

Ciudad de México, a 20 de agosto del 2018

## Reporte Mensual - Actividad del mes de julio del 2018

### Contrato de Fideicomiso F/1061

### AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

#### Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de julio del 2018:

<b>Resumen de Fondo</b>	<b>Valor Presente Neto</b>	<b>Valor Nominal</b>
Total de Cartera al 30/07/2018	449,137,977	502,932,099
Derechos al Cobro que exceden el plazo de la Emisión	-	-
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	(2,927,961)
Exceso de Concentración por Industria	-	-
Exceso de Concentración por Producto	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-
Cobranza por Aplicar	(715)	(715)
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 29/07/2018 al 30/07/2018	25,059,155	31,418,111
Total de Cartera para contraprestación al 30/07/2018	449,137,263	500,003,424
<b>Monto del Financiamiento</b>	<b>500,000,000</b>	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	91,883	-
Fondo de Mantenimiento	965,609	
Fondo de Reserva	12,875,000	
Fondo de Pagos Mensuales	4,434,722	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	140,694,500	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	<b>20,192,917</b>	<b>-</b>
<b>Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Fondo General (Después de Fondeo)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	<b>10.30%</b>	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	<b>0.82%</b>	
<b>Tipo de Cambio USD</b>	<b>18.5515</b>	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	449,137,263 (A)
Saldo insoluto de los CB'S	500,000,000
<b>Menos:</b>	
Fondo General	-
Fondo Nuevos derechos al Cobro	(140,694,500)
Pasivo Neto	<u>359,305,500 (B)</u>
<b>Aforo (A) / (B)</b>	<b>1.2500</b>

## Comportamiento del Colateral

Del 27 de junio al 30 de julio del 2018

<b>Saldo en cartera al inicio del período (27/06/2018)</b>		<b>453,704,510</b>
Derechos al Cobro Cedidos en el periodo		73,989,064
Cobranza aplicada del periodo		(24,761,475)
Ingresos por cobranza de cartera	18,766,614	
Cobranza depositada de periodos anteriores	(5,848,865)	
Cobranza por depositar del período	11,843,726	
<b>Saldo en cartera al final del período (30/07/2018)</b>		<b>502,932,099</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.27% a Valor Nominal y 8.68% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	19,927,961	3.01%	3.01%	15,784,633	2.60%	2.60%
CLIENTE 2	13,300,408	2.01%	5.02%	12,318,024	2.03%	4.62%
CLIENTE 3	3,942,149	0.60%	5.62%	3,607,752	0.59%	5.21%
CLIENTE 4	3,856,887	0.58%	6.20%	3,045,887	0.50%	5.72%
CLIENTE 5	3,718,622	0.56%	6.76%	3,319,875	0.55%	6.26%
CLIENTE 6	3,711,730	0.56%	7.32%	3,287,198	0.54%	6.80%
CLIENTE 7	3,567,784	0.54%	7.86%	3,208,866	0.53%	7.33%
CLIENTE 8	3,508,610	0.53%	8.39%	3,173,953	0.52%	7.85%
CLIENTE 9	2,905,058	0.44%	8.83%	2,613,238	0.43%	8.28%
CLIENTE 10	2,891,378	0.44%	9.27%	2,414,271	0.40%	8.68%
<b>10 Clientes de 1329 representan</b>	<b>61,330,587</b>	<b>9.27%</b>		<b>52,773,697</b>	<b>8.68%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>502,932,099</b>	<b>75.98%</b>		<b>449,137,977</b>	<b>73.86%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>158,969,831</b>	<b>24.02%</b>		<b>158,969,831</b>	<b>26.14%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>661,901,930</b>	<b>100%</b>		<b>608,107,808</b>	<b>100%</b>	

Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 40.96% a Valor Nominal y 39.67% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

