

Ciudad de México, a 20 de agosto del 2018

## Reporte Mensual - Actividad del mes de julio del 2018

### Contrato de Fideicomiso F/0959

### *AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.*

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

#### Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de julio del 2018:

Resumen de Fondeo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 30/07/2018	1,504,370,620	1,705,750,033
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	(31,278,639)	(35,559,180)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-
Cobranza por Aplicar	(1,985,625)	(1,985,625)
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 29/07/2018 al 30/07/2018	632,063	742,573
Total de Cartera Elegible al 30/07/2018	1,471,106,356	1,668,205,228
<b>Monto del Financiamiento</b>	<b>1,200,000,000</b>	
<b>Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo</b>	<b>24,203,774</b>	
Fondo de Mantenimiento	3,414,437	
Fondo de Reserva	30,000,000	
Fondo de Pagos Mensuales	10,000,000	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	
Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	<b>-</b>	
<b>Monto a devolver por cobranza de derechos al cobro no cedidos</b>	<b>-</b>	
<b>Fondo General (Después de Fondeo)</b>	<b>14,253,151</b>	
<b>Aforo</b>	<b>1.2407</b>	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	<b>10.00%</b>	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	<b>0.80%</b>	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	1,471,106,356	<b>(A)</b>
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000	
<b>Menos:</b>		
Fondo General	(14,253,151)	
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	-	
Pasivo Neto	<u>1,185,746,849</u>	<b>(B)</b>

<b>Aforo (A) / (B)</b>	<b>1.2407</b>
------------------------	---------------

## Comportamiento del Colateral

Del 27 de junio al 30 de julio del 2018

<b>Saldo en cartera al inicio del período (27/06/2018)</b>	<b>1,728,987,868</b>
Derechos al Cobro cedidos del periodo	43,031,675
Ajuste al valor de la cartera por Cesión Inversa	(245,460)
Cobranza aplicada	(66,024,050)
Ingresos del periodo	66,929,539
Cobranza aplicada del mes anterior	6,257,225
Cobranza por aplicar del período	(7,162,714)
<b>Saldo en cartera al final del período (30/07/2018)</b>	<b>1,705,750,033</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.37% a Valor Nominal y 9.34% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	31,658,436	1.80%	1.80%	27,423,571	1.76%	1.76%
CLIENTE 2	20,813,643	1.18%	2.98%	17,956,003	1.15%	2.91%
CLIENTE 3	18,814,438	1.07%	4.04%	16,408,006	1.05%	3.96%
CLIENTE 4	16,727,399	0.95%	4.99%	14,634,077	0.94%	4.89%
CLIENTE 5	13,754,925	0.78%	5.77%	12,169,121	0.78%	5.67%
CLIENTE 6	13,280,380	0.75%	6.52%	12,178,594	0.78%	6.45%
CLIENTE 7	13,067,771	0.74%	7.27%	11,497,522	0.74%	7.19%
CLIENTE 8	13,038,101	0.74%	8.00%	11,992,540	0.77%	7.95%
CLIENTE 9	12,779,894	0.72%	8.73%	11,661,460	0.75%	8.70%
CLIENTE 10	11,209,244	0.64%	9.37%	10,038,497	0.64%	9.34%
<b>10 Clientes de 2864 representan</b>	<b>165,144,231</b>	<b>9.37%</b>		<b>145,959,392</b>	<b>9.34%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>1,705,750,033</b>	<b>96.73%</b>		<b>1,504,370,620</b>	<b>96.31%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>57,667,588</b>	<b>3.27%</b>		<b>57,667,588</b>	<b>3.69%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,763,417,621</b>	<b>100%</b>		<b>1,562,038,208</b>	<b>100%</b>	

**Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 48.09% a Valor Nominal y 47.88% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

