

Ciudad de México, a 20 de julio del 2017

## Reporte Mensual - Actividad del mes de junio del 2017

### Contrato de Fideicomiso F/1061

### *AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.*

#### Evento Relevante

Con fecha 24 de julio del 2017 concluirá el periodo de revolvencia para que el Fiduciario pueda adquirir nuevos derechos de cobro adicionales; en virtud de lo anterior, en la siguiente fecha de pago de intereses, es decir, el próximo 24 de julio de 2017, se llevará a cabo la Amortización Anticipada Parcial de Principal de los Certificados Bursátiles con clave de pizarra ABCCB 15 por un monto total de \$ 24'253,800.77 M.N.

#### Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de junio del 2017:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 28/06/2017	540,717,330	585,433,545
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	717,678	1,072,106
Límite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	5,916,291	5,916,291
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 27/06/2017 al 28/06/2017	4,796,098	5,245,093
Total de Cartera para contraprestación al 28/06/2017	534,083,361	578,445,148
Monto del Financiamiento	450,000,000	
	M.N.	Dólares
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	419,125	37,157
Fondo de Mantenimiento	2,782,838	
Fondo de Reserva	9,798,750	
Fondo de Pagos Mensuales	1,032,477	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	15,835,051	
	M.N.	Dólares
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	3,307,003	37,157
Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)	-	-
Fondo General (Después de Fondeo)	-	-
Aforo	1.2500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Tasa de Interés Bruta Anual	8.71%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.70%	
Tipo de Cambio USD	17.9862	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Comportamiento del Colateral

Del 31 de mayo al 28 de junio del 2017

<b>Saldo en cartera al inicio del período (31/05/2017)</b>		<b>570,371,645</b>
Contratos cedidos del período		43,135,109
Cobranza aplicada del período		(28,073,208)
Ingresos del período	29,531,101	
Cobranza por Aplicar	(1,457,893)	
<b>Saldo en cartera al final del período (28/06/2017)</b>		<b>585,433,545</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 11.04% a Valor Nominal y 11.07% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	16,701,627	2.72%	2.72%	15,382,823	2.70%	2.70%
CLIENTE 2	16,477,588	2.68%	5.40%	15,071,222	2.64%	5.34%
CLIENTE 3	8,731,709	1.42%	6.82%	8,445,613	1.48%	6.82%
CLIENTE 4	5,208,818	0.85%	7.66%	5,049,227	0.89%	7.71%
CLIENTE 5	4,693,034	0.76%	8.43%	4,292,483	0.75%	8.46%
CLIENTE 6	4,130,597	0.67%	9.10%	3,837,533	0.67%	9.13%
CLIENTE 7	3,373,664	0.55%	9.65%	3,107,271	0.54%	9.68%
CLIENTE 8	2,947,761	0.48%	10.13%	2,677,867	0.47%	10.15%
CLIENTE 9	2,835,585	0.46%	10.59%	2,705,552	0.47%	10.62%
CLIENTE 10	2,806,801	0.46%	11.04%	2,567,240	0.45%	11.07%
<b>10 Clientes de 1510 representan</b>	<b>67,907,183</b>	<b>11.04%</b>		<b>63,136,829</b>	<b>11.07%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>585,433,545</b>	<b>95.21%</b>		<b>540,717,330</b>	<b>94.83%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>29,449,115</b>	<b>4.79%</b>		<b>29,449,115</b>	<b>5.17%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>614,882,661</b>	<b>100%</b>		<b>570,166,445</b>	<b>100%</b>	

Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 22.44% a Valor Nominal y 22.37% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

