

Ciudad de México, a 20 de Abril del 2017

Reporte Mensual - Actividad del mes de Marzo del 2017 Contrato de Fideicomiso F/1061 *AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.*

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de marzo del 2017:

Resumen de Fondo		Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al	29/03/2017	490,327,806	531,226,961
Derechos al Cobro Incumplidos		583,446	634,425
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario		-	-
Límite de Concentración por Sector		-	-
Cobranza por Aplicar		4,720,859	4,720,859
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera)	28/03/2017 al 29/03/2017	1,632,490	1,774,652
Total de Cartera para contraprestación al	29/03/2017	485,023,502	525,871,677
Monto del Financiamiento		450,000,000	
		M.N.	Dólares
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo		20,892,790	-
Fondo de Mantenimiento		3,370,522	
Fondo de Reserva		9,157,500	
Fondo de Pagos Mensuales		3,154,250	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro		45,706,855	
		M.N.	Dólares
Total de Fondos para el Cliente esta Semana		1,655,027	-
Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)		-	-
Fondo General (Después de Fondo)		19,241,622	-
Aforo		1.2500	
Aforo de la Emisión		1.2500	
Aforo Mínimo		1.1500	
Tasa de Interés Bruta Anual		8.14%	
Tasa Mensual de la Emisión		0.65%	
Tipo de Cambio USD		18.8853	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Comportamiento del Colateral

Del 27 de Febrero al 29 de Marzo del 2017

Saldo en cartera al inicio del período (27/02/2017)	530,839,742
Contratos cedidos del período	26,087,190
Ajuste al valor de la cartera por terminación anticipada y cesión inversa	(100,007)
Cobranza aplicada	(25,599,965)
Ingresos del período	27,723,105
Cobranza por aplicar	(2,123,141)
Saldo en cartera al final del período (29/03/2017)	531,226,961

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.84% a Valor Nominal y 9.85% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	18,454,899	3.02%	3.02%	16,813,078	2.94%	2.94%
CLIENTE 2	11,763,034	1.92%	4.94%	11,291,371	1.98%	4.92%
CLIENTE 3	6,771,463	1.11%	6.05%	6,513,563	1.14%	6.06%
CLIENTE 4	4,261,066	0.70%	6.74%	4,067,860	0.71%	6.78%
CLIENTE 5	3,778,503	0.62%	7.36%	3,464,875	0.61%	7.38%
CLIENTE 6	3,204,072	0.52%	7.88%	3,004,621	0.53%	7.91%
CLIENTE 7	3,181,001	0.52%	8.40%	2,927,718	0.51%	8.42%
CLIENTE 8	3,143,617	0.51%	8.92%	2,863,948	0.50%	8.92%
CLIENTE 9	2,928,063	0.48%	9.40%	2,727,500	0.48%	9.40%
CLIENTE 10	2,706,146	0.44%	9.84%	2,545,036	0.45%	9.85%
10 Clientes de 1329 representan	60,191,863	9.84%		56,219,570	9.85%	
Total Cartera	531,226,961	86.82%		490,327,806	85.88%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	80,630,748	13.18%		80,630,748	14.12%	
Patrimonio del Fideicomiso	611,857,709	100%		570,958,554	100%	

Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	01/03/2017	06/03/2017	08/03/2017	13/03/2017	15/03/2017
Valor Nominal Total Cartera	533,199,555	517,230,508	517,387,807	517,767,331	518,706,270
Derechos al Cobro Incumplidos	-	1,636,437	1,538,973	1,538,973	1,538,973
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	3,950,349	3,948,396	3,141,585	3,337,045	4,462,312
Valor Nominal Cartera Elegible	529,249,206	511,645,675	512,707,249	512,891,313	512,704,985
Valor Presente Cartera Elegible	490,567,096	472,710,592	473,572,125	473,604,853	473,307,579
Fondo de Mantenimiento	3,370,522	3,370,522	3,370,522	3,370,522	3,370,522
Fondo de Reserva	9,101,250	9,101,250	9,101,250	9,101,250	9,101,250
Fondo de Pagos Mensuales	2,831,500	2,831,500	2,831,500	2,831,500	2,831,500
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	45,542,853	45,572,321	45,584,064	45,613,433	45,625,339
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	13,918,279	31,745,315	30,872,039	30,809,943	30,919,440
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondeo)	-	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	3,141,408	2,475,558	2,143,520	1,523,168	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	37,157	-	10,990	-	-
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2496
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15

