

Ciudad de México, a 22 de Noviembre del 2016

Reporte Mensual - Actividad del mes de Octubre del 2016
Contrato de Fideicomiso F/0959
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de Octubre del 2016:

Resumen de Fondeo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 31/10/2016	667,803,422.31	732,360,775.12
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	-	-
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 27/10/2016 31/10/2016	8,734,870.38	10,026,290.03
Total de Cartera Elegible al 31/10/2016	667,803,422.31	732,360,775.12
Monto del Financiamiento	700,000,000.00	
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	1,490,090.59	
Fondo de Mantenimiento	1,603,344.91	
Fondo de Reserva	12,285,000.00	
Fondo de Pagos Mensuales	626,880.29	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	165,757,799.27	
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	3,480,443.11	
Cuentas de Ingresos (SalDOS Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondeo)	-	
Aforo	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Tasa de Interés Bruta Anual	7.02%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.57%	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	667,803,422.31 (A)
Saldo insoluto de los CB'S	700,000,000.00
Menos:	
Fondo General	-
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	(165,757,799.27)
Pasivo Neto	534,242,200.73 (B)
Aforo (A) / (B)	1.2500

Comportamiento del Colateral

Del 28 de Septiembre al 31 de Octubre del 2016

Saldo en cartera al inicio del período (28/09/2016)	694,398,420
Derechos al Cobro cedidos del periodo	68,737,334
Ajuste al valor de la cartera por Terminación Anticipada y Cesión Inversa	(129,258)
Cobranza aplicada	(30,645,721)
Ingresos del periodo	30,089,497
Cobranza aplicada el mes anterior recibida en el periodo	1,012,294
Cobranza por aplicar del periodo	(456,071)
Saldo en cartera al final del período (31/10/2016)	732,360,775

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 6.59% a Valor Nominal y 6.45% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

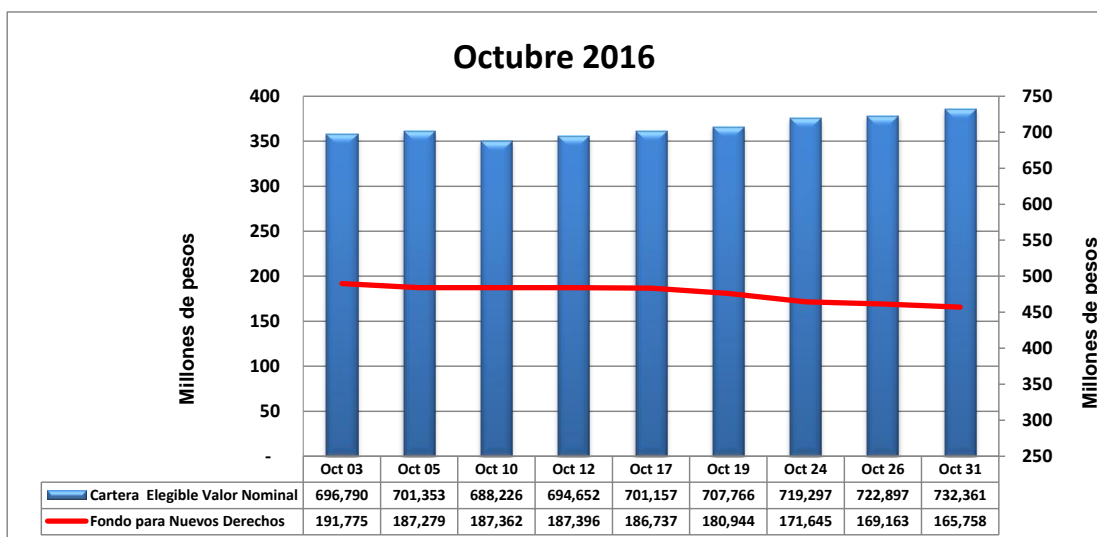
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	8,554,871	0.94%	0.94%	7,933,334	0.94%	0.94%
CLIENTE 2	8,016,088	0.88%	1.82%	7,211,810	0.85%	1.79%
CLIENTE 3	6,905,311	0.76%	2.57%	6,235,490	0.74%	2.52%
CLIENTE 4	6,841,015	0.75%	3.32%	6,157,968	0.73%	3.25%
CLIENTE 5	6,106,305	0.67%	3.99%	5,694,012	0.67%	3.92%
CLIENTE 6	5,581,610	0.61%	4.60%	4,909,291	0.58%	4.50%
CLIENTE 7	5,314,976	0.58%	5.19%	4,998,010	0.59%	5.09%
CLIENTE 8	4,601,943	0.50%	5.69%	3,960,815	0.47%	5.55%
CLIENTE 9	4,340,618	0.48%	6.16%	4,059,029	0.48%	6.03%
CLIENTE 10	3,886,001	0.43%	6.59%	3,555,030	0.42%	6.45%
10 Clientes de 1657 representan	60,148,737	6.59%		54,714,789	6.45%	
Total Cartera	732,360,775	80.25%		667,803,422	78.74%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	180,273,024	19.75%		180,273,024	21.26%	
Patrimonio del Fideicomiso	912,633,800	100.0%		848,076,447	100.0%	

Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

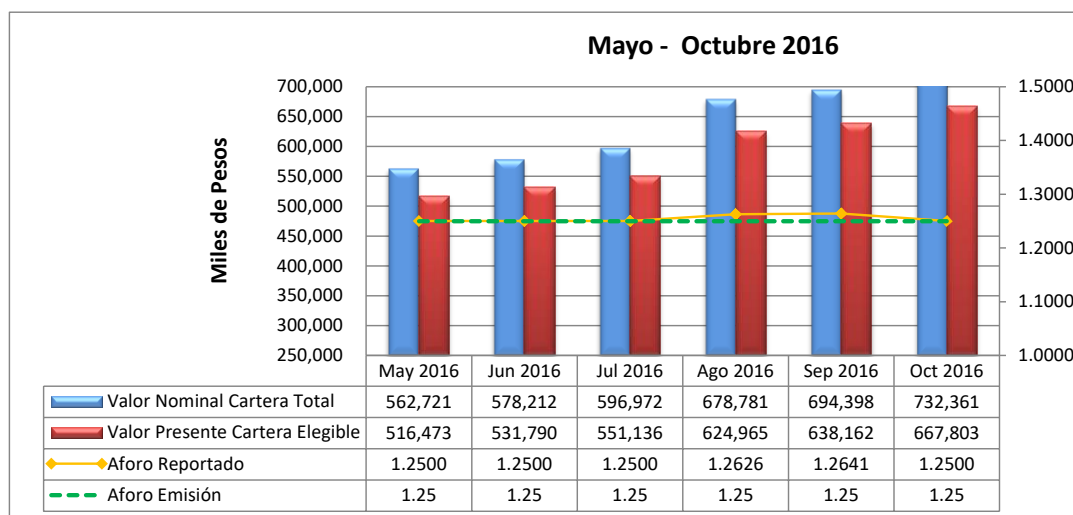
Fecha Lista Semanal	03/10/2016	05/10/2016	10/10/2016	12/10/2016	17/10/2016
Valor Nominal Total Cartera	697,767,583	702,153,872	689,478,733	695,383,922	701,157,451
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-	-
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	977,203	800,742	1,252,645	732,294	-
Valor Nominal Cartera Elegible	696,790,380	701,353,131	688,226,088	694,651,628	701,157,451
Valor Presente Cartera Elegible	643,693,671	647,669,465	633,213,789	638,832,999	644,522,480
Fondo de Mantenimiento	1,630,726	1,643,056	1,673,881	1,686,211	1,717,035
Fondo de Reserva	11,445,000	11,445,000	11,445,000	11,445,000	11,445,000
Fondo de Pagos Mensuales	738,967	1,338,925	4,069,333	4,069,333	4,069,333
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	191,774,696	187,278,791	187,362,250	187,395,645	186,737,456
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	-	-	11,697,465	4,703,441	-
Monto del Financiamiento	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	3,403,826	4,583,233	10,076,552	7,254,222	6,129,695
Aforo	1.2666	1.2632	1.2641	1.2578	1.2557
Aforo de la Emisión	1.15	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.25	1.15	1.15	1.15	1.15

