

Ciudad de México, a 20 de junio del 2017

Reporte Mensual - Actividad del mes de mayo del 2017
Contrato de Fideicomiso F/0959
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de mayo del 2017:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 31/05/2017	979,516,639	1,119,960,693
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	-	-
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 30/05/2017 al 31/05/2017	4,201,782	5,049,554
Total de Cartera Elegible al 31/05/2017	979,516,639	1,119,960,693
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	838,982	
Fondo de Mantenimiento	2,045,766	
Fondo de Reserva	27,120,000	
Fondo de Pagos Mensuales	354,913	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	416,359,325	
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	3,545,443	
Cuentas de Ingresos (SalDOS Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondo)	-	
Aforo	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Tasa de Interés Bruta Anual	9.04%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.72%	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	979,516,639 (A)
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000
Menos:	
Fondo General	-
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	(416,359,325)
Pasivo Neto	783,640,675 (B)
Aforo (A) / (B)	1.2500

Comportamiento del Colateral

Del 26 de abril al 31 de mayo del 2017

Saldo en cartera al inicio del período (26/04/2017)		1,043,444,766
Derechos al Cobro cedidos del periodo		116,427,073
Ajuste por Cesión Inversa		(271,401)
Cobranza aplicada		(39,639,745)
Ingresos del periodo	39,033,664	
Cobranza aplicada del mes anterior	3,005,065	
Cobranza por aplicar del período	(2,398,985)	
Saldo en cartera al final del período (31/05/2017)		1,119,960,693

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 11.13% a Valor Nominal y 10.45% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	24,215,452	1.55%	1.55%	20,188,358	1.42%	1.42%
CLIENTE 2	22,748,809	1.45%	3.00%	20,078,976	1.41%	2.82%
CLIENTE 3	20,832,993	1.33%	4.33%	18,305,689	1.28%	4.11%
CLIENTE 4	20,771,192	1.33%	5.66%	17,538,224	1.23%	5.34%
CLIENTE 5	19,927,302	1.27%	6.93%	16,613,339	1.17%	6.51%
CLIENTE 6	19,509,582	1.25%	8.17%	16,487,412	1.16%	7.66%
CLIENTE 7	18,448,619	1.18%	9.35%	15,650,338	1.10%	8.76%
CLIENTE 8	11,591,407	0.74%	10.09%	10,114,923	0.71%	9.47%
CLIENTE 9	8,218,001	0.52%	10.62%	6,851,326	0.48%	9.95%
CLIENTE 10	8,006,852	0.51%	11.13%	7,064,623	0.50%	10.45%
10 Clientes de 1957 representan	174,270,208	11.13%		148,893,209	10.45%	
Total Cartera	1,119,960,693	71.52%		979,516,639	68.72%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	445,880,004	28.48%		445,880,004	31.28%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,565,840,697	100%		1,425,396,643	100%	

Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 39.20% a Valor Nominal y 37.55% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

