

Ciudad de México, a 22 de enero del 2018

**Reporte Mensual - Actividad del mes de diciembre del 2017**  
**Contrato de Fideicomiso F/1061**  
**AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.**

**Análisis del Colateral**

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de diciembre del 2017:

<b>Resumen de Fondeo</b>	<b>Valor Presente Neto</b>	<b>Valor Nominal</b>
Total de Cartera al 27/12/2017	400,439,657	427,257,393
Derechos al Cobro Incumplidos	17,721,097	18,616,920
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	1,351,152	1,549,949
Límite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	3,321,306	3,321,306
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 26/12/2017 al 27/12/2017	-	-
Total de Cartera para contraprestación al 27/12/2017	378,046,102	403,769,218
<b>Monto del Financiamiento</b>	290,064,031	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	134,323	-
Fondo de Mantenimiento	2,782,838	
Fondo de Reserva	6,613,460	
Fondo de Pagos Mensuales	2,131,004	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	-	-
<b>Cuentas de Ingresos (SalDOS Mínimos)</b>	-	-
<b>Fondo General (Después de Fondeo)</b>	136,029	-
<b>Aforo</b>	1.3362	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	9.12%	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	0.73%	
<b>Tipo de Cambio USD</b>	19.7223	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Comportamiento del Colateral

Del 29 de noviembre al 27 de diciembre del 2017

<b>Saldo en cartera al inicio del período (29/11/2017)</b>	<b>454,571,357</b>
Cobranza aplicada del periodo	(27,313,965)
Ingresos por cobranza de cartera	26,985,678
Cobranza aplicada de períodos anteriores	328,286
<b>Saldo en cartera al final del período (27/12/2017)</b>	<b>427,257,393</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 11.35% a Valor Nominal y 11.37% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	16,033,562	3.65%	3.65%	15,238,728	3.70%	3.70%
CLIENTE 2	12,522,967	2.85%	6.51%	11,653,727	2.83%	6.53%
CLIENTE 3	3,566,706	0.81%	7.32%	3,319,135	0.81%	7.33%
CLIENTE 4	2,985,072	0.68%	8.00%	2,815,107	0.68%	8.01%
CLIENTE 5	2,858,751	0.65%	8.65%	2,640,111	0.64%	8.65%
CLIENTE 6	2,563,984	0.58%	9.23%	2,403,431	0.58%	9.24%
CLIENTE 7	2,505,232	0.57%	9.81%	2,331,339	0.57%	9.80%
CLIENTE 8	2,320,317	0.53%	10.33%	2,159,260	0.52%	10.33%
CLIENTE 9	2,296,312	0.52%	10.86%	2,264,994	0.55%	10.88%
CLIENTE 10	2,171,575	0.49%	11.35%	2,021,639	0.49%	11.37%
<b>10 Clientes de 1431 representan</b>	<b>49,824,478</b>	<b>11.35%</b>		<b>46,847,471</b>	<b>11.37%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>427,257,393</b>	<b>97.34%</b>		<b>400,439,657</b>	<b>97.17%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>11,663,331</b>	<b>2.66%</b>		<b>11,663,331</b>	<b>2.83%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>438,920,724</b>	<b>100%</b>		<b>412,102,987</b>	<b>100%</b>	

**Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 23.65% a Valor Nominal y 23.61% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS.	19,315,178	4.40%	4.40%	18,330,922	4.45%	4.45%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MOBILIARIO EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO.	18,417,016	4.20%	8.60%	17,146,335	4.16%	8.61%
OTROS SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	12,575,423	2.87%	11.46%	11,795,181	2.86%	11.47%
CONSULTORIOS DE MEDICINA ESPECIALIZADA PERTENECIENTES AL SECTOR PRIVADO.	9,388,542	2.14%	13.60%	8,804,144	2.14%	13.61%
OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MAYOR.	9,259,906	2.11%	15.71%	8,633,603	2.10%	15.70%
CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL PERTENECIENTES AL SECTOR PRIVADO.	8,563,763	1.95%	17.66%	7,988,516	1.94%	17.64%
COMERCIO AL POR MENOR DE GASOLINA Y DIESEL.	7,291,676	1.66%	19.32%	6,861,610	1.67%	19.31%
SERVICIOS DE CONSULTORIA EN COMPUTACION.	6,397,871	1.46%	20.78%	5,974,084	1.45%	20.76%
SERVICIOS DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA.	6,395,057	1.46%	22.24%	5,963,135	1.45%	22.20%
OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MENOR.	6,205,733	1.41%	23.65%	5,808,159	1.41%	23.61%
<b>10 Industrias de 374 representan</b>	<b>103,810,166</b>	<b>23.65%</b>		<b>97,305,689</b>	<b>23.61%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>427,257,393</b>	<b>97.34%</b>		<b>400,439,657</b>	<b>97.17%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>11,663,331</b>	<b>2.66%</b>		<b>11,663,331</b>	<b>2.83%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>438,920,724</b>	<b>100.00%</b>		<b>412,102,987</b>	<b>100.00%</b>	

