

Ciudad de México, a 20 de abril del 2018

**Reporte Mensual - Actividad del mes de marzo del 2018**  
**Contrato de Fideicomiso F/1061**  
**AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.**

**Análisis del Colateral**

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de marzo del 2018:

<b>Resumen de Fondo</b>	<b>Valor Presente Neto</b>	<b>Valor Nominal</b>
Total de Cartera al 28/03/2018	326,617,914	345,615,575
Derechos al Cobro Incumplidos	18,547,362	19,195,599
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	1,504,880	1,670,456
Límite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	4,639,046	4,639,046
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 27/03/2018 al 28/03/2018	-	-
Total de Cartera para contraprestación al 28/03/2018	301,926,627	320,110,475
<b>Monto del Financiamiento</b>	<b>211,859,349</b>	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	95,164	37,183
Fondo de Mantenimiento	2,627,302	
Fondo de Reserva	4,946,916	
Fondo de Pagos Mensuales	1,136,138	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	-	-
<b>Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)</b>	-	37,183
<b>Fondo General (Después de Fondeo)</b>	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.4641</b>	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	<b>9.34%</b>	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	<b>0.75%</b>	
<b>Tipo de Cambio USD</b>	<b>18.3445</b>	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Comportamiento del Colateral

Del 28 de febrero al 28 de marzo del 2018

<b>Saldo en cartera al inicio del período (28/02/2018)</b>		<b>372,561,428</b>
Cobranza aplicada del periodo		(26,945,854)
Ingresos por cobranza de cartera	25,276,485	
Cobranza aplicada del mes anterior	469,504	
Cobranza por depositar del período	1,199,865	
<b>Saldo en cartera al final del período (28/03/2018)</b>		<b>345,615,575</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 12.40% a Valor Nominal y 12.43% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	16,033,562	4.52%	4.52%	15,459,321	4.60%	4.60%
CLIENTE 2	10,545,656	2.97%	7.49%	9,905,139	2.95%	7.55%
CLIENTE 3	3,003,542	0.85%	8.33%	2,821,114	0.84%	8.39%
CLIENTE 4	2,486,883	0.70%	9.03%	2,320,156	0.69%	9.08%
CLIENTE 5	2,338,874	0.66%	9.69%	2,223,159	0.66%	9.74%
CLIENTE 6	2,159,145	0.61%	10.30%	2,043,150	0.61%	10.35%
CLIENTE 7	2,109,669	0.59%	10.89%	1,981,533	0.59%	10.94%
CLIENTE 8	1,953,951	0.55%	11.45%	1,835,273	0.55%	11.48%
CLIENTE 9	1,841,991	0.52%	11.96%	1,731,508	0.52%	12.00%
CLIENTE 10	1,532,381	0.43%	12.40%	1,447,287	0.43%	12.43%
<b>10 Clientes de 1380 representan</b>	<b>44,005,655</b>	<b>12.40%</b>		<b>41,767,641</b>	<b>12.43%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>345,615,575</b>	<b>97.35%</b>		<b>326,617,914</b>	<b>97.20%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>9,392,453</b>	<b>2.65%</b>		<b>9,392,453</b>	<b>2.80%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>355,008,028</b>	<b>100%</b>		<b>336,010,367</b>	<b>100%</b>	

**Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 24.76% a Valor Nominal y 24.77% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS.	18,770,001	5.29%	5.29%	18,061,341	5.38%	5.38%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MOBILIARIO EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO.	15,483,797	4.36%	9.65%	14,549,642	4.33%	9.71%
OTROS SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	9,918,238	2.79%	12.44%	9,367,423	2.79%	12.49%
OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MAYOR.	7,531,236	2.12%	14.56%	7,075,210	2.11%	14.60%
CONSULTORIOS DE MEDICINA ESPECIALIZADA PERTENECIENTES AL SECTOR PRIVADO.	7,501,486	2.11%	16.68%	7,088,369	2.11%	16.71%
CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL PERTENECIENTES AL SECTOR PRIVADO.	7,129,084	2.01%	18.69%	6,710,481	2.00%	18.71%
COMERCIO AL POR MENOR DE GASOLINA Y DIESEL.	5,910,918	1.67%	20.35%	5,614,858	1.67%	20.38%
SERVICIOS DE CONSULTORIA EN COMPUTACION.	5,331,891	1.50%	21.85%	5,025,036	1.50%	21.87%
SERVICIOS DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA.	5,287,559	1.49%	23.34%	4,971,890	1.48%	23.35%
OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MENOR.	5,034,204	1.42%	24.76%	4,750,738	1.41%	24.77%
<b>10 Industrias de 372 representan</b>	<b>87,898,414</b>	<b>24.76%</b>		<b>83,214,989</b>	<b>24.77%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>345,615,575</b>	<b>97.35%</b>		<b>326,617,914</b>	<b>97.20%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>9,392,453</b>	<b>2.65%</b>		<b>9,392,453</b>	<b>2.80%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>355,008,028</b>	<b>100%</b>		<b>336,010,367</b>	<b>100%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	05/03/2018	07/03/2018	12/03/2018	14/03/2018
Valor Nominal Total Cartera	369,989,403	350,702,073	348,905,823	346,901,520
Derechos al Cobro Incumplidos	20,875,660	20,875,660	20,875,660	20,041,144
Limite de Concentración por Arrendatario	450,217	885,683	894,997	955,126
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	24,249,410	6,829,728	-	2,871,259
Valor Nominal Cartera Elegible	324,414,116	322,111,002	327,135,167	323,033,990
Valor Presente Cartera Elegible	306,246,717	303,943,603	308,967,767	304,897,005
Fondo de Mantenimiento	2,679,747	2,679,747	2,679,747	2,627,302
Fondo de Reserva	5,566,589	5,566,589	5,566,589	5,566,589
Fondo de Pagos Mensuales	1,731,828	1,731,828	1,731,828	1,731,828
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General	23,147,617	25,022,469	26,451,504	26,793,965
Cuentas de Ingresos Dólares	37,183	37,183	37,183	-
Monto del Financiamiento	238,653,314	238,653,314	238,653,314	238,653,314
Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.4177</b>	<b>1.4159</b>	<b>1.4429</b>	<b>1.4242</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

## Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	20/03/2018	21/03/2018	26/03/2018	28/03/2018
Valor Nominal Total Cartera	346,653,275	346,556,145	345,924,069	345,615,575
Derechos al Cobro Incumplidos	20,041,144	19,195,599	19,195,599	19,195,599
Límite de Concentración por Arrendatario	969,066	966,762	1,664,745	1,670,456
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	3,788,212	3,874,662	4,870,703	4,639,046
Valor Nominal Cartera Elegible	321,854,852	322,519,123	320,193,023	320,110,475
Valor Presente Cartera Elegible	303,717,866	304,342,860	302,025,218	301,926,627

Fondo de Mantenimiento	2,627,302	2,627,302	2,627,302	2,627,302
Fondo de Reserva	5,566,589	5,566,589	4,946,916	4,946,916
Fondo de Pagos Mensuales	1,731,828	1,731,828	1,038,418	1,136,138
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General	26,484,613	26,673,902	-	-
Cuentas de Ingresos Dólares	-	-	38,183	37,183

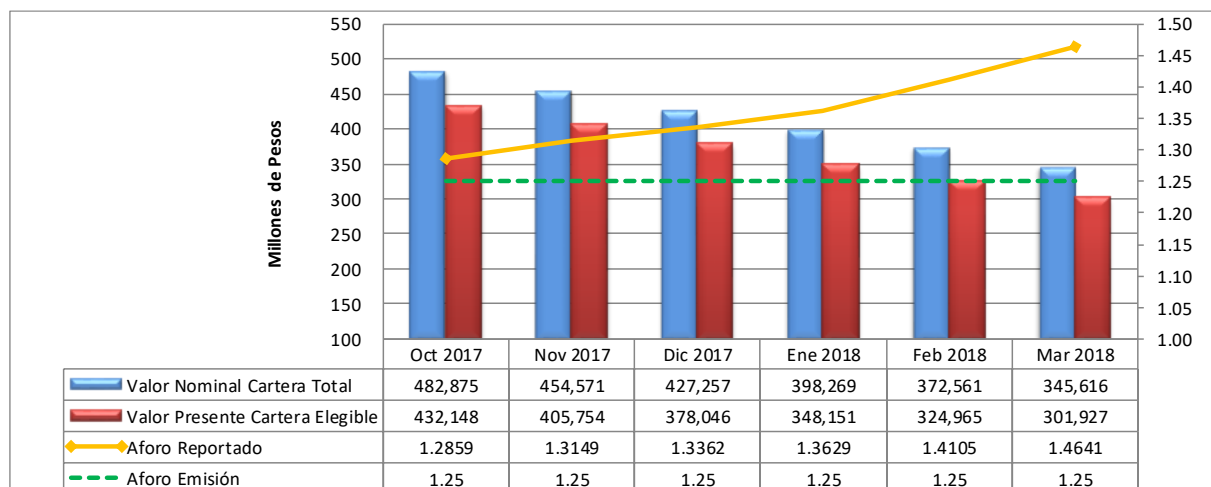
Monto del Financiamiento	238,653,314	238,653,314	211,859,349	211,859,349
--------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-

<b>Aforo</b>	<b>1.4179</b>	<b>1.4214</b>	<b>1.4646</b>	<b>1.4641</b>
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------

<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>

## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de marzo del 2018.