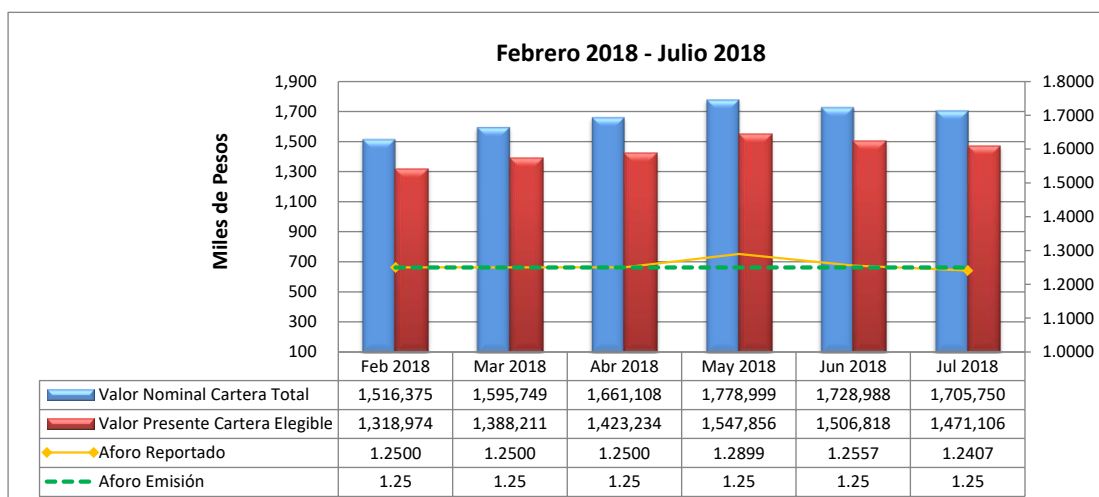
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	155,114,504	8.80%	8.80%	136,546,809	8.74%	8.74%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	113,612,457	6.44%	15.24%	100,434,659	6.43%	15.17%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	101,663,957	5.77%	21.00%	89,749,294	5.75%	20.92%
SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	100,690,578	5.71%	26.71%	88,149,514	5.64%	26.56%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	97,023,312	5.50%	32.22%	85,480,466	5.47%	32.03%
INDUSTRIA ALIMENTARIA.	69,414,040	3.94%	36.15%	60,633,327	3.88%	35.91%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	59,909,362	3.40%	39.55%	53,462,445	3.42%	39.34%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA.	53,768,028	3.05%	42.60%	47,429,558	3.04%	42.37%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA.	50,215,343	2.85%	45.45%	44,640,891	2.86%	45.23%
COMERCIO AL POR MAYOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	46,641,674	2.64%	48.09%	41,386,405	2.65%	47.88%
<b>10 Industrias de 82 representan</b>	<b>848,053,256</b>	<b>48.09%</b>		<b>747,913,367</b>	<b>47.88%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>1,705,750,033</b>	<b>96.73%</b>		<b>1,504,370,620</b>	<b>96.31%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>57,667,588</b>	<b>3.27%</b>		<b>57,667,588</b>	<b>3.69%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,763,417,621</b>	<b>100%</b>		<b>1,562,038,208</b>	<b>100%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	02/07/2018	04/07/2018	09/07/2018	11/07/2018	16/07/2018
Valor Nominal Total Cartera	1,730,554,909	1,684,508,450	1,688,956,351	1,698,654,876	1,702,288,868
Derechos al Cobro Incumplidos	(43,721,297)	(42,927,998)	(36,222,907)	(36,221,692)	(35,883,015)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	(2,120,650)	(2,120,650)	(2,120,650)	-	-
Cobranza por Aplicar	(3,230,529)	(4,700,114)	(2,780,389)	(2,526,306)	(3,041,178)
Valor Nominal Cartera Elegible	1,681,482,433	1,634,759,688	1,647,832,405	1,659,906,878	1,663,364,675
Valor Presente Cartera Elegible	1,494,230,083	1,443,466,797	1,454,319,269	1,464,411,684	1,467,154,082
Fondo de Mantenimiento	3,438,012	3,435,450	3,424,073	3,423,875	3,420,482
Fondo de Reserva	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Fondo de Pagos Mensuales	287,028	10,333,333	10,333,333	10,333,333	10,333,333
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	-	-	-	-	-
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	-	38,895,428	36,544,585	28,470,707	26,276,735
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	-	-	5,165,118	11,218,368	4,600,798
Monto a devolver por cobranza de derechos al cobro no cedidos	3,632,357	-	1,055,747	124,849	124,849
<b>Aforo Reportado</b>	<b>1.2452</b>	<b>1.2432</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>