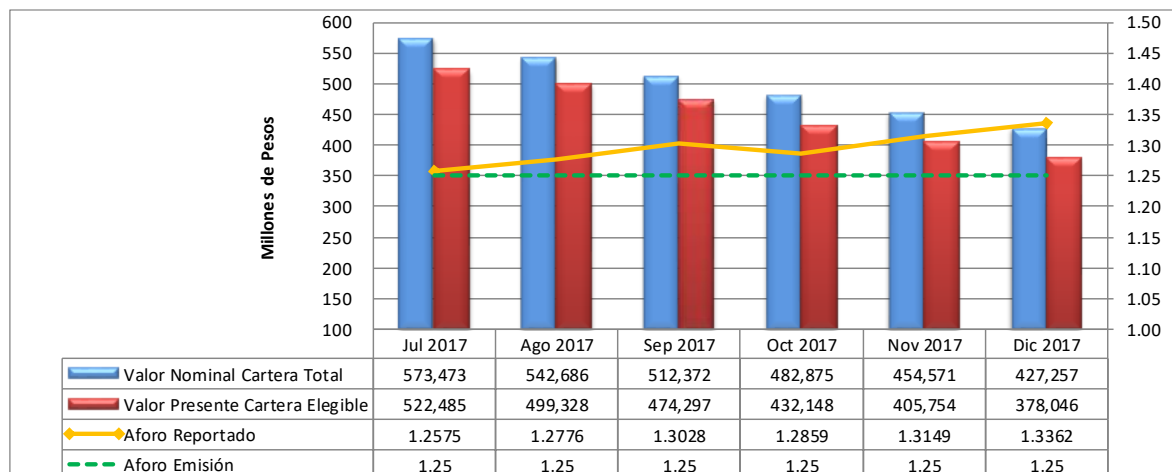
## Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	04/12/2017	06/12/2017	11/12/2017	13/12/2017
Valor Nominal Total Cartera	453,212,894	432,051,250	428,687,761	428,367,484
Derechos al Cobro Incumplidos	19,109,169	19,109,169	18,616,920	18,616,920
Limite de Concentración por Arrendatario	1,442,318	818,514	831,723	839,428
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	4,949,807	3,531,409	2,966,840	2,646,564
Valor Nominal Cartera Elegible	427,711,600	408,592,158	406,272,278	406,264,573
Valor Presente Cartera Elegible	402,626,128	383,506,686	381,195,464	381,187,760
Fondo de Mantenimiento	2,782,838	2,782,838	2,782,838	2,782,838
Fondo de Reserva	7,023,816	7,023,816	7,023,816	7,023,816
Fondo de Pagos Mensuales	2,497,357	2,497,357	2,497,357	2,497,357
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General	3,380,045	22,972,369	25,796,173	25,806,922
Cuentas de Ingresos Dólares	37,183	45,492	45,492	45,492
Monto del Financiamiento	316,744,813	316,744,813	316,744,813	316,744,813
Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.3150</b>	<b>1.3169</b>	<b>1.3186</b>	<b>1.3186</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

## Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	18/12/2017	20/12/2017	26/12/2017	27/12/2017
Valor Nominal Total Cartera	427,981,746	427,484,213	427,277,599	427,257,393
Derechos al Cobro Incumplidos	18,616,920	18,616,920	18,616,920	18,616,920
Limite de Concentración por Arrendatario	825,791	828,324	1,500,176	1,549,949
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	3,158,521	3,045,675	3,313,946	3,321,306
Valor Nominal Cartera Elegible	405,380,515	404,993,294	403,846,557	403,769,218
Valor Presente Cartera Elegible	380,303,701	379,916,480	378,123,441	378,046,102
Fondo de Mantenimiento	2,782,838	2,782,838	2,782,838	2,782,838
Fondo de Reserva	7,023,816	7,023,816	6,613,460	6,613,460
Fondo de Pagos Mensuales	2,497,357	2,497,357	2,131,004	2,131,004
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General	27,601,288	27,997,491	2,106,741	136,029
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	316,744,813	316,744,813	290,064,031	290,064,031
Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.3188</b>	<b>1.3188</b>	<b>1.3432</b>	<b>1.3362</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de diciembre del 2017:

