

Ciudad de México, a 20 de junio del 2018

Reporte Mensual - Actividad del mes de mayo del 2018

Contrato de Fideicomiso F/1061

AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de mayo del 2018:

Resumen de Fondeo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 30/05/2018	376,138,720	410,434,608
Derechos al Cobro que exceden el plazo de la Emisión	-	-
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-
Exceso de Concentración por Arrendatario	-	-
Exceso de Concentración por Industria	-	-
Exceso de Concentración por Producto	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	-	-
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 29/05/2018 al 30/05/2018	1,034,227	1,211,062
Total de Cartera para contraprestación al 30/05/2018	376,138,720	410,434,608
Monto del Financiamiento	500,000,000	
	M.N.	Dólares
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	29,022,547	-
Fondo de Mantenimiento	542,505	
Fondo de Reserva	12,550,000	
Fondo de Pagos Mensuales	4,462,222	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	176,324,786	
	M.N.	Dólares
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	1,034,227	-
Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)	-	-
Fondo General (Después de Fondeo)	28,043,524	-
Aforo	1.2723	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Tasa de Interés Bruta Anual	10.04%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.80%	
Tipo de Cambio USD	19.7499	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Comportamiento del Colateral

Del 30 de abril al 30 de mayo del 2018

Saldo en cartera al inicio del período (30/04/2018)		319,630,739
Derechos al Cobro Cedidos en el periodo		134,362,755
Derechos al Cobro retirados en el periodo		(20,112,322)
Cobranza aplicada del periodo		(23,446,563)
Ingresos por cobranza de cartera	23,041,507	
Cobranza depositada de periodos anteriores	(2,732,857)	
Cobranza por depositar del período	3,137,913	
Saldo en cartera al final del período (30/05/2018)		410,434,608

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 6.45% a Valor Nominal y 6.20% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	13,959,511	2.21%	2.21%	12,799,135	2.14%	2.14%
CLIENTE 2	4,317,592	0.68%	2.89%	3,929,146	0.66%	2.80%
CLIENTE 3	3,982,330	0.63%	3.52%	3,536,723	0.59%	3.39%
CLIENTE 4	3,955,974	0.63%	4.15%	3,485,850	0.58%	3.97%
CLIENTE 5	3,643,557	0.58%	4.72%	3,265,028	0.55%	4.52%
CLIENTE 6	2,642,537	0.42%	5.14%	2,378,359	0.40%	4.91%
CLIENTE 7	2,238,970	0.35%	5.49%	2,096,989	0.35%	5.27%
CLIENTE 8	2,219,262	0.35%	5.84%	2,027,543	0.34%	5.60%
CLIENTE 9	1,935,167	0.31%	6.15%	1,845,480	0.31%	5.91%
CLIENTE 10	1,883,382	0.30%	6.45%	1,737,232	0.29%	6.20%
10 Clientes de 1329 representan	40,778,282	6.45%		37,101,484	6.20%	
Total Cartera	410,434,608	64.91%		376,138,720	62.89%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	221,923,037	35.09%		221,923,037	37.11%	
Patrimonio del Fideicomiso	632,357,645	100%		598,061,757	100%	

Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 35.24% a Valor Nominal y 34.14% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	42,438,242	6.71%	6.71%	38,890,624	6.50%	6.50%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	32,764,452	5.18%	11.89%	30,094,143	5.03%	11.53%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	31,064,373	4.91%	16.80%	28,397,720	4.75%	16.28%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	28,771,921	4.55%	21.35%	26,208,484	4.38%	20.67%
SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	24,599,404	3.89%	25.24%	22,540,998	3.77%	24.43%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	15,335,953	2.43%	27.67%	14,199,907	2.37%	26.81%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA.	14,880,821	2.35%	30.02%	13,656,250	2.28%	29.09%
SERVICIOS INMOBILIARIOS.	11,774,805	1.86%	31.89%	10,682,828	1.79%	30.88%
SERVICIOS DE PREPARACION DE ALIMENTOS Y BEBIDAS.	10,835,020	1.71%	33.60%	9,959,032	1.67%	32.54%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA.	10,393,673	1.64%	35.24%	9,569,360	1.60%	34.14%
10 Industrias de 77 representan	222,858,662	35.24%		204,199,347	34.14%	
Total Cartera	410,434,608	64.91%		376,138,720	62.89%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	221,923,037	35.09%		221,923,037	37.11%	
Patrimonio del Fideicomiso	632,357,645	100%		598,061,757	100%	

Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	02/05/2018	07/05/2018	09/05/2018	14/05/2018	16/05/2018
Valor Nominal Total Cartera	319,445,164	299,965,046	298,483,820	297,215,991	296,282,557
Derechos al Cobro Incumplidos	19,462,702	19,402,166	19,402,166	19,402,166	19,402,166
Limite de Concentración por Arrendatario	1,637,873	973,710	964,707	324,369	339,116
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	4,521,104	4,715,245	5,069,000	4,293,584	3,793,965
Valor Nominal Cartera Elegible	293,823,485	274,873,925	273,047,948	273,195,872	272,747,310
Valor Presente Cartera Elegible	280,110,204	261,160,644	259,334,666	259,482,713	259,043,744
Fondo de Mantenimiento	2,627,302	2,627,302	2,627,302	2,627,302	2,627,302
Fondo de Reserva	4,407,579	4,407,579	4,407,579	4,407,579	4,407,579
Fondo de Pagos Mensuales	1,469,193	1,469,193	1,469,193	1,469,193	1,469,193
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General	1,997,951	21,680,448	23,521,811	24,039,004	24,382,544
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	188,963,745	188,963,745	188,963,745	188,963,745	188,963,745
Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-	-
Aforo	1.5302	1.5340	1.5341	1.5376	1.5371
Aforo de la Emisión	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500

Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	18/05/2018	21/05/2018	23/05/2018	28/05/2018	30/05/2018
Valor Nominal Total Cartera	408,063,537	408,063,537	408,063,537	409,223,546	410,434,608
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-	-
Límite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	408,063,537	408,063,537	408,063,537	409,223,546	410,434,608
Valor Presente Cartera Elegible	374,116,498	374,116,498	374,116,498	375,104,493	376,138,720

Fondo de Mantenimiento	14,122,698	480,127	1,225,365	528,646	542,505
Fondo de Reserva	7,598,067	12,550,000	12,550,000	12,550,000	12,550,000
Fondo de Pagos Mensuales	2,532,689	4,322,778	4,462,222	4,462,222	4,462,222
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	176,324,786	176,324,786	176,324,786	176,324,786	176,324,786
Cuenta y Fondo General	24,382,544	27,773,619	27,831,053	28,809,190	28,043,524
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	-	-	-

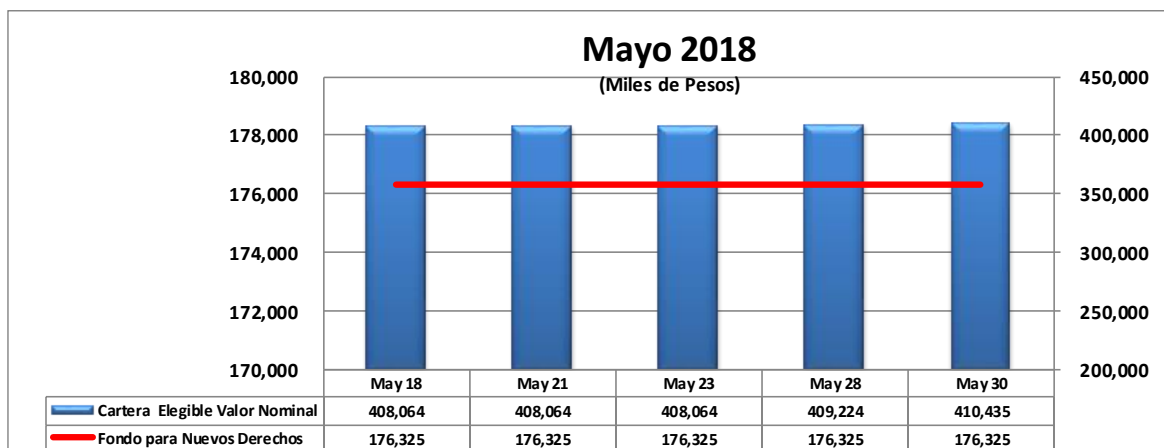
Monto del Financiamiento	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
--------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	987,995	1,034,227
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-	-