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	338,405,377.68	97.914%
1 - 30 días	1,431,500.31	0.414%
31 - 60 días	1,086,171.99	0.314%
61 - 90 días	852,123.07	0.247%
91 - 120 días	1,100,793.24	0.319%
121 - 150 días	718,791.31	0.208%
+ 151 días	2,020,817.26	0.585%
<b>Total</b>	<b>345,615,575</b>	<b>100%</b>

## Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0293-2	16,033,562	15,459,321
APV6676-1	285,576	285,576
APV2176-1	238,988	237,053
APV4376-1	183,901	175,391
APV4377-1	183,789	175,284
APV4375-1	177,877	169,646
APV4299-1	177,543	172,706
APV2600-1	172,898	168,579
APV4574-1	170,622	162,726
APV2404-1	161,981	159,011
APV2405-1	161,981	159,011
APV2406-1	161,981	159,011
APV2402-1	158,534	155,627
APV2403-1	158,534	155,627
APV2859-1	158,293	154,429
APV2408-1	101,590	99,728
APV2409-1	101,590	99,728
APV2410-1	101,590	99,728
APV2411-1	101,590	99,728
APV2412-1	101,590	99,728
APV2413-1	101,590	99,728
<b>Total</b>	<b>19,195,599</b>	<b>18,547,362</b>

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

## Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso.

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C por Cesión Inversa		Traspasos AB&C		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Abril 2017	28,064,593	97.37%	652,425	2.26%	104,169	0.36%	28,821,187	100%
Mayo 2017	28,812,806	96.38%	720,521	2.41%	362,346	1.21%	29,895,673	100%
Junio 2017	28,820,901	94.53%	-	0.00%	1,669,316	5.47%	30,490,218	100%
Julio 2017	32,331,290	97.67%	-	0.00%	770,867	2.33%	33,102,157	100%
Agosto 2017	30,937,641	94.40%	1,070,316	3.27%	766,032	2.34%	32,773,989	100%
Septiembre 2017	29,429,704	96.38%	284,993	0.93%	819,018	2.68%	30,533,714	100%
Octubre 2017	31,244,311	98.76%	-	0.00%	393,636	1.24%	31,637,946	100%
Noviembre 2017	30,517,435	96.29%	-	0.00%	1,174,776	3.71%	31,692,211	100%
Diciembre 2017	27,571,039	99.43%	-	0.00%	159,025	0.57%	27,730,063	100%
Enero 2018	31,159,053	98.38%	381,236	1.20%	132,565	0.42%	31,672,854	100%
Febrero 2018	27,711,772	98.60%	209,795	0.75%	183,559	0.65%	28,105,126	100%
Marzo 2018	26,218,215	99.23%	-	0.00%	204,420	0.77%	26,422,635	100%

## Amortización Parcial Anticipada e Intereses pagados – marzo 2018

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	26,793,964.80
Monto de la Emisión	238,653,314
Tasa de interés bruto anual	9.33%
Período (26/02/2018 al 26/03/2018)	28
Total de intereses	1,731,827.55

Corresponde al pago del cupón No. 32 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

## Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
<b>Saldo Inicial Bancos e Inversiones al 1° de Marzo del 2018</b>	<b>13,106,710</b>	<b>38,183</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por cobranza de cartera	24,593,962	37,206
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,146,150	-
Ingresos por venta de divisas	687,879	-
Diferencial a favor Costo Cobertura	80,573	-
Intereses ganados	146,080	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>26,654,644</b>	<b>37,206</b>
<b>Egresos:</b>		
Venta de dólares	-	37,183
Amortización Parcial Anticipada	26,793,965	-
Intereses pagados	1,731,828	-
Fondos para el Fideicomitente	1,674,461	37,183
Traspaso al Fideicomiso de Emisión F/0959	23,162	-
Traspaso al Fideicomiso de Administración F/0961	256,785	-
Honorarios	422,705	-
Impuestos pagados	12,675	7
Comisiones bancarias	15,889	42
<b>Total Egresos</b>	<b>30,931,470</b>	<b>74,414</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Marzo del 2018</b>	<b>8,829,885</b>	<b>974</b>

### Intereses por pagar el 24 de abril del 2018

Monto de la Emisión	211,859,349
Tasa de interés bruto anual	9.34%
Período (26/03/2018 al 24/04/2018)	29
Total de intereses	1,594,006.20

Corresponde al pago del cupón No. 33 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15.

### Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago ABCCB 16 – 24 de abril del 2018

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	22,895,604.65