

Ciudad de México, a 19 de Octubre del 2016

Reporte Mensual - Actividad del mes de Septiembre del 2016
Contrato de Fideicomiso 0959
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de Septiembre del 2016:

| Resumen de Fondeo | Valor Presente Neto | Valor Nominal |
|--|----------------------------|-----------------------|
| Total de Cartera al 28/09/2016 | 638,776,106.03 | 694,398,420.30 |
| Derechos al Cobro Incumplidos (informativo) | - | - |
| Limite Máximo de Concentración por Arrendatario | - | - |
| Limite de Concentración por Sector | - | - |
| Cobranza por Aplicar | 613,912.09 | 613,912.09 |
| Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 27/09/2016 al 28/09/2016 | 935,847.14 | 1,077,975.36 |
| Total de Cartera Elegible al 28/09/2016 | 638,162,193.94 | 693,784,508.21 |
| Monto del Financiamiento | 700,000,000.00 | |
| Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo | 112,938.11 | |
| Fondo de Mantenimiento | 1,599,901.27 | |
| Fondo de Reserva | 11,357,500.00 | |
| Fondo de Pagos Mensuales | 3,912,027.78 | |
| Fondo para Nuevos Derechos al Cobro | 195,148,365.27 | |
| Total de Fondos para el Cliente esta Semana | 935,847.14 | |
| Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos) | - | |
| Fondo General (Después de Fondeo) | - | |
| Aforo | 1.2641 | |
| Aforo Mínimo | 1.1500 | |
| Aforo de la Emisión | 1.2500 | |
| Tasa de Interés Bruta Anual | 6.49% | |
| Tasa Mensual de la Emisión | 0.53% | |

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

| | | |
|---|------------------|------------|
| Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles | 638,162,193.94 | (A) |
| Saldo insoluto de los CB'S | 700,000,000.00 | |
| Menos: | | |
| Fondo General | - | |
| Fondo Nuevos Derechos al Cobro | (195,148,365.27) | |
| Pasivo Neto | 504,851,634.73 | (B) |
| Aforo (A) / (B) | 1.2641 | |

Comportamiento del Colateral

Del 31 de Agosto al 28 de Septiembre del 2016

| | |
|--|--------------------|
| Saldo en cartera al inicio del período (31/08/2016) | 678,781,161 |
| Derechos al Cobro cedidos del periodo | 43,457,688 |
| Ajuste al valor de la cartera por terminación anticipada | (74,866) |
| Cobranza aplicada | (27,765,563) |
| Ingresos del periodo | 29,000,791 |
| Cobranza aplicada el mes anterior recibida en el periodo | (222,933) |
| Cobranza por aplicar del periodo | (1,012,294) |
| Saldo en cartera al final del período (28/09/2016) | 694,398,420 |

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 6.67% a Valor Nominal y 6.49% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

