

Ciudad de México, a 22 de Noviembre del 2016

**Reporte Mensual - Actividad del mes de Octubre del 2016**  
**Contrato de Fideicomiso F/1061**  
**AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.**

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

**Análisis del Colateral**

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo al cierre del mes de Octubre del 2016:

<b>Resumen de Fondo</b>	<b>Valor Presente Neto</b>	<b>Valor Nominal</b>
Total de Cartera al 31/10/2016	484,836,246.83	523,564,379.16
Derechos al Cobro Incumplidos	341,494.90	372,402.39
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	4,930,429.20	4,930,429.20
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Tot 27/10/2016 al 31/10/2016)	233,780.79	253,313.06
Total de Cartera para contraprestación al 31/10/2016	479,564,322.73	518,261,547.57
<b>Monto del Financiamiento</b>	<b>450,000,000.00</b>	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	17,605,442.46	93,652.92
Fondo de Mantenimiento	3,356,485.89	
Fondo de Reserva	7,447,500.00	
Fondo de Pagos Mensuales	2,565,250.00	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	49,210,697.77	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	-	-
<b>Cuentas de Ingresos (Saldo Mínimo)</b>	-	-
<b>Fondo General (Después de Fondo)</b>	17,611,400.23	93,652.92
<b>Aforo</b>	<b>1.2421</b>	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	<b>6.62%</b>	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	<b>0.54%</b>	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Comportamiento del Colateral

Del 28 de Septiembre al 31 de Octubre del 2016

<b>Saldo en cartera al inicio del período (28/09/2016)</b>		<b>537,914,273</b>
Contratos cedidos del período		5,632,737
Cobranza aplicada		(19,982,631)
Ingresos del período	21,454,852	
Cobranza por aplicar	(1,472,221)	
<b>Saldo en cartera al final del período (31/10/2016)</b>		<b>523,564,379</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 7.52% a Valor Nominal y el 7.56% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	9,896,753	1.63%	1.63%	9,484,005	1.67%	1.67%
CLIENTE 2	6,796,661	1.12%	2.76%	6,490,562	1.15%	2.82%
CLIENTE 3	5,201,272	0.86%	3.62%	4,875,354	0.86%	3.68%
CLIENTE 4	4,318,290	0.71%	4.33%	3,958,783	0.70%	4.38%
CLIENTE 5	3,704,977	0.61%	4.94%	3,387,732	0.60%	4.97%
CLIENTE 6	3,457,853	0.57%	5.51%	3,245,192	0.57%	5.55%
CLIENTE 7	3,126,262	0.52%	6.03%	2,935,431	0.52%	6.07%
CLIENTE 8	3,123,243	0.52%	6.54%	2,874,761	0.51%	6.57%
CLIENTE 9	3,062,938	0.51%	7.05%	2,936,347	0.52%	7.09%
CLIENTE 10	2,874,981	0.47%	7.52%	2,635,461	0.46%	7.56%
<b>10 Clientes de 1196 representan</b>	<b>45,563,230</b>	<b>7.52%</b>		<b>42,823,628</b>	<b>7.56%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>523,564,379</b>	<b>86.46%</b>		<b>484,836,247</b>	<b>85.54%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>81,960,316</b>	<b>13.54%</b>		<b>81,960,316</b>	<b>14.46%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>605,524,695</b>	<b>100.00%</b>		<b>566,796,563</b>	<b>100.00%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	03/10/2016	05/10/2016	10/10/2016	12/10/2016	17/10/2016
Valor Nominal Total Cartera	537,684,996	536,968,624	520,436,098	520,787,429	520,768,834
Derechos al Cobro Incumplidos	798,845	798,845	751,517	751,517	372,402
Límite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	3,293,785	3,753,229	4,074,216	4,116,259	3,884,046
Valor Nominal Cartera Elegible	533,592,366	532,416,550	515,610,364	515,919,652	516,512,385
Valor Presente Cartera Elegible	497,894,111	496,718,295	479,860,962	480,113,084	480,645,780
Fondo de Mantenimiento	3,356,486	3,356,486	3,356,486	3,356,486	3,356,486
Fondo de Reserva	6,896,250	6,896,250	6,896,250	6,896,250	6,896,250
Fondo de Pagos Mensuales	2,145,500	2,145,500	2,145,500	2,145,500	2,145,500
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	49,074,750	49,096,735	49,118,614	49,127,369	49,149,344
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	4,397,600	5,558,876	22,177,845	21,936,524	21,378,945
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondo)	45,455	45,455	56,470	56,470	56,470
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	1,296,054	15,947	1,008,463	1,031,241	818,018
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>