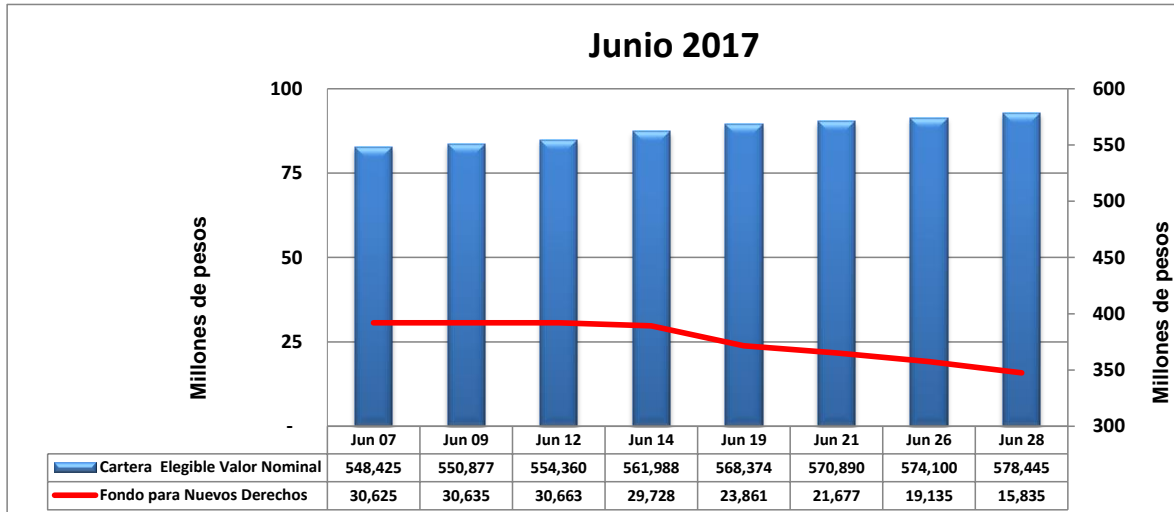
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
COMERCIO AL POR MAYOR DE MOBILIARIO EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	24,548,917	3.99%	3.99%	22,491,141	3.94%	3.94%
COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	21,539,094	3.50%	7.50%	19,866,898	3.48%	7.43%
OTROS SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS	18,145,487	2.95%	10.45%	16,778,883	2.94%	10.37%
CONSULTORIOS DE MEDICINA ESPECIALIZADA PERTENECIENTES AL SECTOR PRIVADO	13,210,367	2.15%	12.59%	12,197,475	2.14%	12.51%
OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MAYOR	12,081,900	1.96%	14.56%	11,079,710	1.94%	14.45%
COMERCIO AL POR MENOR DE GASOLINA Y DIESEL	11,897,225	1.93%	16.49%	11,044,158	1.94%	16.39%
CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL PERTENECIENTES AL SECTOR PRIVADO	10,629,467	1.73%	18.22%	9,757,443	1.71%	18.10%
SERVICIOS DE CONSULTORIA EN COMPUTACION	8,772,345	1.43%	19.65%	8,066,470	1.41%	19.52%
OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MENOR	8,591,110	1.40%	21.05%	7,955,287	1.40%	20.91%
OTROS SERVICIOS DE INTERMEDIACION PARA EL TRANSPORTE DE CARGA	8,557,773	1.39%	22.44%	8,285,023	1.45%	22.37%
<b>10 Industrias de 377 representan</b>	<b>137,973,684</b>	<b>22.44%</b>		<b>127,522,487</b>	<b>22.37%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>585,433,545</b>	<b>95.21%</b>		<b>540,717,330</b>	<b>94.83%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>29,449,115</b>	<b>4.79%</b>		<b>29,449,115</b>	<b>5.17%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>614,882,661</b>	<b>100.00%</b>		<b>570,166,445</b>	<b>100.00%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

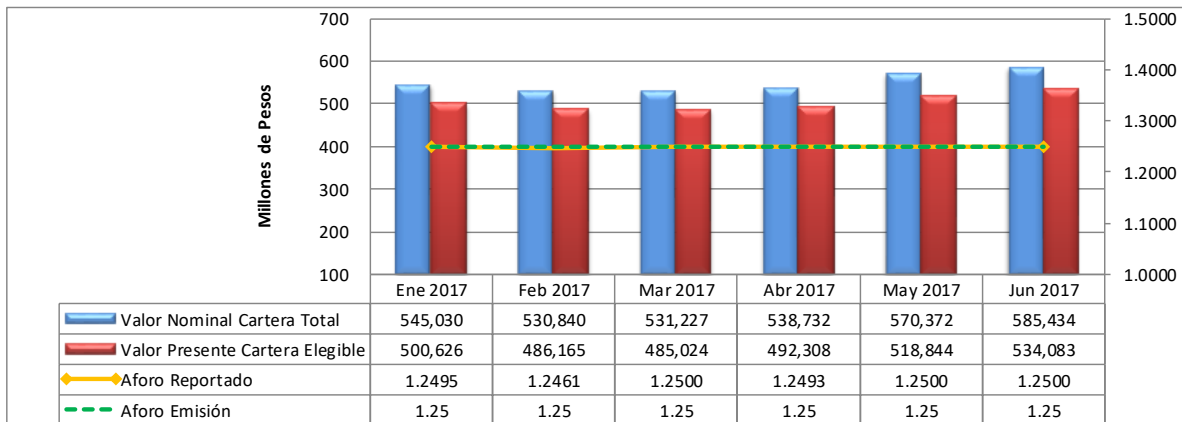
Fecha Lista Semanal	05/06/2017	07/06/2017	12/06/2017	14/06/2017
Valor Nominal Total Cartera	573,554,471	557,864,896	561,353,317	568,200,044
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-
Limite de Concentración por Arrendatario	904,917	1,343,143	1,332,213	1,114,174
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	24,224,599	5,645,011	5,661,246	5,097,466
Valor Nominal Cartera Elegible	548,424,955	550,876,743	554,359,858	561,988,404
Valor Presente Cartera Elegible	507,737,680	509,577,142	512,628,365	519,715,097
Fondo de Mantenimiento	3,370,522	3,370,522	3,370,522	3,370,522
Fondo de Reserva	9,686,250	9,686,250	9,686,250	9,686,250
Fondo de Pagos Mensuales	3,551,625	3,551,625	3,551,625	3,551,625
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	30,624,983	30,635,410	30,662,912	29,728,131
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	11,080,565	9,230,676	6,151,951	-
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondo)	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	9,980,785	4,721,200	5,002,684	7,409,619
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

