

Ciudad de México, a 22 de mayo del 2017

Reporte Mensual - Actividad del mes de abril del 2017
Contrato de Fideicomiso F/0959
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de abril del 2017:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 26/04/2017	921,027,673	1,043,444,766
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	1,256,517	1,445,667
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	-	-
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 25/04/2017 al 26/04/2017	1,694,952	2,018,864
Total de Cartera Elegible al 26/04/2017	919,771,156	1,041,999,099
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	221,525	
Fondo de Mantenimiento	1,844,894	
Fondo de Reserva	25,620,000	
Fondo de Pagos Mensuales	9,678,667	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	464,184,044	
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	1,498,183	
Cuentas de Ingresos (SalDOS Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondo)	-	
Aforo	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Tasa de Interés Bruta Anual	8.54%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.69%	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	919,771,156 (A)
Saldo insoluto de los CB'S	1,200,000,000
Menos:	
Fondo General	-
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	(464,184,044)
Pasivo Neto	735,815,956 (B)
Aforo (A) / (B)	1.2500

Comportamiento del Colateral

Del 29 de marzo al 26 de abril del 2017

Saldo en cartera al inicio del período (29/03/2017)	979,826,148
Derechos al Cobro cedidos del periodo	99,328,776
Cobranza aplicada	(35,710,158)
Ingresos del periodo	35,399,568
Cobranza aplicada del mes anterior	3,157,508
Cobranza por aplicar del período	(2,846,919)
Saldo en cartera al final del período (26/04/2017)	1,043,444,766

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.89% a Valor Nominal y 9.27% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

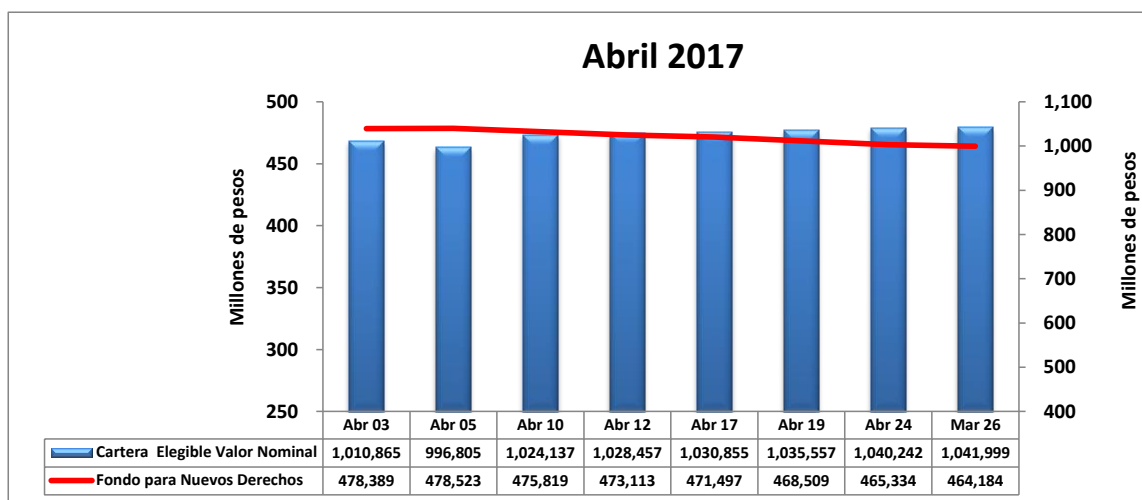
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	24,690,265	1.60%	1.60%	20,711,438	1.46%	1.46%
CLIENTE 2	23,371,867	1.51%	3.11%	20,695,165	1.45%	2.91%
CLIENTE 3	21,372,466	1.38%	4.49%	18,843,242	1.32%	4.24%
CLIENTE 4	21,211,509	1.37%	5.87%	18,009,095	1.27%	5.50%
CLIENTE 5	20,318,033	1.32%	7.18%	17,043,790	1.20%	6.70%
CLIENTE 6	11,504,355	0.74%	7.93%	10,101,303	0.71%	7.41%
CLIENTE 7	8,379,139	0.54%	8.47%	7,028,844	0.49%	7.90%
CLIENTE 8	8,281,321	0.54%	9.01%	7,334,710	0.52%	8.42%
CLIENTE 9	7,098,620	0.46%	9.47%	5,929,207	0.42%	8.84%
CLIENTE 10	6,580,670	0.43%	9.89%	6,130,073	0.43%	9.27%
10 Clientes de 1905 representan	152,808,243	9.89%		131,826,867	9.27%	
Total Cartera	1,043,444,766	67.55%		921,027,673	64.75%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	501,327,605	32.45%		501,327,605	35.25%	
Patrimonio del Fideicomiso	1,544,772,371	100%		1,422,355,279	100%	

Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

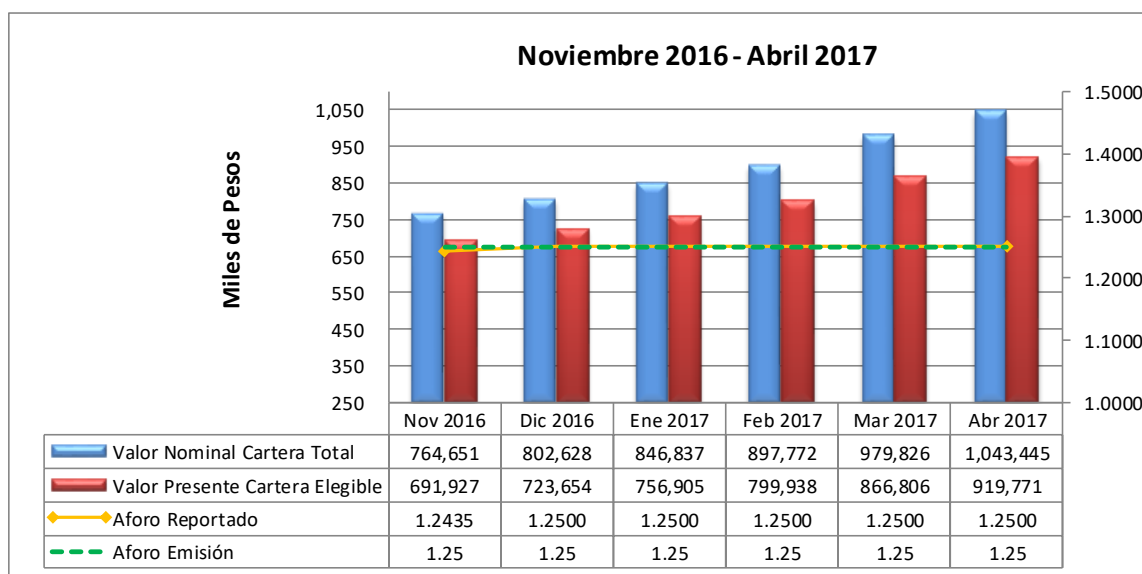
Fecha Lista Semanal	03/04/2017	05/04/2017	10/04/2017	12/04/2017
Valor Nominal Total Cartera	1,012,589,511	1,022,814,796	1,025,861,753	1,030,109,953
Derechos al Cobro Incumplidos	1,724,367	1,724,367	1,724,367	1,653,414
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	-	24,285,744	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,010,865,145	996,804,685	1,024,137,387	1,028,456,539
Valor Presente Cartera Elegible	898,978,014	883,051,130	905,190,479	908,636,065
Fondo de Mantenimiento	14,511,860	14,523,438	14,552,391	1,763,958
Fondo de Reserva	25,620,000	25,620,000	25,620,000	25,620,000
Fondo de Pagos Mensuales	9,678,667	9,678,667	9,678,667	9,678,667
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	478,388,922	478,523,169	475,819,243	473,112,532
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	2,455,802	15,017,532	-	-
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	28,139,908	15,880,018	17,570,361	3,485,443
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.15	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.25	1.15	1.15	1.15