Fecha Lista Semanal	21/03/2017	23/03/2017	27/03/2017	29/03/2017
Valor Nominal Total Cartera	521,888,451	525,819,588	529,696,976	531,226,961
Derechos al Cobro Incumplidos	1,269,252	1,269,252	634,425	634,425
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	4,440,981	5,199,015	4,759,023	4,720,859
Valor Nominal Cartera Elegible	516,178,218	519,351,321	524,303,528	525,871,677
Valor Presente Cartera Elegible	476,456,815	479,277,873	483,595,609	485,023,502
Fondo de Mantenimiento	3,370,522	3,370,522	3,370,522	3,370,522
Fondo de Reserva	9,101,250	9,101,250	9,157,500	9,157,500
Fondo de Pagos Mensuales	2,831,500	2,831,500	3,154,250	3,154,250
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	45,660,918	45,672,633	45,695,169	45,706,855
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	27,910,496	25,077,722	20,681,200	19,241,622
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondeo)	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	3,531,262	3,139,076	1,800,894	1,655,027
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15

Información complementaria de los derechos de cobro cedidos

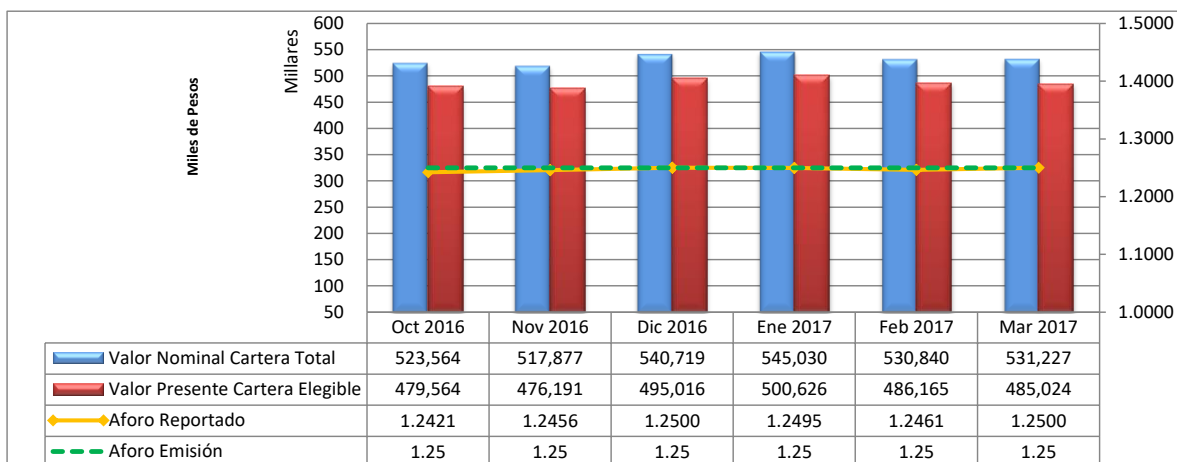
Fecha Lista Semanal	01/03/2017	06/03/2017	08/03/2017	13/03/2017	15/03/2017
Contraprestación pendiente semana anterior	17,206,873	15,752,522	17,222,766	17,103,549	17,045,779
Derechos al Cobro cedidos a valor presente	2,430,039	3,945,801	2,238,839	1,465,398	1,232,964
Contraprestación pagada M.N.	3,141,408	2,475,558	2,143,520	1,523,168	-
Contraprestación pagada Dólares	37,157	-	10,990	-	-
Contraprestación pendiente por pagar	15,752,522	17,222,766	17,103,549	17,045,779	18,278,743

