

Ciudad de México, a 22 de enero del 2018

Reporte Mensual - Actividad del mes de diciembre del 2017

Contrato de Fideicomiso F/0959

AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de diciembre del 2017:

| Resumen de Fondeo | Valor Presente Neto | Valor Nominal |
|--|----------------------|---------------|
| Total de Cartera al 27/12/2017 | 1,290,312,854 | 1,468,689,941 |
| Derechos al Cobro Incumplidos (informativo) | 22,122,072 | 24,998,815 |
| Limite Máximo de Concentración por Arrendatario | - | - |
| Limite de Concentración por Sector | - | - |
| Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso | 4,770,230 | 5,510,206 |
| Cobranza por Aplicar | - | - |
| Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 26/12/2017 al 27/12/2017 | 7,502,169 | 8,606,877 |
| Total de Cartera Elegible al 27/12/2017 | 1,263,420,552 | 1,438,180,920 |
| Monto del Financiamiento | 1,200,000,000 | |
| Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo | 24,180,933 | |
| Fondo de Mantenimiento | 3,030,020 | |
| Fondo de Reserva | 27,840,000 | |
| Fondo de Pagos Mensuales | 9,280,000 | |
| Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO | 158,670,714 | |
| Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte | 10,357,119 | |
| Total de Fondos para el Cliente esta Semana | 3,947,743 | |
| Cuentas de Ingresos (SalDOS Mínimos) | - | |
| Fondo General (Después de Fondeo) | 20,235,759 | |
| Aforo | 1.2500 | |
| Aforo Mínimo | 1.1500 | |
| Aforo de la Emisión | 1.2500 | |
| Tasa de Interés Bruta Anual | 9.28% | |
| Tasa Mensual de la Emisión | 0.74% | |

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

| | | |
|---|----------------------|------------|
| Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles | 1,263,420,552 | (A) |
| Saldo insoluto de los CB'S | 1,200,000,000 | |
| Menos: | | |
| Fondo General | (20,235,759) | |
| Fondo Nuevos Derechos al Cobro | <u>(169,027,833)</u> | |
| Pasivo Neto | 1,010,736,409 | (B) |
| Aforo (A) / (B) | 1.2500 | |

Comportamiento del Colateral

Del 29 de noviembre al 27 de diciembre del 2017

| | | |
|--|-------------|----------------------|
| Saldo en cartera al inicio del período (29/11/2017) | | 1,484,958,194 |
| Derechos al Cobro cedidos del período | | 33,615,230 |
| Ajuste al valor de la cartera por Cesión Inversa | | (19,179) |
| Cobranza aplicada | | (49,864,304) |
| Ingresos del período | 50,640,403 | |
| Cobranza aplicada del mes anterior | 4,746,521 | |
| Cobranza por aplicar del período | (5,522,621) | |
| Saldo en cartera al final del período (27/12/2017) | | 1,468,689,941 |

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 10.09% a Valor Nominal y 9.88% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

| | Saldo Cartera | | | Saldo Cartera | | |
|---|----------------------|---------------|--------|----------------------|---------------|-------|
| | Valor Nominal | % | Sum % | Valor Presente | % | Sum % |
| CLIENTE 1 | 21,316,575 | 1.26% | 1.26% | 18,192,241 | 1.20% | 1.20% |
| CLIENTE 2 | 20,160,773 | 1.19% | 2.44% | 17,356,590 | 1.14% | 2.34% |
| CLIENTE 3 | 19,094,485 | 1.12% | 3.57% | 16,810,850 | 1.11% | 3.45% |
| CLIENTE 4 | 18,387,409 | 1.08% | 4.65% | 16,587,545 | 1.09% | 4.54% |
| CLIENTE 5 | 17,865,361 | 1.05% | 5.70% | 16,149,472 | 1.06% | 5.60% |
| CLIENTE 6 | 17,056,687 | 1.00% | 6.71% | 15,326,364 | 1.01% | 6.61% |
| CLIENTE 7 | 15,758,195 | 0.93% | 7.63% | 13,643,737 | 0.90% | 7.51% |
| CLIENTE 8 | 14,495,643 | 0.85% | 8.49% | 12,419,345 | 0.82% | 8.32% |
| CLIENTE 9 | 13,692,980 | 0.81% | 9.29% | 12,069,684 | 0.79% | 9.12% |
| CLIENTE 10 | 13,585,114 | 0.80% | 10.09% | 11,540,367 | 0.76% | 9.88% |
| 10 Clientes de 2382 representan | 171,413,221 | 10.09% | | 150,096,195 | 9.88% | |
| Total Cartera | 1,468,689,941 | 86.49% | | 1,290,312,854 | 84.90% | |
| Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso | 229,413,612 | 13.51% | | 229,413,612 | 15.10% | |
| Patrimonio del Fideicomiso | 1,698,103,553 | 100% | | 1,519,726,466 | 100% | |

Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 44.48% a Valor Nominal y 43.68% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

| | Saldo Cartera | | | Saldo Cartera | | |
|---|----------------------|---------------|--------|----------------------|---------------|--------|
| | Valor Nominal | % | Sum % | Valor Presente | % | Sum % |
| SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS. | 131,962,980 | 7.77% | 7.77% | 115,654,929 | 7.61% | 7.61% |
| COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO. | 97,515,388 | 5.74% | 13.51% | 85,454,260 | 5.62% | 13.23% |
| COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS. | 88,157,721 | 5.19% | 18.71% | 77,309,090 | 5.09% | 18.32% |
| SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS. | 84,826,706 | 5.00% | 23.70% | 73,851,958 | 4.86% | 23.18% |
| SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS. | 82,783,349 | 4.88% | 28.58% | 73,294,645 | 4.82% | 28.00% |
| COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO. | 72,991,250 | 4.30% | 32.87% | 64,060,528 | 4.22% | 32.22% |
| AUTOTRANSPORTE DE CARGA. | 53,091,150 | 3.13% | 36.00% | 46,916,079 | 3.09% | 35.31% |
| COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES. | 51,748,033 | 3.05% | 39.05% | 46,034,190 | 3.03% | 38.33% |
| CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA. | 50,503,822 | 2.97% | 42.02% | 44,602,671 | 2.93% | 41.27% |
| COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, DE PERFUMERIA, ACCESORIOS DE VESTIR, ARTICULOS PARA EL ESPARCIMIENTO Y ELECTRODOMESTICOS. | 41,678,991 | 2.45% | 44.48% | 36,594,496 | 2.41% | 43.68% |
| 10 Industrias de 79 representan | 755,259,390 | 44.48% | | 663,772,846 | 43.68% | |
| Total Cartera | 1,468,689,941 | 86.49% | | 1,290,312,854 | 84.90% | |
| Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso | 229,413,612 | 13.51% | | 229,413,612 | 15.10% | |
| Patrimonio del Fideicomiso | 1,698,103,553 | 100.0% | | 1,519,726,466 | 100.0% | |

Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

| Fecha Lista Semanal | 04/12/2017 | 06/12/2017 | 11/12/2017 | 13/12/2017 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Valor Nominal Total Cartera | 1,487,932,714 | 1,456,512,964 | 1,459,753,533 | 1,460,204,258 |
| Derechos al Cobro Incumplidos | 25,525,334 | 25,525,334 | 24,998,815 | 24,998,815 |
| Límite Máximo de Concentración por Arrendatario | - | - | - | - |
| Límite de Concentración por Sector | - | - | - | - |
| Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso | 293,928 | 5,558,969 | 5,545,458 | 5,545,458 |
| Cobranza por Aplicar | 619,599 | - | - | - |
| Valor Nominal Cartera Elegible | 1,461,493,853 | 1,425,428,661 | 1,429,209,260 | 1,429,659,985 |
| Valor Presente Cartera Elegible | 1,289,603,896 | 1,253,578,742 | 1,256,245,564 | 1,256,518,364 |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Fondo de Mantenimiento | 3,001,851 | 3,003,963 | 3,011,382 | 3,012,099 |
| Fondo de Reserva | 27,840,000 | 27,840,000 | 27,840,000 | 27,840,000 |
| Fondo de Pagos Mensuales | 8,149,304 | 9,280,000 | 9,280,000 | 9,280,000 |
| Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO | 158,006,734 | 158,063,164 | 158,204,314 | 158,260,810 |
| Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte | 10,313,813 | 10,317,502 | 10,326,718 | 10,330,406 |
| Cuenta y Fondo General (Después del Fondo) | - | 28,759,176 | 26,475,593 | 26,194,130 |

| | | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Monto del Financiamiento | 1,200,000,000 | 1,200,000,000 | 1,200,000,000 | 1,200,000,000 |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

| | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|---------|
| Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación | 4,630,259 | 4,397,296 | 3,062,880 | 597,368 |
|--|-----------|-----------|-----------|---------|

| | | | | |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Aforo | 1.2500 | 1.2500 | 1.2500 | 1.2500 |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

