

Ciudad de México, a 20 de abril del 2017

## Reporte Mensual - Actividad del mes de marzo del 2017

### Contrato de Fideicomiso F/0959

### *AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.*

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

#### Evento Relevante

Con fecha 29 de marzo de 2017 se llevó a cabo la primera reapertura de la Emisión, mediante la cual se emitieron Certificados Bursátiles Fiduciarios Adicionales por \$ 500'000,000 M.N., por lo que sumado al monto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Originales por \$ 700'000,000 M.N., el monto total autorizado de la emisión se incrementó a \$ 1,200'000,000 M.N.

#### Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de marzo del 2017:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 29/03/2017	866,805,565	979,826,148
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	-	-
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 28/03/2017 al 29/03/2017	25,554,214	29,210,555
Total de Cartera Elegible al 29/03/2017	866,805,565	979,826,148
<b>Monto del Financiamiento</b>	<b>1,200,000,000</b>	
<b>Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo</b>	<b>48,545,735</b>	
Fondo de Mantenimiento	16,195,225	
Fondo de Reserva	25,620,000	
Fondo de Pagos Mensuales	9,678,667	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	478,129,487	
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	<b>13,571,773</b>	
Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondeo)	28,445,456	
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	<b>8.54%</b>	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	<b>0.69%</b>	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	866,805,565 (A)
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000
<b>Menos:</b>	
Fondo General	(28,445,456)
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	(478,129,487)
Pasivo Neto	693,425,057 (B)
<b>Aforo (A) / (B)</b>	<b>1.2500</b>

## Comportamiento del Colateral

Del 27 de febrero al 29 de marzo del 2017

<b>Saldo en cartera al inicio del período (27/02/2017)</b>	<b>897,772,411</b>
Derechos al Cobro cedidos del periodo	117,228,234
Ajuste al valor de la cartera por Terminación Anticipada y Cesión Inversa	(70,801)
Cobranza aplicada	(35,103,695)
Ingresos del periodo	35,261,842
Cobranza aplicada del mes anterior	2,999,362
Cobranza por aplicar del período	(3,157,508)
<b>Saldo en cartera al final del período (29/03/2017)</b>	<b>979,826,148</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 7.89% a Valor Nominal y 7.40% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

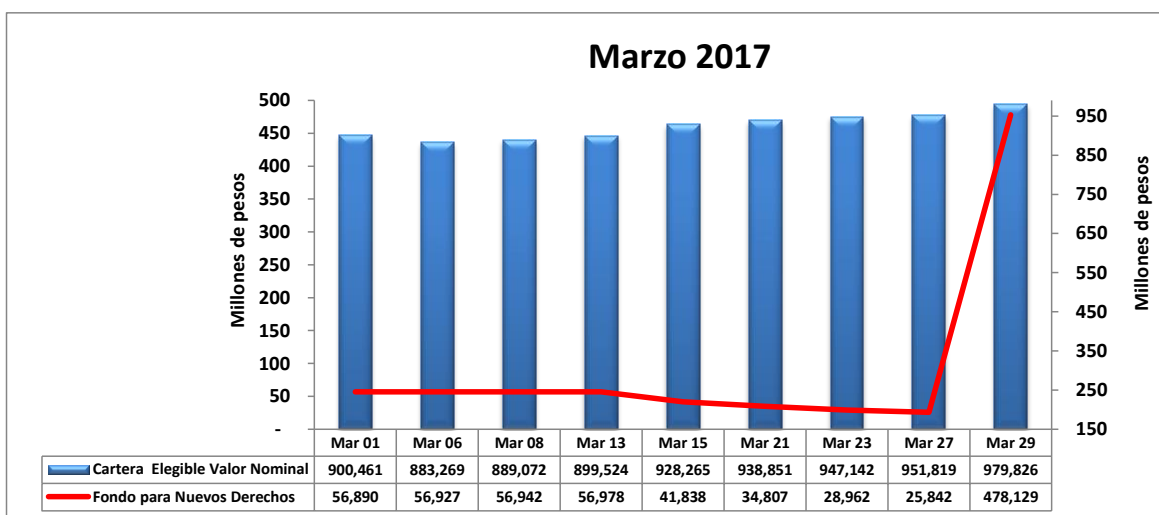
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	23,994,924	1.56%	1.56%	21,177,375	1.49%	1.49%
CLIENTE 2	21,911,938	1.42%	2.99%	19,254,471	1.35%	2.84%
CLIENTE 3	20,708,765	1.35%	4.33%	17,315,866	1.22%	4.05%
CLIENTE 4	11,880,670	0.77%	5.10%	10,406,309	0.73%	4.78%
CLIENTE 5	8,540,276	0.56%	5.66%	7,141,047	0.50%	5.28%
CLIENTE 6	7,947,468	0.52%	6.18%	7,042,295	0.49%	5.78%
CLIENTE 7	7,154,010	0.47%	6.64%	5,943,867	0.42%	6.20%
CLIENTE 8	6,909,703	0.45%	7.09%	6,415,148	0.45%	6.65%
CLIENTE 9	6,776,267	0.44%	7.53%	6,014,698	0.42%	7.07%
CLIENTE 10	5,555,037	0.36%	7.89%	4,736,479	0.33%	7.40%
<b>10 Clientes de 1866 representan</b>	<b>121,379,058</b>	<b>7.89%</b>		<b>105,447,557</b>	<b>7.40%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>979,826,148</b>	<b>63.71%</b>		<b>866,805,565</b>	<b>60.83%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>558,068,835</b>	<b>36.29%</b>		<b>558,068,835</b>	<b>39.17%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,537,894,984</b>	<b>100%</b>		<b>1,424,874,401</b>	<b>100%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