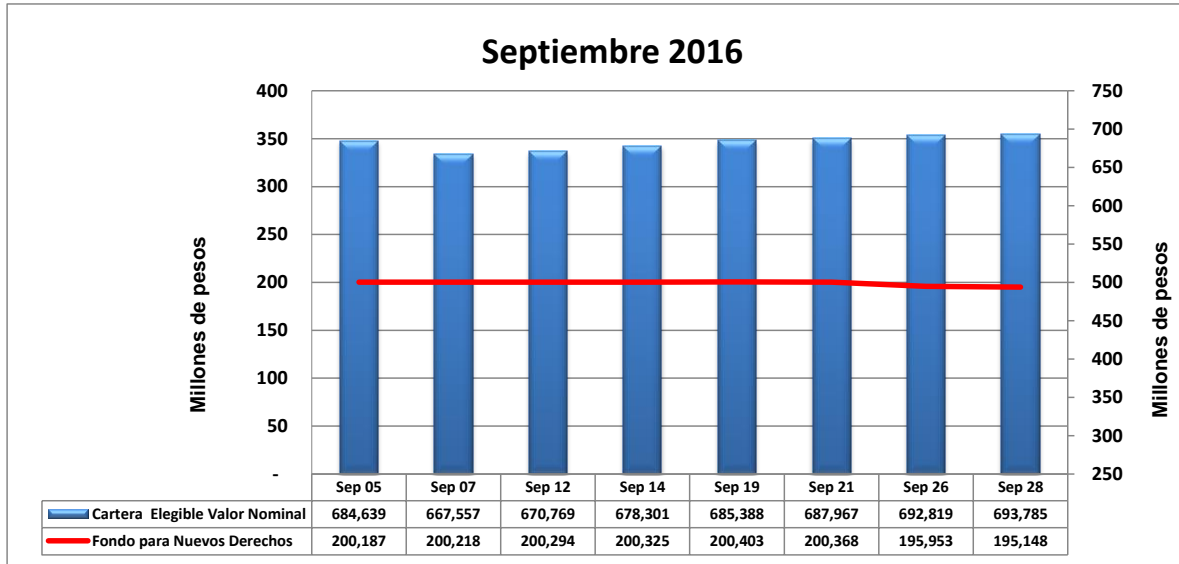
| | Saldo Cartera | | | Saldo Cartera | | |
|---|--------------------|---------------|-------|--------------------|---------------|-------|
| | Valor Nominal | % | Sum % | Valor Presente | % | Sum % |
| CLIENTE 1 | 8,883,904 | 0.98% | 0.98% | 8,262,381 | 0.97% | 0.97% |
| CLIENTE 2 | 8,267,492 | 0.91% | 1.89% | 7,478,758 | 0.88% | 1.85% |
| CLIENTE 3 | 7,203,169 | 0.79% | 2.69% | 6,544,663 | 0.77% | 2.62% |
| CLIENTE 4 | 6,360,735 | 0.70% | 3.39% | 5,946,107 | 0.70% | 3.32% |
| CLIENTE 5 | 5,745,049 | 0.63% | 4.02% | 5,091,181 | 0.60% | 3.92% |
| CLIENTE 6 | 5,592,113 | 0.62% | 4.64% | 5,070,045 | 0.60% | 4.51% |
| CLIENTE 7 | 5,314,976 | 0.59% | 5.23% | 4,994,072 | 0.59% | 5.10% |
| CLIENTE 8 | 4,686,007 | 0.52% | 5.74% | 4,066,284 | 0.48% | 5.58% |
| CLIENTE 9 | 4,511,977 | 0.50% | 6.24% | 4,227,994 | 0.50% | 6.07% |
| CLIENTE 10 | 3,886,001 | 0.43% | 6.67% | 3,559,212 | 0.42% | 6.49% |
| 10 Clientes de 1615 representan | 60,451,421 | 6.67% | | 55,240,696 | 6.49% | |
| Total Cartera | 694,398,420 | 76.61% | | 638,776,106 | 75.08% | |
| Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso | 212,017,794 | 23.39% | | 212,017,794 | 24.92% | |
| Patrimonio del Fideicomiso | 906,416,215 | 100.0% | | 850,793,900 | 100.0% | |

Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

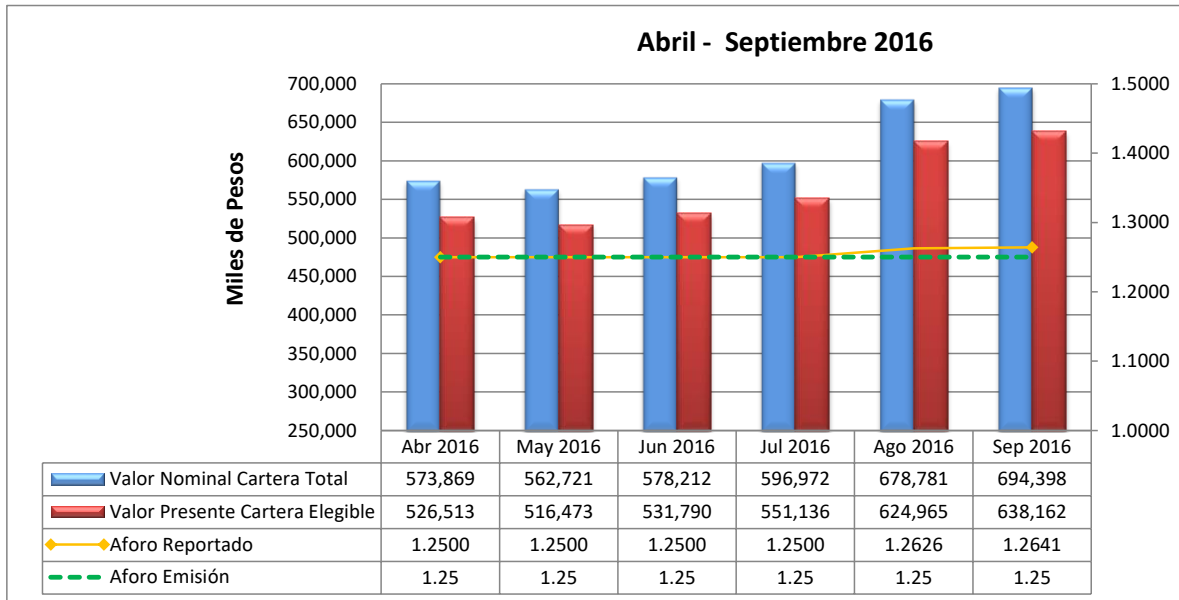
| Fecha Lista Semanal | 05/09/2016 | 07/09/2016 | 12/09/2016 | 14/09/2016 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Valor Nominal Total Cartera | 686,441,739 | 668,593,681 | 672,520,677 | 678,788,445 |
| Derechos al Cobro Incumplidos | - | - | - | - |
| Límite Máximo de Concentración por Arrendatario | - | - | - | - |
| Limite de Concentración por Sector | - | - | - | - |
| Cobranza por Aplicar | 1,803,200 | 1,036,794 | 1,751,179 | 487,091 |
| Valor Nominal Cartera Elegible | 684,638,538 | 667,556,887 | 670,769,499 | 678,301,354 |
| Valor Presente Cartera Elegible | 633,140,429 | 615,484,146 | 618,017,302 | 624,681,172 |
| Fondo de Mantenimiento | 15,248,107 | 15,260,437 | 1,501,262 | 1,513,592 |
| Fondo de Reserva | 11,357,500 | 11,357,500 | 11,357,500 | 11,357,500 |
| Fondo de Pagos Mensuales | 3,912,028 | 3,912,028 | 3,912,028 | 3,912,028 |
| Fondo para Nuevos Derechos al Cobro | 200,186,781 | 200,217,539 | 200,294,247 | 200,324,940 |
| Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo) | - | 17,654,458 | 15,098,981 | 8,448,228 |
| Monto del Financiamiento | 700,000,000 | 700,000,000 | 700,000,000 | 700,000,000 |
| Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación | 7,035,116 | 4,477,081 | 5,134,693 | 6,827,436 |
| Aforo | 1.2668 | 1.2766 | 1.2753 | 1.2717 |
| Aforo de la Emisión | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 |
| Aforo Mínimo | 1.15 | 1.15 | 1.15 | 1.15 |

| Fecha Lista Semanal | 19/09/2016 | 21/09/2016 | 26/09/2016 | 28/09/2016 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Valor Nominal Total Cartera | 685,521,012 | 688,261,039 | 693,558,754 | 694,398,420 |
| Derechos al Cobro Incumplidos | - | - | - | - |
| Limite de Concentración por Cliente | - | - | - | - |
| Limite de Concentración por Sector | - | - | - | - |
| Cobranza por Aplicar | 133,192 | 294,188 | 739,283 | 613,912 |
| Valor Nominal Cartera Elegible | 685,387,820 | 687,966,851 | 692,819,471 | 693,784,508 |
| Valor Presente Cartera Elegible | 630,918,160 | 633,158,008 | 637,338,506 | 638,162,194 |
| Fondo de Mantenimiento | 1,544,417 | 1,556,747 | 1,587,571 | 1,599,901 |
| Fondo de Reserva | 11,357,500 | 11,357,500 | 11,357,500 | 11,357,500 |
| Fondo de Pagos Mensuales | 3,912,028 | 3,912,028 | 3,912,028 | 3,912,028 |
| Fondo para Nuevos Derechos al Cobro | 200,402,910 | 200,367,520 | 195,952,943 | 195,148,365 |
| Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo) | 2,184,973 | - | - | - |
| Monto del Financiamiento | 700,000,000 | 700,000,000 | 700,000,000 | 700,000,000 |
| Total de Fondos para el Cliente por contrarestación | 6,458,427 | 2,411,008 | 5,049,538 | 935,847 |
| Aforo | 1.2684 | 1.2672 | 1.2644 | 1.2641 |
| Aforo de la Emisión | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 |
| Aforo Mínimo | 1.15 | 1.15 | 1.15 | 1.15 |