| | | | | |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Aforo de la Emisión | 1.1500 | 1.1500 | 1.1500 | 1.1500 |
| Aforo Mínimo | 1.2500 | 1.2500 | 1.2500 | 1.2500 |

| Fecha Lista Semanal | 18/12/2017 | 20/12/2017 | 26/12/2017 | 27/12/2017 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Valor Nominal Total Cartera | 1,462,000,009 | 1,461,145,909 | 1,460,252,628 | 1,468,689,941 |
| Derechos al Cobro Incumplidos | 24,998,815 | 24,998,815 | 24,998,815 | 24,998,815 |
| Límite de Concentración por Cliente | - | - | - | - |
| Límite de Concentración por Sector | - | - | - | - |
| Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso | 5,545,458 | 5,545,458 | 5,545,458 | 5,510,206 |
| Cobranza por Aplicar | - | - | - | - |
| Valor Nominal Cartera Elegible | 1,431,455,736 | 1,430,601,636 | 1,429,708,355 | 1,438,180,920 |
| Valor Presente Cartera Elegible | 1,257,898,234 | 1,257,004,897 | 1,256,046,758 | 1,263,420,552 |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Fondo de Mantenimiento | 3,015,774 | 3,017,254 | 3,026,647 | 3,030,020 |
| Fondo de Reserva | 27,840,000 | 27,840,000 | 27,840,000 | 27,840,000 |
| Fondo de Pagos Mensuales | 9,280,000 | 9,280,000 | 9,280,000 | 9,280,000 |
| Fondo para Nuevos Derechos al Cobro | 158,406,094 | 158,464,867 | 158,641,286 | 158,670,714 |
| Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte | 10,339,846 | 10,343,682 | 10,355,198 | 10,357,119 |
| Cuenta y Fondo General (Después del Fondo) | 24,938,348 | 25,614,332 | 26,139,862 | 20,235,759 |

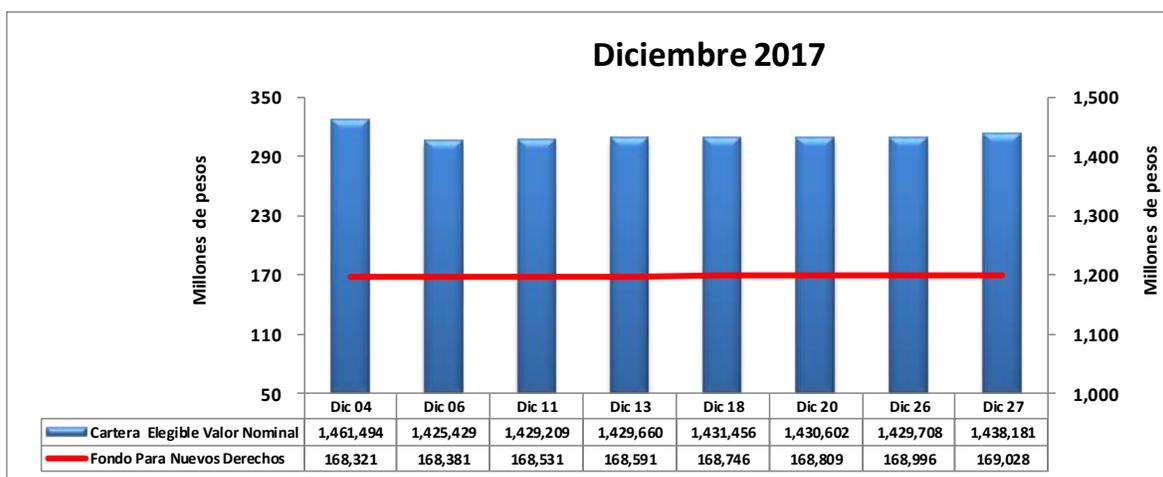
| | | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Monto del Financiamiento | 1,200,000,000 | 1,200,000,000 | 1,200,000,000 | 1,200,000,000 |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

| | | | | |
|--|-----------|-----------|---------|-----------|
| Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación | 3,007,266 | 1,328,861 | 935,484 | 3,947,743 |
|--|-----------|-----------|---------|-----------|

