

Ciudad de México, a 20 de Diciembre del 2016

Reporte Mensual - Actividad del mes de Noviembre del 2016

Contrato de Fideicomiso F/1061

AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo al cierre del mes de Noviembre del 2016:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 30/11/2016	478,438,960.47	517,876,810.67
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	2,248,237.40	2,248,237.40
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Tot 29/11/2016 al 30/11/2016)	1,757,329.87	1,854,645.00
Total de Cartera para contraprestación al 30/11/2016	476,190,723.07	515,628,573.27
Monto del Financiamiento	450,000,000.00	
	M.N.	Dólares
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	23,174,863.67	23,277.32
Fondo de Mantenimiento	3,356,485.89	
Fondo de Reserva	7,965,000.00	
Fondo de Pagos Mensuales	2,832,000.00	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	49,350,873.68	
	M.N.	Dólares
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	-	-
Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)	-	-
Fondo General (Después de Fondo)	23,177,582.96	23,277.32
Aforo	1.2456	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Tasa de Interés Bruta Anual	7.08%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.57%	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Comportamiento del Colateral

Del 31 de Octubre al 30 de Noviembre del 2016

Saldo en cartera al inicio del período (31/10/2016)		523,564,379
Contratos cedidos del período		15,377,305
Ajuste al valor de la cartera por terminación anticipada y cesión inversa		(138,671)
Cobranza aplicada		(20,926,202)
Ingresos del período	22,435,581	
Cobranza por aplicar	(1,509,379)	
Saldo en cartera al final del período (30/11/2016)		517,876,811

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 7.17% a Valor Nominal y el 7.19% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	9,375,872	1.55%	1.55%	8,984,418	1.59%	1.59%
CLIENTE 2	6,161,707	1.02%	2.57%	5,872,849	1.04%	2.63%
CLIENTE 3	4,979,915	0.82%	3.39%	4,660,832	0.82%	3.45%
CLIENTE 4	4,318,290	0.71%	4.10%	3,958,584	0.70%	4.15%
CLIENTE 5	3,592,705	0.59%	4.70%	3,274,719	0.58%	4.73%
CLIENTE 6	3,307,511	0.55%	5.25%	3,099,665	0.55%	5.28%
CLIENTE 7	3,020,653	0.50%	5.74%	2,772,780	0.49%	5.77%
CLIENTE 8	2,968,074	0.49%	6.24%	2,781,770	0.49%	6.26%
CLIENTE 9	2,854,664	0.47%	6.71%	2,736,557	0.48%	6.74%
CLIENTE 10	2,776,664	0.46%	7.17%	2,537,023	0.45%	7.19%
10 Clientes de 1218 representan	43,356,055	7.17%		40,679,195	7.19%	
Total Cartera	517,876,811	85.59%		478,438,960	84.59%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	87,161,979	14.41%		87,161,979	15.41%	
Patrimonio del Fideicomiso	605,038,790	100.00%		565,600,940	100.00%	

Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	03/11/2016	07/11/2016	09/11/2016	14/11/2016	16/11/2016
Valor Nominal Total Cartera	525,210,778	512,556,895	510,620,749	511,906,046	512,351,295
Derechos al Cobro Incumplidos	571,219	559,728	372,402	372,402	372,402
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	2,125,750	2,945,778	1,991,000	2,320,235	2,409,441
Valor Nominal Cartera Elegible	522,513,809	509,051,389	508,257,347	509,213,409	509,569,451
Valor Presente Cartera Elegible	486,286,820	472,602,287	471,756,769	472,612,375	472,915,050
Fondo de Mantenimiento	3,356,486	3,356,486	3,356,486	3,356,486	3,356,486
Fondo de Reserva	7,447,500	7,447,500	7,447,500	7,447,500	7,447,500
Fondo de Pagos Mensuales	2,565,250	2,565,250	2,565,250	2,565,250	2,565,250
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	49,223,984	49,241,723	49,250,664	49,272,680	49,281,463
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	15,898,861	29,407,891	30,257,744	29,320,945	29,025,831
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondo)	14,968	23,277	23,277	23,277	23,277
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	2,903,307	3,017,767	1,076,939	2,061,709	705,730
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-	-
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15