Fecha Lista Semanal	19/06/2017	21/06/2017	26/06/2017	28/06/2017
Valor Nominal Total Cartera	574,271,473	576,748,017	580,402,227	585,433,545
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-
Limite de Concentración por Arrendatario	1,109,068	1,101,758	1,159,369	1,072,106
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	4,788,888	4,756,489	5,142,625	5,916,291
Valor Nominal Cartera Elegible	568,373,516	570,889,770	574,100,233	578,445,148
Valor Presente Cartera Elegible	525,582,304	527,766,451	530,195,418	534,083,361
Fondo de Mantenimiento	3,370,522	3,370,522	3,370,522	2,782,838
Fondo de Reserva	9,686,250	9,686,250	9,798,750	9,798,750
Fondo de Pagos Mensuales	3,551,625	3,551,625	21,945	1,032,477
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	23,860,924	21,676,777	19,135,311	15,835,051
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	-	-	-	-
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondo)	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	6,226,617	2,377,000	2,560,402	3,307,003
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	37,157
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>

## Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Monto de contratos cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 28 de junio del 2017 se ha dispuesto del 92.92% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos de Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos de Cobro	% Restante para cubrir la meta
30/01/2017	28,824,495	27,039,004	48,185,469	21.56%	78.44%	11.56%
27/02/2017	10,832,593	9,927,591	45,531,145	20.37%	79.63%	10.37%
29/03/2017	26,087,190	23,830,402	45,706,855	20.45%	79.55%	10.45%
26/04/2017	36,180,093	33,073,190	45,881,381	20.53%	79.47%	10.53%
31/05/2017	59,778,492	54,745,629	30,598,934	13.69%	86.31%	3.69%
28/06/2017	43,135,109	39,558,714	15,835,051	7.08%	92.92%	-2.92%

## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de junio del 2017:

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	584,338,757	99.81%
1 - 30 días	903,604	0.15%
31 - 60 días	191,185	0.03%
61 - 90 días	-	-
91 - 120 días	-	-
Total	585,433,545	100%

## Derechos al Cobro Incumplidos

Al cierre del periodo no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

## Derechos al Cobro Sustituidos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C		Total Ingresos	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Julio 2016	18,471,002	98.18%	342,822	1.82%	18,813,824	100%
Agosto 2016	20,653,599	97.43%	544,747	2.57%	21,198,346	100%
Septiembre 2016	20,116,961	89.07%	2,468,689	10.93%	22,585,650	100%
Octubre 2016	21,125,494	98.46%	329,358	1.54%	21,454,852	100%
Noviembre 2016	21,892,652	97.58%	542,928	2.42%	22,435,580	100%
Diciembre 2016	23,800,296	97.05%	722,410	2.95%	24,522,706	100%
Enero 2017	22,732,197	92.61%	1,815,144	7.39%	24,547,342	100%
Febrero 2017	28,111,530	98.95%	297,253	1.05%	28,408,782	100%
Marzo 2017	25,915,857	93.48%	1,807,248	6.52%	27,723,105	100%
Abril 2017	28,064,593	97.37%	756,594	2.63%	28,821,187	100%
Mayo 2017	28,812,806	96.38%	1,082,867	3.62%	29,895,673	100%
Junio 2017	28,820,901	94.53%	1,669,316	5.47%	30,490,218	100%

## Intereses pagados el 26 de junio del 2017

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.61%
Período (24/05/2017 al 26/06/2017)	33
Total de intereses	3,551,625.00

Corresponde al pago del cupón No. 23 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

## Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
<b>Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de junio del 2017</b>	<b>48,061,430</b>	<b>974</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por cobranza de cartera	28,861,910	37,206
Ingresos por cobranza de cartera no cedida al Fideicomiso	959,116	-
Intereses ganados	241,674	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>30,062,700</b>	<b>37,206</b>
<b>Egresos:</b>		
Fondos para el Fideicomitente	42,346,410	37,157
Traspaso al Fideicomiso de Emisión F/0959	139,021	-
Intereses pagados	3,551,625	-
Honorarios	340,544	-
Impuestos pagados	23,949	7
Comisiones bancarias	13,785	42
<b>Total Egresos</b>	<b>46,415,335</b>	<b>37,206</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 30 de junio del 2017</b>	<b>31,708,795</b>	<b>974</b>

### Intereses por pagar el 24 de julio del 2017

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.71%
Período (26/06/2017 al 24/07/2017)	28
Total de intereses	3,048,500.00

Corresponde al pago del cupón No. 24 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15.

### Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago ABCCB 15 - 24 de julio del 2017

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	24,253,800.77