

Ciudad de México, a 20 de septiembre del 2018

## Reporte Mensual - Actividad del mes de agosto del 2018

### Contrato de Fideicomiso F/1061

### AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

#### Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de agosto del 2018:

<b>Resumen de Fondeo</b>	<b>Valor Presente Neto</b>	<b>Valor Nominal</b>
Total de Cartera al 29/08/2018	517,493,560	586,479,989
Derechos al Cobro que exceden el plazo de la Emisión	-	-
Derechos al Cobro Incumplidos	(368,137)	(410,791)
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	(2,823,788)
Exceso de Concentración por Industria	-	-
Exceso de Concentración por Producto	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 28/08/2018 al 29/08/2018	2,560,078	3,212,066
Total de Cartera para contraprestación al 29/08/2018	517,125,423	583,245,410
Monto del Financiamiento	500,000,000	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	344,590	-
Fondo de Mantenimiento	1,174,056	
Fondo de Reserva	12,875,000	
Fondo de Pagos Mensuales	3,244,899	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	86,299,701	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	1,699,422	-
<b>Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)</b>	-	-
<b>Fondo General (Después de Fondeo)</b>	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	10.30%	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	0.82%	
<b>Tipo de Cambio USD</b>	18.9354	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	517,125,423 (A)
Saldo insoluto de los CB'S	500,000,000
<b>Menos:</b>	
Fondo General	-
Fondo Nuevos derechos al Cobro	(86,299,701)
Pasivo Neto	413,700,299 (B)
<b>Aforo (A) / (B)</b>	<b>1.2500</b>

## Comportamiento del Colateral

Del 30 de julio al 29 de agosto del 2018

<b>Saldo en cartera al inicio del período (30/07/2018)</b>	<b>502,932,099</b>
Derechos al Cobro Cedidos en el período	111,089,319
Cobranza aplicada del período	(27,541,429)
Ingresos por cobranza de cartera	25,232,788
Cobranza depositada de periodos anteriores	(124,090)
Cobranza por depositar del período	2,432,732
<b>Saldo en cartera al final del período (29/08/2018)</b>	<b>586,479,989</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.20% a Valor Nominal y 8.74% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	19,823,788	2.87%	2.87%	15,809,086	2.55%	2.55%
CLIENTE 2	11,982,200	1.74%	4.61%	11,095,455	1.79%	4.33%
CLIENTE 3	5,559,598	0.81%	5.41%	4,883,423	0.79%	5.12%
CLIENTE 4	4,712,690	0.68%	6.10%	3,752,266	0.60%	5.72%
CLIENTE 5	4,113,082	0.60%	6.69%	3,381,509	0.54%	6.27%
CLIENTE 6	3,754,427	0.54%	7.24%	3,449,625	0.56%	6.82%
CLIENTE 7	3,589,608	0.52%	7.76%	3,192,041	0.51%	7.34%
CLIENTE 8	3,428,086	0.50%	8.25%	3,095,490	0.50%	7.83%
CLIENTE 9	3,373,664	0.49%	8.74%	3,063,936	0.49%	8.33%
CLIENTE 10	3,118,848	0.45%	9.20%	2,542,398	0.41%	8.74%
<b>10 Clientes de 1455 representan</b>	<b>63,455,993</b>	<b>9.20%</b>		<b>54,265,228</b>	<b>8.74%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>586,479,989</b>	<b>84.99%</b>		<b>517,493,560</b>	<b>83.32%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>103,593,656</b>	<b>15.01%</b>		<b>103,593,656</b>	<b>16.68%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>690,073,645</b>	<b>100%</b>		<b>621,087,216</b>	<b>100%</b>	

**Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 44.26% a Valor Nominal y 43.21% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

