

Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	17/01/2018	22/01/2018	24/01/2018	29/01/2018	31/01/2018
Valor Nominal Total Cartera	400,233,363	399,931,225	399,337,968	398,949,691	398,269,331
Derechos al Cobro Incumplidos	18,140,932	18,140,932	18,140,932	18,140,932	20,430,556
Límite de Concentración por Arrendatario	906,416	901,200	1,569,612	1,559,133	1,555,377
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	2,871,686	3,074,658	4,440,574	5,204,725	5,266,007
Valor Nominal Cartera Elegible	378,314,329	377,814,434	375,186,849	374,044,901	371,017,391
Valor Presente Cartera Elegible	355,379,459	354,879,565	352,228,294	351,088,596	348,151,270

Fondo de Mantenimiento	2,782,838	2,782,838	2,679,747	2,679,747	2,679,747
Fondo de Reserva	6,613,460	6,613,460	6,035,706	6,035,706	6,035,706
Fondo de Pagos Mensuales	2,131,004	2,131,004	2,213,092	2,213,092	2,213,092
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General	26,537,248	27,047,995	804,584	1,624,334	2,446,319
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	37,183	37,183	37,183

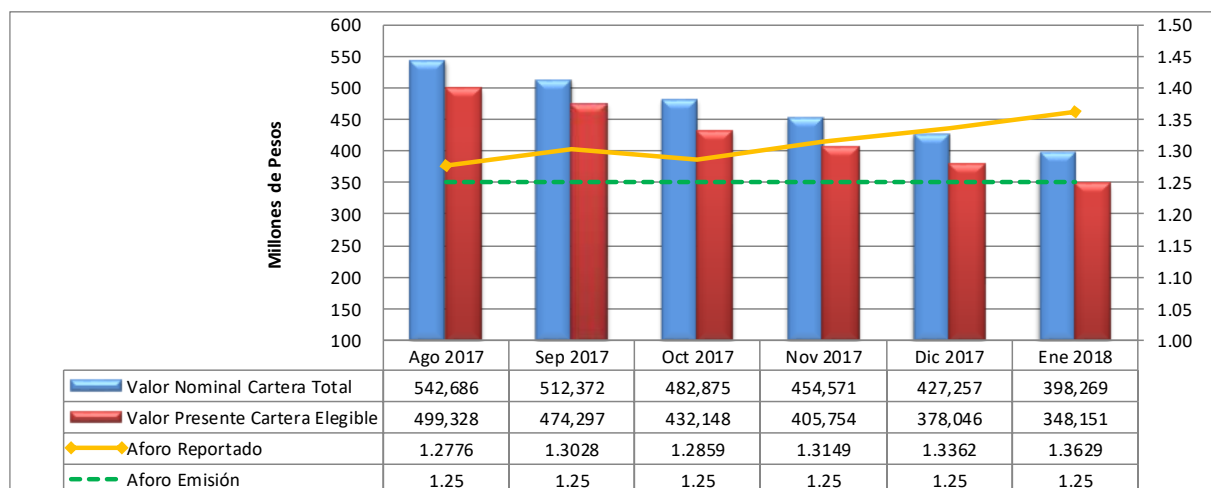
Monto del Financiamiento	290,064,031	290,064,031	264,144,685	264,144,685	264,144,685
--------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-	-

Aforo	1.3491	1.3491	1.3722	1.3709	1.3629
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Aforo de la Emisión	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500

Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de enero del 2018.

