

Ciudad de México, a 20 de septiembre del 2017

Reporte Mensual - Actividad del mes de agosto del 2017 Contrato de Fideicomiso F/0959 *AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.*

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de agosto del 2017:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 30/08/2017	1,202,278,165	1,378,265,605
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	-	-
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	316,247	342,901
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 29/08/2017 al 30/08/2017	56,413,329	64,376,141
Total de Cartera Elegible al 30/08/2017	1,201,961,918	1,377,922,704
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	748,661	
Fondo de Mantenimiento	2,758,904	
Fondo de Reserva	27,810,000	
Fondo de Pagos Mensuales	588,992	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	228,324,469	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,144,239	
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	44,806,190	
Cuentas de Ingresos (SalDOS Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondeo)	-	
Aforo	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Tasa de Interés Bruta Anual	9.27%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.74%	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	1,201,961,918 (A)
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000
Menos:	
Fondo General	-
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	(238,468,708)
Pasivo Neto	961,531,292 (B)
Aforo (A) / (B)	1.2500

Comportamiento del Colateral

Del 31 de julio al 30 de agosto del 2017

Saldo en cartera al inicio del período (31/07/2017)		1,229,248,216
Derechos al Cobro cedidos del periodo		194,248,106
Ajuste al valor de la cartera por cesión inversa		(369,408)
Cobranza aplicada		(44,861,308)
Ingresos del periodo	45,062,136	
Cobranza aplicada del mes anterior	3,762,829	
Cobranza por aplicar del período	(3,963,657)	
Saldo en cartera al final del período (30/08/2017)		1,378,265,605

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 11.38% a Valor Nominal y 11.02% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	22,791,013	1.38%	1.38%	19,114,070	1.30%	1.30%
CLIENTE 2	22,156,144	1.34%	2.73%	18,809,569	1.28%	2.58%
CLIENTE 3	20,879,638	1.27%	3.99%	18,568,874	1.26%	3.84%
CLIENTE 4	20,088,083	1.22%	5.21%	17,864,533	1.21%	5.05%
CLIENTE 5	19,214,576	1.17%	6.38%	17,013,792	1.16%	6.21%
CLIENTE 6	19,094,485	1.16%	7.54%	16,363,085	1.11%	7.32%
CLIENTE 7	17,295,580	1.05%	8.59%	14,766,528	1.00%	8.32%
CLIENTE 8	15,813,429	0.96%	9.55%	13,360,641	0.91%	9.23%
CLIENTE 9	15,364,606	0.93%	10.48%	13,359,668	0.91%	10.14%
CLIENTE 10	14,782,773	0.90%	11.38%	13,002,621	0.88%	11.02%
10 Clientes de 2214 representan	187,480,327	11.38%		162,223,382	11.02%	
Total Cartera	1,378,265,605	83.64%		1,202,278,165	81.68%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	269,626,604	16.36%		269,626,604	18.32%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,647,892,210	100%		1,471,904,769	100%	

Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 42.91% a Valor Nominal y 41.86% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

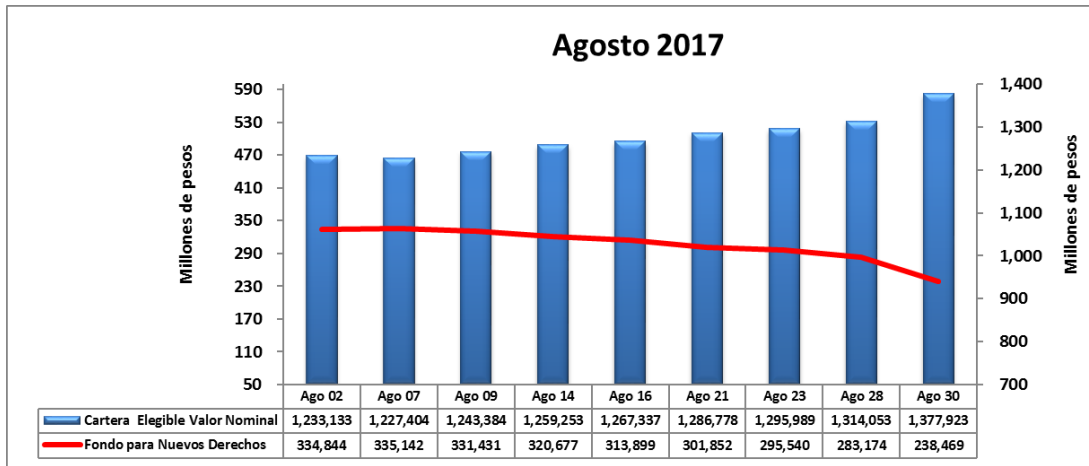
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	123,327,552	7.48%	7.48%	107,370,340	7.29%	7.29%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	83,596,951	5.07%	12.56%	72,653,259	4.94%	12.23%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	81,886,463	4.97%	17.53%	71,547,796	4.86%	17.09%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS	78,912,371	4.79%	22.31%	69,460,589	4.72%	21.81%
COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	75,459,215	4.58%	26.89%	65,193,723	4.43%	26.24%
SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS	71,713,687	4.35%	31.25%	62,112,846	4.22%	30.46%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA	55,568,513	3.37%	34.62%	48,675,227	3.31%	33.77%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA	50,425,661	3.06%	37.68%	44,225,918	3.00%	36.77%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	43,844,383	2.66%	40.34%	38,836,453	2.64%	39.41%
INDUSTRIA DEL PAPEL	42,365,665	2.57%	42.91%	36,037,026	2.45%	41.86%
10 Industrias de 80 representan	707,100,461	42.91%		616,113,176	41.86%	
Total Cartera	1,378,265,605	83.64%		1,202,278,165	81.68%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	269,626,604	16.36%		269,626,604	18.32%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,647,892,210	100.0%		1,471,904,769	100.0%	

Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

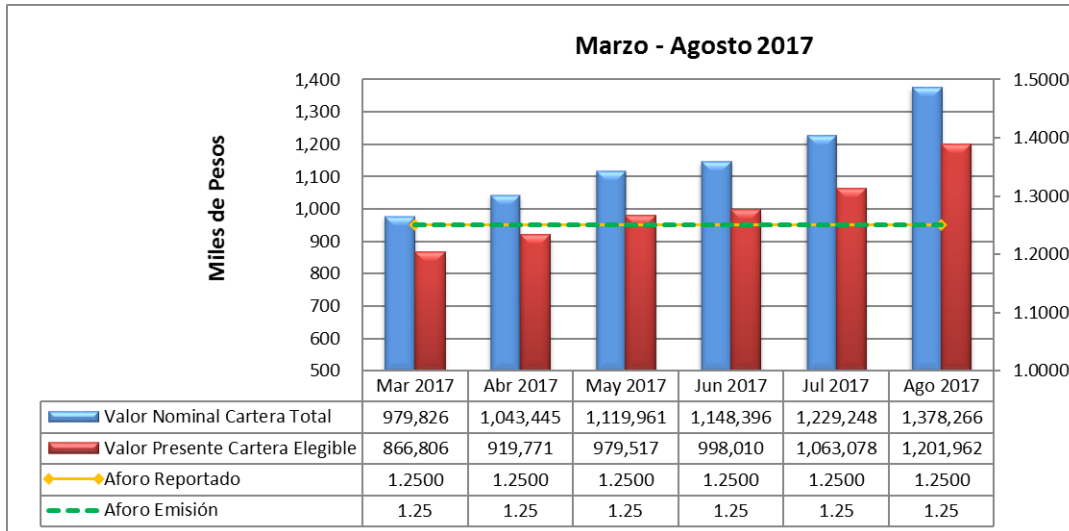
Fecha Lista Semanal	02/08/2017	07/08/2017	09/08/2017	14/08/2017	16/08/2017
Valor Nominal Total Cartera	1,240,983,786	1,230,254,489	1,246,234,344	1,259,595,578	1,267,679,739
Derechos al Cobro Incumplidos	2,507,153	2,507,153	2,507,153	-	-
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	5,343,194	342,901	342,901	342,901	342,901
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,233,133,440	1,227,404,435	1,243,384,290	1,259,252,677	1,267,336,838
Valor Presente Cartera Elegible	1,081,461,018	1,072,496,351	1,085,726,007	1,099,168,320	1,106,043,761
Fondo de Mantenimiento	2,408,310	2,437,310	2,448,913	2,477,628	2,489,583
Fondo de Reserva	27,840,000	27,840,000	27,840,000	27,840,000	27,840,000
Fondo de Pagos Mensuales	1,079,234	8,970,667	8,970,667	8,970,667	8,970,667
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	324,750,367	325,039,645	321,324,629	310,561,635	303,779,879
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,093,664	10,102,677	10,106,285	10,115,310	10,118,923
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	-	6,891,121	-	-	1,266,479
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	14,783,348	20,335,686	14,684,868	18,143,426	-
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.15	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.25	1.15	1.15	1.15	1.15

