

Ciudad de México, a 20 de diciembre del 2017

Reporte Mensual - Actividad del mes de noviembre del 2017

Contrato de Fideicomiso F/0959

AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de noviembre del 2017:

Resumen de Fondeo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 29/11/2017	1,301,437,325	1,484,958,194
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	17,156,115	19,621,004
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	274,004	293,928
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 28/11/2017 al 29/11/2017	4,427,882	5,122,583
Total de Cartera Elegible al 29/11/2017	1,284,007,205	1,465,043,263
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	973,329	
Fondo de Mantenimiento	2,998,539	
Fondo de Reserva	27,840,000	
Fondo de Pagos Mensuales	981,632	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	162,492,024	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,304,582	
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	2,871,715	
Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondeo)	-	
Aforo	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Tasa de Interés Bruta Anual	9.28%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.74%	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	1,284,007,205	(A)
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000	
Menos:		
Fondo General	-	
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	<u>(172,796,606)</u>	
Pasivo Neto	1,027,203,394	(B)

Aforo (A) / (B)	1.2500
------------------------	---------------

Comportamiento del Colateral

Del 30 de octubre al 29 de noviembre del 2017

Saldo en cartera al inicio del período (30/10/2017)		1,446,168,456
Derechos al Cobro cedidos del período		88,089,866
Ajuste al valor de la cartera por Cesión Inversa		(77,586)
Cobranza aplicada		(49,222,541)
Ingresos del período	50,720,637	
Cobranza aplicada del mes anterior	3,248,425	
Cobranza por aplicar del período	(4,746,521)	
Saldo en cartera al final del período (29/11/2017)		1,484,958,194

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 10.39% a Valor Nominal y 10.17% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	21,816,575	1.29%	1.29%	18,557,832	1.23%	1.23%
CLIENTE 2	20,659,616	1.22%	2.51%	17,723,874	1.18%	2.41%
CLIENTE 3	19,094,485	1.13%	3.64%	16,702,280	1.11%	3.52%
CLIENTE 4	19,010,466	1.13%	4.77%	17,088,385	1.13%	4.65%
CLIENTE 5	18,165,361	1.08%	5.84%	16,328,272	1.08%	5.74%
CLIENTE 6	17,596,159	1.04%	6.89%	15,752,912	1.05%	6.78%
CLIENTE 7	16,142,541	0.96%	7.84%	13,927,556	0.92%	7.71%
CLIENTE 8	15,125,089	0.90%	8.74%	12,957,286	0.86%	8.57%
CLIENTE 9	14,110,887	0.84%	9.57%	12,395,766	0.82%	9.39%
CLIENTE 10	13,891,137	0.82%	10.39%	11,759,106	0.78%	10.17%
10 Clientes de 2381 representan	175,612,316	10.39%		153,193,271	10.17%	
Total Cartera	1,484,958,194	87.89%		1,301,437,325	86.41%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	204,616,777	12.11%		204,616,777	13.59%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,689,574,971	100%		1,506,054,102	100%	

Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 44.97% a Valor Nominal y 44.19% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	134,448,683	7.96%	7.96%	117,601,813	7.81%	7.81%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	95,568,471	5.66%	13.61%	83,703,185	5.56%	13.37%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	89,825,486	5.32%	18.93%	78,550,779	5.22%	18.58%
SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	85,027,561	5.03%	23.96%	73,837,945	4.90%	23.48%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	82,482,813	4.88%	28.84%	72,931,553	4.84%	28.33%
COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	74,598,347	4.42%	33.26%	65,205,412	4.33%	32.66%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA.	54,923,338	3.25%	36.51%	48,403,407	3.21%	35.87%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA.	51,934,275	3.07%	39.58%	45,766,680	3.04%	38.91%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	49,151,714	2.91%	42.49%	43,590,202	2.89%	41.80%
INDUSTRIA DEL PAPEL.	41,779,113	2.47%	44.97%	35,917,321	2.38%	44.19%
10 Industrias de 79 representan	759,739,801	44.97%		665,508,297	44.19%	
Total Cartera	1,484,958,194	87.89%		1,301,437,325	86.41%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	204,616,777	12.11%		204,616,777	13.59%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,689,574,971	100.0%		1,506,054,102	100.0%	

Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	01/11/2017	06/11/2017	08/11/2017	13/11/2017	15/11/2017
Valor Nominal Total Cartera	1,449,447,379	1,469,312,352	1,445,059,716	1,457,215,521	1,461,721,942
Derechos al Cobro Incumplidos	22,942,503	22,843,538	22,507,860	22,229,535	22,211,743
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	310,252	300,888	293,928	293,928	293,928
Cobranza por Aplicar	-	29,233,850	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,426,194,624	1,416,934,076	1,422,257,929	1,434,692,059	1,439,216,271
Valor Presente Cartera Elegible	1,257,128,238	1,244,024,314	1,247,914,331	1,258,208,426	1,261,846,427