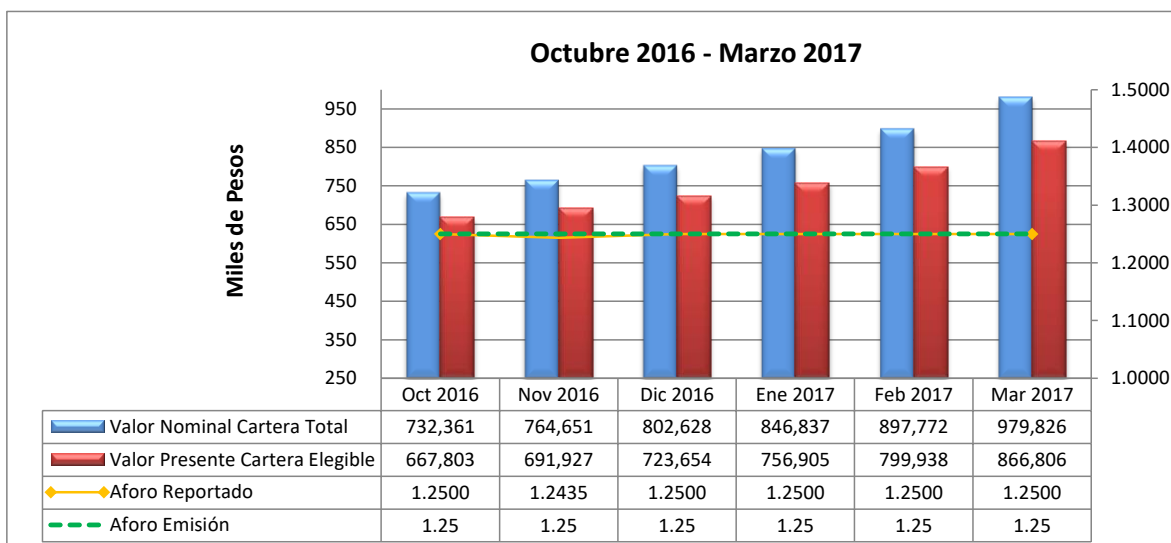
Fecha Lista Semanal	01/03/2017	06/03/2017	08/03/2017	13/03/2017
Valor Nominal Total Cartera	902,565,697	886,004,419	892,352,606	902,548,795
Derechos al Cobro Incumplidos	-	707,299	707,299	707,299
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	2,105,080	2,027,951	2,573,616	2,317,583
Valor Nominal Cartera Elegible	900,460,617	883,269,168	889,071,690	899,523,913
Valor Presente Cartera Elegible	803,894,126	785,249,701	789,823,544	798,562,161
Fondo de Mantenimiento	2,043,740	2,072,780	2,084,400	2,113,372
Fondo de Reserva	14,892,500	14,892,500	14,892,500	14,892,500
Fondo de Pagos Mensuales	1,117,082	4,633,222	4,633,222	4,633,222
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	56,890,282	56,927,093	56,941,762	56,978,448
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	-	14,879,812	11,189,321	4,185,606
Monto del Financiamiento	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	3,193,422	7,672,738	6,810,886	8,428,173
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.15</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.25</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>

