

Ciudad de México, a 20 de abril del 2018

## Reporte Mensual - Actividad del mes de marzo del 2018

### Contrato de Fideicomiso F/0959

### *AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.*

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

#### Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de marzo del 2018:

Resumen de Fondeo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 28/03/2018	1,401,157,759	1,595,749,087
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	10,974,045	12,362,279
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	1,972,742	2,296,226
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 27/03/2018 al 28/03/2018	11,043,954	12,825,659
Total de Cartera Elegible al 28/03/2018	1,388,210,972	1,581,090,581
<b>Monto del Financiamiento</b>	<b>1,200,000,000</b>	
<b>Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo</b>	<b>1,265,655</b>	
Fondo de Mantenimiento	3,407,216	
Fondo de Reserva	29,190,000	
Fondo de Pagos Mensuales	10,378,667	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	78,891,887	
Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,539,866	
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	<b>10,906,286</b>	
Cuentas de Ingresos (SalDOS Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondeo)	-	
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	<b>9.73%</b>	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	<b>0.78%</b>	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	1,388,210,972	(A)
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000	
<b>Menos:</b>		
Fondo General	-	
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	<u>(89,431,753)</u>	
Pasivo Neto	1,110,568,247	(B)

<b>Aforo (A) / (B)</b>	<b>1.2500</b>
------------------------	---------------

## Comportamiento del Colateral

Del 28 de febrero al 28 de marzo del 2018

<b>Saldo en cartera al inicio del período (28/02/2018)</b>	<b>1,516,374,936</b>
Derechos al Cobro cedidos del periodo	134,344,961
Cobranza aplicada	(54,970,810)
Ingresos del periodo	53,388,059
Cobranza aplicada del mes anterior	5,480,409
Cobranza por aplicar del período	(3,897,657)
<b>Saldo en cartera al final del período (28/03/2018)</b>	<b>1,595,749,087</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.97% a Valor Nominal y 9.87% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	31,990,892	1.85%	1.85%	27,407,749	1.79%	1.79%
CLIENTE 2	20,416,950	1.18%	3.03%	17,566,735	1.15%	2.93%
CLIENTE 3	18,664,245	1.08%	4.11%	16,136,469	1.05%	3.98%
CLIENTE 4	16,518,237	0.96%	5.07%	14,999,530	0.98%	4.96%
CLIENTE 5	15,601,731	0.90%	5.97%	14,166,427	0.92%	5.89%
CLIENTE 6	15,438,270	0.89%	6.86%	13,966,541	0.91%	6.80%
CLIENTE 7	14,605,156	0.85%	7.71%	12,702,821	0.83%	7.63%
CLIENTE 8	14,166,196	0.82%	8.53%	12,278,149	0.80%	8.43%
CLIENTE 9	12,933,242	0.75%	9.28%	11,452,337	0.75%	9.17%
CLIENTE 10	11,951,048	0.69%	9.97%	10,725,913	0.70%	9.87%
<b>10 Clientes de 2599 representan</b>	<b>172,285,967</b>	<b>9.97%</b>		<b>151,402,671</b>	<b>9.87%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>1,595,749,087</b>	<b>92.34%</b>		<b>1,401,157,759</b>	<b>91.37%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>132,407,635</b>	<b>7.66%</b>		<b>132,407,635</b>	<b>8.63%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,728,156,722</b>	<b>100%</b>		<b>1,533,565,394</b>	<b>100%</b>	

Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 46.66% a Valor Nominal y 46.15% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