Fecha Lista Semanal	19/10/2016	24/10/2016	26/10/2016	31/10/2016
Valor Nominal Total Cartera	707,766,452	719,297,271	722,897,268	732,360,775
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-
Limite de Concentración por Cliente	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	707,766,452	719,297,271	722,897,268	732,360,775
Valor Presente Cartera Elegible	650,312,236	660,436,024	663,550,866	667,803,422
Fondo de Mantenimiento	1,729,365	1,560,190	1,572,520	1,603,345
Fondo de Reserva	11,445,000	11,445,000	11,445,000	12,285,000
Fondo de Pagos Mensuales	4,069,333	4,069,333	4,069,333	626,880
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	180,944,498	171,644,902	169,162,857	165,757,799
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	6,286,817	10,130,103	2,690,086	3,480,443
Aforo	1.2529	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 31 de Octubre del 2016 se ha dispuesto del 21.66% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 68.34% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
01/09/2016	28,236,254	25,881,256	202,653,844	95.78%	4.22%	85.78%
28/09/2016	43,457,688	38,329,146	195,148,365	92.23%	7.77%	82.23%
31/10/2016	68,737,334	60,634,718	165,757,799	78.34%	21.66%	68.34%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de Octubre del 2016:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	730,732,359	99.78%
1 - 30 días	877,578	0.12%
31 - 60 días	750,838	0.10%
Total	732,360,775	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

Al cierre del periodo no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo el siguiente contrato fue objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV1994-1	359,663	277,850

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Noviembre 2015	24,014,160	81.70%	5,377,984	18.30%	29,392,144	100%
Diciembre 2015	24,309,516	81.23%	5,616,618	18.77%	29,926,134	100%
Enero 2016	23,262,055	87.55%	3,307,848	12.45%	26,569,904	100%
Febrero 2016	24,511,006	93.04%	1,832,675	6.96%	26,343,681	100%
Marzo 2016	26,615,553	93.76%	1,770,350	6.24%	28,385,903	100%
Abril 2016	25,268,468	88.10%	3,412,146	11.90%	28,680,614	100%
Mayo 2016	26,211,112	92.34%	2,175,502	7.66%	28,386,614	100%
Junio 2016	28,261,945	97.06%	857,381	2.94%	29,119,326	100%
Julio 2016	28,054,876	94.59%	1,603,036	5.41%	29,657,913	100%
Agosto 2016	29,006,386	63.51%	16,662,963	36.49%	45,669,349	100%
Septiembre 2016	28,553,810	97.46%	743,548	2.54%	29,297,357	100%
Octubre 2016	30,001,069	98.95%	317,664	1.05%	30,318,733	100%

Intereses pagados el 31 de Octubre del 2016

Monto de la Emisión	700,000,000
Tasa de interés bruto anual	6.54%
Período (29/09/2016 al 31/10/2016)	32
Total de intereses	4,069,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 2 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Octubre del 2016	209,012,780
Ingresos:	
Ingresos por cobranza de cartera	30,089,497
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	229,236
Intereses ganados	638,915
Total Ingresos	30,957,648
Egresos:	
Fondos para el Fideicomitente	54,403,316
Intereses pagados	4,069,333
Honorarios	113,100
Impuestos pagados	85,846
Comisiones bancarias	5,867
Total Egresos	58,677,463
Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Octubre del 2016	181,292,966

Intereses por pagar - 29 de Noviembre del 2016

Monto de la Emisión	700,000,000
Tasa de interés bruto anual	7.02%
Período (31/10/2016 al 29/11/2016)	29
Total de intereses	3,958,500.00

Corresponde al pago del cupón No. 3 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16