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	422,511,395	98.89%
1 - 30 días	1,512,626	0.35%
31 - 60 días	1,082,621	0.25%
61 - 90 días	814,620	0.19%
91 - 120 días	668,065	0.16%
121 - 150 días	668,065	0.16%
<b>Total</b>	<b>427,257,393</b>	<b>100%</b>

## Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0293-2	16,033,562	15,238,728
APV2176-1	238,988	233,413
APV4376-1	192,658	181,109
APV4377-1	192,540	180,998
APV4375-1	186,348	175,177
APV2404-1	184,093	178,232
APV2405-1	184,093	178,232
APV2406-1	184,093	178,232
APV2402-1	180,176	174,440
APV2403-1	180,176	174,440
APV5648-1	167,422	157,380
APV2408-1	115,462	111,786
APV2409-1	115,462	111,786
APV2410-1	115,462	111,786
APV2411-1	115,462	111,786
APV2412-1	115,462	111,786
APV2413-1	115,462	111,786
	<b>18,616,920</b>	<b>17,721,097</b>

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

## Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso.

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C por Cesión Inversa		Traspasos AB&C		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Enero 2017	22,732,197	92.61%	1,060,106	4.32%	755,038	3.08%	24,547,342	100%
Febrero 2017	28,111,530	98.95%	-	0.00%	297,253	1.05%	28,408,782	100%
Marzo 2017	25,915,857	93.48%	1,680,820	6.06%	126,428	0.46%	27,723,105	100%
Abril 2017	28,064,593	97.37%	652,425	2.26%	104,169	0.36%	28,821,187	100%
Mayo 2017	28,812,806	96.38%	720,521	2.41%	362,346	1.21%	29,895,673	100%
Junio 2017	28,820,901	94.53%	-	0.00%	1,669,316	5.47%	30,490,218	100%
Julio 2017	32,331,290	97.67%	-	0.00%	770,867	2.33%	33,102,157	100%
Agosto 2017	30,937,641	94.40%	1,070,316	3.27%	766,032	2.34%	32,773,989	100%
Septiembre 2017	29,429,704	96.38%	284,993	0.93%	819,018	2.68%	30,533,714	100%
Octubre 2017	31,244,311	98.76%	-	0.00%	393,636	1.24%	31,637,946	100%
Noviembre 2017	30,517,435	96.29%	-	0.00%	1,174,776	3.71%	31,692,211	100%
Diciembre 2017	27,571,039	99.43%	-	0.00%	159,025	0.57%	27,730,063	100%

## Amortización Parcial Anticipada e Intereses pagados – diciembre 2017

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	26,680,782.17

Monto de la Emisión	316,744,813
Tasa de interés bruto anual	8.87%
Período (24/11/2017 al 26/12/2017)	32
Total de intereses	2,497,356.88

Corresponde al pago del cupón No. 29 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

## Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
<b>Saldo Inicial Bancos e Inversiones al 1° de Diciembre del 2017</b>	<b>13,555,651</b>	<b>38,183</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por cobranza de cartera	26,088,017	45,515
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	747,089	-
Ingresos por venta de divisas	868,485	-
Intereses ganados	148,912	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>27,852,502</b>	<b>45,515</b>
<b>Egresos:</b>		
Venta de dólares	-	45,492
Amortización Parcial Anticipada	26,680,782	-
Intereses pagados	2,497,357	-
Honorarios	226,345	-
Impuestos pagados	16,440	3
Comisiones bancarias	14,864	20
<b>Total Egresos</b>	<b>29,435,788</b>	<b>45,515</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>11,972,366</b>	<b>38,183</b>

## Intereses por pagar el 24 de enero del 2018

Monto de la Emisión	290,064,031
Tasa de interés bruto anual	9.12%
Período (26/12/2017 al 24/01/2018)	29
Total de intereses	2,131,003.75

Corresponde al pago del cupón No. 30 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15.

## Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago ABCCB 16 – 24 de enero del 2018

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	25,919,345.65