

Ciudad de México, a 22 de enero del 2018

## Reporte Mensual - Actividad del mes de diciembre del 2017

### Contrato de Fideicomiso F/0959

### *AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.*

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

#### Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de diciembre del 2017:

Resumen de Fondeo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 27/12/2017	1,290,312,854	1,468,689,941
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	22,122,072	24,998,815
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	4,770,230	5,510,206
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 26/12/2017 al 27/12/2017	7,502,169	8,606,877
Total de Cartera Elegible al 27/12/2017	1,263,420,552	1,438,180,920
<b>Monto del Financiamiento</b>	<b>1,200,000,000</b>	
<b>Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo</b>	<b>24,180,933</b>	
Fondo de Mantenimiento	3,030,020	
Fondo de Reserva	27,840,000	
Fondo de Pagos Mensuales	9,280,000	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	158,670,714	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,357,119	
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	<b>3,947,743</b>	
Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondeo)	20,235,759	
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	<b>9.28%</b>	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	<b>0.74%</b>	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	1,263,420,552	<b>(A)</b>
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000	
<b>Menos:</b>		
Fondo General	(20,235,759)	
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	<u>(169,027,833)</u>	
Pasivo Neto	1,010,736,409	<b>(B)</b>
<b>Aforo (A) / (B)</b>	<b>1.2500</b>	

## Comportamiento del Colateral

Del 29 de noviembre al 27 de diciembre del 2017

<b>Saldo en cartera al inicio del período (29/11/2017)</b>		<b>1,484,958,194</b>
Derechos al Cobro cedidos del período		33,615,230
Ajuste al valor de la cartera por Cesión Inversa		(19,179)
Cobranza aplicada		(49,864,304)
Ingresos del período	50,640,403	
Cobranza aplicada del mes anterior	4,746,521	
Cobranza por aplicar del período	(5,522,621)	
<b>Saldo en cartera al final del período (27/12/2017)</b>		<b>1,468,689,941</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 10.09% a Valor Nominal y 9.88% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	21,316,575	1.26%	1.26%	18,192,241	1.20%	1.20%
CLIENTE 2	20,160,773	1.19%	2.44%	17,356,590	1.14%	2.34%
CLIENTE 3	19,094,485	1.12%	3.57%	16,810,850	1.11%	3.45%
CLIENTE 4	18,387,409	1.08%	4.65%	16,587,545	1.09%	4.54%
CLIENTE 5	17,865,361	1.05%	5.70%	16,149,472	1.06%	5.60%
CLIENTE 6	17,056,687	1.00%	6.71%	15,326,364	1.01%	6.61%
CLIENTE 7	15,758,195	0.93%	7.63%	13,643,737	0.90%	7.51%
CLIENTE 8	14,495,643	0.85%	8.49%	12,419,345	0.82%	8.32%
CLIENTE 9	13,692,980	0.81%	9.29%	12,069,684	0.79%	9.12%
CLIENTE 10	13,585,114	0.80%	10.09%	11,540,367	0.76%	9.88%
<b>10 Clientes de 2382 representan</b>	<b>171,413,221</b>	<b>10.09%</b>		<b>150,096,195</b>	<b>9.88%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>1,468,689,941</b>	<b>86.49%</b>		<b>1,290,312,854</b>	<b>84.90%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>229,413,612</b>	<b>13.51%</b>		<b>229,413,612</b>	<b>15.10%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,698,103,553</b>	<b>100%</b>		<b>1,519,726,466</b>	<b>100%</b>	

**Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 44.48% a Valor Nominal y 43.68% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	131,962,980	7.77%	7.77%	115,654,929	7.61%	7.61%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	97,515,388	5.74%	13.51%	85,454,260	5.62%	13.23%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	88,157,721	5.19%	18.71%	77,309,090	5.09%	18.32%
SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	84,826,706	5.00%	23.70%	73,851,958	4.86%	23.18%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	82,783,349	4.88%	28.58%	73,294,645	4.82%	28.00%
COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	72,991,250	4.30%	32.87%	64,060,528	4.22%	32.22%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA.	53,091,150	3.13%	36.00%	46,916,079	3.09%	35.31%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	51,748,033	3.05%	39.05%	46,034,190	3.03%	38.33%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA.	50,503,822	2.97%	42.02%	44,602,671	2.93%	41.27%
COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, DE PERFUMERIA, ACCESORIOS DE VESTIR, ARTICULOS PARA EL ESPARCIMIENTO Y ELECTRODOMESTICOS.	41,678,991	2.45%	44.48%	36,594,496	2.41%	43.68%
<b>10 Industrias de 79 representan</b>	<b>755,259,390</b>	<b>44.48%</b>		<b>663,772,846</b>	<b>43.68%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>1,468,689,941</b>	<b>86.49%</b>		<b>1,290,312,854</b>	<b>84.90%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>229,413,612</b>	<b>13.51%</b>		<b>229,413,612</b>	<b>15.10%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>1,698,103,553</b>	<b>100.0%</b>		<b>1,519,726,466</b>	<b>100.0%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	04/12/2017	06/12/2017	11/12/2017	13/12/2017
Valor Nominal Total Cartera	1,487,932,714	1,456,512,964	1,459,753,533	1,460,204,258
Derechos al Cobro Incumplidos	25,525,334	25,525,334	24,998,815	24,998,815
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	293,928	5,558,969	5,545,458	5,545,458
Cobranza por Aplicar	619,599	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,461,493,853	1,425,428,661	1,429,209,260	1,429,659,985
Valor Presente Cartera Elegible	1,289,603,896	1,253,578,742	1,256,245,564	1,256,518,364

Fondo de Mantenimiento	3,001,851	3,003,963	3,011,382	3,012,099
Fondo de Reserva	27,840,000	27,840,000	27,840,000	27,840,000
Fondo de Pagos Mensuales	8,149,304	9,280,000	9,280,000	9,280,000
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta CIBANCO	158,006,734	158,063,164	158,204,314	158,260,810
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,313,813	10,317,502	10,326,718	10,330,406
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	-	28,759,176	26,475,593	26,194,130

Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	4,630,259	4,397,296	3,062,880	597,368
------------------------------------------------------	-----------	-----------	-----------	---------

<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------

<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>

Fecha Lista Semanal	18/12/2017	20/12/2017	26/12/2017	27/12/2017
Valor Nominal Total Cartera	1,462,000,009	1,461,145,909	1,460,252,628	1,468,689,941
Derechos al Cobro Incumplidos	24,998,815	24,998,815	24,998,815	24,998,815
Límite de Concentración por Cliente	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	5,545,458	5,545,458	5,545,458	5,510,206
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,431,455,736	1,430,601,636	1,429,708,355	1,438,180,920
Valor Presente Cartera Elegible	1,257,898,234	1,257,004,897	1,256,046,758	1,263,420,552

Fondo de Mantenimiento	3,015,774	3,017,254	3,026,647	3,030,020
Fondo de Reserva	27,840,000	27,840,000	27,840,000	27,840,000
Fondo de Pagos Mensuales	9,280,000	9,280,000	9,280,000	9,280,000
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	158,406,094	158,464,867	158,641,286	158,670,714
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,339,846	10,343,682	10,355,198	10,357,119
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	24,938,348	25,614,332	26,139,862	20,235,759