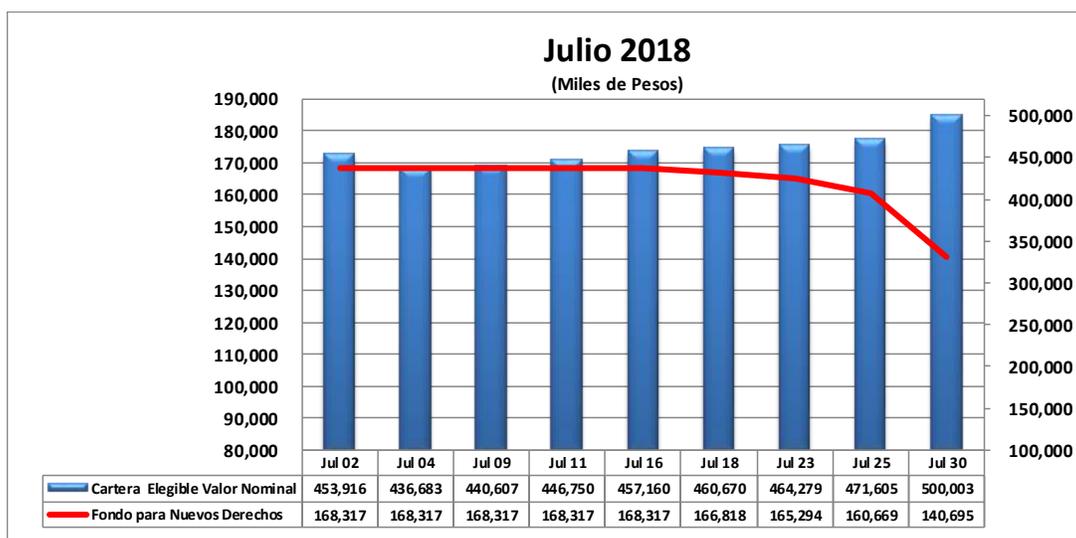
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
Servicios profesionales, científicos y técnicos.	47,258,156	7.14%	7.14%	42,598,894	7.01%	7.01%
Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias, para la industria y materiales de desecho.	37,896,342	5.73%	12.87%	34,045,283	5.60%	12.60%
Comercio al por mayor de maquinaria, mobiliario y equipo para actividades agropecuarias, industriales y de servicios.	35,443,367	5.35%	18.22%	32,272,011	5.31%	17.91%
Servicios de apoyo a los negocios.	32,021,982	4.84%	23.06%	28,870,273	4.75%	22.66%
Servicios médicos de consulta externa y servicios relacionados.	30,196,316	4.56%	27.62%	26,934,518	4.43%	27.09%
Otras telecomunicaciones.	21,408,685	3.23%	30.85%	17,112,866	2.81%	29.90%
Comercio al por menor de vehículos de motor, refacciones, combustibles y lubricantes.	19,927,493	3.01%	33.86%	17,959,766	2.95%	32.85%
Comercio al por mayor de alimentos, bebidas y tabaco.	15,775,954	2.38%	36.25%	13,747,482	2.26%	35.12%
Servicios inmobiliarios.	15,668,432	2.37%	38.62%	13,708,909	2.25%	37.37%
Autotransporte de carga.	15,530,434	2.35%	40.96%	13,962,703	2.30%	39.67%
<b>10 Industrias de 78 representan</b>	<b>271,127,161</b>	<b>40.96%</b>		<b>241,212,704</b>	<b>39.67%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>502,932,099</b>	<b>75.98%</b>		<b>449,137,977</b>	<b>73.86%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>158,969,831</b>	<b>24.02%</b>		<b>158,969,831</b>	<b>26.14%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>661,901,930</b>	<b>100%</b>		<b>608,107,808</b>	<b>100%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

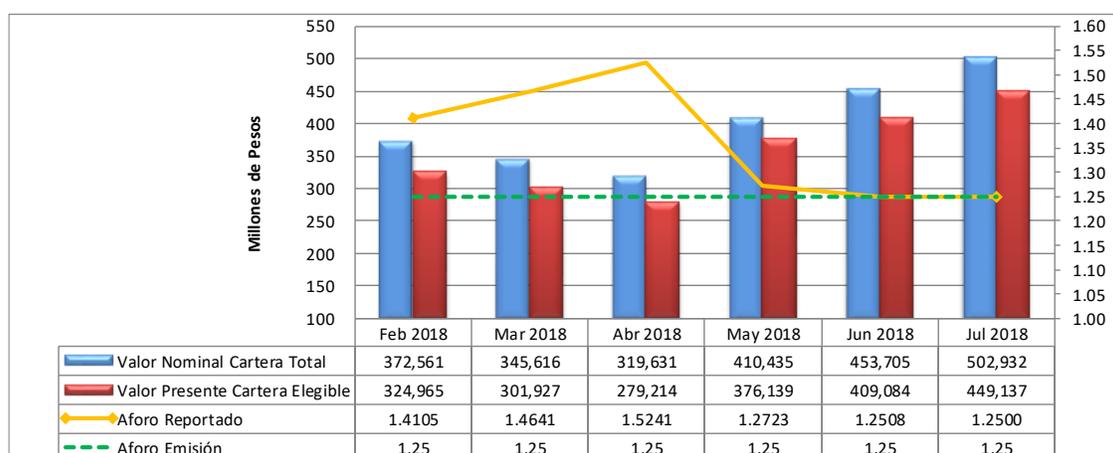
Fecha Lista Semanal	02/07/2018	04/07/2018	09/07/2018	11/07/2018	16/07/2018
Valor Nominal Total Cartera	456,143,049	440,795,895	443,790,400	447,558,624	457,160,381
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-	-
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	(2,226,827)	(4,113,383)	(3,183,142)	(808,147)	-
Valor Nominal Cartera Elegible	453,916,222	436,682,512	440,607,257	446,750,477	457,160,381
Valor Presente Cartera Elegible	414,603,458	396,970,600	399,887,706	405,166,693	413,677,929
Fondo de Mantenimiento	771,274	785,145	819,824	833,700	868,401
Fondo de Reserva	12,600,000	12,600,000	12,600,000	12,600,000	12,600,000
Fondo de Pagos Mensuales	4,060,000	4,060,000	4,060,000	4,060,000	4,060,000
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	168,317,236	168,317,236	168,317,236	168,317,236	168,317,236
Cuenta y Fondo General	-	16,465,475	11,772,599	8,536,966	1,418,004
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	5,141,527	3,037,614	4,402,926	3,841,300	8,118,727
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2594</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2538</b>	<b>1.2526</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