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	392,783,342	98.62%
1 - 30 días	816,404	0.20%
31 - 60 días	668,065	0.17%
61 - 90 días	1,246,769	0.31%
91 - 120 días	726,405	0.18%
121 - 150 días	692,215	0.17%
+ 151 días	1,336,130	0.34%
Total	398,269,331	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0293-2	16,033,562	15,319,271
APV2176-1	238,988	234,744
APV2177-1	50,546	49,797
APV2402-1	158,534	153,824
APV2403-1	158,534	153,824
APV2404-1	161,981	157,169
APV2405-1	161,981	157,169
APV2406-1	161,981	157,169
APV2408-1	101,590	98,572
APV2409-1	101,590	98,572
APV2410-1	101,590	98,572
APV2411-1	101,590	98,572
APV2412-1	101,590	98,572
APV2413-1	101,590	98,572
APV4375-1	177,877	167,779
APV4376-1	183,901	173,461
APV4377-1	183,789	173,355
APV4515-1	69,843	67,557
APV4574-1	170,622	160,936
APV4907-1	167,270	161,530
APV5301-1	284,256	267,312
APV5310-1	155,514	146,244
APV5438-1	288,300	271,115
APV5648-1	167,422	158,345
APV6676-1	285,576	285,576
APV6925-1	39,618	39,618
APV7167-1	520,922	499,715
Total	20,430,556	19,546,944

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV2541-1	74,763	72,273
APV4641-1	330,830	308,963
Total	405,593	381,236

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso.

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C por Cesión Inversa		Traspasos AB&C		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Febrero 2017	28,111,530	98.95%	-	0.00%	297,253	1.05%	28,408,782	100%
Marzo 2017	25,915,857	93.48%	1,680,820	6.06%	126,428	0.46%	27,723,105	100%
Abril 2017	28,064,593	97.37%	652,425	2.26%	104,169	0.36%	28,821,187	100%
Mayo 2017	28,812,806	96.38%	720,521	2.41%	362,346	1.21%	29,895,673	100%
Junio 2017	28,820,901	94.53%	-	0.00%	1,669,316	5.47%	30,490,218	100%
Julio 2017	32,331,290	97.67%	-	0.00%	770,867	2.33%	33,102,157	100%
Agosto 2017	30,937,641	94.40%	1,070,316	3.27%	766,032	2.34%	32,773,989	100%
Septiembre 2017	29,429,704	96.38%	284,993	0.93%	819,018	2.68%	30,533,714	100%
Octubre 2017	31,244,311	98.76%	-	0.00%	393,636	1.24%	31,637,946	100%
Noviembre 2017	30,517,435	96.29%	-	0.00%	1,174,776	3.71%	31,692,211	100%
Diciembre 2017	27,571,039	99.43%	-	0.00%	159,025	0.57%	27,730,063	100%
Enero 2018	31,159,053	98.38%	381,236	1.20%	132,565	0.42%	31,672,854	100%

Amortización Parcial Anticipada e Intereses pagados – enero 2018

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	25,919,345.65
Monto de la Emisión	290,064,031
Tasa de interés bruto anual	9.12%
Período (26/12/2017 al 24/01/2018)	29
Total de intereses	2,131,003.75

Corresponde al pago del cupón No. 30 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
Saldo Inicial Bancos e Inversiones al 1° de Enero del 2018	11,972,366	38,183
Ingresos:		
Ingresos por cobranza de cartera	29,562,642	45,515
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,259,163	-
Ingresos por venta de divisas	876,628	-
Intereses ganados	140,104	-
Total Ingresos	31,838,536	45,515
Egresos:		
Venta de dólares	-	45,492
Amortización Parcial Anticipada	25,919,346	-
Intereses pagados	2,131,004	-
Fondos para el Fideicomitente	1,179,042	-
Traspaso al Fideicomiso de Emisión F/0959	352,195	-
Honorarios	341,347	-
Impuestos pagados	12,735	3
Comisiones bancarias	17,599	20
Total Egresos	29,953,267	45,515
Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Enero del 2018	13,857,634	38,183

Intereses por pagar el 26 de febrero del 2018

Monto de la Emisión	264,144,685
Tasa de interés bruto anual	9.14%
Período (24/01/2018 al 26/02/2018)	33
Total de intereses	2,213,092.22

Corresponde al pago del cupón No. 31 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15.

Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago ABCCB 16 – 26 de febrero del 2018

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	25,491,371.13