Fecha Lista Semanal	21/08/2017	23/08/2017	28/08/2017	30/08/2017
Valor Nominal Total Cartera	1,287,120,800	1,296,331,665	1,314,396,122	1,378,265,605
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-
Límite de Concentración por Cliente	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	342,901	342,901	342,901	342,901
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,286,777,899	1,295,988,764	1,314,053,221	1,377,922,704
Valor Presente Cartera Elegible	1,122,702,179	1,130,597,859	1,146,040,074	1,201,961,918
Fondo de Mantenimiento	2,518,651	2,530,280	2,559,394	2,758,904
Fondo de Reserva	27,840,000	27,840,000	27,840,000	27,810,000
Fondo de Pagos Mensuales	8,970,667	8,970,667	8,970,667	588,992
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	291,724,159	285,408,420	273,033,451	228,324,469
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,127,959	10,131,576	10,140,623	10,144,239
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	14,921,611	6,650,435	14,168,986	44,806,190
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.15	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.25	1.15

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 30 de agosto del 2017 se ha dispuesto del 50.12% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 39.88% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
29/03/2017	117,228,234	100,107,253	478,129,487	100.00%	0.00%	90.00%
26/04/2017	99,328,776	83,876,813	464,184,044	97.08%	2.92%	87.08%
31/05/2017	116,427,073	98,141,479	416,359,325	87.08%	12.92%	77.08%
28/06/2017	67,259,673	56,178,989	401,597,494	83.99%	16.01%	73.99%
31/07/2017	138,265,599	117,236,176	349,512,564	73.10%	26.90%	63.10%
30/08/2017	194,248,106	168,114,563	238,468,708	49.88%	50.12%	39.88%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de agosto del 2017:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	1,376,755,351	99.9%
1 - 30 días	1,315,672	0.1%
31 - 60 días	194,582	0.0%
61 - 90 días	-	0.0%
91 - 120 días	-	0.0%
Total	1,378,265,605	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

Al cierre del período no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV6956001	250,715	213,774
APV6957001	250,715	213,774
APV6958001	250,715	213,774
APV6959001	250,715	213,774
APV6960001	250,715	213,774
APV6961001	250,715	213,774
APV6962001	250,715	213,774
APV6963001	250,715	213,774
APV6964001	250,715	213,774
APV6965001	250,715	213,774
Total	2,507,153	2,137,744

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente por Cesión Inversa		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Septiembre 2016	28,553,810	97.46%	-	0.00%	743,548	2.54%	29,297,357	100%
Octubre 2016	30,001,069	98.95%	277,850	0.92%	39,814	0.13%	30,318,733	100%
Noviembre 2016	33,344,107	94.97%	911,684	2.60%	853,232	2.43%	35,109,023	100%
Diciembre 2016	36,265,198	98.03%	324,230	0.88%	402,886	1.09%	36,992,315	100%
Enero 2017	32,229,580	98.29%	-	0.00%	559,411	1.71%	32,788,991	100%
Febrero 2017	37,960,660	96.86%	576,157	1.47%	652,476	1.66%	39,189,293	100%
Marzo 2017	35,361,268	95.75%	316,458	0.86%	1,251,390	3.39%	36,929,116	100%
Abril 2017	34,626,279	96.34%	-	0.00%	1,315,405	3.66%	35,941,684	100%
Mayo 2017	38,675,380	94.98%	1,530,065	3.76%	512,315	1.26%	40,717,760	100%
Junio 2017	39,825,803	70.44%	16,342,857	28.91%	369,090	0.65%	56,537,750	100%
Julio 2017	39,503,175	98.56%	-	0.00%	575,997	1.44%	40,079,172	100%
Agosto 2017	44,709,600	94.76%	2,137,744	4.53%	332,885	0.71%	47,180,230	100%

Intereses pagados – 29 de agosto del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.28%
Período (31/07/2017 al 29/08/2017)	29
Total de intereses	8,970,666.67

Corresponde al pago del cupón No. 12 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Agosto del 2017	381,453,686
Ingresos:	
Ingresos por cobranza de cartera	45,062,136
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	2,118,094
Intereses ganados	2,083,766
Total Ingresos	49,263,996
Egresos:	
Fondos para el Fideicomitente	149,998,137
Traspaso al Fideicomiso Emisor 1061	52,167
Intereses pagados	8,970,667
Honorarios	233,798
Impuestos pagados	175,620
Comisiones bancarias	8,300
Total Egresos	159,438,688
Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Agosto del 2017	271,278,993

Intereses por pagar – 29 de septiembre del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.27%
Período (29/08/2017 al 29/09/2017)	31
Total de intereses	9,579,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 13 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16