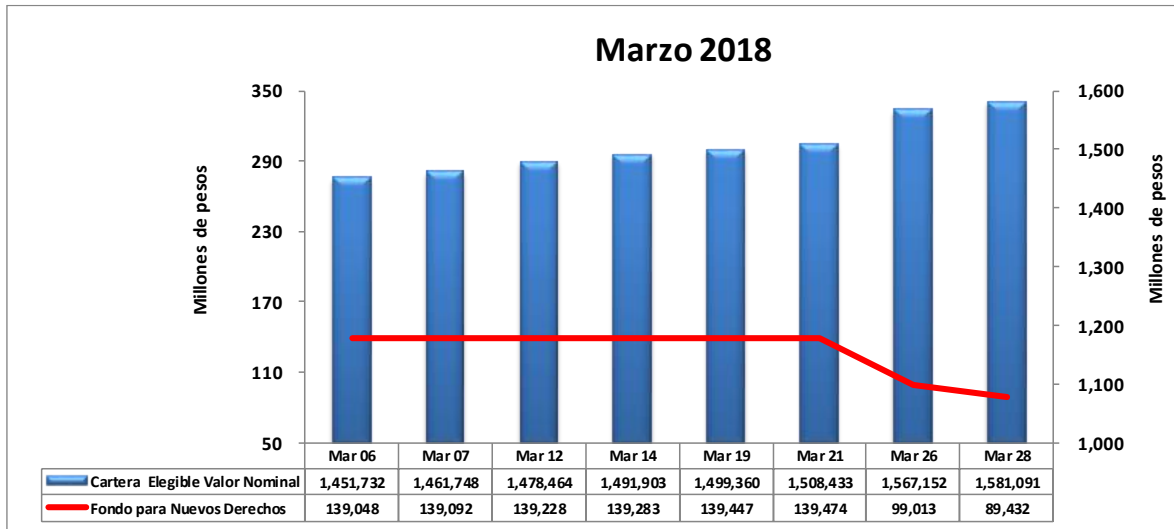
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	147,074,809	8.51%	8.51%	128,788,903	8.40%	8.40%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	101,107,485	5.85%	14.36%	88,723,289	5.79%	14.18%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	97,231,359	5.63%	19.99%	85,757,759	5.59%	19.78%
SERVICIOS MEDICOS, DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	91,965,447	5.32%	25.31%	80,072,068	5.22%	25.00%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	91,846,934	5.31%	30.62%	80,647,946	5.26%	30.26%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA.	62,435,707	3.61%	34.24%	54,926,655	3.58%	33.84%
INDUSTRIA ALIMENTARIA.	54,483,096	3.15%	37.39%	47,137,952	3.07%	36.91%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA.	53,719,568	3.11%	40.50%	47,493,453	3.10%	40.01%
COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	53,552,735	3.10%	43.60%	47,028,535	3.07%	43.07%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	53,010,444	3.07%	46.66%	47,163,007	3.08%	46.15%
<b>10 Industrias de 79 representan</b>	<b>806,427,584</b>	<b>46.66%</b>		<b>707,739,568</b>	<b>46.15%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>1,595,749,087</b>	<b>92.34%</b>		<b>1,401,157,759</b>	<b>91.37%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>132,407,635</b>	<b>7.66%</b>		<b>132,407,635</b>	<b>8.63%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,728,156,722</b>	<b>100.0%</b>		<b>1,533,565,394</b>	<b>100.0%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

