

Ciudad de México, a 20 de diciembre del 2017

## Reporte Mensual - Actividad del mes de noviembre del 2017

### Contrato de Fideicomiso F/1061

### AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

#### Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de noviembre del 2017:

	Valor Presente Neto	Valor Nominal
<b>Resumen de Fondeo</b>		
Total de Cartera al 29/11/2017	425,393,797	454,571,357
Derechos al Cobro Incumplidos	15,174,615	16,033,562
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	1,281,676	1,486,707
Límite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	3,183,828	3,183,828
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 28/11/2017 al 29/11/2017	-	-
Total de Cartera para contraprestación al 29/11/2017	405,753,678	433,867,261
<b>Monto del Financiamiento</b>	316,744,813	
	M.N.	Dólares
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	267,191	37,183
Fondo de Mantenimiento	2,782,838	
Fondo de Reserva	7,023,816	
Fondo de Pagos Mensuales	2,497,357	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	
	M.N.	Dólares
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	-	-
<b>Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)</b>	-	37,183
<b>Fondo General (Después de Fondeo)</b>	248,143	-
<b>Aforo</b>	1.3149	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	8.87%	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	0.71%	
<b>Tipo de Cambio USD</b>	18.5848	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Comportamiento del Colateral

Del 30 de octubre al 29 de noviembre del 2017

<b>Saldo en cartera al inicio del período (30/10/2017)</b>		<b>482,874,672</b>
Cobranza aplicada del periodo		(28,303,315)
Ingresos por cobranza de cartera	30,602,725	
Cobranza por aplicar del período	(2,299,410)	
<b>Saldo en cartera al final del período (29/11/2017)</b>		<b>454,571,357</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 11.26% a Valor Nominal y 11.30% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	16,033,562	3.43%	3.43%	15,174,615	3.46%	3.46%
CLIENTE 2	13,182,071	2.82%	6.25%	12,247,600	2.79%	6.25%
CLIENTE 3	3,754,427	0.80%	7.05%	3,488,278	0.80%	7.05%
CLIENTE 4	3,202,930	0.68%	7.73%	3,015,822	0.69%	7.73%
CLIENTE 5	3,132,225	0.67%	8.40%	3,079,827	0.70%	8.44%
CLIENTE 6	2,982,708	0.64%	9.04%	2,749,993	0.63%	9.06%
CLIENTE 7	2,698,931	0.58%	9.62%	2,525,427	0.58%	9.64%
CLIENTE 8	2,637,086	0.56%	10.18%	2,450,144	0.56%	10.20%
CLIENTE 9	2,604,409	0.56%	10.74%	2,567,909	0.59%	10.78%
CLIENTE 10	2,442,439	0.52%	11.26%	2,269,296	0.52%	11.30%
<b>10 Clientes de 1442 representan</b>	<b>52,670,787</b>	<b>11.26%</b>		<b>49,568,911</b>	<b>11.30%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>454,571,357</b>	<b>97.17%</b>		<b>425,393,797</b>	<b>96.98%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>13,243,186</b>	<b>2.83%</b>		<b>13,243,186</b>	<b>3.02%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>467,814,543</b>	<b>100%</b>		<b>438,636,983</b>	<b>100%</b>	

**Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 23.36% a Valor Nominal y 23.31% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS.	19,496,903	4.17%	4.17%	18,430,165	4.20%	4.20%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MOBILIARIO EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO.	19,394,756	4.15%	8.31%	18,027,843	4.11%	8.31%
OTROS SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	13,464,984	2.88%	11.19%	12,614,731	2.88%	11.19%
CONSULTORIOS DE MEDICINA ESPECIALIZADA PERTENECIENTES AL SECTOR PRIVADO.	9,986,959	2.13%	13.33%	9,350,803	2.13%	13.32%
OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MAYOR.	9,782,213	2.09%	15.42%	9,106,908	2.08%	15.40%
CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL PERTENECIENTES AL SECTOR PRIVADO.	9,041,990	1.93%	17.35%	8,421,342	1.92%	17.32%
COMERCIO AL POR MENOR DE GASOLINA Y DIESEL.	7,715,677	1.65%	19.00%	7,244,979	1.65%	18.97%
OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MENOR.	6,861,665	1.47%	20.47%	6,428,408	1.47%	20.43%
SERVICIOS DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA.	6,787,886	1.45%	21.92%	6,321,878	1.44%	21.87%
SERVICIOS DE CONSULTORIA EN COMPUTACION.	6,764,602	1.45%	23.36%	6,306,644	1.44%	23.31%
<b>10 Industrias de 374 representan</b>	<b>109,297,635</b>	<b>23.36%</b>		<b>102,253,701</b>	<b>23.31%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>454,571,357</b>	<b>97.17%</b>		<b>425,393,797</b>	<b>96.98%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>13,243,186</b>	<b>2.83%</b>		<b>13,243,186</b>	<b>3.02%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>467,814,543</b>	<b>100.00%</b>		<b>438,636,983</b>	<b>100.00%</b>	

