

Ciudad de México, a 21 de noviembre del 2017

## Reporte Mensual - Actividad del mes de octubre del 2017

### Contrato de Fideicomiso F/0959

### *AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.*

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

#### Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de octubre del 2017:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 30/10/2017	1,265,592,289	1,446,168,456
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	16,866,821	19,400,009
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	288,190	310,252
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 26/10/2017 al 30/10/2017	4,973,328	5,681,532
Total de Cartera Elegible al 30/10/2017	1,248,437,278	1,426,458,194
<b>Monto del Financiamiento</b>	<b>1,200,000,000</b>	
<b>Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo</b>	<b>8,113,981</b>	
Fondo de Mantenimiento	3,005,860	
Fondo de Reserva	27,840,000	
Fondo de Pagos Mensuales	8,142,468	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	190,114,420	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,249,583	
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	-	
Cuentas de Ingresos (SalDOS Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondeo)	-	
<b>Aforo</b>	<b>1.2489</b>	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	<b>9.28%</b>	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	<b>0.74%</b>	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	1,248,437,278	<b>(A)</b>
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000	
<b>Menos:</b>		
Fondo General	-	
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	<u>(200,364,002)</u>	
Pasivo Neto	999,635,998	<b>(B)</b>
<b>Aforo (A) / (B)</b>	<b>1.2489</b>	

## Comportamiento del Colateral

Del 27 de septiembre al 30 de octubre del 2017

<b>Saldo en cartera al inicio del período (27/09/2017)</b>		<b>1,432,366,873</b>
Derechos al Cobro cedidos del período		64,767,835
Ajuste al valor de la cartera por Cesión Inversa		(147,079)
Cobranza aplicada		(50,819,174)
Ingresos del período	50,614,229	
Cobranza aplicada del mes anterior	3,453,370	
Cobranza por aplicar del período	(3,248,425)	
<b>Saldo en cartera al final del período (30/10/2017)</b>		<b>1,446,168,456</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 10.63% a Valor Nominal y 10.38% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	21,841,388	1.30%	1.30%	18,445,728	1.23%	1.23%
CLIENTE 2	21,158,459	1.26%	2.55%	18,088,452	1.20%	2.43%
CLIENTE 3	19,633,523	1.16%	3.72%	17,585,535	1.17%	3.60%
CLIENTE 4	19,094,485	1.13%	4.85%	16,591,451	1.10%	4.70%
CLIENTE 5	18,806,268	1.12%	5.96%	16,844,151	1.12%	5.82%
CLIENTE 6	18,135,631	1.08%	7.04%	16,176,317	1.07%	6.89%
CLIENTE 7	16,526,887	0.98%	8.02%	14,209,284	0.94%	7.84%
CLIENTE 8	15,404,536	0.91%	8.93%	13,143,474	0.87%	8.71%
CLIENTE 9	14,528,793	0.86%	9.80%	12,719,446	0.85%	9.56%
CLIENTE 10	13,973,709	0.83%	10.63%	12,378,272	0.82%	10.38%
<b>10 Clientes de 2320 representan</b>	<b>179,103,679</b>	<b>10.63%</b>		<b>156,182,111</b>	<b>10.38%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>1,446,168,456</b>	<b>85.80%</b>		<b>1,265,592,289</b>	<b>84.10%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>239,352,330</b>	<b>14.20%</b>		<b>239,352,330</b>	<b>15.90%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,685,520,786</b>	<b>100%</b>		<b>1,504,944,619</b>	<b>100%</b>	

**Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 43.91% a Valor Nominal y 43.00% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