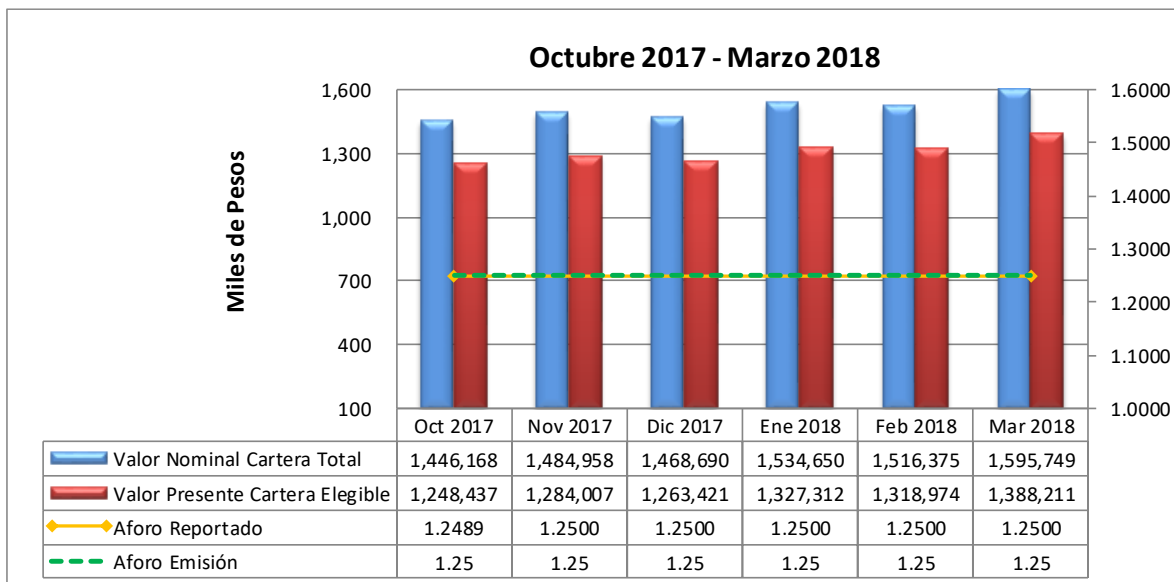
Fecha Lista Semanal	05/03/2018	07/03/2018	12/03/2018	14/03/2018
Valor Nominal Total Cartera	1,523,415,435	1,501,376,984	1,515,256,078	1,528,480,780
Derechos al Cobro Incumplidos	32,466,027	32,466,027	32,466,027	32,466,027
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	3,800,075	3,800,075	3,800,075	3,800,075
Cobranza por Aplicar	35,417,784	3,362,582	526,055	311,463
Valor Nominal Cartera Elegible	1,451,731,549	1,461,748,301	1,478,463,921	1,491,903,215
Valor Presente Cartera Elegible	1,278,050,026	1,286,110,533	1,300,071,137	1,311,448,938
Fondo de Mantenimiento	3,393,538	3,389,895	3,412,074	3,411,631
Fondo de Reserva	29,190,000	29,190,000	29,190,000	29,190,000
Fondo de Pagos Mensuales	10,378,667	10,378,667	10,378,667	10,378,667
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	128,545,329	128,595,655	128,721,540	128,771,934
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,502,570	10,496,678	10,506,935	10,511,049
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	37,223,592	32,019,282	20,714,649	11,557,891
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	-	9,526,838	14,376,103	8,987,908
<b>Aforo</b>	<b>1.2484</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>

Fecha Lista Semanal	20/03/2018	21/03/2018	26/03/2018	28/03/2018
Valor Nominal Total Cartera	1,535,589,017	1,544,661,527	1,583,314,319	1,595,749,087
Derechos al Cobro Incumplidos	32,428,620	32,428,620	12,362,279	12,362,279
Limite de Concentración por Cliente	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	3,800,075	3,800,075	3,800,075	2,296,226
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,499,360,321	1,508,432,832	1,567,151,965	1,581,090,581
Valor Presente Cartera Elegible	1,317,793,064	1,325,653,539	1,376,253,667	1,388,210,972
Fondo de Mantenimiento	3,415,489	3,416,432	3,406,349	3,407,216
Fondo de Reserva	29,190,000	29,190,000	29,190,000	29,190,000
Fondo de Pagos Mensuales	10,378,667	10,378,667	10,378,667	10,378,667
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	128,923,206	128,948,440	88,477,392	78,891,887
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,523,396	10,525,456	10,535,742	10,539,866
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	6,334,770	3,447	-	-
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	6,670,255	6,614,823	42,308,341	10,906,286
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>

## Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 28 de marzo del 2018 se ha dispuesto del 81.30% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 8.70% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
30/10/2017	64,767,835	55,885,779	200,364,002	41.91%	58.09%	31.91%
29/11/2017	88,089,866	75,669,436	172,796,606	36.14%	63.86%	26.14%
27/12/2017	33,615,230	29,135,238	169,027,833	35.35%	64.65%	25.35%
31/01/2018	118,258,214	102,037,455	138,154,126	28.89%	71.11%	18.89%
28/02/2018	33,146,242	28,513,380	138,901,926	29.05%	70.95%	19.05%
28/03/2018	134,344,961	116,019,457	89,431,753	18.70%	81.30%	8.70%

## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de marzo del 2018:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	1,591,336,927	99.72%
1 - 30 días	2,070,838	0.13%
31 - 60 días	1,367,856	0.09%
61 - 90 días	436,813	0.03%
91 - 120 días	279,144	0.02%
121-150 días	257,508	0.02%
Total	1,595,749,087	100%

## Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0301001	4,601,233	4,000,790
AP0249001	2,355,238	2,250,122
AP0301002	1,827,580	1,589,088
APV8583001	528,972	477,691
APV8805001	518,483	447,747
APV6825001	482,291	419,203
APV8247001	470,125	409,690
APV8248001	470,125	409,690
APV8252001	254,964	220,180
APV8249001	252,701	218,226
APV8250001	252,701	218,226
APV8251001	252,701	218,226
APV3178001	95,166	95,166
<b>Total</b>	<b>12,362,279</b>	<b>10,974,045</b>

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

## Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente por Cesión Inversa		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Abril 2017	34,626,279	96.34%	-	0.00%	1,315,405	3.66%	35,941,684	100%
Mayo 2017	38,675,380	94.98%	1,530,065	3.76%	512,315	1.26%	40,717,760	100%
Junio 2017	39,825,803	70.44%	16,342,857	28.91%	369,090	0.65%	56,537,750	100%
Julio 2017	39,503,175	98.56%	-	0.00%	575,997	1.44%	40,079,172	100%
Agosto 2017	44,709,600	94.76%	2,137,744	4.53%	332,885	0.71%	47,180,230	100%
Septiembre 2017	47,718,368	98.62%	399,121	0.82%	269,586	0.56%	48,387,075	100%
Octubre 2017	52,416,219	97.04%	891,507	1.65%	706,364	1.31%	54,014,091	100%
Noviembre 2017	51,862,460	97.72%	604,626	1.14%	606,874	1.14%	53,073,960	100%
Diciembre 2017	52,834,675	99.41%	135,851	0.26%	175,601	0.33%	53,146,126	100%
Enero 2018	51,954,517	95.41%	2,376,127	4.36%	125,591	0.23%	54,456,236	100%
Febrero 2018	53,181,226	99.86%	-	0.00%	75,356	0.14%	53,256,582	100%
Marzo 2018	55,112,652	99.84%	-	0.00%	86,610	0.16%	55,199,261	100%

### Intereses pagados – 1° de marzo del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.55%
Período (29/01/2018 al 01/03/2018)	31
Total de intereses	9,868,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 18 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

### Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
<b>Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Marzo del 2018</b>	<b>187,450,833</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por cobranza de cartera	53,388,059
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,811,203
Intereses ganados	1,151,305
<b>Total Ingresos</b>	<b>56,350,566</b>
<b>Egresos:</b>	
Fondos para el Fideicomitente	100,538,348
Traspaso al Fideicomiso Emisor F/1061	11,836
Traspaso al Fideicomiso de Administración F/1062	28,191
Intereses pagados	9,868,333
Honorarios	529,194
Devolución por aclaración Santander	14,934
Impuestos pagados	69,207
Comisiones bancarias	10,070
<b>Total Egresos</b>	<b>111,070,113</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Marzo del 2018</b>	<b>132,731,286</b>

### Intereses pagados – 2 de abril del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.73%
Período (01/03/2018 al 02/04/2018)	32
Total de intereses	10,378,666.67

Corresponde al pago del cupón No. 19 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16



### Intereses por pagar – 30 de abril del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.75%
Período (02/04/2018 al 30/04/2018)	28
Total de intereses	9,100,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 20 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16