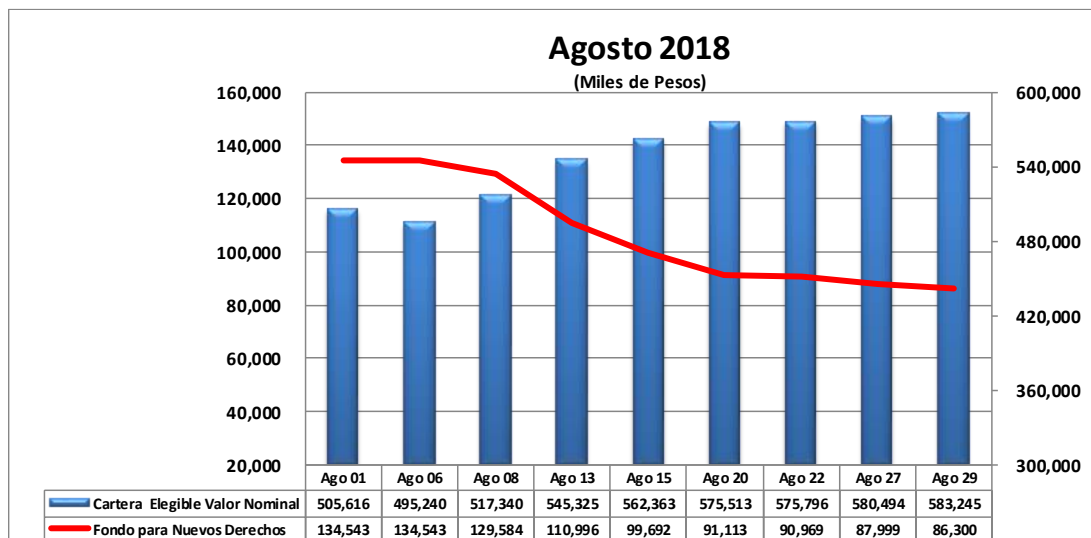
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	52,242,147	7.57%	7.57%	46,498,292	7.49%	7.49%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	40,679,600	5.89%	13.47%	36,455,316	5.87%	13.36%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	39,713,095	5.75%	19.22%	35,743,005	5.75%	19.11%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	37,039,029	5.37%	24.59%	32,702,592	5.27%	24.38%
SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	34,880,381	5.05%	29.64%	30,724,263	4.95%	29.32%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	24,864,316	3.60%	33.25%	22,058,287	3.55%	32.87%
OTRAS TELECOMUNICACIONES.	21,194,669	3.07%	36.32%	17,038,195	2.74%	35.62%
COMERCIO AL POR MAYOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	20,844,008	3.02%	39.34%	17,908,587	2.88%	38.50%
SERVICIOS INMOBILIARIOS.	18,382,414	2.66%	42.00%	15,999,638	2.58%	41.08%
COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	15,558,401	2.25%	44.26%	13,243,066	2.13%	43.21%
<b>10 Industrias de 81 representan</b>	<b>305,398,059</b>	<b>44.26%</b>		<b>268,371,241</b>	<b>43.21%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>586,479,989</b>	<b>84.99%</b>		<b>517,493,560</b>	<b>83.32%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>103,593,656</b>	<b>15.01%</b>		<b>103,593,656</b>	<b>16.68%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>690,073,645</b>	<b>100%</b>		<b>621,087,216</b>	<b>100%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

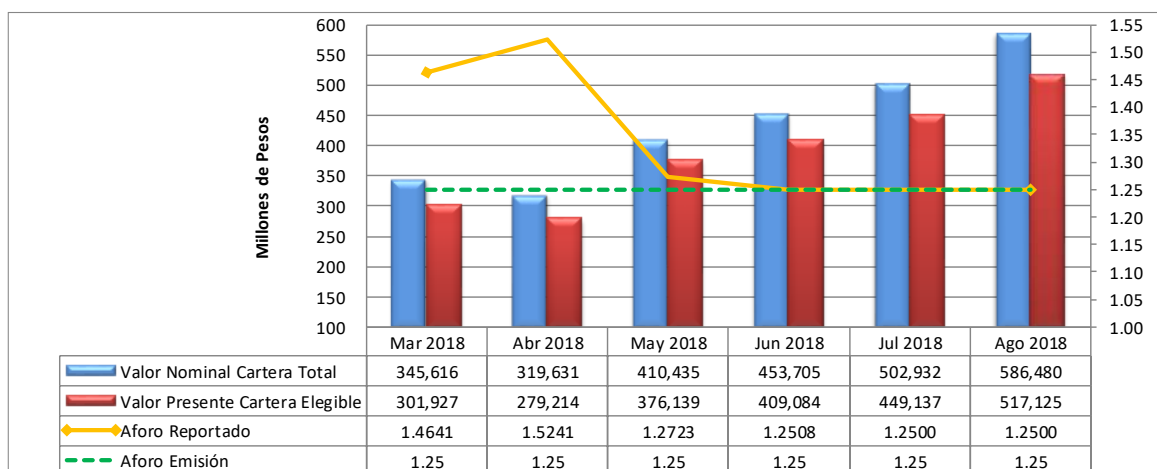
Fecha Lista Semanal	01/08/2018	06/08/2018	08/08/2018	13/08/2018	15/08/2018
Valor Nominal Total Cartera	511,440,553	502,855,119	521,540,635	549,193,672	566,109,505
Derechos al Cobro Incumplidos	(2,896,496)	(2,882,597)	(1,376,436)	(1,044,653)	(923,121)
Límite de Concentración por Arrendatario	(2,927,961)	(2,823,788)	(2,823,788)	(2,823,788)	(2,823,788)
Límite de Concentración por Sector					
Cobranza por Aplicar	-	(1,909,180)	-	-	
Valor Nominal Cartera Elegible	505,616,096	495,239,554	517,340,412	545,325,232	562,362,596
Valor Presente Cartera Elegible	456,839,728	444,849,884	463,019,830	486,255,624	500,385,670
Fondo de Mantenimiento	979,503	1,014,243	1,028,141	1,062,876	1,076,767
Fondo de Reserva	12,875,000	12,875,000	12,875,000	12,875,000	12,875,000
Fondo de Pagos Mensuales	4,434,722	4,434,722	4,434,722	4,434,722	4,434,722
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	134,542,520	134,542,520	129,584,423	110,995,852	99,691,528
Cuenta y Fondo General	-	9,577,573	-	-	-
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	6,980,886	11,287,633	13,658,004	19,844,284	11,989,782
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

