

Ciudad de México, a 20 de Enero del 2017

Reporte Mensual - Actividad del mes de Diciembre del 2016
Contrato de Fideicomiso F/0959
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de Diciembre del 2016:

Resumen de Fondeo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 28/12/2016	724,504,826.38	802,628,183.84
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	-	-
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	850,569.02	850,569.02
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 27/12/2016 28/12/2016	8,587,274.36	9,836,973.64
Total de Cartera Elegible al 28/12/2016	723,654,257.36	801,777,614.82
Monto del Financiamiento	700,000,000.00	
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	748,575.71	
Fondo de Mantenimiento	1,662,274.48	
Fondo de Reserva	13,090,000.00	
Fondo de Pagos Mensuales	4,363,333.33	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	121,078,248.29	
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	7,040,886.31	
Cuentas de Ingresos (SalDOS Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondeo)	-	
Aforo	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Tasa de Interés Bruta Anual	7.48%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.60%	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	723,654,257.36 (A)
Saldo insoluto de los CB'S	700,000,000.00
Menos:	
Fondo General	-
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	(121,078,248.29)
Pasivo Neto	578,921,751.71 (B)
Aforo (A) / (B)	1.2500

Comportamiento del Colateral

Del 30 de Noviembre al 28 de Diciembre del 2016

Saldo en cartera al inicio del periodo (30/11/2016)	764,650,861
Derechos al Cobro cedidos del periodo	69,911,021
Ajuste al valor de la cartera por Terminación Anticipada y Cesión Inversa	(15,496)
Cobranza aplicada	(31,918,202)
Ingresos del periodo	36,867,225
Cobranza aplicada del mes anterior	735,519
Cobranza por aplicar del periodo	(5,684,542)
Saldo en cartera al final del periodo (28/12/2016)	802,628,184

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 7.17% a Valor Nominal y 6.97% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

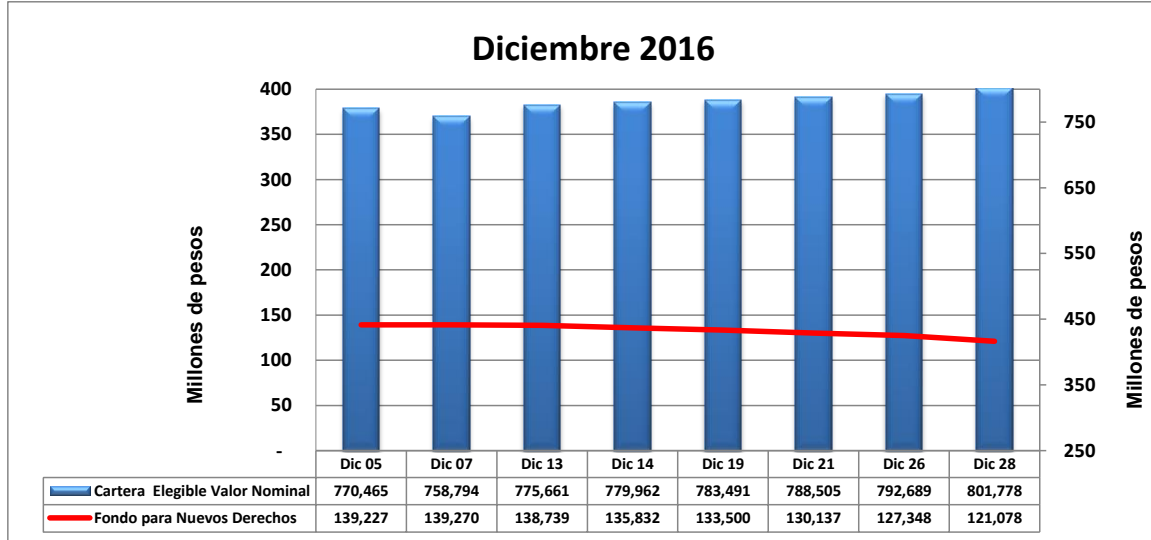
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	13,009,614	1.38%	1.38%	11,495,309	1.33%	1.33%
CLIENTE 2	7,896,804	0.84%	2.22%	7,331,524	0.85%	2.18%
CLIENTE 3	7,513,280	0.80%	3.01%	6,747,251	0.78%	2.96%
CLIENTE 4	7,320,180	0.78%	3.79%	6,129,615	0.71%	3.67%
CLIENTE 5	6,718,133	0.71%	4.50%	6,031,620	0.70%	4.36%
CLIENTE 6	5,597,446	0.59%	5.10%	5,227,372	0.60%	4.97%
CLIENTE 7	5,254,733	0.56%	5.65%	4,601,763	0.53%	5.50%
CLIENTE 8	5,039,596	0.53%	6.19%	4,346,169	0.50%	6.00%
CLIENTE 9	4,852,804	0.51%	6.70%	4,572,714	0.53%	6.53%
CLIENTE 10	4,433,815	0.47%	7.17%	3,803,183	0.44%	6.97%
10 Clientes de 1725 representan	67,636,404	7.17%		60,286,519	6.97%	
Total Cartera	802,628,184	85.13%		724,504,826	83.79%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	140,193,856	14.87%		140,193,856	16.21%	
Patrimonio del Fideicomiso	942,822,040	100.0%		864,698,682	100.0%	

Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

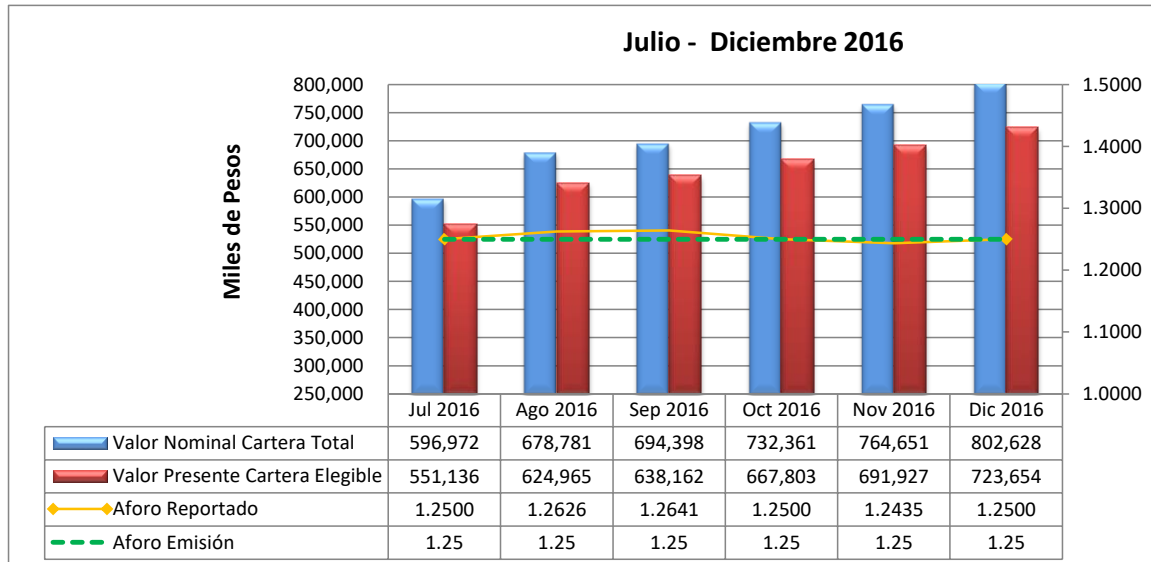
Fecha Lista Semanal	05/12/2016	07/12/2016	13/12/2016	14/12/2016
Valor Nominal Total Cartera	771,229,888	759,318,294	775,973,931	780,274,391
Derechos al Cobro Incumplidos	534,906	312,679	312,679	312,679
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	229,879	211,306	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	770,465,103	758,794,309	775,661,252	779,961,711
Valor Presente Cartera Elegible	700,972,555	687,489,035	701,576,710	705,216,624
Fondo de Mantenimiento	1,530,546	1,542,157	1,576,666	1,582,361
Fondo de Reserva	13,090,000	13,090,000	13,090,000	13,090,000
Fondo de Pagos Mensuales	3,878,493	4,363,333	4,363,333	4,363,333
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	139,227,134	139,269,732	138,738,771	135,832,273
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	-	10,753,641	-	-
Monto del Financiamiento	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	4,410,769	14,443,678	13,231,381	3,074,656
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.15	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.25	1.15	1.15	1.15