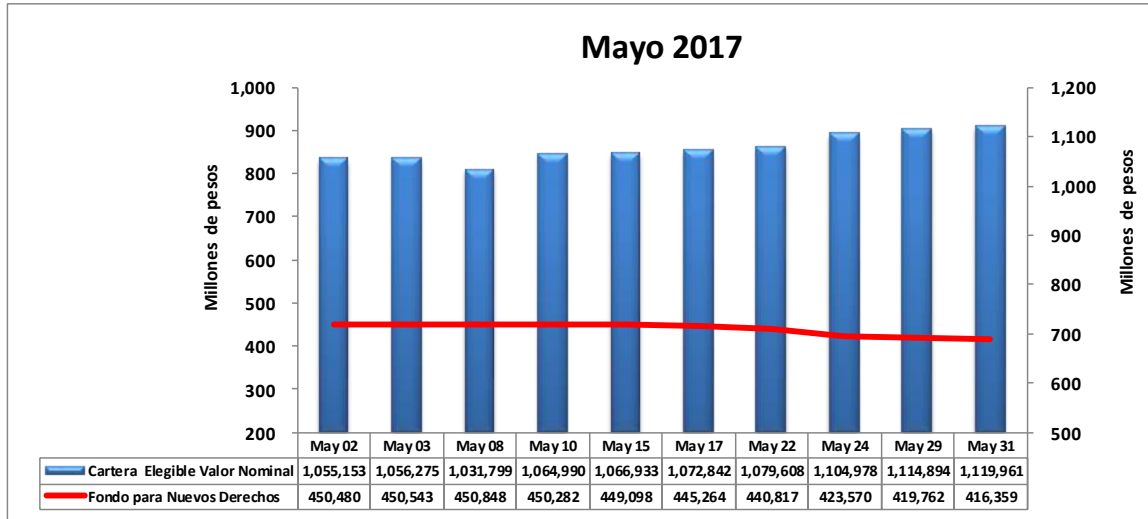
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS	105,915,047	6.76%	6.76%	92,354,948	6.48%	6.48%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS	75,842,507	4.84%	11.61%	65,920,801	4.62%	11.10%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO	73,910,644	4.72%	16.33%	64,572,012	4.53%	15.63%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS	71,658,902	4.58%	20.90%	63,266,667	4.44%	20.07%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA	55,493,288	3.54%	24.45%	48,512,826	3.40%	23.48%
SERVICIOS MÉDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS	53,577,163	3.42%	27.87%	46,647,132	3.27%	26.75%
COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO	51,845,472	3.31%	31.18%	44,208,650	3.10%	29.85%
INDUSTRIA DEL PAPEL	43,312,124	2.77%	33.95%	36,659,306	2.57%	32.42%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHÍCULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	41,255,034	2.63%	36.58%	36,754,650	2.58%	35.00%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA	41,010,482	2.62%	39.20%	36,324,628	2.55%	37.55%
10 Industrias de 80 representan	613,820,664	39.20%		535,221,620	37.55%	
Total Cartera	1,119,960,693	71.52%		979,516,639	68.72%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	445,880,004	28.48%		445,880,004	31.28%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,565,840,697	100.0%		1,425,396,643	100.0%	

Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

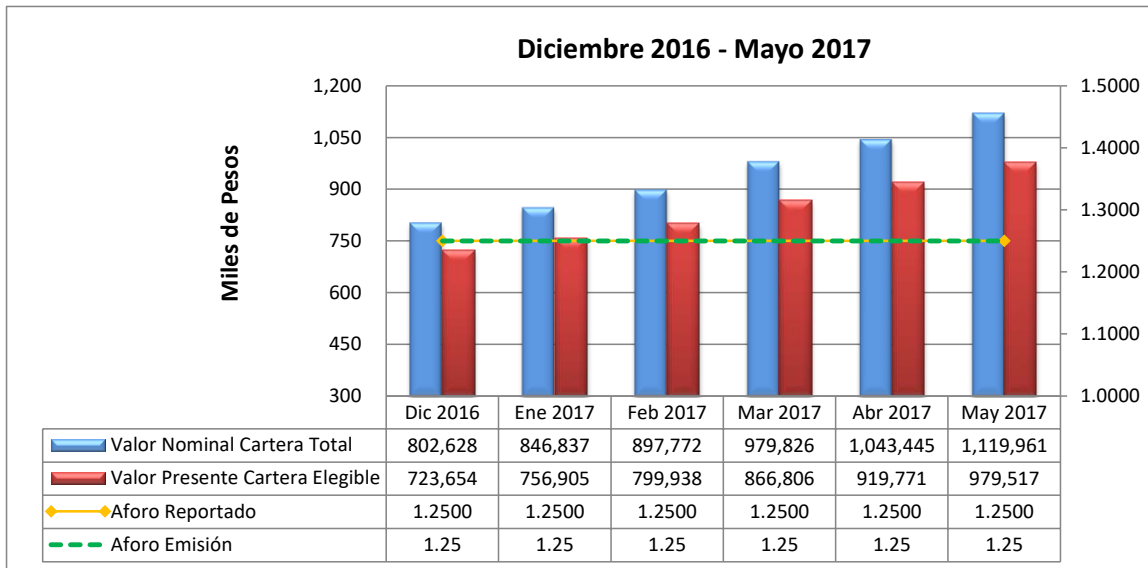
Fecha Lista Semanal	02/05/2017	03/05/2017	08/05/2017	10/05/2017	15/05/2017
Valor Nominal Total Cartera	1,057,790,248	1,058,718,091	1,033,880,250	1,066,748,567	1,068,692,414
Derechos al Cobro Incumplidos	2,637,299	2,442,776	2,081,364	1,758,951	1,758,951
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,055,152,948	1,056,275,315	1,031,798,886	1,064,989,616	1,066,933,463
Valor Presente Cartera Elegible	936,908,007	934,868,900	909,267,807	937,111,588	938,631,754
Fondo de Mantenimiento	1,879,156	1,884,866	1,913,410	1,924,826	1,953,782
Fondo de Reserva	26,370,000	26,370,000	26,370,000	26,370,000	26,370,000
Fondo de Pagos Mensuales	19,225	24,153	7,911,000	7,911,000	7,911,000
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	450,480,210	450,542,876	450,848,332	450,281,557	449,098,110
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	-	413,897	21,742,148	-	-
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	14,086,834	-	3,154,437	23,107,574	2,932,375
Aforo	1.2500	1.2481	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.15	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.25	1.15	1.15	1.15	1.15