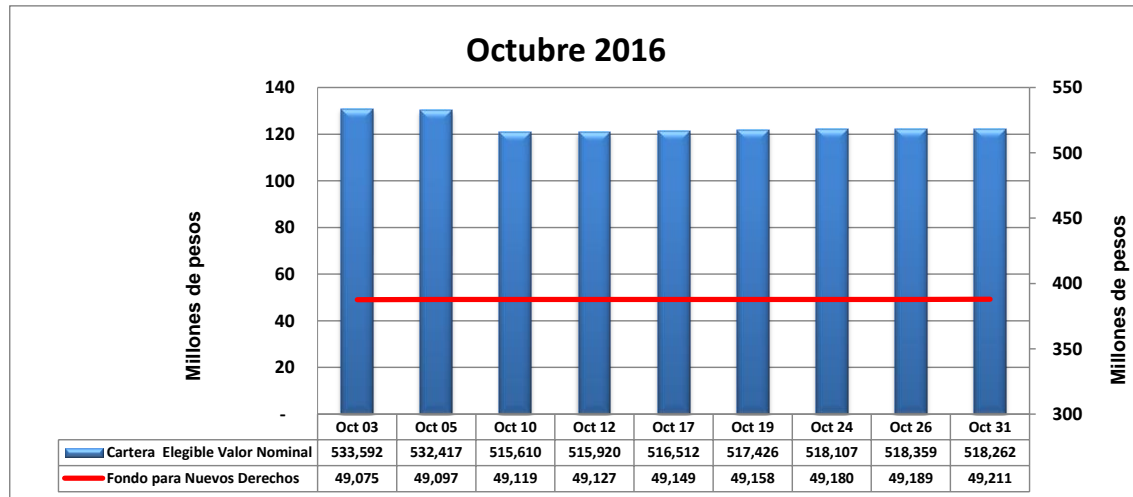
Fecha Lista Semanal	19/10/2016	24/10/2016	26/10/2016	31/10/2016
Valor Nominal Total Cartera	521,661,402	522,371,146	523,352,125	523,564,379
Derechos al Cobro Incumplidos	372,402	372,402	372,402	372,402
Límite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	3,862,742	3,892,154	4,620,738	4,930,429
Valor Nominal Cartera Elegible	517,426,258	518,106,589	518,358,984	518,261,548
Valor Presente Cartera Elegible	481,501,288	482,146,569	479,681,291	479,564,323
Fondo de Mantenimiento	3,356,486	3,356,486	3,356,486	3,356,486
Fondo de Reserva	6,896,250	7,447,500	7,447,500	7,447,500
Fondo de Pagos Mensuales	2,145,500	2,565,250	2,565,250	2,565,250
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	49,158,105	49,180,011	49,188,777	49,210,698
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	20,533,424	17,173,330	17,247,007	17,611,400
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondo)	56,470	56,470	93,653	93,653
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	974,064	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2452</b>	<b>1.2415</b>	<b>1.2421</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>

## Información complementaria de los derechos de cobro cedidos

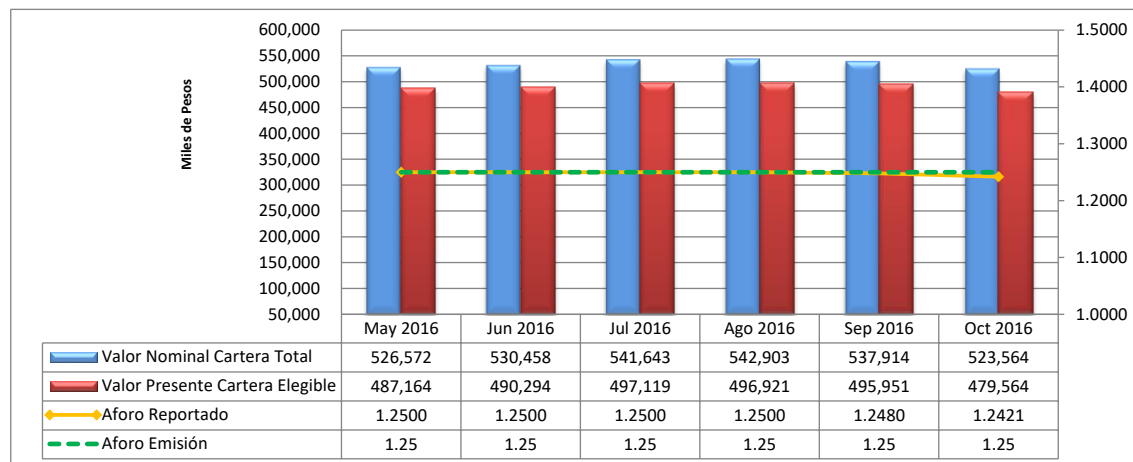
Fecha Lista Semanal	03/10/2016	05/10/2016	10/10/2016	12/10/2016	17/10/2016
Contraprestación pendiente semana anterior	10,270,784	8,974,730	8,958,783	8,867,058	8,871,696
Derechos al Cobro cedidos a valor presente	-	-	916,738	1,035,879	426,518
Contraprestación pagada M.N.	1,296,054	15,947	1,008,463	1,031,241	818,018
Contraprestación pagada Dólares	-	-	-	-	-
<b>Contraprestación pendiente por pagar</b>	<b>8,974,730</b>	<b>8,958,783</b>	<b>8,867,058</b>	<b>8,871,696</b>	<b>8,480,196</b>