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 28 de Septiembre del 2016 se ha dispuesto del 7.77% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 82.23% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

| Fecha Corte Mensual | Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal | Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente | Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro | % Restante sobre el saldo inicial del Fondo | % Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro | % Restante para cubrir la meta |
|---------------------|--|---|---|---|---|--------------------------------|
| 01/09/2016 | 28,236,254 | 25,881,256 | 202,653,844 | 95.78% | 4.22% | 85.78% |
| 28/09/2016 | 43,457,688 | 38,329,146 | 195,148,365 | 92.23% | 7.77% | 82.23% |

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de Septiembre del 2016:

| Antigüedad | Total Cartera a Valor Nominal | % |
|--------------|-------------------------------|--------|
| Vigente | 693,025,126 | 99.80% |
| 1 - 30 días | 1,373,294 | 0.20% |
| 31 - 60 días | - | 0.00% |
| Total | 694,398,420 | 100% |

Derechos al Cobro Incumplidos

Al cierre del periodo no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

| Mes | Depositos Directos | | Trasposos Fideicomitente | | Total Ingresos Fideicomiso | |
|-----------------|--------------------|--------|--------------------------|--------|----------------------------|------|
| | Importe | % | Importe | % | Importe | % |
| Octubre 2015 | 23,146,462 | 98.71% | 302,405 | 1.29% | 23,448,867 | 100% |
| Noviembre 2015 | 24,014,160 | 81.70% | 5,377,984 | 18.30% | 29,392,144 | 100% |
| Diciembre 2015 | 24,309,516 | 81.23% | 5,616,618 | 18.77% | 29,926,134 | 100% |
| Enero 2016 | 23,262,055 | 87.55% | 3,307,848 | 12.45% | 26,569,904 | 100% |
| Febrero 2016 | 24,511,006 | 93.04% | 1,832,675 | 6.96% | 26,343,681 | 100% |
| Marzo 2016 | 26,615,553 | 93.76% | 1,770,350 | 6.24% | 28,385,903 | 100% |
| Abril 2016 | 25,268,468 | 88.10% | 3,412,146 | 11.90% | 28,680,614 | 100% |
| Mayo 2016 | 26,211,112 | 92.34% | 2,175,502 | 7.66% | 28,386,614 | 100% |
| Junio 2016 | 28,261,945 | 97.06% | 857,381 | 2.94% | 29,119,326 | 100% |
| Julio 2016 | 28,054,876 | 94.59% | 1,603,036 | 5.41% | 29,657,913 | 100% |
| Agosto 2016 | 29,006,386 | 63.51% | 16,662,963 | 36.49% | 45,669,349 | 100% |
| Septiembre 2016 | 28,553,810 | 97.46% | 743,548 | 2.54% | 29,297,357 | 100% |

Intereses pagados el 29 de Septiembre del 2016

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Monto de la Emisión | 700,000,000 |
| Tasa de interés bruto anual | 6.49% |
| Período (29/08/2016 al 29/09/2016) | 31 |
| Total de intereses | 3,912,027.78 |

Corresponde al pago del cupón No. 1 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

| | M.N. |
|--|--------------------|
| Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Septiembre del 2016 | 260,272,102 |
| Ingresos: | |
| Ingresos por cobranza de cartera | 29,000,791 |
| Ingresos por cobranza de cartera no cedida | 296,567 |
| Intereses ganados | 584,946 |
| Total Ingresos | 29,882,304 |
| Egresos: | |
| Fondos para el Fideicomitente | 63,053,261 |
| Reembolso AB&C Contrato de Cobertura | 13,790,000 |
| Intereses pagados | 3,912,028 |
| Honorarios | 286,334 |
| Impuestos pagados | 94,670 |
| Comisiones bancarias | 5,332 |
| Total Egresos | 81,141,625 |
| Saldo Bancos e Inversiones al 30 de Septiembre del 2016 | 209,012,780 |

Intereses por pagar - 31 de Octubre del 2016

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Monto de la Emisión | 700,000,000 |
| Tasa de interés bruto anual | 6.54% |
| Período (29/09/2016 al 31/10/2016) | 32 |
| Total de intereses | 4,069,333.33 |

Corresponde al pago del cupón No. 2 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16