

Ciudad de México, a 21 de agosto del 2017

Reporte Mensual - Actividad del mes de julio del 2017

Contrato de Fideicomiso F/0959

AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de julio del 2017:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 31/07/2017	1,071,024,182	1,229,248,216
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	2,137,744	2,507,153
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	5,808,725	6,461,743
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 30/07/2017 al 31/07/2017	16,624,531	19,634,710
Total de Cartera Elegible al 31/07/2017	1,063,077,712	1,220,279,320
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	172,380	
Fondo de Mantenimiento	2,396,713	
Fondo de Reserva	27,840,000	
Fondo de Pagos Mensuales	21,539	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	339,412,504	
Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	10,100,060	
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	12,665,589	
Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondeo)	-	
Aforo	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Tasa de Interés Bruta Anual	9.28%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.72%	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	1,063,077,712 (A)
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000
Menos:	
Fondo General	-
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	(349,512,564)
Pasivo Neto	850,487,436 (B)
Aforo (A) / (B)	1.2500

Comportamiento del Colateral

Del 28 de junio al 31 de julio del 2017

Saldo en cartera al inicio del período (28/06/2017)		1,148,396,256
Derechos al Cobro cedidos del periodo		138,265,599
Cobranza aplicada		(57,413,639)
Ingresos del periodo	38,962,458	
Cobranza aplicada del mes anterior	22,214,010	
Cobranza por aplicar del período	(3,762,829)	
Saldo en cartera al final del período (31/07/2017)		1,229,248,216

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 11.03% a Valor Nominal y 10.49% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	23,640,639	1.47%	1.47%	19,819,365	1.37%	1.37%
CLIENTE 2	22,654,987	1.41%	2.88%	19,166,148	1.32%	2.69%
CLIENTE 3	21,502,695	1.34%	4.21%	19,055,116	1.31%	4.00%
CLIENTE 4	19,754,049	1.23%	5.44%	17,427,906	1.20%	5.20%
CLIENTE 5	19,094,485	1.19%	6.63%	16,245,581	1.12%	6.32%
CLIENTE 6	17,679,926	1.10%	7.73%	15,042,075	1.04%	7.36%
CLIENTE 7	16,142,875	1.00%	8.73%	13,591,647	0.94%	8.30%
CLIENTE 8	14,782,773	0.92%	9.65%	12,906,818	0.89%	9.18%
CLIENTE 9	11,246,015	0.70%	10.35%	9,820,641	0.68%	9.86%
CLIENTE 10	10,980,559	0.68%	11.03%	9,163,856	0.63%	10.49%
10 Clientes de 2087 representan	177,479,001	11.03%		152,239,152	10.49%	
Total Cartera	1,229,248,216	76.40%		1,071,024,182	73.82%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	379,770,816	23.60%		379,770,816	26.18%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,609,019,032	100%		1,450,794,999	100%	

Las 10 Industrias con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 41.21% a Valor Nominal y 39.77% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

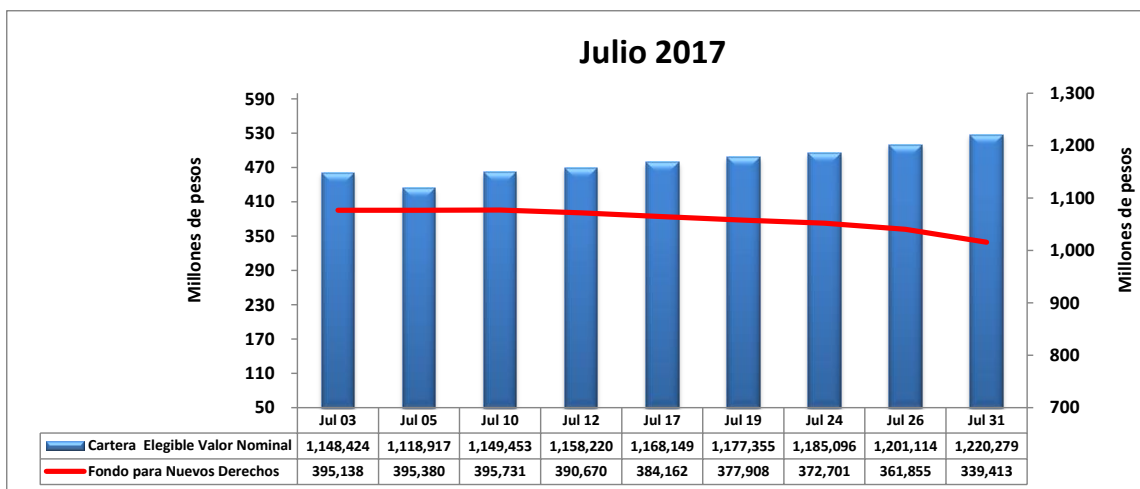
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	115,840,639	7.20%	7.20%	100,782,374	6.95%	6.95%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	80,940,592	5.03%	12.23%	70,204,009	4.84%	11.79%
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, PARA LA INDUSTRIA Y MATERIALES DE DESECHO.	75,742,963	4.71%	16.94%	65,993,565	4.55%	16.33%
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	73,722,725	4.58%	21.52%	64,862,586	4.47%	20.81%
COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.	69,193,268	4.30%	25.82%	59,453,227	4.10%	24.90%
SERVICIOS MEDICOS DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS RELACIONADOS.	61,532,967	3.82%	29.64%	53,328,974	3.68%	28.58%
AUTOTRANSPORTE DE CARGA.	56,700,991	3.52%	33.17%	49,513,935	3.41%	31.99%
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA.	46,015,748	2.86%	36.03%	40,482,010	2.79%	34.78%
INDUSTRIA DEL PAPEL.	43,179,131	2.68%	38.71%	36,682,208	2.53%	37.31%
COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS DE MOTOR, REFACCIONES, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES.	40,233,314	2.50%	41.21%	35,729,787	2.46%	39.77%
10 Industrias de 81 representan	663,102,339	41.21%		577,032,675	39.77%	
Total Cartera	1,229,248,216	76.40%		1,071,024,182	73.82%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	379,770,816	23.60%		379,770,816	26.18%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,609,019,032	100.0%		1,450,794,999	100.0%	

Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

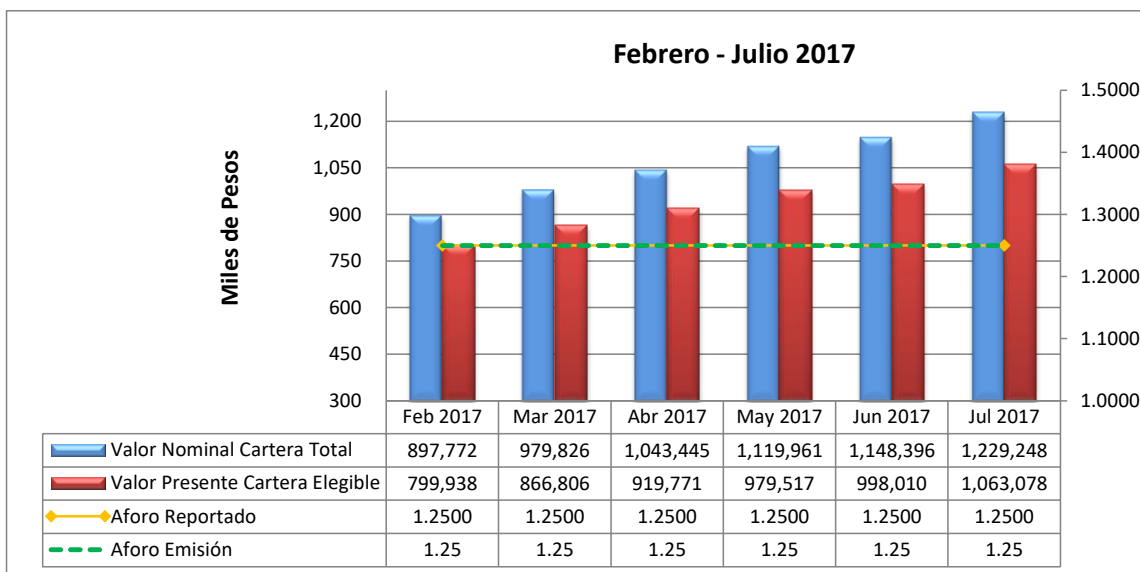
Fecha Lista Semanal	03/07/2017	05/07/2017	10/07/2017	12/07/2017	17/07/2017
Valor Nominal Total Cartera	1,171,567,482	1,169,358,469	1,158,665,666	1,167,354,817	1,177,235,520
Derechos al Cobro Incumplidos	2,888,943	2,888,943	2,633,431	2,555,140	2,507,153
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	6,652,442	6,579,494	6,579,494	6,579,494	6,579,494
Cobranza por Aplicar	13,602,308	40,973,342	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,148,423,789	1,118,916,689	1,149,452,740	1,158,220,182	1,168,148,873
Valor Presente Cartera Elegible	1,006,074,458	976,368,509	1,004,404,732	1,011,669,297	1,019,807,683
Fondo de Mantenimiento	2,235,268	2,246,818	2,275,698	2,287,195	2,315,937
Fondo de Reserva	27,690,000	27,690,000	27,690,000	27,690,000	27,690,000
Fondo de Pagos Mensuales	9,845,333	9,845,333	9,845,333	9,845,333	9,845,333
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	395,137,962	395,379,850	395,730,745	390,669,516	384,162,125
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	-	-	-	-
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	-	23,547,277	1,102,435	-	-
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	13,356,611	7,050,886	24,565,275	7,740,407	8,117,319
Aforo	1.2500	1.2500	1.2506	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.15	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.25	1.15	1.15	1.15	1.15

