

Ciudad de México, a 20 de Diciembre del 2016

Reporte Mensual - Actividad del mes de Noviembre del 2016
Contrato de Fideicomiso F/0959
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de Noviembre del 2016:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 30/11/2016	691,926,978.98	764,650,860.71
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	-	-
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 29/11/2016 30/11/2016	4,718,942.27	5,460,840.61
Total de Cartera Elegible al 30/11/2016	691,926,978.98	764,650,860.71
Monto del Financiamiento	700,000,000.00	
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	2,499,091.29	
Fondo de Mantenimiento	1,588,293.68	
Fondo de Reserva	13,090,000.00	
Fondo de Pagos Mensuales	1,684,804.75	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	143,563,953.85	
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	-	
Cuentas de Ingresos (SalDOS Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondo)	-	
Aforo	1.2435	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Tasa de Interés Bruta Anual	7.48%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.60%	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	691,926,978.98	(A)
Saldo insoluto de los CB'S	700,000,000.00	
Menos:		
Fondo General	-	
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	(143,563,953.85)	
Pasivo Neto	556,436,046.15	(B)
Aforo (A) / (B)	1.2435	

Comportamiento del Colateral

Del 31 de Octubre al 30 de Noviembre del 2016

Saldo en cartera al inicio del período (31/10/2016)	732,360,775
Derechos al Cobro cedidos del periodo	65,833,200
Ajuste al valor de la cartera por Terminación Anticipada y Cesión Inversa	(82,608)
Cobranza aplicada	(33,460,506)
Ingresos del periodo	33,739,955
Cobranza aplicada del mes anterior	456,071
Cobranza por aplicar del periodo	(735,519)
Saldo en cartera al final del período (30/11/2016)	764,650,861

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 6.86% a Valor Nominal y 6.72% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

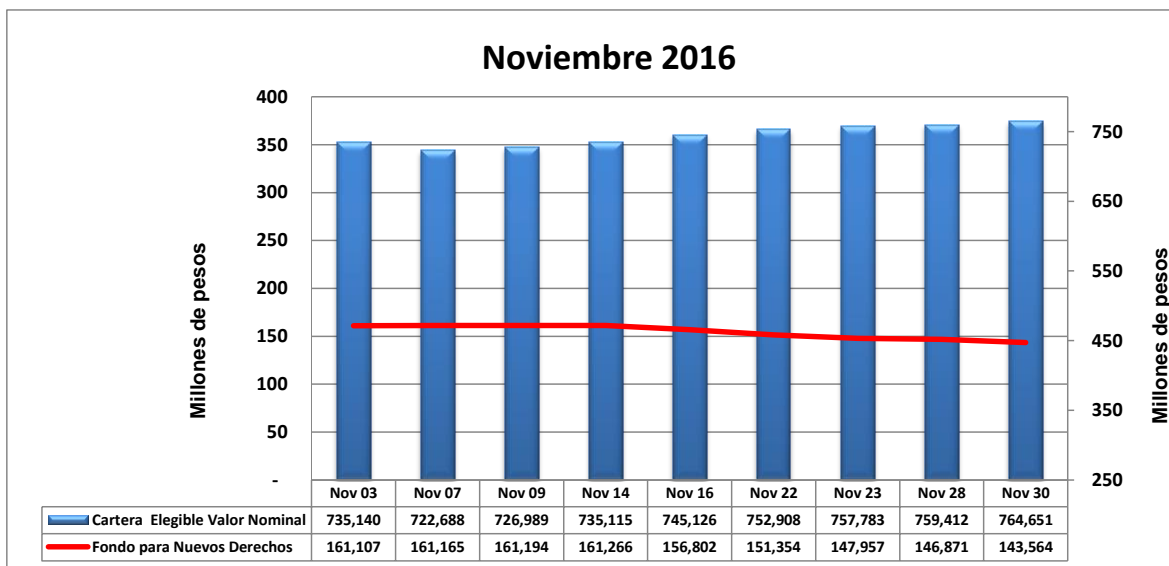
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	11,815,747	1.28%	1.28%	10,446,333	1.23%	1.23%
CLIENTE 2	8,225,837	0.89%	2.17%	7,614,647	0.89%	2.12%
CLIENTE 3	7,764,684	0.84%	3.01%	6,956,711	0.82%	2.94%
CLIENTE 4	6,916,293	0.75%	3.76%	6,192,443	0.73%	3.66%
CLIENTE 5	5,851,876	0.63%	4.39%	5,448,948	0.64%	4.30%
CLIENTE 6	5,418,171	0.59%	4.97%	4,736,643	0.56%	4.86%
CLIENTE 7	5,083,890	0.55%	5.52%	4,776,395	0.56%	5.42%
CLIENTE 8	4,517,879	0.49%	6.01%	3,863,950	0.45%	5.87%
CLIENTE 9	4,169,260	0.45%	6.46%	3,895,015	0.46%	6.33%
CLIENTE 10	3,650,499	0.39%	6.86%	3,320,529	0.39%	6.72%
10 Clientes de 1700 representan	63,414,135	6.86%		57,251,613	6.72%	
Total Cartera	764,650,861	82.70%		691,926,979	81.23%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	159,927,052	17.30%		159,927,052	18.77%	
Patrimonio del Fideicomiso	924,577,913	100.0%		851,854,031	100.0%	

Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

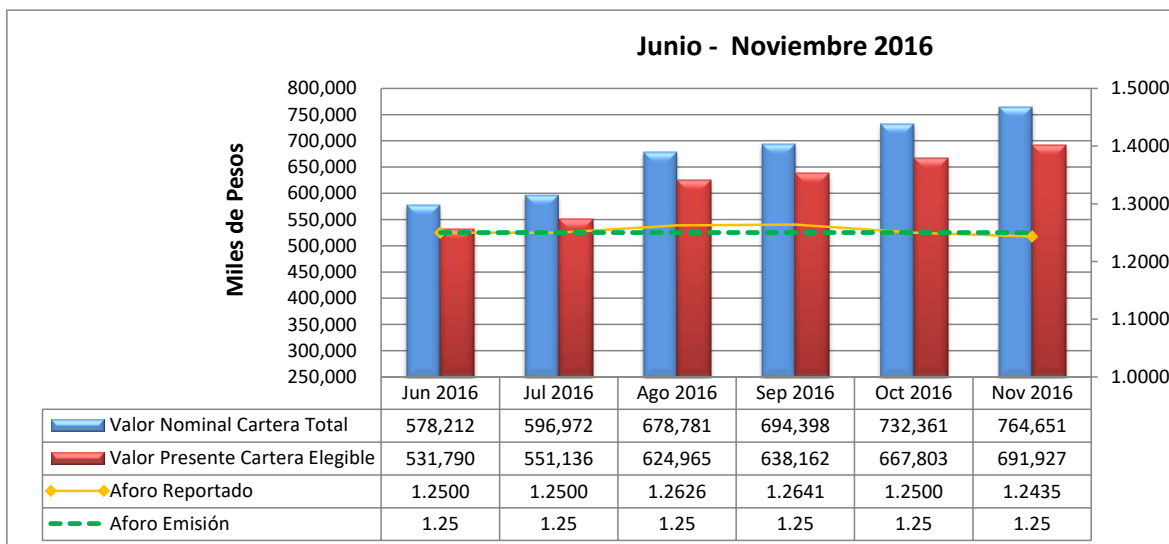
Fecha Lista Semanal	03/11/2016	07/11/2016	09/11/2016	14/11/2016	16/11/2016
Valor Nominal Total Cartera	737,119,170	723,633,861	727,828,653	735,593,570	745,604,598
Derechos al Cobro Incumplidos	743,554	531,848	506,229	478,785	478,785
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	1,235,529	413,891	333,201	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	735,140,088	722,688,123	726,989,224	735,114,785	745,125,813
Valor Presente Cartera Elegible	673,626,230	659,973,995	663,444,431	670,312,706	678,997,492
Fondo de Mantenimiento	1,621,840	1,646,500	1,658,830	1,689,654	1,701,984
Fondo de Reserva	12,285,000	12,285,000	12,285,000	12,285,000	12,285,000
Fondo de Pagos Mensuales	3,762,809	3,958,500	3,958,500	3,958,500	3,958,500
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	161,106,585	161,164,645	161,193,908	161,265,966	156,802,005
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	-	10,835,464	8,050,549	2,484,064	-
Monto del Financiamiento	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	4,695,966	12,122,515	5,289,081	7,626,532	7,985,328
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.15	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.25	1.15	1.15	1.15	1.15