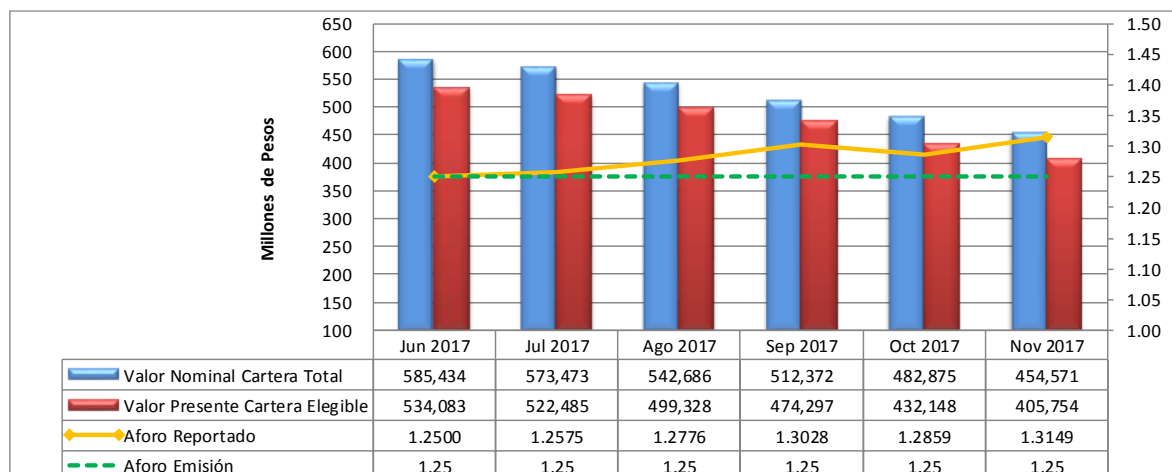
## Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	01/11/2017	06/11/2017	08/11/2017	13/11/2017	15/11/2017
Valor Nominal Total Cartera	482,734,710	478,927,144	457,837,849	455,800,544	455,438,982
Derechos al Cobro Incumplidos	18,153,885	17,978,763	17,978,763	17,922,261	17,735,390
Límite de Concentración por Arrendatario	1,394,357	247,644	719,641	761,381	746,448
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	2,609,773	22,124,816	3,214,575	-	2,104,287
Valor Nominal Cartera Elegible	460,576,697	438,575,921	435,924,870	437,116,903	434,852,858
Valor Presente Cartera Elegible	432,476,579	410,488,672	407,837,622	409,029,654	406,755,042
Fondo de Mantenimiento	2,782,838	2,782,838	2,782,838	2,782,838	2,782,838
Fondo de Reserva	7,672,584	7,672,584	7,672,584	7,672,584	7,672,584
Fondo de Pagos Mensuales	2,642,779	2,642,779	2,642,779	2,642,779	2,642,779
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General	1,327,824	24,478,974	26,690,645	27,062,117	28,887,741
Cuentas de Ingresos Dólares	37,183	45,492	45,492	45,492	-
Monto del Financiamiento	345,223,112	345,223,112	345,223,112	345,223,112	345,223,112
Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.2889</b>	<b>1.2928</b>	<b>1.2915</b>	<b>1.2960</b>	<b>1.2922</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

## Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	21/11/2017	22/11/2017	27/11/2017	29/11/2017
Valor Nominal Total Cartera	455,170,103	454,780,743	454,583,519	454,571,357
Derechos al Cobro Incumplidos	16,033,562	16,033,562	16,033,562	16,033,562
Limite de Concentración por Arrendatario	734,518	742,466	1,510,437	1,486,707
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	2,545,927	2,221,975	2,566,800	3,183,828
Valor Nominal Cartera Elegible	435,856,096	435,782,740	434,472,721	433,867,261
Valor Presente Cartera Elegible	407,698,804	407,639,125	406,359,139	405,753,678
Fondo de Mantenimiento	2,782,838	2,782,838	2,782,838	2,782,838
Fondo de Reserva	7,672,584	7,672,584	7,023,816	7,023,816
Fondo de Pagos Mensuales	2,642,779	2,642,779	2,475,185	2,497,357
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General	29,633,801	29,705,237	-	248,143
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	37,183
Monto del Financiamiento	345,223,112	345,223,112	316,744,813	316,744,813
Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.2971</b>	<b>1.2971</b>	<b>1.3139</b>	<b>1.3149</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de noviembre del 2017:

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	451,112,026	99.24%
1 - 30 días	1,233,376	0.27%
31 - 60 días	889,826	0.20%
61 - 90 días	668,065	0.15%
91 - 120 días	668,065	0.15%
121 - 150 días	-	-
Total	454,571,357	100%

## Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período el siguiente contrato registró derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0293-2	16,033,562	15,174,615

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

## Derechos al Cobro Sustituidos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso.

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C por Cesión Inversa		Traspasos AB&C		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Diciembre 2016	24,569,117	97.14%	90,747	0.36%	631,663	2.50%	25,291,528	100%
Enero 2017	22,732,197	92.61%	1,060,106	4.32%	755,038	3.08%	24,547,342	100%
Febrero 2017	28,111,530	98.95%	-	0.00%	297,253	1.05%	28,408,782	100%
Marzo 2017	25,915,857	93.48%	1,680,820	6.06%	126,428	0.46%	27,723,105	100%
Abril 2017	28,064,593	97.37%	652,425	2.26%	104,169	0.36%	28,821,187	100%
Mayo 2017	28,812,806	96.38%	720,521	2.41%	362,346	1.21%	29,895,673	100%
Junio 2017	28,820,901	94.53%	-	0.00%	1,669,316	5.47%	30,490,218	100%
Julio 2017	32,331,290	97.67%	-	0.00%	770,867	2.33%	33,102,157	100%
Agosto 2017	30,937,641	94.40%	1,070,316	3.27%	766,032	2.34%	32,773,989	100%
Septiembre 2017	29,429,704	96.38%	284,993	0.93%	819,018	2.68%	30,533,714	100%
Octubre 2017	31,244,311	98.76%	-	0.00%	393,636	1.24%	31,637,946	100%
Noviembre 2017	30,517,435	96.29%	-	0.00%	1,174,776	3.71%	31,692,211	100%

## Amortización Parcial Anticipada e Intereses pagados – noviembre 2017

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	28,478,298.85

Monto de la Emisión	345,223,112
Tasa de interés bruto anual	8.89%
Período (24/10/2017 al 24/11/2017)	31
Total de intereses	2,642,778.82

Corresponde al pago del cupón No. 28 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

## Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
<b>Saldo Inicial Bancos e Inversiones al 1° de Noviembre del 2017</b>	<b>14,549,801</b>	<b>38,183</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por cobranza de cartera	29,756,837	45,515
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,087,752	-
Ingresos por venta de divisas	869,304	-
Intereses ganados	139,713	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>31,853,606</b>	<b>45,515</b>
<b>Egresos:</b>		
Fondos para el Fideicomitente	1,256,858	-
Traspaso al Fideicomiso de Emisión F/0959	329,033	-
Venta de dólares	-	45,492
Amortización Parcial Anticipada	28,478,299	-
Intereses pagados	2,642,779	-
Honorarios	108,025	-
Impuestos pagados	16,748	3
Comisiones bancarias	16,013	20
<b>Total Egresos</b>	<b>32,847,755</b>	<b>45,515</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 30 de Noviembre del 2017</b>	<b>13,555,651</b>	<b>38,183</b>

### Intereses por pagar el 26 de diciembre del 2017

Monto de la Emisión	316,744,813
Tasa de interés bruto anual	8.87%
Período (24/11/2017 al 26/12/2017)	32
Total de intereses	2,497,356.88

Corresponde al pago del cupón No. 29 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15.

### Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago ABCCB 16 – 26 de diciembre del 2017

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	26,680,782.17