Fecha Lista Semanal	17/04/2017	19/04/2017	24/04/2017	26/04/2017
Valor Nominal Total Cartera	1,032,508,131	1,037,209,941	1,041,687,432	1,043,444,766
Derechos al Cobro Incumplidos	1,653,414	1,653,414	1,445,667	1,445,667
Límite de Concentración por Cliente	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	-	-	-	-
Valor Nominal Cartera Elegible	1,030,854,717	1,035,556,527	1,040,241,765	1,041,999,099
Valor Presente Cartera Elegible	910,629,704	914,386,036	918,336,487	919,771,156
Fondo de Mantenimiento	1,792,882	1,804,455	1,833,394	1,844,894
Fondo de Reserva	25,620,000	25,620,000	25,620,000	25,620,000
Fondo de Pagos Mensuales	9,678,667	9,678,667	9,678,667	9,678,667
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	471,497,434	468,509,483	465,333,540	464,184,044
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	2,280,952	3,655,443	4,159,675	1,498,183
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 26 de abril del 2017 se ha dispuesto del 2.92% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 87.08% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
29/03/2017	117,228,234	100,107,253	478,129,487	100.00%	0.00%	90.00%
26/04/2017	99,328,776	83,876,813	464,184,044	97.08%	2.92%	87.08%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de abril del 2017:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	1,042,441,523	99.9%
1 - 30 días	534,730	0.1%
31 - 60 días	437,937	0.0%
61 - 90 días	30,576	0.0%
91 - 120 días	-	0.0%
Total	1,043,444,766	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período los siguientes contratos registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV6510001	768,338	668,647
APV6701001	677,329	587,870
	1,445,667	1,256,517

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Mayo 2016	26,211,112	92.34%	2,175,502	7.66%	28,386,614	100%
Junio 2016	28,261,945	97.06%	857,381	2.94%	29,119,326	100%
Julio 2016	28,054,876	94.59%	1,603,036	5.41%	29,657,913	100%
Agosto 2016	29,006,386	63.51%	16,662,963	36.49%	45,669,349	100%
Septiembre 2016	28,553,810	97.46%	743,548	2.54%	29,297,357	100%
Octubre 2016	30,001,069	98.95%	317,664	1.05%	30,318,733	100%
Noviembre 2016	33,344,107	94.97%	1,764,916	5.03%	35,109,023	100%
Diciembre 2016	36,265,198	98.03%	727,117	1.97%	36,992,315	100%
Enero 2017	32,229,580	98.29%	559,411	1.71%	32,788,991	100%
Febrero 2017	37,960,660	96.86%	1,228,633	3.14%	39,189,293	100%
Marzo 2017	35,361,268	95.75%	1,567,848	4.25%	36,929,116	100%
Abril 2017	34,626,279	96.34%	1,315,405	3.66%	35,941,684	100%

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Abril del 2017	559,256,182
Ingresos:	
Ingresos por cobranza de cartera	35,399,568
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	542,116
Intereses ganados	2,285,390
Total Ingresos	38,227,074
Egresos:	
Fondos para el Fideicomitente	81,412,313
Prima pagada contrato de cobertura	12,800,000
Honorarios	522,899
Impuestos pagados	233,177
Comisiones bancarias	7,306
Total Egresos	94,975,695
Saldo Bancos e Inversiones al 30 de Abril del 2017	502,507,561

Intereses pagados – 2 de mayo del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.55%
Período (29/03/2017 al 02/05/2017)	34
Total de intereses	9,690,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 8 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Intereses por pagar – 29 de mayo del 2017

Monto de la Emisión	1,200,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.79%
Período (02/05/2017 al 29/05/2017)	27
Total de intereses	7,911,000.00

Corresponde al pago del cupón No. 9 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16