Fecha Lista Semanal	18/07/2018	23/07/2018	25/07/2018	30/07/2018
Valor Nominal Total Cartera	460,670,493	464,589,050	472,370,789	502,932,099
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	(2,927,961)
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	-	(309,880)	(765,632)	(715)
Valor Nominal Cartera Elegible	460,670,493	464,279,170	471,605,157	500,003,424
Valor Presente Cartera Elegible	416,478,217	418,392,628	424,164,633	449,137,263
Fondo de Mantenimiento	882,283	916,993	916,657	965,609
Fondo de Reserva	12,875,000	12,875,000	12,875,000	12,875,000
Fondo de Pagos Mensuales	1,879,473	4,434,722	4,434,722	4,434,722
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	166,817,570	165,293,523	160,668,517	140,694,500
Cuenta y Fondo General	-	-	-	-
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	1,499,667	506,711	5,642,342	20,192,917
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

## Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 30 de julio del 2018 se ha dispuesto del 20.21% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos de Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos de Cobro	% Restante para cubrir la meta
30/05/2018	2,371,071	2,022,222	176,324,786	100.00%	0.00%	90.00%
27/06/2018	68,664,470	57,907,889	171,810,725	97.44%	2.56%	87.44%
30/07/2018	73,989,064	59,741,099	140,694,500	79.79%	20.21%	69.79%

## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de julio del 2018.

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	475,253,359	94.50%
1 - 30 días	3,735,409	0.74%
31 - 60 días	23,943,331	4.76%
61 - 90 días	-	0.00%
Total	502,932,099	100%

## Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período no hubo contratos que fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa.

## Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso.

Mes	Depositos Directos		Trasposos AB&C por Cesión Inversa		Trasposos AB&C		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Agosto 2017	30,937,641	94.40%	1,070,316	3.27%	766,032	2.34%	32,773,989	100%
Septiembre 2017	29,429,704	96.38%	284,993	0.93%	819,018	2.68%	30,533,714	100%
Octubre 2017	31,244,311	98.76%	-	0.00%	393,636	1.24%	31,637,946	100%
Noviembre 2017	30,517,435	96.29%	-	0.00%	1,174,776	3.71%	31,692,211	100%
Diciembre 2017	27,571,039	99.43%	-	0.00%	159,025	0.57%	27,730,063	100%
Enero 2018	31,159,053	98.38%	381,236	1.20%	132,565	0.42%	31,672,854	100%
Febrero 2018	27,711,772	98.60%	209,795	0.75%	183,559	0.65%	28,105,126	100%
Marzo 2018	26,218,215	99.23%	-	0.00%	204,420	0.77%	26,422,635	100%
Abril 2018	26,962,363	99.12%	238,079	0.88%	-	0.00%	27,200,442	100%
Mayo 2018	27,631,575	100.00%	-	0.00%	-	0.00%	27,631,575	100%
Junio 2018	27,732,011	98.59%	246,725	0.88%	150,588	0.54%	28,129,324	100%
Julio 2018	26,391,894	99.58%	-	0.00%	111,458	0.42%	26,503,352	100%

### Intereses pagados - julio del 2018

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.08%
Período (18/06/2018 al 17/07/2018)	29
Total de intereses	4,060,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 2 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.

### Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
<b>Saldo Inicial Bancos e Inversiones al 1° de Julio del 2018</b>	<b>190,691,661</b>	<b>1,000</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por Cobranza de Cartera	24,615,479	-
Ingresos por Cobranza de Cartera no Cedida al Fideicomiso	1,887,873	-
Diferencial a Favor Costo Cobertura	111,922	-
Intereses Ganados	1,253,672	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>27,868,946</b>	<b>-</b>
<b>Egresos:</b>		
Fondos para el Fideicomitente	54,480,348	-
Traspaso al Fideicomiso de Emisión F/0959	44,539	-
Intereses Pagados	4,060,000	-
Honorarios	108,025	-
Impuestos Pagados	70,091	-
Comisiones Bancarias	14,287	-
<b>Total Egresos</b>	<b>58,777,290</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Julio del 2018</b>	<b>159,783,317</b>	<b>1,000</b>

### **Intereses pagados el 17 de agosto del 2018**

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.30%
Período (17/07/2018 al 17/08/2018)	31
Total de intereses	4,434,722.22

Corresponde al pago del cupón No. 3 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.

### **Intereses por pagar el 17 de septiembre del 2018**

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.30%
Período (17/08/2018 al 17/09/2018)	31
Total de intereses	4,434,722.22

Corresponde al pago del cupón No. 4 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.