Fecha Lista Semanal	19/10/2016	24/10/2016	26/10/2016	31/10/2016
Contraprestación pendiente semana anterior	8,480,196	8,484,163	9,248,560	10,178,098
Derechos al Cobro cedidos a valor presente	978,031	764,397	929,538	233,781
Contraprestación pagada M.N.	974,064	-	-	-
Contraprestación pagada Dólares	-	-	-	-
<b>Contraprestación pendiente por pagar</b>	<b>8,484,163</b>	<b>9,248,560</b>	<b>10,178,098</b>	<b>10,411,879</b>

## Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Monto de contratos cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 31 de Octubre del 2016 se ha dispuesto del 77.98% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 12.02% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos de Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos de Cobro	% Restante para cubrir la meta
30/05/2016	28,752,261	26,312,989	66,054,938	29.55%	70.45%	19.55%
29/06/2016	23,277,558	21,291,509	61,066,091	27.32%	72.68%	17.32%
27/07/2016	29,748,621	27,258,825	55,173,104	24.68%	75.32%	14.68%
31/08/2016	21,400,297	19,614,615	51,962,009	23.25%	76.75%	13.25%
28/09/2016	18,099,275	16,704,761	49,067,033	21.95%	78.05%	11.95%
31/10/2016	5,632,737	5,284,882	49,210,698	22.02%	77.98%	12.02%

## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de Octubre del 2016:

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	522,812,235	99.86%
1 - 30 días	164,319	0.03%
31 - 60 días	578,042	0.11%
61 - 90 días	9,784	0.00%
91 - 120 días	-	-
121 - 150 días	-	-
<b>Total</b>	<b>523,564,380</b>	<b>100%</b>

## Derechos al Cobro Incumplidos

A continuación se indica el saldo y contrato que al cierre del mes registro más de dos pagos periódicos vencidos:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV4065-1	372,402	341,495

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

## Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C		Total Ingresos	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Noviembre 2015	12,076,684	90.21%	1,311,063	9.79%	13,387,747	100%
Diciembre 2015	14,499,734	89.85%	1,637,804	10.15%	16,137,539	100%
Enero 2016	15,353,031	96.47%	562,605	3.53%	15,915,637	100%
Febrero 2016	16,071,984	96.78%	535,477	3.22%	16,607,462	100%
Marzo 2016	17,306,546	95.18%	875,829	4.82%	18,182,375	100%
Abril 2016	18,445,892	98.10%	358,152	1.90%	18,804,043	100%
Mayo 2016	18,393,725	95.57%	852,529	4.43%	19,246,254	100%
Junio 2016	20,601,897	95.50%	970,199	4.50%	21,572,096	100%
Julio 2016	18,471,002	98.18%	342,822	1.82%	18,813,824	100%
Agosto 2016	20,653,599	97.43%	544,747	2.57%	21,198,346	100%
Septiembre 2016	20,116,961	89.07%	2,468,689	10.93%	22,585,650	100%
Octubre 2016	21,125,494	98.46%	329,358	1.54%	21,454,852	100%

---

## Intereses pagados el 24 de Octubre del 2016

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	6.13%
Período (26/09/2016 al 24/10/2016)	28
Total de intereses	2,145,500.00

Corresponde al pago del cupón No. 15 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

## Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
<b>Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Octubre del 2016</b>	<b>67,174,780</b>	<b>46,466</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por cobranza de cartera	20,544,012	48,221
Intereses ganados	239,942	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>20,783,954</b>	<b>48,221</b>
<b>Egresos:</b>		
Fondos para el Fideicomitente	5,143,787	-
Intereses pagados	2,145,500	-
Honorarios	377,386	-
Impuestos pagados	34,225	5
Comisiones bancarias	10,123	30
<b>Total Egresos</b>	<b>7,711,021</b>	<b>35</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Octubre del 2016</b>	<b>80,247,713</b>	<b>94,652</b>

## Intereses por pagar el 24 de Noviembre del 2016

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	6.62%
Período (24/10/2016 al 24/11/2016)	31
Total de intereses	2,565,250.00

Corresponde al pago del cupón No. 16 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15.