

Ciudad de México, a 20 de Enero del 2017

Reporte Mensual - Actividad del mes de Diciembre del 2016
Contrato de Fideicomiso F/1061
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo al cierre del mes de Diciembre del 2016:

Resumen de Fondeo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 28/12/2016	497,682,292.57	540,718,911.73
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	2,665,862.63	2,665,862.63
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Tot 27/12/2016 al 28/12/2016)	4,656,626.70	5,039,380.59
Total de Cartera para contraprestación al 28/12/2016	495,016,429.94	538,053,049.10
Monto del Financiamiento	450,000,000.00	
	M.N.	Dólares
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	9,574,160.05	55,588.76
Fondo de Mantenimiento	3,356,485.89	
Fondo de Reserva	8,561,250.00	
Fondo de Pagos Mensuales	2,758,625.00	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	49,502,581.98	
	M.N.	Dólares
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	4,665,315.52	-
Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)	-	-
Fondo General (Después de Fondeo)	4,912,275.80	55,588.76
Aforo	1.2500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Comportamiento del Colateral

Del 30 de Noviembre al 28 de Diciembre del 2016

Saldo en cartera al inicio del período (30/11/2016)	517,876,811
Contratos cedidos del período	45,065,420
Ajuste al valor de la cartera por terminación anticipada	(44,611)
Cobranza aplicada	(22,178,708)
Ingresos del período	24,443,385
Cobranza por aplicar	(2,264,677)
Saldo en cartera al final del período (28/12/2016)	540,718,912

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.75% a Valor Nominal y el 9.70% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	20,432,209	3.34%	3.34%	18,556,407	3.27%	3.27%
CLIENTE 2	8,334,108	1.36%	4.71%	7,963,860	1.40%	4.67%
CLIENTE 3	5,686,546	0.93%	5.64%	5,413,579	0.95%	5.62%
CLIENTE 4	4,758,558	0.78%	6.42%	4,445,935	0.78%	6.41%
CLIENTE 5	4,183,343	0.68%	7.10%	3,822,579	0.67%	7.08%
CLIENTE 6	3,480,433	0.57%	7.67%	3,160,908	0.56%	7.64%
CLIENTE 7	3,346,357	0.55%	8.22%	3,102,995	0.55%	8.18%
CLIENTE 8	3,286,437	0.54%	8.76%	3,016,764	0.53%	8.71%
CLIENTE 9	3,157,170	0.52%	9.27%	2,953,909	0.52%	9.23%
CLIENTE 10	2,918,063	0.48%	9.75%	2,670,253	0.47%	9.70%
10 Clientes de 1262 representan	59,583,225	9.75%		55,107,189	9.70%	
Total Cartera	540,718,912	88.50%		497,682,293	87.63%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	70,239,905	11.50%		70,239,905	12.37%	
Patrimonio del Fideicomiso	610,958,817	100.00%		567,922,197	100.00%	

Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	05/12/2016	07/12/2016	13/12/2016	14/12/2016
Valor Nominal Total Cartera	518,036,977	502,945,618	523,995,739	526,123,958
Derechos al Cobro Incumplidos	9,647,557	9,647,557	271,686	123,013
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	3,289,223	3,781,992	2,783,904	2,688,009
Valor Nominal Cartera Elegible	505,100,196	489,516,069	520,940,150	523,312,935
Valor Presente Cartera Elegible	468,733,777	453,026,781	482,118,651	484,303,752
Fondo de Mantenimiento	3,356,486	3,356,486	3,356,486	3,356,486
Fondo de Reserva	7,965,000	7,965,000	7,965,000	7,965,000
Fondo de Pagos Mensuales	2,832,000	2,832,000	2,832,000	2,832,000
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	49,376,294	49,386,467	49,416,994	49,422,084
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	23,887,656	41,130,968	18,192,456	16,007,530
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondeo)	63,166	71,342	71,342	71,342
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	24,199,558	2,298,539
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
Aforo	1.2325	1.2363	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15

Fecha Lista Semanal	19/12/2016	21/12/2016	26/12/2016	28/12/2016
Valor Nominal Total Cartera	528,114,145	530,069,505	535,782,226	540,718,912
Derechos al Cobro Incumplidos	123,013	-	-	-
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	2,487,293	2,553,283	2,475,127	2,665,863
Valor Nominal Cartera Elegible	525,503,839	527,516,222	533,307,099	538,053,049
Valor Presente Cartera Elegible	486,263,603	488,090,498	490,652,724	495,016,430
Fondo de Mantenimiento	3,356,486	3,356,486	3,356,486	3,356,486
Fondo de Reserva	7,965,000	7,965,000	8,561,250	8,561,250
Fondo de Pagos Mensuales	2,832,000	2,832,000	2,758,625	2,758,625
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	49,450,522	49,462,166	49,491,011	49,502,582
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	14,007,021	12,168,339	9,278,560	4,912,276
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondeo)	71,342	71,342	55,589	55,589
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	2,582,763	2,342,210	-	4,665,316
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15