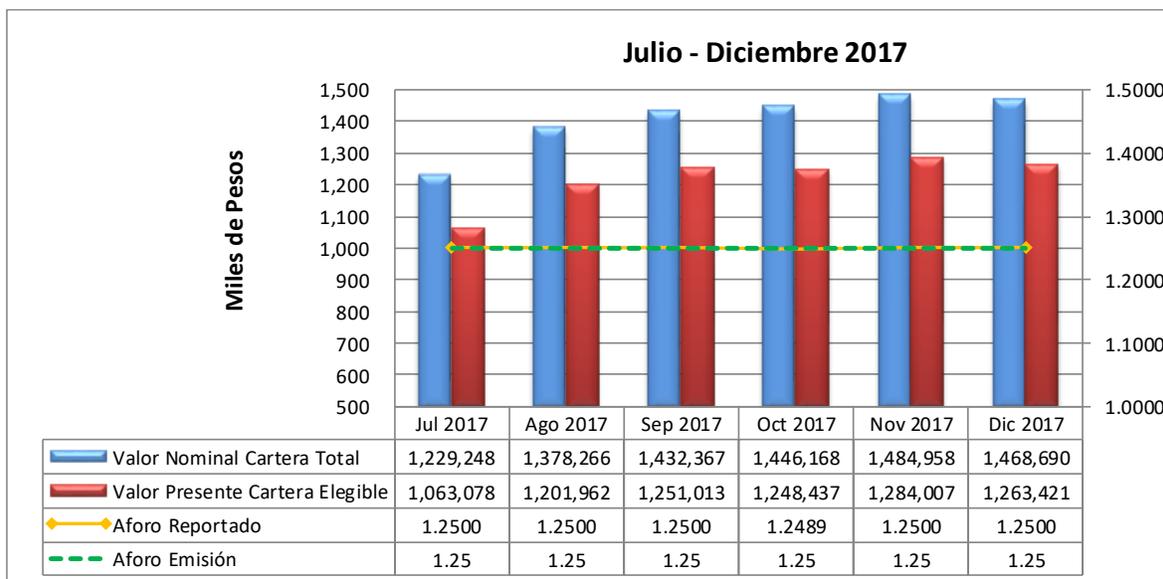
| | | | | |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Aforo | 1.2500 | 1.2500 | 1.2500 | 1.2500 |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

| | | | | |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Aforo de la Emisión | 1.1500 | 1.1500 | 1.1500 | 1.1500 |
| Aforo Mínimo | 1.2500 | 1.2500 | 1.2500 | 1.2500 |

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 27 de diciembre del 2017 se ha dispuesto del 64.65% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 25.35% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

| Fecha Corte Mensual | Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal | Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente | Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro | % Restante sobre el saldo inicial del Fondo | % Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro | % Restante para cubrir la meta |
|---------------------|--|---|---|---|---|--------------------------------|
| 26/04/2017 | 99,328,776 | 83,876,813 | 464,184,044 | 97.08% | 2.92% | 87.08% |
| 31/05/2017 | 116,427,073 | 98,141,479 | 416,359,325 | 87.08% | 12.92% | 77.08% |
| 28/06/2017 | 67,259,673 | 56,178,989 | 401,597,494 | 83.99% | 16.01% | 73.99% |
| 31/07/2017 | 138,265,599 | 117,236,176 | 349,512,564 | 73.10% | 26.90% | 63.10% |
| 30/08/2017 | 194,248,106 | 168,114,563 | 238,468,708 | 49.88% | 50.12% | 39.88% |
| 27/09/2017 | 99,827,040 | 85,649,996 | 199,195,924 | 41.66% | 58.34% | 31.66% |
| 30/10/2017 | 64,767,835 | 55,885,779 | 200,364,002 | 41.91% | 58.09% | 31.91% |
| 29/11/2017 | 88,089,866 | 75,669,436 | 172,796,606 | 36.14% | 63.86% | 26.14% |
| 27/12/2017 | 33,615,230 | 29,135,238 | 169,027,833 | 35.35% | 64.65% | 25.35% |

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de diciembre del 2017:

| Antigüedad | Total Cartera a Valor Nominal | % |
|-----------------------|-------------------------------|-------------|
| Vigente | 1,462,687,390 | 99.59% |
| 1 - 30 días | 3,294,160 | 0.22% |
| 31 - 60 días | 1,109,654 | 0.08% |
| 61 - 90 días | 768,543 | 0.05% |
| 91 - 120 días | 415,097 | 0.03% |
| 121 - 150 días | 415,097 | 0.03% |
| Total | 1,468,689,941 | 100% |

Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

| Contrato - Anexo | Valor Nominal | Valor Presente Neto |
|------------------|-------------------|---------------------|
| AP0328001 | 19,094,485 | 16,810,850 |
| AP0249001 | 2,472,989 | 2,330,619 |
| APV8022001 | 775,721 | 662,424 |
| APV8838001 | 729,777 | 627,606 |
| APV7652001 | 506,305 | 443,396 |
| APV7942001 | 406,717 | 349,262 |
| APV7943001 | 406,717 | 349,262 |
| APV7944001 | 406,717 | 349,262 |
| APV2826001 | 101,955 | 101,955 |
| APV3026001 | 36,254 | 36,254 |
| APV1572001 | 35,091 | 35,091 |
| APV1524001 | 20,961 | 20,961 |
| APV4646001 | 5,128 | 5,128 |
| | 24,998,815 | 22,122,072 |

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

| Contrato - Anexo | Valor Nominal | Valor Presente Neto |
|------------------|---------------|---------------------|
| APV5711-1 | 155,030 | 135,851 |

Derechos al Cobro Sustituidos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

| Mes | Depositos Directos | | Trasposos Fideicomitente por Cesión Inversa | | Trasposos Fideicomitente | | Total Ingresos Fideicomiso | |
|-----------------|--------------------|--------|---|--------|--------------------------|-------|----------------------------|------|
| | Importe | % | Importe | % | Importe | % | Importe | % |
| Enero 2017 | 32,229,580 | 98.29% | - | 0.00% | 559,411 | 1.71% | 32,788,991 | 100% |
| Febrero 2017 | 37,960,660 | 96.86% | 576,157 | 1.47% | 652,476 | 1.66% | 39,189,293 | 100% |
| Marzo 2017 | 35,361,268 | 95.75% | 316,458 | 0.86% | 1,251,390 | 3.39% | 36,929,116 | 100% |
| Abril 2017 | 34,626,279 | 96.34% | - | 0.00% | 1,315,405 | 3.66% | 35,941,684 | 100% |
| Mayo 2017 | 38,675,380 | 94.98% | 1,530,065 | 3.76% | 512,315 | 1.26% | 40,717,760 | 100% |
| Junio 2017 | 39,825,803 | 70.44% | 16,342,857 | 28.91% | 369,090 | 0.65% | 56,537,750 | 100% |
| Julio 2017 | 39,503,175 | 98.56% | - | 0.00% | 575,997 | 1.44% | 40,079,172 | 100% |
| Agosto 2017 | 44,709,600 | 94.76% | 2,137,744 | 4.53% | 332,885 | 0.71% | 47,180,230 | 100% |
| Septiembre 2017 | 47,718,368 | 98.62% | 399,121 | 0.82% | 269,586 | 0.56% | 48,387,075 | 100% |
| Octubre 2017 | 52,416,219 | 97.04% | 891,507 | 1.65% | 706,364 | 1.31% | 54,014,091 | 100% |
| Noviembre 2017 | 51,862,460 | 97.72% | 604,626 | 1.14% | 606,874 | 1.14% | 53,073,960 | 100% |
| Diciembre 2017 | 52,834,675 | 99.41% | 135,851 | 0.26% | 175,601 | 0.33% | 53,146,126 | 100% |

Intereses pagados – 29 de diciembre del 2017

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Monto de la Emisión | 1,200,000,000 |
| Tasa de interés bruto anual | 9.28% |
| Período (29/11/2017 al 29/12/2017) | 30 |
| Total de intereses | 9,280,000.00 |

Corresponde al pago del cupón No. 16 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

| | M.N. |
|---|--------------------|
| Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Diciembre del 2017 | 206,379,061 |
| Ingresos: | |
| Ingresos por cobranza de cartera | 50,640,403 |
| Ingresos por cobranza de cartera no cedida | 2,505,723 |
| Intereses ganados | 1,361,681 |
| Total Ingresos | 54,507,807 |
| Egresos: | |
| Fondos para el Fideicomitente | 26,898,976 |
| Traspaso al Fideicomiso Emisor 1061 | 216,647 |
| Traspaso al Fideicomiso CIB/2108 | 732,973 |
| Intereses pagados | 9,280,000 |
| Honorarios | 235,219 |
| Impuestos pagados | 106,659 |
| Comisiones bancarias | 9,118 |
| Total Egresos | 37,479,590 |
| Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Diciembre del 2017 | 223,407,279 |

Intereses por pagar – 29 de enero del 2018

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Monto de la Emisión | 1,200,000,000 |
| Tasa de interés bruto anual | 9.53% |
| Período (29/12/2017 al 29/01/2018) | 31 |
| Total de intereses | 9,847,666.67 |

Corresponde al pago del cupón No. 17 de acuerdo al título de la emisión de los
Certificados Bursátiles ABCCB 16