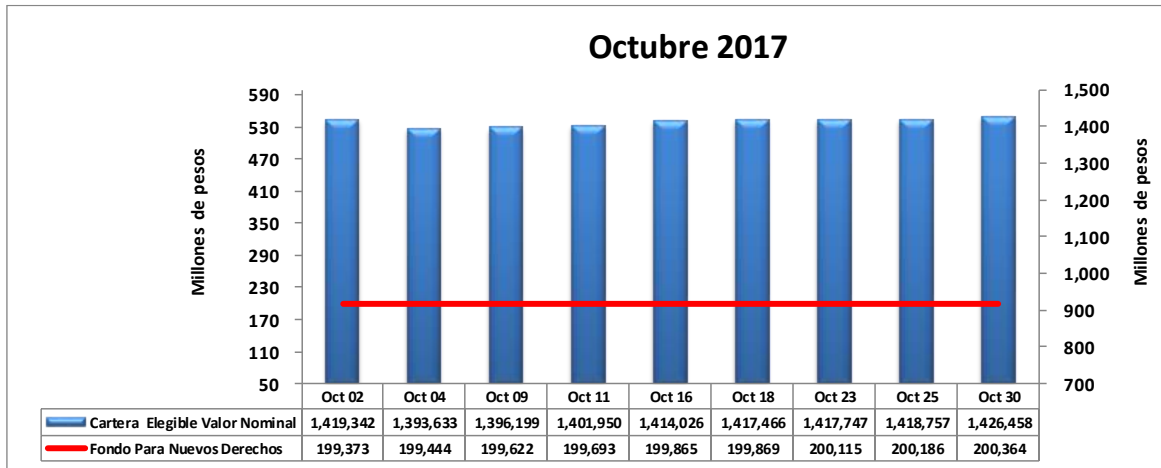
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	127,214,953	7.55%	7.55%	111,103,293	7.38%	7.38%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	88,302,969	5.24%	12.79%	77,038,652	5.12%	12.50%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	86,845,901	5.15%	17.94%	76,140,467	5.06%	17.56%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	82,470,835	4.89%	22.83%	72,754,777	4.83%	22.40%
SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	81,299,530	4.82%	27.66%	70,506,602	4.68%	27.08%
COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	76,244,044	4.52%	32.18%	66,376,597	4.41%	31.49%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA.	55,723,918	3.31%	35.48%	48,982,699	3.25%	34.75%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA.	53,007,580	3.14%	38.63%	46,606,754	3.10%	37.84%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	48,072,197	2.85%	41.48%	42,574,156	2.83%	40.67%
INDUSTRIA DEL PAPEL.	40,849,744	2.42%	43.91%	34,968,895	2.32%	43.00%
<b>10 Industrias de 80 representan</b>	<b>740,031,671</b>	<b>43.91%</b>		<b>647,052,893</b>	<b>43.00%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>1,446,168,456</b>	<b>85.80%</b>		<b>1,265,592,289</b>	<b>84.10%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>239,352,330</b>	<b>14.20%</b>		<b>239,352,330</b>	<b>15.90%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,685,520,786</b>	<b>100.0%</b>		<b>1,504,944,619</b>	<b>100.0%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

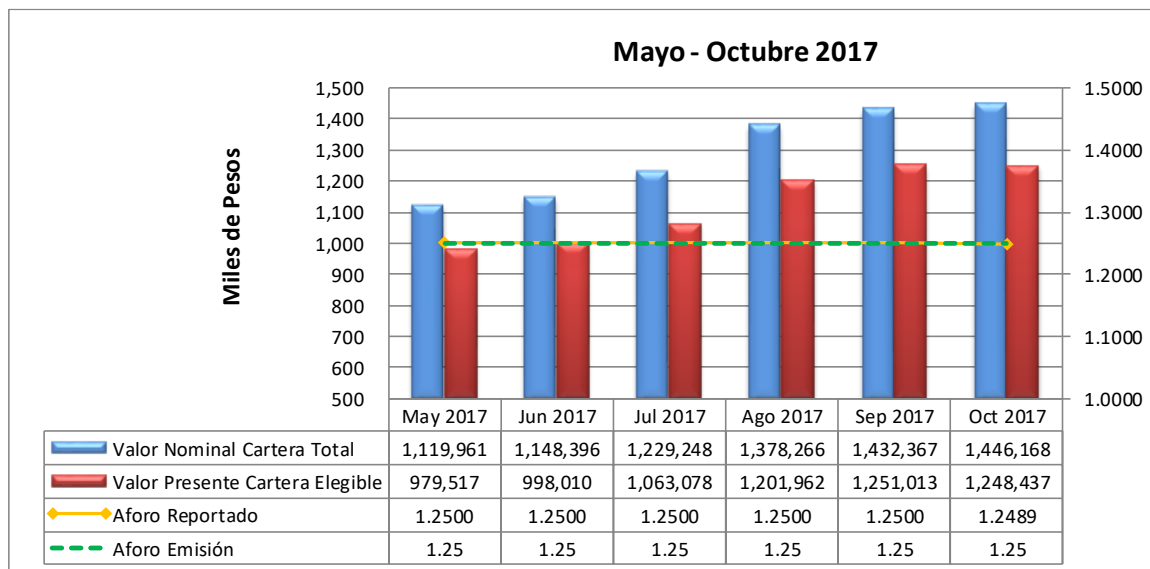
Fecha Lista Semanal	02/10/2017	04/10/2017	09/10/2017	11/10/2017	16/10/2017
Valor Nominal Total Cartera	1,443,031,416	1,446,831,343	1,419,804,495	1,425,414,024	1,436,451,220
Derechos al Cobro Incumplidos	23,362,823	23,362,823	23,288,400	23,147,085	22,108,500
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	326,577	326,577	317,212	317,212	317,212
Cobranza por Aplicar	-	29,509,300	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,419,342,016	1,393,632,644	1,396,198,882	1,401,949,726	1,414,025,508
Valor Presente Cartera Elegible	1,248,595,141	1,221,911,595	1,222,999,689	1,227,620,550	1,237,898,451
Fondo de Mantenimiento	2,981,594	2,982,807	2,991,768	2,993,710	2,999,548
Fondo de Reserva	27,840,000	27,840,000	27,840,000	27,840,000	27,840,000
Fondo de Pagos Mensuales	1,336,037	9,589,333	9,589,333	9,589,333	9,589,333
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	189,168,938	189,236,393	189,405,169	189,472,656	189,641,380
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,204,036	10,207,680	10,216,795	10,220,444	10,224,094
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	-	23,030,248	22,008,158	18,218,166	9,846,184
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	-	4,567,227	4,105,443	5,384,897	11,916,034
<b>Aforo</b>	<b>1.2478</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>