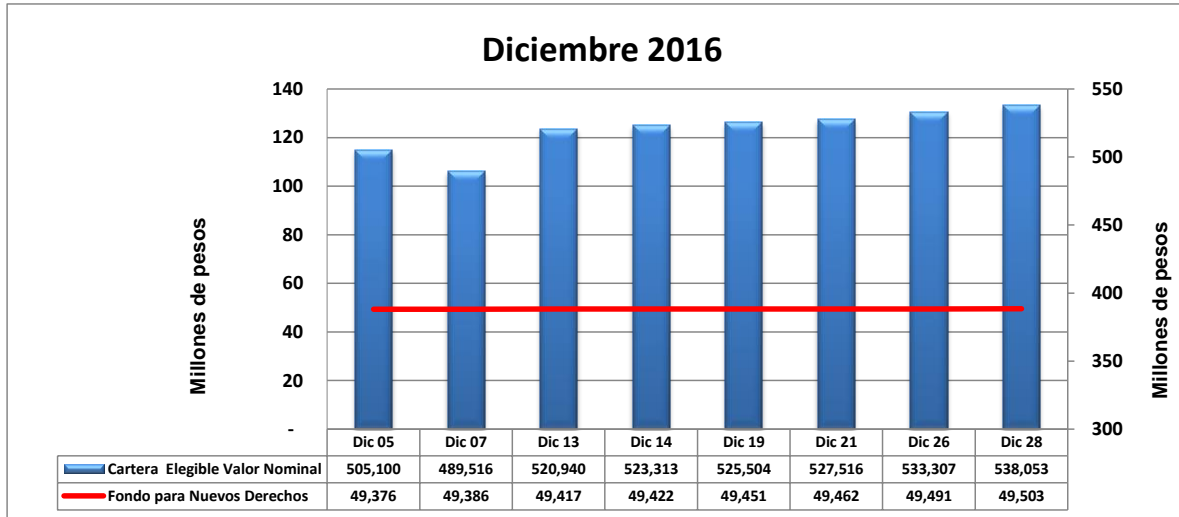
Información complementaria de los derechos de cobro cedidos

Fecha Lista Semanal	05/12/2016	07/12/2016	13/12/2016	14/12/2016
Contraprestación pendiente semana anterior	11,865,895	12,469,234	14,167,202	11,729,977
Derechos al Cobro cedidos a valor presente	603,339	1,697,968	21,762,334	2,153,634
Contraprestación pagada M.N.	-	-	24,199,558	2,298,539
Contraprestación pagada Dólares	-	-	-	-
Contraprestación pendiente por pagar	12,469,234	14,167,202	11,729,977	11,585,072

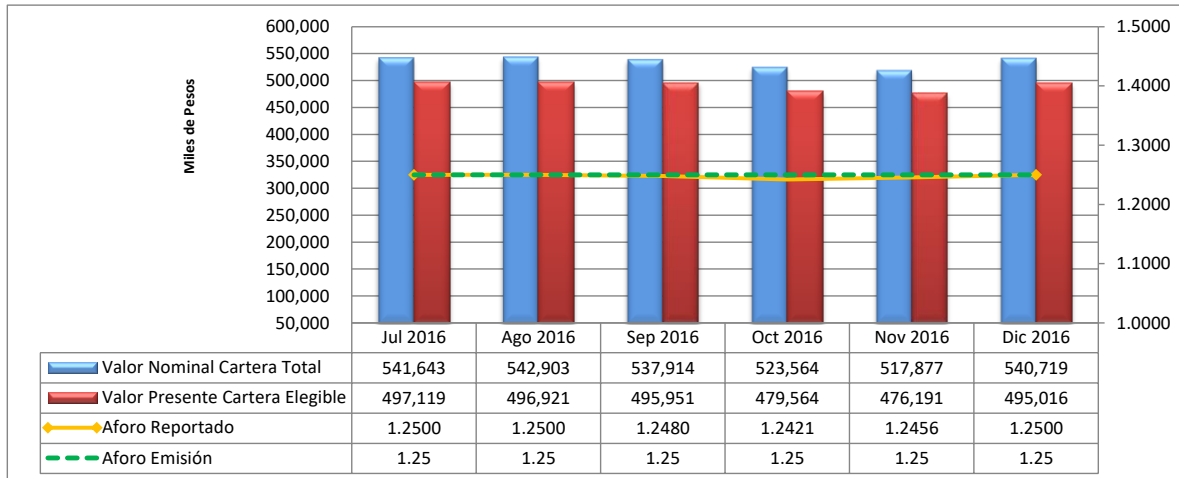
Fecha Lista Semanal	19/12/2016	21/12/2016	26/12/2016	28/12/2016
Contraprestación pendiente semana anterior	11,585,072	11,522,760	11,383,639	17,185,144
Derechos al Cobro cedidos a valor presente	2,520,451	2,203,088	5,801,506	4,656,627
Contraprestación pagada M.N.	2,582,763	2,342,210	-	4,665,316
Contraprestación pagada Dólares	-	-	-	-
Contraprestación pendiente por pagar	11,522,760	11,383,639	17,185,144	17,176,455



Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de contratos cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 28 de Diciembre del 2016 se ha dispuesto del 77.85% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 12.15% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos de Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos de Cobro	% Restante para cubrir la meta
27/07/2016	29,748,621	27,258,825	55,173,104	24.68%	75.32%	14.68%
31/08/2016	21,400,297	19,614,615	51,962,009	23.25%	76.75%	13.25%
28/09/2016	18,099,275	16,704,761	49,067,033	21.95%	78.05%	11.95%
31/10/2016	5,632,737	5,284,882	49,210,698	22.02%	77.98%	12.02%
30/11/2016	15,377,305	14,356,886	49,350,874	22.08%	77.92%	12.08%
28/12/2016	45,065,420	41,398,946	49,502,582	22.15%	77.85%	12.15%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de Diciembre del 2016:

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	540,461,978	99.95%
1 - 30 días	256,933	0.05%
31 - 60 días	-	-
61 - 90 días	-	-
91 - 120 días	-	-
Total	540,718,912	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

Al cierre del periodo no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

Derechos al Cobro Sustituidos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.



Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C		Total Ingresos	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Diciembre 2015	14,499,734	89.85%	1,637,804	10.15%	16,137,539	100%
Enero 2016	15,353,031	96.47%	562,605	3.53%	15,915,637	100%
Febrero 2016	16,071,984	96.78%	535,477	3.22%	16,607,462	100%
Marzo 2016	17,306,546	95.18%	875,829	4.82%	18,182,375	100%
Abril 2016	18,445,892	98.10%	358,152	1.90%	18,804,043	100%
Mayo 2016	18,393,725	95.57%	852,529	4.43%	19,246,254	100%
Junio 2016	20,601,897	95.50%	970,199	4.50%	21,572,096	100%
Julio 2016	18,471,002	98.18%	342,822	1.82%	18,813,824	100%
Agosto 2016	20,653,599	97.43%	544,747	2.57%	21,198,346	100%
Septiembre 2016	20,116,961	89.07%	2,468,689	10.93%	22,585,650	100%
Octubre 2016	21,125,494	98.46%	329,358	1.54%	21,454,852	100%
Noviembre 2016	21,892,652	97.58%	542,928	2.42%	22,435,580	100%
Diciembre 2016	23,800,296	97.05%	722,410	2.95%	24,522,706	100%

Intereses pagados el 26 de Diciembre del 2016

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	7.08%
Período (24/11/2016 al 26/12/2016)	32
Total de intereses	2,832,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 17 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Diciembre del 2016	86,850,932	24,277
Ingresos:		
Ingresos por cobranza de cartera	22,143,116	111,318
Ingresos por cobranza de cartera no cedida al Fideicomiso	79,321	-
Intereses ganados	316,224	-
Total Ingresos	22,538,661	111,318
Egresos:		
Fondos para el Fideicomitente	36,162,589	116,076
Traspaso al Fideicomiso de Emisión F/0959	79,321	-
Intereses pagados	2,832,000	-
Honorarios	575,399	-
Impuestos pagados	36,001	12
Comisiones bancarias	10,799	97
Total Egresos	39,696,109	116,185
Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Diciembre del 2016	69,693,484	19,410

Intereses por pagar el 24 de Enero del 2017

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	7.61%
Período (26/12/2016 al 24/01/2017)	29
Total de intereses	2,758,625.00

Corresponde al pago del cupón No. 18 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15.