Fecha Lista Semanal	18/07/2018	23/07/2018	25/07/2018	30/07/2018
Valor Nominal Total Cartera	1,703,905,373	1,704,176,288	1,707,615,520	1,705,750,033
Derechos al Cobro Incumplidos	(35,883,015)	(35,844,815)	(35,559,180)	(35,559,180)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(2,906,411)	(1,666,755)	(2,657,474)	(1,985,625)
Valor Nominal Cartera Elegible	1,665,115,947	1,666,664,718	1,669,398,865	1,668,205,228
Valor Presente Cartera Elegible	1,468,528,876	1,469,908,075	1,472,186,603	1,471,106,356
Fondo de Mantenimiento	3,420,496	3,425,538	3,420,688	3,414,437
Fondo de Reserva	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Fondo de Pagos Mensuales	10,333,333	10,333,333	10,333,333	10,000,000
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	25,176,299	24,073,540	22,250,717	14,253,151
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	3,200,359	2,066,726	2,907,378	-
Monto a devolver por cobranza de derechos al cobro no cedidos	12,030	82,322	-	-
<b>Aforo Reportado</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2407</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>

## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de julio del 2018:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	1,701,351,621	99.742%
1 - 30 días	1,330,861	0.078%
31 - 60 días	1,286,761	0.075%
61 - 90 días	329,446	0.019%
91 - 120 días	744,639	0.044%
121-150 días	433,807	0.025%
+150 días	272,896	0.016%
<b>Total</b>	<b>1,705,750,033</b>	<b>100%</b>

## Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0321001	18,814,438	16,408,006
AP0314002	13,754,925	12,169,121
AP0393001	897,211	780,348
APV9085001	513,756	465,992
APV8583001	462,420	422,851
APV7090001	323,326	287,074
APV6622001	314,165	292,129
APV8265001	260,247	236,272
APV3245001	67,483	66,309
APV4440001	62,123	61,451
APV3776001	47,320	47,320
APV3544001	41,767	41,767
<b>Total</b>	<b>35,559,180</b>	<b>31,278,639</b>

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto	Diferencia
APV7449001	1,021,297	894,550	126,747
APV7530001	743,743	646,468	97,275
APV9066001	297,140	275,701	21,439
<b>Total</b>	<b>2,062,180</b>	<b>1,816,720</b>	<b>245,460</b>

## Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente por Cesión Inversa		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Agosto 2017	44,709,600	94.76%	2,137,744	4.53%	332,885	0.71%	47,180,230	100%
Septiembre 2017	47,718,368	98.62%	399,121	0.82%	269,586	0.56%	48,387,075	100%
Octubre 2017	52,416,219	97.04%	891,507	1.65%	706,364	1.31%	54,014,091	100%
Noviembre 2017	51,862,460	97.72%	604,626	1.14%	606,874	1.14%	53,073,960	100%
Diciembre 2017	52,834,675	99.41%	135,851	0.26%	175,601	0.33%	53,146,126	100%
Enero 2018	51,954,517	95.41%	2,376,127	4.36%	125,591	0.23%	54,456,236	100%
Febrero 2018	53,181,226	99.86%	-	0.00%	75,356	0.14%	53,256,582	100%
Marzo 2018	55,112,652	99.84%	-	0.00%	86,610	0.16%	55,199,261	100%
Abril 2018	59,525,995	98.59%	651,602	1.08%	200,438	0.33%	60,378,035	100%
Mayo 2018	57,067,553	95.79%	521,778	0.88%	1,987,887	3.34%	59,577,218	100%
Junio 2018	67,696,194	98.94%	603,622	0.88%	124,039	0.18%	68,423,855	100%
Julio 2018	66,183,265	96.63%	1,816,720	2.65%	487,972	0.71%	68,487,957	100%

### Intereses Pagados – julio del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.00%
Período (29/06/2018 al 30/07/2018)	31
Total de intereses	10,333,333

Corresponde al pago del cupón No. 23 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

### Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
<b>Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Julio del 2018</b>	<b>35,550,946</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por cobranza de cartera	66,929,539
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,558,418
Diferencial a favor Contrato de Cobertura	623,100
Intereses ganados	332,013
<b>Total Ingresos</b>	<b>69,443,070</b>
<b>Egresos:</b>	
Fondos para el Fideicomitente	34,165,434
Devolución por aclaración Santander	79,664
Intereses pagados	10,333,333
Honorarios	124,810
Impuestos pagados	3,430
Comisiones bancarias	13,037
<b>Total Egresos</b>	<b>44,719,708</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Julio del 2018</b>	<b>60,274,308</b>

### Intereses por pagar – 29 de agosto del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.00%
Período (30/07/2018 al 29/08/2018)	30
Total de intereses	10,000,000

Corresponde al pago del cupón No. 24 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16