

Ciudad de México, a 20 de julio del 2017

Reporte Mensual - Actividad del mes de junio del 2017
Contrato de Fideicomiso F/0959
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de junio del 2017:

Resumen de Fondeo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 28/06/2017	1,004,028,815	1,148,396,256
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	-	-
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	6,018,905	6,699,347
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 27/06/2017 al 28/06/2017	4,691,133	5,620,329
Total de Cartera Elegible al 28/06/2017	998,009,910	1,141,696,909
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	285,274	
Fondo de Mantenimiento	2,206,396	
Fondo de Reserva	27,120,000	
Fondo de Pagos Mensuales	9,341,333	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	401,597,494	
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	3,735,443	
Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondeo)	-	
Aforo	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Tasa de Interés Bruta Anual	9.04%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.72%	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	998,009,910 (A)
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000
Menos:	
Fondo General	-
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	(401,597,494)
Pasivo Neto	798,402,506 (B)
Aforo (A) / (B)	1.2500

Comportamiento del Colateral

Del 31 de mayo al 28 de junio del 2017

Saldo en cartera al inicio del período (31/05/2017)		1,119,960,693
Derechos al Cobro cedidos del periodo		67,259,673
Ajuste por Cesión Inversa		(3,193,714)
Cobranza aplicada		(35,630,396)
Ingresos del periodo	55,445,421	
Cobranza aplicada del mes anterior	2,398,985	
Cobranza por aplicar del período	(22,214,010)	
Saldo en cartera al final del período (28/06/2017)		1,148,396,256

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 10.75% a Valor Nominal y 10.11% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	23,740,639	1.49%	1.49%	19,859,671	1.38%	1.38%
CLIENTE 2	22,125,752	1.39%	2.89%	19,596,743	1.36%	2.73%
CLIENTE 3	20,330,874	1.28%	4.17%	17,224,851	1.19%	3.92%
CLIENTE 4	20,293,521	1.28%	5.44%	17,894,811	1.24%	5.16%
CLIENTE 5	19,536,571	1.23%	6.67%	16,342,857	1.13%	6.30%
CLIENTE 6	19,509,582	1.23%	7.90%	16,606,750	1.15%	7.44%
CLIENTE 7	18,064,272	1.14%	9.04%	15,376,488	1.06%	8.51%
CLIENTE 8	11,221,849	0.71%	9.75%	9,818,579	0.68%	9.19%
CLIENTE 9	8,056,864	0.51%	10.25%	6,739,779	0.47%	9.66%
CLIENTE 10	7,864,865	0.50%	10.75%	6,623,980	0.46%	10.11%
10 Clientes de 1958 representan	170,744,790	10.75%		146,084,510	10.11%	
Total Cartera	1,148,396,256	72.29%		1,004,028,815	69.52%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	440,265,223	27.71%		440,265,223	30.48%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,588,661,479	100%		1,444,294,038	100%	

Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 39.13% a Valor Nominal y 37.55% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	113,206,463	7.13%	7.13%	98,508,530	6.82%	6.82%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	76,522,186	4.82%	11.94%	66,600,352	4.61%	11.43%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	73,649,188	4.64%	16.58%	64,381,081	4.46%	15.89%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS	70,295,627	4.42%	21.00%	62,080,970	4.30%	20.19%
SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS	56,853,820	3.58%	24.58%	49,449,514	3.42%	23.61%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA	55,009,829	3.46%	28.04%	48,151,472	3.33%	26.95%
COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	51,034,935	3.21%	31.26%	43,715,318	3.03%	29.97%
INDUSTRIA DEL PAPEL	43,296,422	2.73%	33.98%	36,748,637	2.54%	32.52%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA	42,336,886	2.66%	36.65%	37,455,488	2.59%	35.11%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	39,483,974	2.49%	39.13%	35,250,888	2.44%	37.55%
10 Industrias de 81 representan	621,689,330	39.13%		542,342,249	37.55%	
Total Cartera	1,148,396,256	72.29%		1,004,028,815	69.52%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	440,265,223	27.71%		440,265,223	30.48%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,588,661,479	100.0%		1,444,294,038	100.0%	

Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

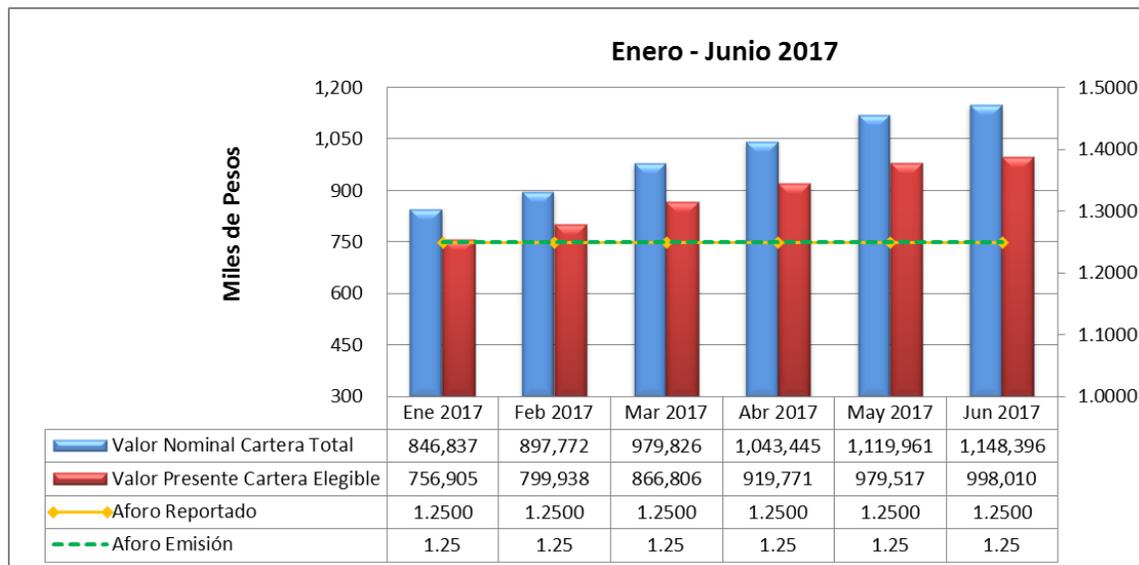
Fecha Lista Semanal	05/06/2017	07/06/2017	12/06/2017	14/06/2017
Valor Nominal Total Cartera	1,121,882,994	1,102,680,597	1,103,700,169	1,109,347,050
Derechos al Cobro Incumplidos	200,750	-	-	-
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	6,629,372	7,259,362	7,253,191	6,699,347
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,115,052,872	1,095,421,236	1,096,446,978	1,102,647,703
Valor Presente Cartera Elegible	980,046,008	960,146,705	960,687,975	965,888,904
Fondo de Mantenimiento	2,074,120	2,085,458	2,114,006	2,125,553
Fondo de Reserva	27,120,000	27,120,000	27,120,000	27,120,000
Fondo de Pagos Mensuales	3,981,283	9,341,333	9,341,333	9,341,333
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	415,954,059	416,095,679	416,469,213	416,590,073
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	-	15,798,236	14,981,988	10,704,961
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	759,715	8,409,894	2,435,973	4,847,384
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.15	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.25	1.15	1.15	1.15

Fecha Lista Semanal	19/06/2017	21/06/2017	26/06/2017	28/06/2017
Valor Nominal Total Cartera	1,122,124,562	1,127,592,691	1,143,168,513	1,148,396,256
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-
Límite de Concentración por Cliente	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	6,699,347	6,699,347	6,699,347	6,699,347
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,115,425,215	1,120,893,344	1,136,469,166	1,141,696,909
Valor Presente Cartera Elegible	976,422,020	980,830,469	993,709,247	998,009,910
Fondo de Mantenimiento	2,154,423	2,165,973	2,194,849	2,206,396
Fondo de Reserva	27,120,000	27,120,000	27,120,000	27,120,000
Fondo de Pagos Mensuales	9,341,333	9,341,333	9,341,333	9,341,333
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	416,947,381	415,339,306	405,005,591	401,597,494
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	1,935,835	-	-	-
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	9,381,218	4,408,205	12,053,998	3,735,443
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 28 de junio del 2017 se ha dispuesto del 16.01% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 73.99% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
26/04/2017	99,328,776	83,876,813	464,184,044	97.08%	2.92%	87.08%
31/05/2017	116,427,073	98,141,479	416,359,325	87.08%	12.92%	77.08%
28/06/2017	67,259,673	56,178,989	401,597,494	83.99%	16.01%	73.99%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de junio del 2017:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	1,147,913,377	100.0%
1 - 30 días	397,127	0.0%
31 - 60 días	85,752	0.0%
61 - 90 días	-	0.0%
91 - 120 días	-	0.0%
Total	1,148,396,256	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

Al cierre del período no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período el siguiente contrato fue objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0314-1	19,536,571	16,342,857

Derechos al Cobro Sustituidos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Junio 2016	28,261,945	97.06%	857,381	2.94%	29,119,326	100%
Julio 2016	28,054,876	94.59%	1,603,036	5.41%	29,657,913	100%
Agosto 2016	29,006,386	63.51%	16,662,963	36.49%	45,669,349	100%
Septiembre 2016	28,553,810	97.46%	743,548	2.54%	29,297,357	100%
Octubre 2016	30,001,069	98.95%	317,664	1.05%	30,318,733	100%
Noviembre 2016	33,344,107	94.97%	1,764,916	5.03%	35,109,023	100%
Diciembre 2016	36,265,198	98.03%	727,117	1.97%	36,992,315	100%
Enero 2017	32,229,580	98.29%	559,411	1.71%	32,788,991	100%
Febrero 2017	37,960,660	96.86%	1,228,633	3.14%	39,189,293	100%
Marzo 2017	35,361,268	95.75%	1,567,848	4.25%	36,929,116	100%
Abril 2017	34,626,279	96.34%	1,315,405	3.66%	35,941,684	100%
Mayo 2017	38,675,380	94.98%	2,042,380	5.02%	40,717,760	100%
Junio 2017	39,825,803	70.44%	16,711,947	29.56%	56,537,750	100%

Intereses pagados – 29 de junio del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.04%
Período (29/05/2017 al 29/06/2017)	31
Total de intereses	9,341,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 10 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Junio del 2017	446,494,865
Ingresos:	
Ingresos por cobranza de cartera	55,445,421
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,092,329
Intereses ganados	2,676,051
Total Ingresos	59,213,801
Egresos:	
Fondos para el Fideicomitente	47,529,230
Intereses pagados	9,341,333
Honorarios	356,961
Impuestos pagados	218,612
Comisiones bancarias	7,554
Total Egresos	57,453,690
Saldo Bancos e Inversiones al 30 de Junio del 2017	448,254,976

Intereses por pagar – 31 de julio del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.23%
Período (29/06/2017 al 31/07/2017)	32
Total de intereses	9,845,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 11 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16