

Ciudad de México, a 20 de junio del 2018

Reporte Mensual - Actividad del mes de mayo del 2018
Contrato de Fideicomiso F/0959
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de mayo del 2018:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 30/05/2018	1,564,268,033	1,778,998,655
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	14,468,006	16,491,160
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	1,944,267	2,237,701
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 29/05/2018 al 30/05/2018	6,842,140	7,927,246
Total de Cartera Elegible al 30/05/2018	1,547,855,760	1,760,269,795
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	794,211	
Fondo de Mantenimiento	3,438,568	
Fondo de Reserva	29,310,000	
Fondo de Pagos Mensuales	193,249	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	
Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	-	
Cuentas de Ingresos (SalDOS Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondo)	-	
Aforo	1.2899	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Tasa de Interés Bruta Anual	9.77%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.78%	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	1,547,855,760	(A)
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000	
Menos:		
Fondo General	-	
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	-	
Pasivo Neto	1,200,000,000	(B)

Aforo (A) / (B)	1.2899
------------------------	---------------

Comportamiento del Colateral

Del 30 de abril al 30 de mayo del 2018

Saldo en cartera al inicio del período (30/04/2018)		1,661,108,034
Derechos al Cobro cedidos del periodo		175,236,414
Derechos al Cobro cedidos por reemplazo		2,912,298
Derechos al Cobro sustituidos		(2,355,238)
Derechos al Cobro readquiridos		(521,778)
Cobranza aplicada		(57,381,075)
Ingresos del periodo	58,467,860	
Cobranza aplicada del mes anterior	4,079,013	
Cobranza por aplicar del período	(4,644,020)	
Saldo en cartera al final del período (30/05/2018)		1,778,998,655

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.59% a Valor Nominal y 9.57% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	32,641,005	1.80%	1.80%	28,155,246	1.76%	1.76%
CLIENTE 2	21,032,131	1.16%	2.96%	17,951,568	1.12%	2.89%
CLIENTE 3	18,814,438	1.04%	4.00%	16,210,497	1.01%	3.90%
CLIENTE 4	17,725,085	0.98%	4.98%	15,436,945	0.97%	4.87%
CLIENTE 5	15,272,123	0.84%	5.82%	13,967,992	0.87%	5.74%
CLIENTE 6	14,359,325	0.79%	6.61%	13,088,138	0.82%	6.56%
CLIENTE 7	14,319,916	0.79%	7.40%	13,096,059	0.82%	7.38%
CLIENTE 8	13,836,464	0.76%	8.17%	12,117,125	0.76%	8.14%
CLIENTE 9	13,754,925	0.76%	8.93%	12,034,300	0.75%	8.89%
CLIENTE 10	12,037,655	0.66%	9.59%	10,726,486	0.67%	9.57%
10 Clientes de 2863 representan	173,793,067	9.59%		152,784,356	9.57%	
Total Cartera	1,778,998,655	98.18%		1,564,268,033	97.94%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	32,941,817	1.82%		32,941,817	2.06%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,811,940,472	100%		1,597,209,850	100%	

Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 48.96% a Valor Nominal y 48.85% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	162,776,645	8.98%	8.98%	142,821,985	8.94%	8.94%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	118,772,788	6.56%	15.54%	104,680,601	6.55%	15.50%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	107,600,329	5.94%	21.48%	94,671,196	5.93%	21.42%
SERVICIOS MEDICOS, DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	104,606,024	5.77%	27.25%	91,308,515	5.72%	27.14%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	98,688,293	5.45%	32.70%	86,879,610	5.44%	32.58%
INDUSTRIA ALIMENTARIA.	71,511,642	3.95%	36.64%	62,228,395	3.90%	36.48%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	62,869,347	3.47%	40.11%	55,948,272	3.50%	39.98%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA.	56,125,594	3.10%	43.21%	49,326,312	3.09%	43.07%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA.	53,730,243	2.97%	46.18%	47,576,311	2.98%	46.05%
COMERCIO AL POR MAYOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	50,502,263	2.79%	48.96%	44,747,127	2.80%	48.85%
10 Industrias de 83 representan	887,183,166	48.96%		780,188,325	48.85%	
Total Cartera	1,778,998,655	98.18%		1,564,268,033	97.94%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	32,941,817	1.82%		32,941,817	2.06%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,811,940,472	100%		1,597,209,850	100%	

Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	02/05/2018	07/05/2018	09/05/2018	14/05/2018	16/05/2018
Valor Nominal Total Cartera	1,697,578,299	1,663,472,364	1,682,849,440	1,704,959,399	1,716,066,080
Derechos al Cobro Incumplidos	40,353,586	37,428,408	37,428,408	16,600,187	16,491,160
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	2,237,701	2,237,701	2,237,701	2,237,701	2,237,701
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,654,987,012	1,623,806,255	1,643,183,331	1,686,121,512	1,697,337,219
Valor Presente Cartera Elegible	1,465,283,259	1,431,722,441	1,448,121,306	1,484,766,164	1,494,393,272