Fecha Lista Semanal	22/11/2016	23/11/2016	28/11/2016	30/11/2016
Valor Nominal Total Cartera	753,371,092	757,849,360	759,411,603	764,650,861
Derechos al Cobro Incumplidos	462,861	66,129	-	-
Límite de Concentración por Cliente	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	752,908,232	757,783,231	759,411,603	764,650,861
Valor Presente Cartera Elegible	685,808,317	690,054,305	691,411,335	691,926,979
Fondo de Mantenimiento	1,738,974	1,745,139	1,575,964	1,588,294
Fondo de Reserva	12,285,000	12,285,000	12,285,000	13,090,000
Fondo de Pagos Mensuales	3,958,500	3,958,500	3,958,500	1,684,805
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	151,353,514	147,957,442	146,870,933	143,563,954
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	6,237,052	3,705,443	4,548,707	-
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2435
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 30 de Noviembre del 2016 se ha dispuesto del 32.15% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 57.85% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
01/09/2016	28,236,254	25,881,256	202,653,844	95.78%	4.22%	85.78%
28/09/2016	43,457,688	38,329,146	195,148,365	92.23%	7.77%	82.23%
31/10/2016	68,737,334	60,634,718	165,757,799	78.34%	21.66%	68.34%
30/11/2016	65,833,200	57,735,013	143,563,954	67.85%	32.15%	57.85%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de Noviembre del 2016:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	761,849,231	99.63%
1 - 30 días	2,729,699	0.36%
31 - 60 días	71,931	0.01%
61 - 90 días	-	-
91 - 120 días	-	-
Total	764,650,861	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

Al cierre del periodo no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV2883-1	547,079	509,551
APV6566-1	446,990	402,134
Total	994,069	911,684

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Diciembre 2015	24,309,516	81.23%	5,616,618	18.77%	29,926,134	100%
Enero 2016	23,262,055	87.55%	3,307,848	12.45%	26,569,904	100%
Febrero 2016	24,511,006	93.04%	1,832,675	6.96%	26,343,681	100%
Marzo 2016	26,615,553	93.76%	1,770,350	6.24%	28,385,903	100%
Abril 2016	25,268,468	88.10%	3,412,146	11.90%	28,680,614	100%
Mayo 2016	26,211,112	92.34%	2,175,502	7.66%	28,386,614	100%
Junio 2016	28,261,945	97.06%	857,381	2.94%	29,119,326	100%
Julio 2016	28,054,876	94.59%	1,603,036	5.41%	29,657,913	100%
Agosto 2016	29,006,386	63.51%	16,662,963	36.49%	45,669,349	100%
Septiembre 2016	28,553,810	97.46%	743,548	2.54%	29,297,357	100%
Octubre 2016	30,001,069	98.95%	317,664	1.05%	30,318,733	100%
Noviembre 2016	33,344,107	94.97%	1,764,916	5.03%	35,109,023	100%

Intereses pagados el 29 de Noviembre del 2016

Monto de la Emisión	700,000,000
Tasa de interés bruto anual	7.02%
Período (31/10/2016 al 29/11/2016)	29
Total de intereses	3,958,500.00

Corresponde al pago del cupón No. 3 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Noviembre del 2016	181,292,966
Ingresos:	
Ingresos por cobranza de cartera	33,739,955
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,369,068
Intereses ganados	591,216
Total Ingresos	35,700,239
Egresos:	
Fondos para el Fideicomitente	52,552,212
Intereses pagados	3,958,500
Honorarios	224,460
Impuestos pagados	73,437
Comisiones bancarias	6,048
Total Egresos	56,814,657
Saldo Bancos e Inversiones al 30 de Noviembre del 2016	160,178,548

Intereses por pagar - 29 de Diciembre del 2016

Monto de la Emisión	700,000,000
Tasa de interés bruto anual	7.48%
Período (29/11/2016 al 29/12/2016)	30
Total de intereses	4,363,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 4 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16