Fondo de Mantenimiento	3,006,381	2,563,433	3,007,875	3,006,737	3,008,784
Fondo de Reserva	27,840,000	27,840,000	27,840,000	27,840,000	27,840,000
Fondo de Pagos Mensuales	9,280,000	9,280,000	9,280,000	9,280,000	9,280,000
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	184,041,500	184,205,842	184,271,476	183,177,587	180,244,045
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,253,217	10,272,373	10,266,038	10,275,203	10,278,872
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	-	10,311,684	7,131,420	-	-

Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	7,891,209	27,303,546	6,525,753	9,754,231	4,926,890
--	-----------	------------	-----------	-----------	-----------

Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Aforo de la Emisión	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500
Aforo Mínimo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500

Fecha Lista Semanal	21/11/2017	22/11/2017	27/11/2017	29/11/2017
Valor Nominal Total Cartera	1,473,194,543	1,476,096,823	1,480,770,096	1,484,958,194
Derechos al Cobro Incumplidos	22,211,743	22,211,743	19,621,004	19,621,004
Límite de Concentración por Cliente	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	293,928	293,928	293,928	293,928
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,450,688,872	1,453,591,151	1,460,855,165	1,465,043,263
Valor Presente Cartera Elegible	1,271,707,265	1,274,185,199	1,280,513,308	1,284,007,205

Fondo de Mantenimiento	3,005,564	3,002,212	2,996,639	2,998,539
Fondo de Reserva	27,840,000	27,840,000	27,840,000	27,840,000
Fondo de Pagos Mensuales	9,280,000	9,280,000	9,280,000	981,632
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	172,358,698	170,362,881	165,304,840	162,492,024
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,289,887	10,291,725	10,300,903	10,304,582
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	-	-	-	-

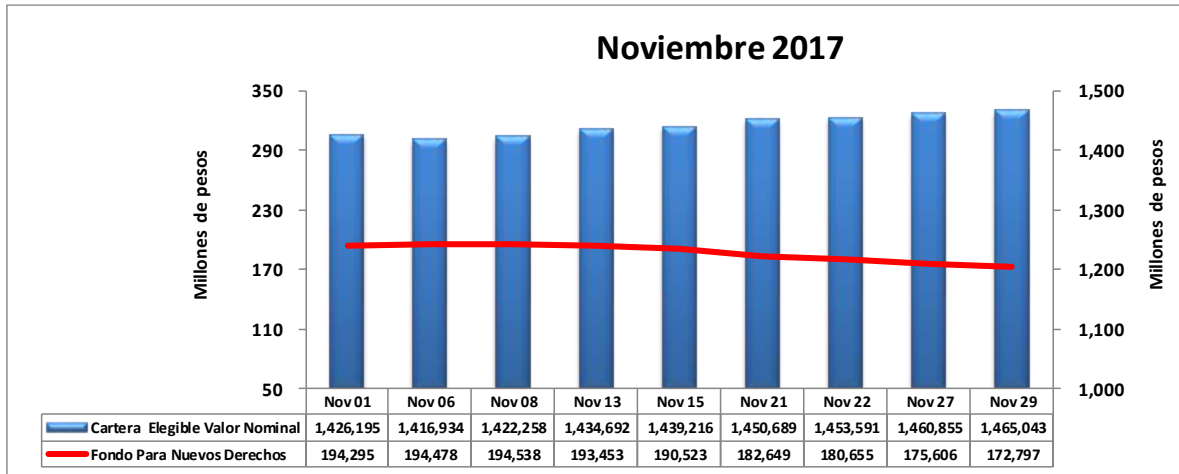
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	9,197,578	2,985,896	6,682,690	2,871,715
--	-----------	-----------	-----------	-----------