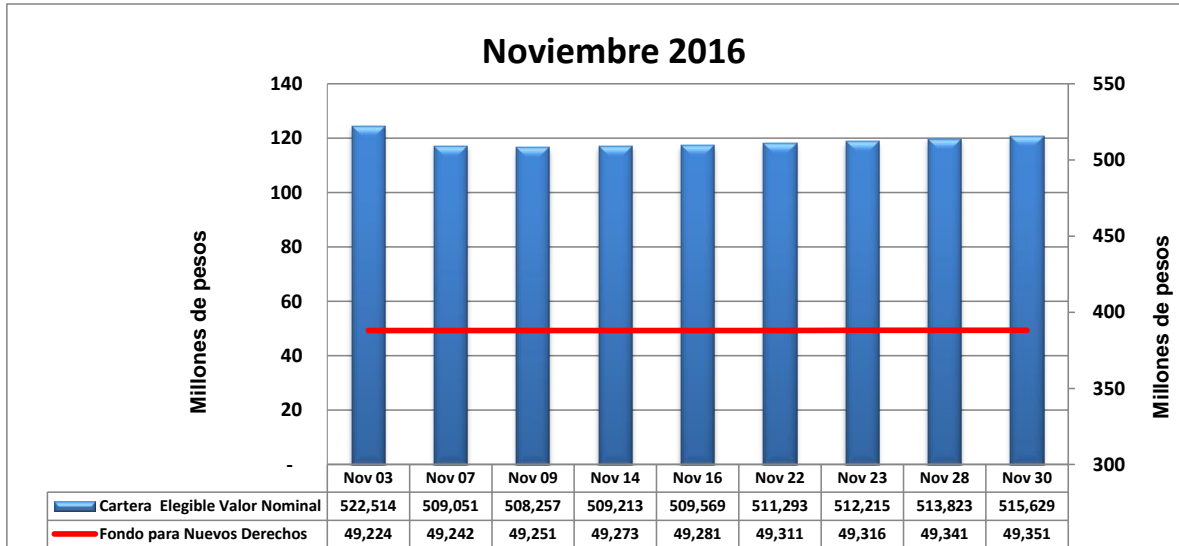
Fecha Lista Semanal	22/11/2016	23/11/2016	28/11/2016	30/11/2016
Valor Nominal Total Cartera	513,568,224	514,651,726	516,173,357	517,876,811
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	2,274,888	2,436,297	2,350,745	2,248,237
Valor Nominal Cartera Elegible	511,293,337	512,215,429	513,822,612	515,628,573
Valor Presente Cartera Elegible	474,511,645	475,358,891	474,480,060	476,190,723
Fondo de Mantenimiento	3,356,486	3,356,486	3,356,486	3,356,486
Fondo de Reserva	7,447,500	7,447,500	7,965,000	7,965,000
Fondo de Pagos Mensuales	2,565,250	2,565,250	2,832,000	2,832,000
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	49,310,651	49,315,703	49,340,791	49,350,874
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	27,398,412	26,543,757	23,111,738	23,177,583
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondo)	23,277	23,277	23,277	23,277
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	2,090,049	1,047,368	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
Aforo	1.2500	1.2500	1.2416	1.2456
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15

Información complementaria de los derechos de cobro cedidos

Fecha Lista Semanal	03/11/2016	07/11/2016	09/11/2016	14/11/2016	16/11/2016
Contraprestación pendiente semana anterior	10,411,879	9,390,183	9,351,288	9,161,400	9,041,302
Derechos al Cobro cedidos a valor presente	1,881,611	2,978,873	887,051	1,941,611	705,681
Contraprestación pagada M.N.	2,903,307	3,017,767	1,076,939	2,061,709	705,730
Contraprestación pagada Dólares	-	-	-	-	-
Contraprestación pendiente por pagar	9,390,183	9,351,288	9,161,400	9,041,302	9,041,253