Fecha Lista Semanal	18/10/2017	23/10/2017	25/10/2017	30/10/2017
Valor Nominal Total Cartera	1,439,892,186	1,440,172,412	1,441,176,138	1,446,168,456
Derechos al Cobro Incumplidos	22,108,500	22,108,500	22,108,500	19,400,009
Límite de Concentración por Cliente	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	317,212	317,212	310,252	310,252
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,417,466,475	1,417,746,701	1,418,757,386	1,426,458,194
Valor Presente Cartera Elegible	1,240,761,613	1,240,789,269	1,241,615,031	1,248,437,278
Fondo de Mantenimiento	3,001,968	2,560,516	3,005,824	3,005,860
Fondo de Reserva	27,840,000	27,840,000	27,840,000	27,840,000
Fondo de Pagos Mensuales	9,589,333	9,589,333	9,589,333	8,142,468
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	189,641,380	189,878,306	189,945,697	190,114,420
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,227,745	10,236,828	10,240,475	10,249,583
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	7,524,411	7,258,285	6,521,928	-
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	2,982,169	2,337,722	732,715	-
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2489</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>

## Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 30 de octubre del 2017 se ha dispuesto del 58.09% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 31.91% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
29/03/2017	117,228,234	100,107,253	478,129,487	100.00%	0.00%	90.00%
26/04/2017	99,328,776	83,876,813	464,184,044	97.08%	2.92%	87.08%
31/05/2017	116,427,073	98,141,479	416,359,325	87.08%	12.92%	77.08%
28/06/2017	67,259,673	56,178,989	401,597,494	83.99%	16.01%	73.99%
31/07/2017	138,265,599	117,236,176	349,512,564	73.10%	26.90%	63.10%
30/08/2017	194,248,106	168,114,563	238,468,708	49.88%	50.12%	39.88%
27/09/2017	99,827,040	85,649,996	199,195,924	41.66%	58.34%	31.66%
30/10/2017	64,767,835	55,885,779	200,364,002	41.91%	58.09%	31.91%

## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de octubre del 2017:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	1,442,996,675	99.78%
1 - 30 días	1,855,206	0.13%
31 - 60 días	889,028	0.06%
61 - 90 días	12,449	0.00%
91 - 120 días	415,097	0.03%
<b>Total</b>	<b>1,446,168,456</b>	<b>100%</b>

## Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0328-1	19,094,485	16,591,451
APV3052-1	59,164	58,622
APV6494-1	246,361	216,747
	<b>19,400,009</b>	<b>16,866,821</b>

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período el siguiente contrato fue objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto	Diferencia
APV8002-1	1,038,586	891,507	147,079

## Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente por Cesión Inversa		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Noviembre 2016	33,344,107	94.97%	911,684	2.60%	853,232	2.43%	35,109,023	100%
Diciembre 2016	36,265,198	98.03%	324,230	0.88%	402,886	1.09%	36,992,315	100%
Enero 2017	32,229,580	98.29%	-	0.00%	559,411	1.71%	32,788,991	100%
Febrero 2017	37,960,660	96.86%	576,157	1.47%	652,476	1.66%	39,189,293	100%
Marzo 2017	35,361,268	95.75%	316,458	0.86%	1,251,390	3.39%	36,929,116	100%
Abril 2017	34,626,279	96.34%	-	0.00%	1,315,405	3.66%	35,941,684	100%
Mayo 2017	38,675,380	94.98%	1,530,065	3.76%	512,315	1.26%	40,717,760	100%
Junio 2017	39,825,803	70.44%	16,342,857	28.91%	369,090	0.65%	56,537,750	100%
Julio 2017	39,503,175	98.56%	-	0.00%	575,997	1.44%	40,079,172	100%
Agosto 2017	44,709,600	94.76%	2,137,744	4.53%	332,885	0.71%	47,180,230	100%
Septiembre 2017	47,718,368	98.62%	399,121	0.82%	269,586	0.56%	48,387,075	100%
Octubre 2017	52,416,219	97.04%	891,507	1.65%	706,364	1.31%	54,014,091	100%

### Intereses pagados – 30 de octubre del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.28%
Período (29/09/2017 al 30/10/2017)	31
Total de intereses	9,589,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 14 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

### Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
<b>Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Octubre del 2017</b>	<b>231,550,337</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por cobranza de cartera	50,614,229
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	3,399,862
Intereses ganados	1,415,537
<b>Total Ingresos</b>	<b>55,429,628</b>
<b>Egresos:</b>	
Fondos para el Fideicomitente	36,397,246
Traspaso al Fideicomiso Emisor 1061	602,925
Intereses pagados	9,589,333
Honorarios	141,983
Impuestos pagados	127,469
Comisiones bancarias	9,039
<b>Total Egresos</b>	<b>46,867,995</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Octubre del 2017</b>	<b>240,111,970</b>

### Intereses por pagar – 29 de noviembre del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.28%
Período (30/10/2017 al 29/11/2017)	30
Total de intereses	9,280,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 15 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16