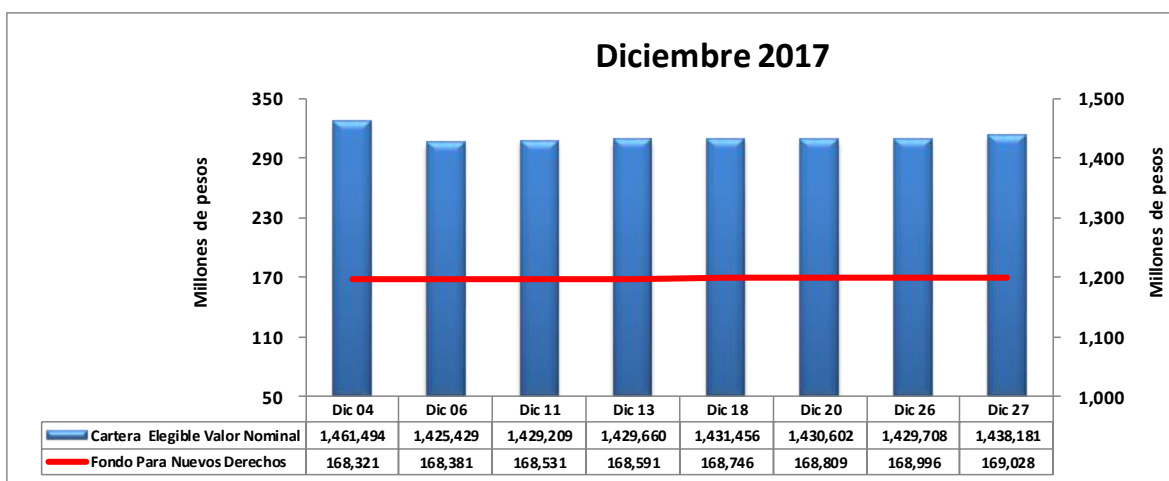
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	3,007,266	1,328,861	935,484	3,947,743
------------------------------------------------------	-----------	-----------	---------	-----------

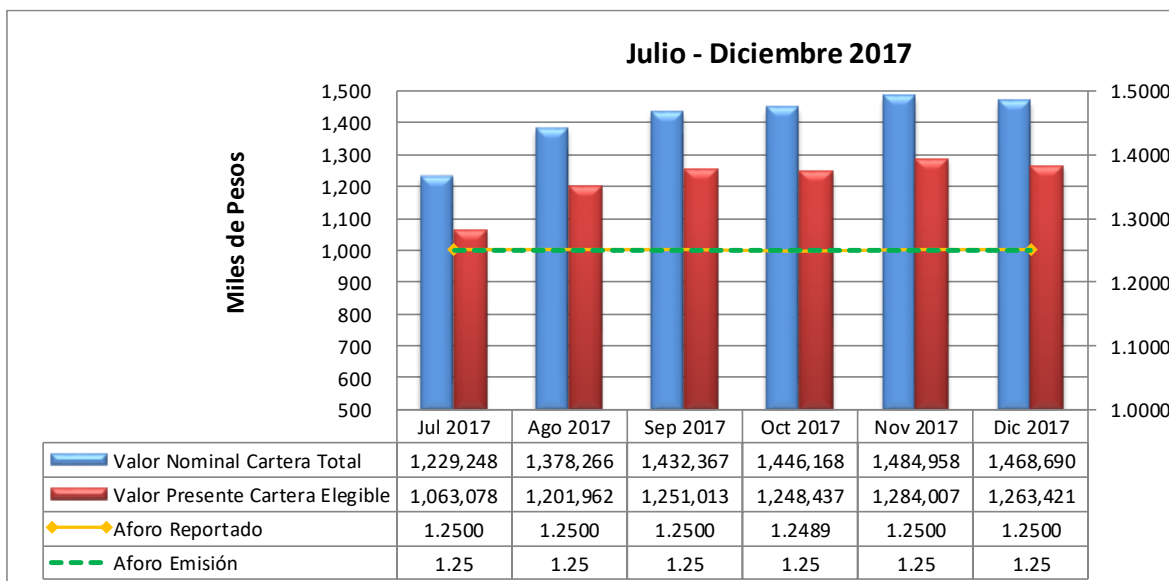
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------

<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>	<b>1.1500</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>

## Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 27 de diciembre del 2017 se ha dispuesto del 64.65% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 25.35% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
26/04/2017	99,328,776	83,876,813	464,184,044	97.08%	2.92%	87.08%
31/05/2017	116,427,073	98,141,479	416,359,325	87.08%	12.92%	77.08%
28/06/2017	67,259,673	56,178,989	401,597,494	83.99%	16.01%	73.99%
31/07/2017	138,265,599	117,236,176	349,512,564	73.10%	26.90%	63.10%
30/08/2017	194,248,106	168,114,563	238,468,708	49.88%	50.12%	39.88%
27/09/2017	99,827,040	85,649,996	199,195,924	41.66%	58.34%	31.66%
30/10/2017	64,767,835	55,885,779	200,364,002	41.91%	58.09%	31.91%
29/11/2017	88,089,866	75,669,436	172,796,606	36.14%	63.86%	26.14%
27/12/2017	33,615,230	29,135,238	169,027,833	35.35%	64.65%	25.35%

## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de diciembre del 2017:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
<b>Vigente</b>	1,462,687,390	99.59%
<b>1 - 30 días</b>	3,294,160	0.22%
<b>31 - 60 días</b>	1,109,654	0.08%
<b>61 - 90 días</b>	768,543	0.05%
<b>91 - 120 días</b>	415,097	0.03%
<b>121 - 150 días</b>	415,097	0.03%
<b>Total</b>	<b>1,468,689,941</b>	<b>100%</b>

## Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
AP0328001	19,094,485	16,810,850
AP0249001	2,472,989	2,330,619
APV8022001	775,721	662,424
APV8838001	729,777	627,606
APV7652001	506,305	443,396
APV7942001	406,717	349,262
APV7943001	406,717	349,262
APV7944001	406,717	349,262
APV2826001	101,955	101,955
APV3026001	36,254	36,254
APV1572001	35,091	35,091
APV1524001	20,961	20,961
APV4646001	5,128	5,128
	<b>24,998,815</b>	<b>22,122,072</b>

### Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV5711-1	155,030	135,851

### Derechos al Cobro Sustituidos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

### Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspos Fideicomitente por Cesión Inversa		Traspos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Enero 2017	32,229,580	98.29%	-	0.00%	559,411	1.71%	32,788,991	100%
Febrero 2017	37,960,660	96.86%	576,157	1.47%	652,476	1.66%	39,189,293	100%
Marzo 2017	35,361,268	95.75%	316,458	0.86%	1,251,390	3.39%	36,929,116	100%
Abril 2017	34,626,279	96.34%	-	0.00%	1,315,405	3.66%	35,941,684	100%
Mayo 2017	38,675,380	94.98%	1,530,065	3.76%	512,315	1.26%	40,717,760	100%
Junio 2017	39,825,803	70.44%	16,342,857	28.91%	369,090	0.65%	56,537,750	100%
Julio 2017	39,503,175	98.56%	-	0.00%	575,997	1.44%	40,079,172	100%
Agosto 2017	44,709,600	94.76%	2,137,744	4.53%	332,885	0.71%	47,180,230	100%
Septiembre 2017	47,718,368	98.62%	399,121	0.82%	269,586	0.56%	48,387,075	100%
Octubre 2017	52,416,219	97.04%	891,507	1.65%	706,364	1.31%	54,014,091	100%
Noviembre 2017	51,862,460	97.72%	604,626	1.14%	606,874	1.14%	53,073,960	100%
Diciembre 2017	52,834,675	99.41%	135,851	0.26%	175,601	0.33%	53,146,126	100%

### Intereses pagados – 29 de diciembre del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.28%
Período (29/11/2017 al 29/12/2017)	30
Total de intereses	9,280,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 16 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

### Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
<b>Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Diciembre del 2017</b>	<b>206,379,061</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por cobranza de cartera	50,640,403
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	2,505,723
Intereses ganados	1,361,681
<b>Total Ingresos</b>	<b>54,507,807</b>
<b>Egresos:</b>	
Fondos para el Fideicomitente	26,898,976
Traspaso al Fideicomiso Emisor 1061	216,647
Traspaso al Fideicomiso CIB/2108	732,973
Intereses pagados	9,280,000
Honorarios	235,219
Impuestos pagados	106,659
Comisiones bancarias	9,118
<b>Total Egresos</b>	<b>37,479,590</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>223,407,279</b>



## Intereses por pagar – 29 de enero del 2018

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.53%
Período (29/12/2017 al 29/01/2018)	31
Total de intereses	9,847,666.67

Corresponde al pago del cupón No. 17 de acuerdo al título de la emisión de los  
Certificados Bursátiles ABCCB 16