Fecha Lista Semanal	19/12/2016	21/12/2016	26/12/2016	28/12/2016
Valor Nominal Total Cartera	783,600,024	788,712,270	793,166,619	802,628,184
Derechos al Cobro Incumplidos	108,692	-	-	-
Límite de Concentración por Cliente	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	-	207,208	477,402	850,569
Valor Nominal Cartera Elegible	783,491,332	788,505,062	792,689,217	801,777,615
Valor Presente Cartera Elegible	708,130,502	712,333,060	715,815,250	723,654,257
Fondo de Mantenimiento	1,610,831	1,622,218	1,650,753	1,662,274
Fondo de Reserva	13,090,000	13,090,000	13,090,000	13,090,000
Fondo de Pagos Mensuales	4,363,333	4,363,333	4,363,333	4,363,333
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	133,499,874	130,136,893	127,347,802	121,078,248
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	4,280,368	4,128,103	5,675,037	7,040,886
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 28 de Diciembre del 2016 se ha dispuesto del 42.77% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 47.23% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
01/09/2016	28,236,254	25,881,256	202,653,844	95.78%	4.22%	85.78%
28/09/2016	43,457,688	38,329,146	195,148,365	92.23%	7.77%	82.23%
31/10/2016	68,737,334	60,634,718	165,757,799	78.34%	21.66%	68.34%
30/11/2016	65,833,200	57,735,013	143,563,954	67.85%	32.15%	57.85%
28/12/2016	69,911,021	60,312,543	121,078,248	57.23%	42.77%	47.23%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de Diciembre del 2016:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	799,315,127	99.59%
1 - 30 días	845,866	0.11%
31 - 60 días	2,467,191	0.31%
61 - 90 días	-	-
91 - 120 días	-	-
Total	802,628,184	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

Al cierre del periodo no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo el siguiente contrato fue objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV2060-1	83,472	79,321

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Enero 2016	23,262,055	87.55%	3,307,848	12.45%	26,569,904	100%
Febrero 2016	24,511,006	93.04%	1,832,675	6.96%	26,343,681	100%
Marzo 2016	26,615,553	93.76%	1,770,350	6.24%	28,385,903	100%
Abril 2016	25,268,468	88.10%	3,412,146	11.90%	28,680,614	100%
Mayo 2016	26,211,112	92.34%	2,175,502	7.66%	28,386,614	100%
Junio 2016	28,261,945	97.06%	857,381	2.94%	29,119,326	100%
Julio 2016	28,054,876	94.59%	1,603,036	5.41%	29,657,913	100%
Agosto 2016	29,006,386	63.51%	16,662,963	36.49%	45,669,349	100%
Septiembre 2016	28,553,810	97.46%	743,548	2.54%	29,297,357	100%
Octubre 2016	30,001,069	98.95%	317,664	1.05%	30,318,733	100%
Noviembre 2016	33,344,107	94.97%	1,764,916	5.03%	35,109,023	100%
Diciembre 2016	36,265,198	98.03%	727,117	1.97%	36,992,315	100%

Intereses pagados el 29 de Diciembre del 2016

Monto de la Emisión	700,000,000
Tasa de interés bruto anual	7.48%
Período (29/11/2016 al 29/12/2016)	30
Total de intereses	4,363,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 4 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Diciembre del 2016	160,178,548
Ingresos:	
Ingresos por cobranza de cartera	36,867,225
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	125,090
Intereses ganados	566,217
Total Ingresos	37,558,532
Egresos:	
Fondos para el Fideicomitente	55,911,219
Intereses pagados	4,363,333
Honorarios	113,100
Impuestos pagados	65,119
Comisiones bancarias	6,239
Total Egresos	60,459,011
Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Diciembre del 2016	137,278,069

Intereses por pagar - 30 de Enero del 2017

Monto de la Emisión	700,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.01%
Período (29/12/2016 al 30/01/2017)	32
Total de intereses	4,984,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 5 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16