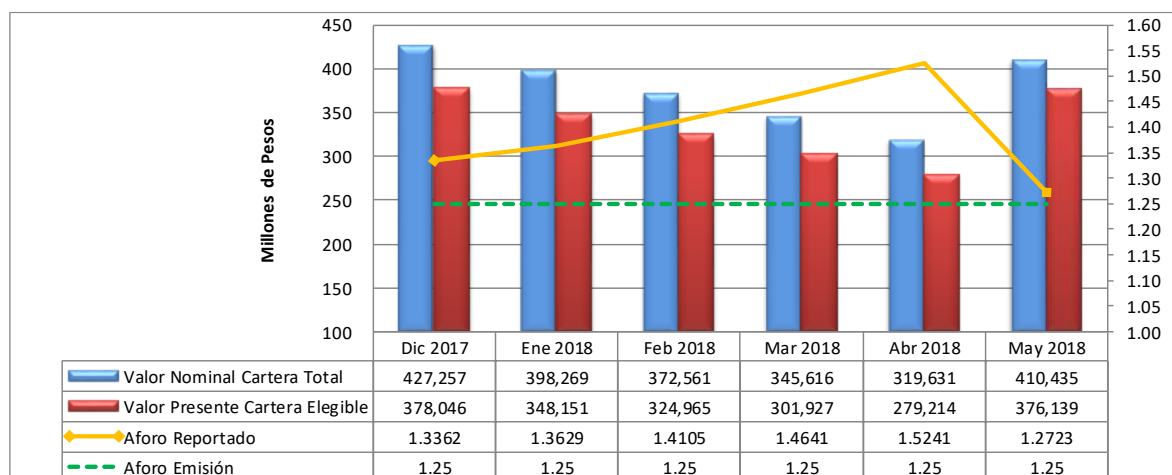
Aforo	1.2500	1.2643	1.2646	1.2721	1.2723
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Aforo de la Emisión	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de mayo del 2018.

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	410,434,608	100.00%
1 - 30 días	-	0.00%
31 - 60 días	-	0.00%
61 - 90 días	-	0.00%
Total	410,434,608	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período ningún contrato fue objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa.

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso.

30/05/2018	Depositos Directos		Traspasos AB&C por Cesión Inversa		Traspasos AB&C		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Junio 2017	28,820,901	94.53%	-	0.00%	1,669,316	5.47%	30,490,218	100%
Julio 2017	32,331,290	97.67%	-	0.00%	770,867	2.33%	33,102,157	100%
Agosto 2017	30,937,641	94.40%	1,070,316	3.27%	766,032	2.34%	32,773,989	100%
Septiembre 2017	29,429,704	96.38%	284,993	0.93%	819,018	2.68%	30,533,714	100%
Octubre 2017	31,244,311	98.76%	-	0.00%	393,636	1.24%	31,637,946	100%
Noviembre 2017	30,517,435	96.29%	-	0.00%	1,174,776	3.71%	31,692,211	100%
Diciembre 2017	27,571,039	99.43%	-	0.00%	159,025	0.57%	27,730,063	100%
Enero 2018	31,159,053	98.38%	381,236	1.20%	132,565	0.42%	31,672,854	100%
Febrero 2018	27,711,772	98.60%	209,795	0.75%	183,559	0.65%	28,105,126	100%
Marzo 2018	26,218,215	99.23%	-	0.00%	204,420	0.77%	26,422,635	100%
Abril 2018	26,962,363	99.12%	238,079	0.88%	-	0.00%	27,200,442	100%
Mayo 2018	27,631,575	100.00%	-	0.00%	-	0.00%	27,631,575	100%

Intereses pagados el 17 de mayo del 2018 a los Tenedores de los Certificados Bursátiles ABCCB 15 del Cupón No. 34

Monto de la Emisión	188,963,745
Tasa de interés bruto anual	9.33%
Período (24/04/2018 al 17/05/2018)	23
Total de intereses	1,126,381.39

Amortización Anticipada Voluntaria Total Emisión ABCCB 15 17 de mayo del 2018

	Importe M.N.
Amortización Anticipada Voluntaria Total	188,963,744.70

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
Saldo Inicial Bancos e Inversiones al 1° de Mayo del 2018	10,390,656	1,000
Ingresos:		
Monto emisión ABCCB 18	500,000,000	-
Ingresos por Cobranza de Cartera	25,774,364	-
Ingresos por Cobranza de Cartera no Cedida al	1,857,211	-
Diferencial a Favor Costo Cobertura	76,172	-
Intereses Ganados	655,354	-
Total Ingresos	528,363,101	-
Egresos:		
Pago anticipado emisión ABCCB 15	188,963,745	-
Gastos de Emisión y Colocación ABCCB 18	12,488,803	-
Prima pagada contrato de cobertura	13,250,000	-
Fondos para el Fideicomitente	99,768,623	-
Traspaso al Fideicomiso de Emisión F/0959	23,162	-
Intereses Pagados	1,126,381	-
Honorarios	839,399	-
Impuestos Pagados	42,648	-
Comisiones Bancarias	13,884	-
Total Egresos	316,516,645	-
Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Mayo del 2018	222,237,112	1,000

Intereses pagados el 18 de junio del 2018

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.04%
Período (17/05/2018 al 18/06/2018)	32
Total de intereses	4,462,222.22

Corresponde al pago del cupón No. 1 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.

Intereses por pagar el 17 de julio del 2018

Monto de la Emisión	500,000,000
Tasa de interés bruto anual	10.08%
Período (18/06/2018 al 17/07/2018)	29
Total de intereses	4,060,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 2 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 18.