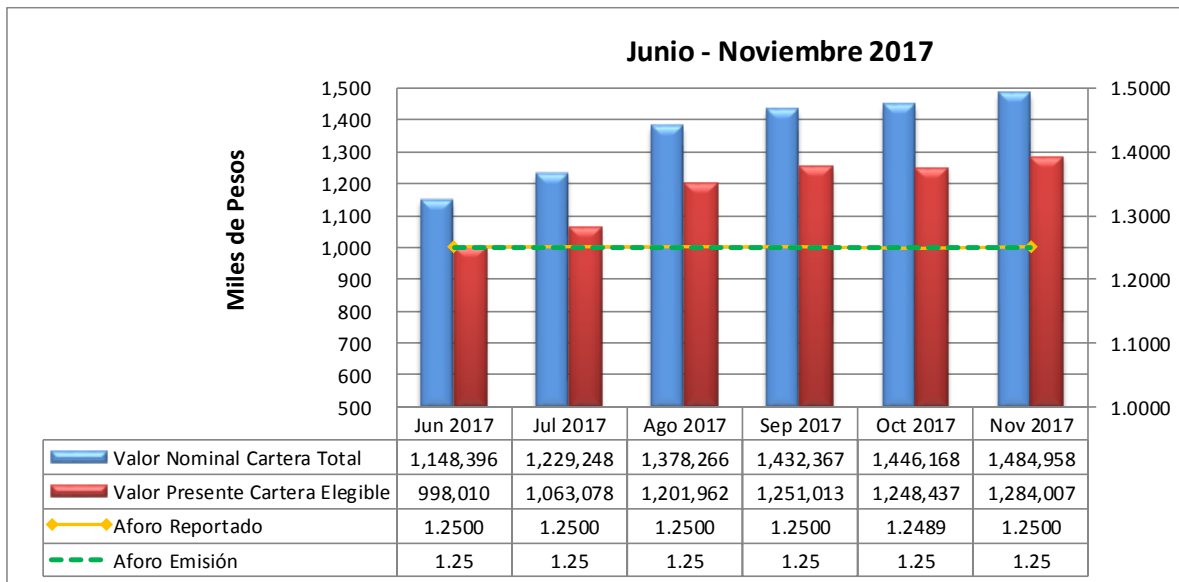
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Aforo de la Emisión	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500
Aforo Mínimo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 29 de noviembre del 2017 se ha dispuesto del 63.86% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 26.14% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
29/03/2017	117,228,234	100,107,253	478,129,487	100.00%	0.00%	90.00%
26/04/2017	99,328,776	83,876,813	464,184,044	97.08%	2.92%	87.08%
31/05/2017	116,427,073	98,141,479	416,359,325	87.08%	12.92%	77.08%
28/06/2017	67,259,673	56,178,989	401,597,494	83.99%	16.01%	73.99%
31/07/2017	138,265,599	117,236,176	349,512,564	73.10%	26.90%	63.10%
30/08/2017	194,248,106	168,114,563	238,468,708	49.88%	50.12%	39.88%
27/09/2017	99,827,040	85,649,996	199,195,924	41.66%	58.34%	31.66%
30/10/2017	64,767,835	55,885,779	200,364,002	41.91%	58.09%	31.91%
29/11/2017	88,089,866	75,669,436	172,796,606	36.14%	63.86%	26.14%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de noviembre del 2017:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	1,480,146,039	99.68%
1 - 30 días	3,019,236	0.20%
31 - 60 días	951,667	0.06%
61 - 90 días	426,155	0.03%
91 - 120 días	415,097	0.03%
Total	1,484,958,194	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0328-1	19,094,485	16,702,280
APV6825-1	526,519	453,835
	19,621,004	17,156,115

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto	Diferencia
APV6901-1	351,121	303,690	47,431
APV2920-1	25,567	25,567	-
APV3052-1	59,164	58,622	541
APV6494-1	246,361	216,747	29,614
Total	682,212	604,626	77,586

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente por Cesión Inversa		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Diciembre 2016	36,265,198	98.03%	324,230	0.88%	402,886	1.09%	36,992,315	100%
Enero 2017	32,229,580	98.29%	-	0.00%	559,411	1.71%	32,788,991	100%
Febrero 2017	37,960,660	96.86%	576,157	1.47%	652,476	1.66%	39,189,293	100%
Marzo 2017	35,361,268	95.75%	316,458	0.86%	1,251,390	3.39%	36,929,116	100%
Abril 2017	34,626,279	96.34%	-	0.00%	1,315,405	3.66%	35,941,684	100%
Mayo 2017	38,675,380	94.98%	1,530,065	3.76%	512,315	1.26%	40,717,760	100%
Junio 2017	39,825,803	70.44%	16,342,857	28.91%	369,090	0.65%	56,537,750	100%
Julio 2017	39,503,175	98.56%	-	0.00%	575,997	1.44%	40,079,172	100%
Agosto 2017	44,709,600	94.76%	2,137,744	4.53%	332,885	0.71%	47,180,230	100%
Septiembre 2017	47,718,368	98.62%	399,121	0.82%	269,586	0.56%	48,387,075	100%
Octubre 2017	52,416,219	97.04%	891,507	1.65%	706,364	1.31%	54,014,091	100%
Noviembre 2017	51,862,460	97.72%	604,626	1.14%	606,874	1.14%	53,073,960	100%

Intereses pagados – 29 de noviembre del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.28%
Período (30/10/2017 al 29/11/2017)	30
Total de intereses	9,280,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 15 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Noviembre del 2017	240,111,970
Ingresos:	
Ingresos por cobranza de cartera	50,720,637
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	2,353,323
Intereses ganados	1,290,838
Total Ingresos	54,364,798
Egresos:	
Fondos para el Fideicomitente	78,139,507
Traspaso al Fideicomiso Emisor 1061	440,434
Intereses pagados	9,280,000
Honorarios	116,899
Impuestos pagados	111,535
Comisiones bancarias	9,331
Total Egresos	88,097,706
Saldo Bancos e Inversiones al 30 de Noviembre del 2017	206,379,061

Intereses por pagar – 29 de diciembre del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.28%
Período (29/11/2017 al 29/12/2017)	30
Total de intereses	9,280,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 16 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16