Fecha Lista Semanal	17/05/2017	22/05/2017	24/05/2017	29/05/2017	31/05/2017
Valor Nominal Total Cartera	1,074,601,030	1,081,366,856	1,104,977,913	1,115,065,579	1,119,960,693
Derechos al Cobro Incumplidos	1,758,951	1,758,951	-	171,945	-
Límite de Concentración por Cliente	-	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,072,842,079	1,079,607,905	1,104,977,913	1,114,893,635	1,119,960,693
Valor Presente Cartera Elegible	943,422,915	949,001,015	970,557,493	975,300,561	979,516,639
Fondo de Mantenimiento	1,965,368	1,994,339	2,005,930	2,034,422	2,045,766
Fondo de Reserva	26,370,000	26,370,000	26,370,000	26,634,278	27,120,000
Fondo de Pagos Mensuales	7,911,000	7,911,000	7,911,000	5,306	354,913
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	445,264,398	440,816,951	423,569,784	419,762,435	416,359,325
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	-	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	4,176,398	7,260,886	17,945,633	4,232,231	3,545,443
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 31 de mayo del 2017 se ha dispuesto del 12.92% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 77.08% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
29/03/2017	117,228,234	100,107,253	478,129,487	100.00%	0.00%	90.00%
26/04/2017	99,328,776	83,876,813	464,184,044	97.08%	2.92%	87.08%
31/05/2017	116,427,073	98,141,479	416,359,325	87.08%	12.92%	77.08%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de mayo del 2017:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	1,119,593,464	100.0%
1 - 30 días	289,196	0.0%
31 - 60 días	78,033	0.0%
61 - 90 días	-	0.0%
91 - 120 días	-	0.0%
Total	1,119,960,693	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

Al cierre del período no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV6510-1	768,338	670,470
APV6690-1	327,478	284,354
APV6701-1	663,134	575,241
APV4886-1	568,255	525,740
	2,327,206	2,055,805

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Junio 2016	28,261,945	97.06%	857,381	2.94%	29,119,326	100%
Julio 2016	28,054,876	94.59%	1,603,036	5.41%	29,657,913	100%
Agosto 2016	29,006,386	63.51%	16,662,963	36.49%	45,669,349	100%
Septiembre 2016	28,553,810	97.46%	743,548	2.54%	29,297,357	100%
Octubre 2016	30,001,069	98.95%	317,664	1.05%	30,318,733	100%
Noviembre 2016	33,344,107	94.97%	1,764,916	5.03%	35,109,023	100%
Diciembre 2016	36,265,198	98.03%	727,117	1.97%	36,992,315	100%
Enero 2017	32,229,580	98.29%	559,411	1.71%	32,788,991	100%
Febrero 2017	37,960,660	96.86%	1,228,633	3.14%	39,189,293	100%
Marzo 2017	35,361,268	95.75%	1,567,848	4.25%	36,929,116	100%
Abril 2017	34,626,279	96.34%	1,315,405	3.66%	35,941,684	100%
Mayo 2017	38,675,380	94.98%	2,042,380	5.02%	40,717,760	100%

Intereses pagados – 2 de mayo del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.55%
Período (29/03/2017 al 02/05/2017)	34
Total de intereses	9,690,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 8 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Intereses pagados – 29 de mayo del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.79%
Período (02/05/2017 al 29/05/2017)	27
Total de intereses	7,911,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 9 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Mayo del 2017	502,507,561
Ingresos:	
Ingresos por cobranza de cartera	39,033,664
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,684,095
Intereses ganados	2,182,197
Total Ingresos	42,899,956
Egresos:	
Fondos para el Fideicomitente	81,010,304
Intereses pagados	17,601,000
Honorarios	231,067
Impuestos pagados	62,759
Comisiones bancarias	7,521
Total Egresos	98,912,652
Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Mayo del 2017	446,494,865

Intereses por pagar – 29 de junio del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.04%
Período (29/05/2017 al 29/06/2017)	31
Total de intereses	9,341,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 10 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