Fecha Lista Semanal	21/03/2017	23/03/2017	27/03/2017	29/03/2017
Contraprestación pendiente semana anterior	18,278,743	18,115,586	18,580,477	20,692,380
Derechos al Cobro cedidos a valor presente	3,368,105	3,603,967	3,912,797	1,632,490
Contraprestación pagada M.N.	3,531,262	3,139,076	1,800,894	1,655,027
Contraprestación pagada Dólares	-	-	-	-
Contraprestación pendiente por pagar	18,115,586	18,580,477	20,692,380	20,669,843

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de contratos cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 29 de marzo del 2017 se ha dispuesto del 79.55% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 10.45% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos de Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos de Cobro	% Restante para cubrir la meta
31/10/2016	5,632,737	5,284,882	49,210,698	22.02%	77.98%	12.02%
30/11/2016	15,377,305	14,356,886	49,350,874	22.08%	77.92%	12.08%
28/12/2016	45,065,420	41,398,946	49,502,582	22.15%	77.85%	12.15%
30/01/2017	28,824,495	27,039,004	48,185,469	21.56%	78.44%	11.56%
27/02/2017	10,832,593	9,927,591	45,531,145	20.37%	79.63%	10.37%
29/03/2017	26,087,190	23,830,402	45,706,855	20.45%	79.55%	10.45%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de marzo del 2017:

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%	No. De Contratos
Vigente	530,669,599	99.90%	1873
1 - 30 días	277,806	0.05%	21
31 - 60 días	259,091	0.05%	7
61 - 90 días	20,465	0.00%	1
91 - 120 días	-	-	-
Total	531,226,961	100%	1902

Derechos al Cobro Incumplidos

A continuación se indica el saldo y el contrato que al cierre del mes registro más de dos pagos periódicos vencidos:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV5363-1	634,425	583,446
	634,425	583,446

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV2553-1	296,805	280,121
APV2555-1	296,805	280,121
APV2556-1	296,805	280,216
APV2557-1	296,805	280,121
APV2558-1	296,805	280,121
APV2559-1	296,805	280,121
	1,780,827	1,680,820

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C		Total Ingresos	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Marzo 2016	17,306,546	95.18%	875,829	4.82%	18,182,375	100%
Abril 2016	18,445,892	98.10%	358,152	1.90%	18,804,043	100%
Mayo 2016	18,393,725	95.57%	852,529	4.43%	19,246,254	100%
Junio 2016	20,601,897	95.50%	970,199	4.50%	21,572,096	100%
Julio 2016	18,471,002	98.18%	342,822	1.82%	18,813,824	100%
Agosto 2016	20,653,599	97.43%	544,747	2.57%	21,198,346	100%
Septiembre 2016	20,116,961	89.07%	2,468,689	10.93%	22,585,650	100%
Octubre 2016	21,125,494	98.46%	329,358	1.54%	21,454,852	100%
Noviembre 2016	21,892,652	97.58%	542,928	2.42%	22,435,580	100%
Diciembre 2016	23,800,296	97.05%	722,410	2.95%	24,522,706	100%
Enero 2017	22,732,197	92.61%	1,815,144	7.39%	24,547,342	100%
Febrero 2017	28,111,530	98.95%	297,253	1.05%	28,408,782	100%
Marzo 2017	25,915,857	93.48%	1,807,248	6.52%	27,723,105	100%

Intereses pagados el 24 de Marzo del 2017

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.09%
Período (24/02/2017 al 24/03/2017)	28
Total de intereses	2,831,500.00

Corresponde al pago del cupón No. 20 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Marzo del 2017	77,793,932	38,157
Ingresos:		
Ingresos por cobranza de cartera	27,515,073	11,016
Intereses ganados	393,507	-
Total Ingresos	27,908,580	11,016
Egresos:		
Fondos para el Fideicomitente	19,537,302	48,147
Intereses pagados	2,831,500	-
Honorarios	487,265	-
Impuestos pagados	44,417	7
Comisiones bancarias	12,518	44
Total Egresos	22,913,002	48,198
Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Marzo del 2017	82,789,510	974

Intereses por pagar el 24 de Abril del 2017

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.14%
Período (24/03/2017 al 24/04/2017)	31
Total de intereses	3,154,250.00

Corresponde al pago del cupón No. 21 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15.