Fecha Lista Semanal	20/08/2018	22/08/2018	27/08/2018	29/08/2018
Valor Nominal Total Cartera	579,234,033	579,337,955	584,055,782	586,479,989
Derechos al Cobro Incumplidos	(896,814)	(717,741)	(511,406)	(410,791)
Límite de Concentración por Arrendatario	(2,823,788)	(2,823,788)	(2,823,788)	(2,823,788)
Límite de Concentración por Sector				
Cobranza por Aplicar	-	-	(226,468)	-
Valor Nominal Cartera Elegible	575,513,431	575,796,427	580,494,120	583,245,410
Valor Presente Cartera Elegible	511,108,805	511,290,836	515,009,516	517,125,423
Fondo de Mantenimiento	1,111,499	1,125,392	1,160,145	1,174,056
Fondo de Reserva	12,875,000	12,875,000	12,875,000	12,875,000
Fondo de Pagos Mensuales	594,271	1,001,832	2,873,778	3,244,899
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	91,113,314	90,968,510	87,999,123	86,299,701
Cuenta y Fondo General	-	-	-	-
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	8,578,214	144,804	2,969,388	1,699,422
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

## Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 29 de agosto del 2018 se ha dispuesto del 51.06% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos de Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos de Cobro	% Restante para cubrir la meta
30/05/2018	2,371,071	2,022,222	176,324,786	100.00%	0.00%	90.00%
27/06/2018	68,664,470	57,907,889	171,810,725	97.44%	2.56%	87.44%
30/07/2018	73,989,064	59,741,099	140,694,500	79.79%	20.21%	69.79%
29/08/2018	111,089,319	92,186,359	86,299,701	48.94%	51.06%	38.94%

## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de agosto del 2018.

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%	No. De Contratos
Vigente	585,463,661	99.83%	1940
1 - 30 días	674,057	0.11%	34
31 - 60 días	74,686	0.01%	1
61 - 90 días	267,585	0.05%	15
<b>Total</b>	<b>586,479,989</b>	<b>100%</b>	<b>1990</b>

## Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período el siguiente contrato registró derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Numero de Cliente	Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
PAGR8705087LA	APV8195001	410,791	368,137

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

## Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso.

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C por Cesión Inversa		Traspasos AB&C		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Septiembre 2017	29,429,704	96.38%	284,993	0.93%	819,018	2.68%	30,533,714	100%
Octubre 2017	31,244,311	98.76%	-	0.00%	393,636	1.24%	31,637,946	100%
Noviembre 2017	30,517,435	96.29%	-	0.00%	1,174,776	3.71%	31,692,211	100%
Diciembre 2017	27,571,039	99.43%	-	0.00%	159,025	0.57%	27,730,063	100%
Enero 2018	31,159,053	98.38%	381,236	1.20%	132,565	0.42%	31,672,854	100%
Febrero 2018	27,711,772	98.60%	209,795	0.75%	183,559	0.65%	28,105,126	100%
Marzo 2018	26,218,215	99.23%	-	0.00%	204,420	0.77%	26,422,635	100%
Abril 2018	26,962,363	99.12%	238,079	0.88%	-	0.00%	27,200,442	100%
Mayo 2018	27,631,575	100.00%	-	0.00%	-	0.00%	27,631,575	100%
Junio 2018	27,732,011	98.59%	246,725	0.88%	150,588	0.54%	28,129,324	100%
Julio 2018	26,391,894	99.58%	-	0.00%	111,458	0.42%	26,503,352	100%
Agosto 2018	26,665,203	99.16%	-	0.00%	225,563	0.84%	26,890,766	100%

### Intereses pagados el 17 de agosto del 2018

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.30%
Período (17/07/2018 al 17/08/2018)	31
Total de intereses	4,434,722.22

Corresponde al pago del cupón No. 3 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.

### Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
<b>Saldo Inicial Bancos e Inversiones al 1° de Agosto del 2018</b>	<b>159,783,553</b>	<b>1,000</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por Cobranza de Cartera	25,232,788	-
Ingresos por Cobranza de Cartera no Cedida al Fideicomiso	1,713,675	-
Intereses Ganados	830,103	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>27,776,566</b>	<b>-</b>
<b>Egresos:</b>		
Fondos para el Fideicomitente	78,951,327	-
Intereses Pagados	4,434,722	-
Honorarios	135,459	-
Impuestos Pagados	45,647	-
Comisiones Bancarias	14,546	-
<b>Total Egresos</b>	<b>83,581,701</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Agosto del 2018</b>	<b>103,978,418</b>	<b>1,000</b>

### Intereses pagados el 17 de septiembre del 2018

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.30%
Período (17/08/2018 al 17/09/2018)	31
Total de intereses	4,434,722.22

Corresponde al pago del cupón No. 4 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.

### Intereses por pagar el 17 de octubre del 2018

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.31%
Período (17/09/2018 al 17/10/2018)	30
Total de intereses	4,295,833.33

Corresponde al pago del cupón No. 5 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.