Fecha Lista Semanal	22/11/2016	23/11/2016	28/11/2016	30/11/2016
Contraprestación pendiente semana anterior	9,041,253	8,614,176	8,602,853	10,108,565
Derechos al Cobro cedidos a valor presente	1,662,973	1,036,045	1,505,712	1,757,330
Contraprestación pagada M.N.	2,090,049	1,047,368	-	-
Contraprestación pagada Dólares	-	-	-	-
Contraprestación pendiente por pagar	8,614,176	8,602,853	10,108,565	11,865,895

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de contratos cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 30 de Noviembre del 2016 se ha dispuesto del 77.92% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 12.08% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos de Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos de Cobro	% Restante para cubrir la meta
29/06/2016	23,277,558	21,291,509	61,066,091	27.32%	72.68%	17.32%
27/07/2016	29,748,621	27,258,825	55,173,104	24.68%	75.32%	14.68%
31/08/2016	21,400,297	19,614,615	51,962,009	23.25%	76.75%	13.25%
28/09/2016	18,099,275	16,704,761	49,067,033	21.95%	78.05%	11.95%
31/10/2016	5,632,737	5,284,882	49,210,698	22.02%	77.98%	12.02%
30/11/2016	15,377,305	14,356,886	49,350,874	22.08%	77.92%	12.08%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de Noviembre del 2016:

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	517,212,853	99.87%
1 - 30 días	116,494	0.02%
31 - 60 días	547,464	0.11%
61 - 90 días	-	-
91 - 120 días	-	-
Total	517,876,811	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

Al cierre del periodo no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV4065-1	372,402	343,167

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C		Total Ingresos	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Diciembre 2015	14,499,734	89.85%	1,637,804	10.15%	16,137,539	100%
Enero 2016	15,353,031	96.47%	562,605	3.53%	15,915,637	100%
Febrero 2016	16,071,984	96.78%	535,477	3.22%	16,607,462	100%
Marzo 2016	17,306,546	95.18%	875,829	4.82%	18,182,375	100%
Abril 2016	18,445,892	98.10%	358,152	1.90%	18,804,043	100%
Mayo 2016	18,393,725	95.57%	852,529	4.43%	19,246,254	100%
Junio 2016	20,601,897	95.50%	970,199	4.50%	21,572,096	100%
Julio 2016	18,471,002	98.18%	342,822	1.82%	18,813,824	100%
Agosto 2016	20,653,599	97.43%	544,747	2.57%	21,198,346	100%
Septiembre 2016	20,116,961	89.07%	2,468,689	10.93%	22,585,650	100%
Octubre 2016	21,125,494	98.46%	329,358	1.54%	21,454,852	100%
Noviembre 2016	21,892,652	97.58%	542,928	2.42%	22,435,580	100%

Intereses pagados el 24 de Noviembre del 2016

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	6.62%
Período (24/10/2016 al 24/11/2016)	31
Total de intereses	2,565,250.00

Corresponde al pago del cupón No. 16 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Noviembre del 2016	80,247,713	94,653
Ingresos:		
Ingresos por cobranza de cartera	22,056,266	11,016
Ingresos por cobranza de cartera no cedida al Fideicomiso	152,146	-
Intereses ganados	290,298	-
Total Ingresos	22,498,710	11,016
Egresos:		
Fondos para el Fideicomitente	13,066,198	81,366
Intereses pagados	2,565,250	-
Honorarios	215,876	-
Impuestos pagados	37,694	4
Comisiones bancarias	10,474	22
Total Egresos	15,895,491	81,391
Saldo Bancos e Inversiones al 30 de Noviembre del 2016	86,850,932	24,277

Intereses por pagar el 26 de Diciembre del 2016

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	7.08%
Período (24/11/2016 al 26/12/2016)	32
Total de intereses	2,832,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 17 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15.