Fecha Lista Semanal	15/03/2017	21/03/2017	23/03/2017	27/03/2017	29/03/2017
Valor Nominal Total Cartera	930,922,173	941,440,035	947,633,064	951,819,336	979,826,148
Derechos al Cobro Incumplidos	707,299	490,727	490,727	-	-
Límite de Concentración por Cliente	-	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	1,949,905	2,098,043	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	928,264,968	938,851,266	947,142,336	951,819,336	979,826,148
Valor Presente Cartera Elegible	822,669,581	831,501,700	838,824,149	842,708,206	866,805,565
Fondo de Mantenimiento	2,124,939	2,159,652	2,171,226	2,194,416	16,195,225
Fondo de Reserva	14,892,500	14,892,500	14,892,500	14,892,500	25,620,000
Fondo de Pagos Mensuales	4,633,222	4,633,222	4,633,222	4,633,222	9,678,667
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	41,838,046	34,806,648	28,962,064	25,841,668	478,129,487
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	-	-	-	-	28,445,456
Monto del Financiamiento	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	19,702,429	7,878,439	6,375,008	5,009,151	13,571,773
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>

## Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de marzo del 2017:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	978,618,753	99.88%
1 - 30 días	1,051,825	0.11%
31 - 60 días	155,570	0.02%
61 - 90 días	-	-
91 - 120 días	-	-
Total	979,826,148	100%

## Derechos al Cobro Incumplidos

Al cierre del período no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Ingresos recibidos
APV4393-1	171,499	158,041
APV4392-1	171,499	158,417
Total	342,998	316,458

## Derechos al Cobro Sustituidos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Abril 2016	25,268,468	88.10%	3,412,146	11.90%	28,680,614	100%
Mayo 2016	26,211,112	92.34%	2,175,502	7.66%	28,386,614	100%
Junio 2016	28,261,945	97.06%	857,381	2.94%	29,119,326	100%
Julio 2016	28,054,876	94.59%	1,603,036	5.41%	29,657,913	100%
Agosto 2016	29,006,386	63.51%	16,662,963	36.49%	45,669,349	100%
Septiembre 2016	28,553,810	97.46%	743,548	2.54%	29,297,357	100%
Octubre 2016	30,001,069	98.95%	317,664	1.05%	30,318,733	100%
Noviembre 2016	33,344,107	94.97%	1,764,916	5.03%	35,109,023	100%
Diciembre 2016	36,265,198	98.03%	727,117	1.97%	36,992,315	100%
Enero 2017	32,229,580	98.29%	559,411	1.71%	32,788,991	100%
Febrero 2017	37,960,660	96.86%	1,228,633	3.14%	39,189,293	100%
Marzo 2017	35,361,268	95.75%	1,567,848	4.25%	36,929,116	100%

### Intereses pagados – 1 ° de marzo del 2017

Monto de la Emisión	700,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.05%
Período (30/01/2017 al 01/03/2017)	30
Total de intereses	4,695,833.33

Corresponde al pago del cupón No. 6 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

### Intereses pagados – 29 de marzo del 2017

Monto de la Emisión	700,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.51%
Período (01/03/2017 al 29/03/2017)	28
Total de intereses	4,633,222.22

Corresponde al pago del cupón No. 7 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

## Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
<b>Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Marzo del 2017</b>	<b>82,737,925</b>
<b>Ingresos:</b>	
Monto por Reapertura	489,888,882
Traspaso del Fideicomitente	47,713,879
Ingresos por cobranza de cartera	35,261,842
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,667,274
Intereses ganados	582,866
<b>Total Ingresos</b>	<b>575,114,744</b>
<b>Egresos:</b>	
Gastos de Emisión y Colocación	9,739,970
Fondos para el Fideicomitente	78,981,869
Intereses pagados	9,329,056
Honorarios	496,139
Impuestos pagados	42,650
Comisiones bancarias	6,803
<b>Total Egresos</b>	<b>98,596,486</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Marzo del 2017</b>	<b>559,256,182</b>

### Intereses por pagar – 2 de mayo del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.54%
Período (29/03/2017 al 02/05/2017)	34
<b>Total de intereses</b>	<b>9,678,666.67</b>

Corresponde al pago del cupón No. 8 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16