Fecha Lista Semanal	19/07/2017	24/07/2017	26/07/2017	31/07/2017
Valor Nominal Total Cartera	1,186,441,886	1,194,064,821	1,210,082,906	1,229,248,216
Derechos al Cobro Incumplidos	2,507,153	2,507,153	2,507,153	2,507,153
Límite de Concentración por Cliente	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Derechos al Cobro Inelegibles por no pago en Cuentas de Ingresos del Fideicomiso	6,579,494	6,461,743	6,461,743	6,461,743
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,177,355,239	1,185,095,925	1,201,114,010	1,220,279,320
Valor Presente Cartera Elegible	1,027,640,139	1,034,143,237	1,047,639,387	1,063,077,712
Fondo de Mantenimiento	2,327,435	2,356,179	2,367,725	2,396,713
Fondo de Reserva	27,690,000	27,690,000	27,690,000	27,840,000
Fondo de Pagos Mensuales	9,845,333	9,845,333	9,845,333	21,539
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	377,907,870	372,701,004	361,855,498	339,412,504
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro - Cuenta de Inversión Enlace Global Banorte	-	-	-	10,100,060
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	6,635,493	6,185,477	11,560,238	12,665,589
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.15	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.25	1.15

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 31 de julio del 2017 se ha dispuesto del 29.01% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 60.99% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
29/03/2017	117,228,234	100,107,253	478,129,487	100.00%	0.00%	90.00%
26/04/2017	99,328,776	83,876,813	464,184,044	97.08%	2.92%	87.08%
31/05/2017	116,427,073	98,141,479	416,359,325	87.08%	12.92%	77.08%
28/06/2017	67,259,673	56,178,989	401,597,494	83.99%	16.01%	73.99%
31/07/2017	138,265,599	117,236,176	339,412,504	70.99%	29.01%	60.99%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de julio del 2017:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	1,227,997,499	99.9%
1 - 30 días	1,014,010	0.1%
31 - 60 días	186,582	0.0%
61 - 90 días	50,125	0.0%
91 - 120 días	-	0.0%
Total	1,229,248,216	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV6956001	250,715	213,774
APV6957001	250,715	213,774
APV6958001	250,715	213,774
APV6959001	250,715	213,774
APV6960001	250,715	213,774
APV6961001	250,715	213,774
APV6962001	250,715	213,774
APV6963001	250,715	213,774
APV6964001	250,715	213,774
APV6965001	250,715	213,774
	2,507,153	2,137,744

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente por Cesión Inversa		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Agosto 2016	29,006,386	63.51%	15,815,872	34.63%	847,090	1.85%	45,669,349	100%
Septiembre 2016	28,553,810	97.46%	-	0.00%	743,548	2.54%	29,297,357	100%
Octubre 2016	30,001,069	98.95%	277,850	0.92%	39,814	0.13%	30,318,733	100%
Noviembre 2016	33,344,107	94.97%	911,684	2.60%	853,232	2.43%	35,109,023	100%
Diciembre 2016	36,265,198	98.03%	324,230	0.88%	402,886	1.09%	36,992,315	100%
Enero 2017	32,229,580	98.29%	-	0.00%	559,411	1.71%	32,788,991	100%
Febrero 2017	37,960,660	96.86%	576,157	1.47%	652,476	1.66%	39,189,293	100%
Marzo 2017	35,361,268	95.75%	316,458	0.86%	1,251,390	3.39%	36,929,116	100%
Abril 2017	34,626,279	96.34%	-	0.00%	1,315,405	3.66%	35,941,684	100%
Mayo 2017	38,675,380	94.98%	1,530,065	3.76%	512,315	1.26%	40,717,760	100%
Junio 2017	39,825,803	70.44%	16,342,857	28.91%	369,090	0.65%	56,537,750	100%
Julio 2017	39,503,175	98.56%	-	0.00%	575,997	1.44%	40,079,172	100%

Intereses pagados – 31 de julio del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.23%
Período (29/06/2017 al 31/07/2017)	32
Total de intereses	9,845,333.33

Corresponde al pago del cupón No. 11 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Julio del 2017	448,254,976
Ingresos:	
Ingresos por cobranza de cartera	38,962,458
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,116,714
Intereses ganados	2,379,717
Total Ingresos	42,458,888
Egresos:	
Fondos para el Fideicomitente	99,110,272
Intereses pagados	9,845,333
Traspaso al Fideicomiso CIB/2108	84,574
Impuestos pagados	212,193
Comisiones bancarias	7,806
Total Egresos	109,260,179
Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Julio del 2017	381,453,686

Intereses por pagar – 29 de agosto del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	9.28%
Período (31/07/2017 al 29/08/2017)	29
Total de intereses	8,970,666.67

Corresponde al pago del cupón No. 12 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16