Fondo de Mantenimiento	3,418,118	3,432,069	3,435,347	3,429,992	3,440,004
Fondo de Reserva	29,220,000	29,220,000	29,220,000	29,220,000	29,220,000
Fondo de Pagos Mensuales	4,481,501	9,415,333	9,415,333	9,415,333	9,415,333
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	17,151,534	17,168,324	17,175,045	1,550,329	-
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,622,288	10,622,668	10,626,827	10,637,229	4,505,418
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	-	26,831,313	13,701,209	-	-

Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	33,691,797	14,922,068	15,590,568	29,843,874	10,186,908
--	------------	------------	------------	------------	------------

Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Aforo de la Emisión	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15
----------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Aforo Mínimo	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
---------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Fecha Lista Semanal	21/05/2018	23/05/2018	28/05/2018	30/05/2018
---------------------	------------	------------	------------	------------

Valor Nominal Total Cartera	1,733,847,180	1,757,657,891	1,771,694,734	1,778,998,655
Derechos al Cobro Incumplidos	16,491,160	16,491,160	16,491,160	16,491,160
Límite de Concentración por Cliente	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	2,237,701	2,237,701	2,237,701
Cobranza por Aplicar	2,237,701	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,715,118,319	1,738,929,030	1,752,965,873	1,760,269,795
Valor Presente Cartera Elegible	1,509,519,781	1,530,210,131	1,542,198,983	1,547,855,760

Fondo de Mantenimiento	3,443,408	2,913,678	2,916,047	3,438,568
Fondo de Reserva	29,220,000	29,220,000	29,220,000	29,310,000
Fondo de Pagos Mensuales	9,415,333	9,415,333	9,415,333	193,249
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	-	-	-	-

Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

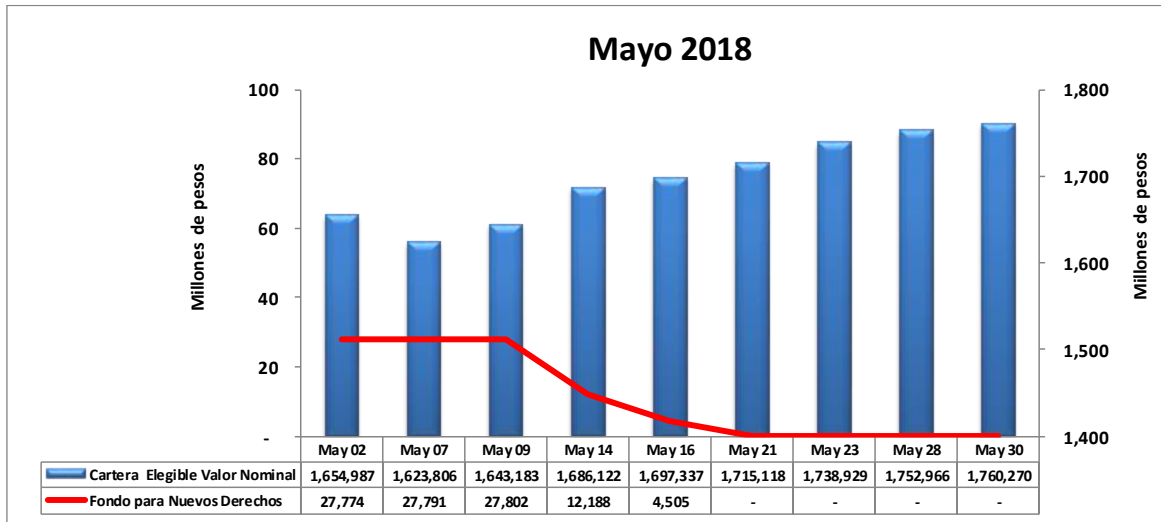
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	5,774,262	220,040	858,467	-
--	-----------	---------	---------	---

Aforo	1.2579	1.2752	1.2852	1.2899
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------

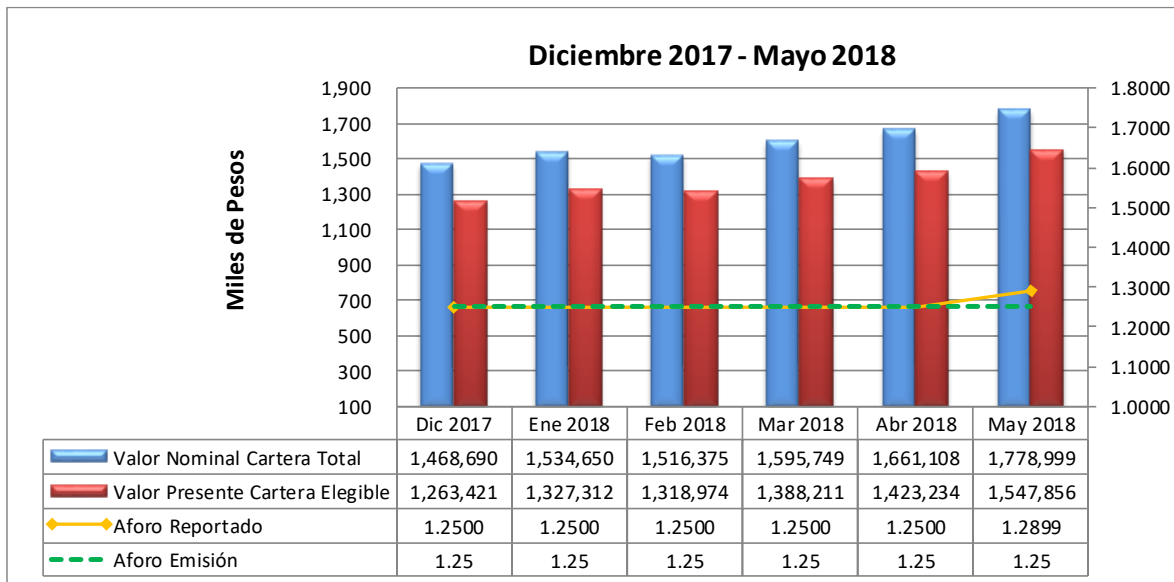
Aforo de la Emisión	1.15	1.15	1.15	1.15
----------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Aforo Mínimo	1.25	1.25	1.25	1.25
---------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 30 de mayo del 2018 se ha dispuesto al 100% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
27/12/2017	33,615,230	29,135,238	169,027,833	35.35%	64.65%	25.35%
31/01/2018	118,258,214	102,037,455	138,154,126	28.89%	71.11%	18.89%
28/02/2018	33,146,242	28,513,380	138,901,926	29.05%	70.95%	19.05%
28/03/2018	134,344,961	116,019,457	89,431,753	18.70%	81.30%	8.70%
30/04/2018	123,099,193	106,043,508	61,421,197	12.85%	87.15%	2.85%
30/05/2018	178,149,342	153,549,026	-	0.00%	100.00%	0.00%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de mayo del 2018:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	1,772,070,526	99.611%
1 - 30 días	3,773,770	0.212%
31 - 60 días	1,742,586	0.098%
61 - 90 días	933,890	0.052%
91 - 120 días	386,153	0.022%
121-150 días	45,865	0.003%
+150 días	45,865	0.003%
Total	1,778,998,655	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0314002	13,754,925	12,034,300
APV8805001	518,483	453,859
APV6825001	482,291	424,933
APV7090001	323,326	283,895
APV8252001	254,964	223,186
APV8249001	252,701	221,205
APV8250001	252,701	221,205
APV8251001	252,701	221,205
APV3764001	150,922	143,900
APV3766001	129,183	123,182
APV3245001	67,483	65,657
APV2012001	51,480	51,480
Total	16,491,160	14,468,006

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período el siguiente contrato fue objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV10622001	521,778	448,600

Derechos al Cobro Sustituidos

Durante el período los siguientes contratos fueron objeto de sustitución por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0249001	2,355,238	2,275,042

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente por Cesión Inversa		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Junio 2017	39,825,803	70.44%	16,342,857	28.91%	369,090	0.65%	56,537,750	100%
Julio 2017	39,503,175	98.56%	-	0.00%	575,997	1.44%	40,079,172	100%
Agosto 2017	44,709,600	94.76%	2,137,744	4.53%	332,885	0.71%	47,180,230	100%
Septiembre 2017	47,718,368	98.62%	399,121	0.82%	269,586	0.56%	48,387,075	100%
Octubre 2017	52,416,219	97.04%	891,507	1.65%	706,364	1.31%	54,014,091	100%
Noviembre 2017	51,862,460	97.72%	604,626	1.14%	606,874	1.14%	53,073,960	100%
Diciembre 2017	52,834,675	99.41%	135,851	0.26%	175,601	0.33%	53,146,126	100%
Enero 2018	51,954,517	95.41%	2,376,127	4.36%	125,591	0.23%	54,456,236	100%
Febrero 2018	53,181,226	99.86%	-	0.00%	75,356	0.14%	53,256,582	100%
Marzo 2018	55,112,652	99.84%	-	0.00%	86,610	0.16%	55,199,261	100%
Abril 2018	59,525,995	98.59%	651,602	1.08%	200,438	0.33%	60,378,035	100%
Mayo 2018	57,067,553	95.79%	521,778	0.88%	1,987,887	3.34%	59,577,218	100%

Intereses Pagados – mayo del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.74%
Período (30/04/2018 al 29/05/2018)	29
Total de intereses	9,415,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 21 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Mayo del 2018	96,235,084
Ingresos:	
Ingresos por cobranza de cartera	58,467,860
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,109,358
Diferencial a favor Contrato de Cobertura	333,983
Intereses ganados	341,636
Total Ingresos	60,252,837
Egresos:	
Fondos para el Fideicomitente	112,496,382
Traspaso al Fideicomiso Emisor F/1061	5,209
Intereses pagados	9,415,333
Honorarios	530,810
Impuestos pagados	26,980
Comisiones bancarias	11,162
Total Egresos	122,485,876
Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Mayo del 2018	34,002,045

Intereses por pagar – 29 de junio del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.77%
Período (29/05/2018 al 29/06/2018)	31
Total de intereses	10,095,666.67

Corresponde al pago del cupón No. 22 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16