

Ciudad de México, a 20 de septiembre del 2017

Reporte Mensual - Actividad del mes de agosto del 2017
Contrato de Fideicomiso F/1061
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de agosto del 2017:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 30/08/2017	503,220,846	542,685,721
Derechos al Cobro Incumplidos	284,993	295,173
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	958,970	1,193,311
Límite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	2,648,484	2,648,484
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 29/08/2017 al 30/08/2017	-	-
Total de Cartera para contraprestación al 30/08/2017	499,328,399	538,548,753
Monto del Financiamiento	400,858,459	
	M.N.	Dólares
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	427,988	45,391
Fondo de Mantenimiento	2,782,838	
Fondo de Reserva	8,899,058	
Fondo de Pagos Mensuales	3,164,109	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	
	M.N.	Dólares
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	-	-
Cuentas de Ingresos (Saldo Mínimo)	-	45,391
Fondo General (Después de Fondo)	299,670	-
Aforo	1.2776	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Tasa de Interés Bruta Anual	8.88%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.71%	
Tipo de Cambio USD	17.8760	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Comportamiento del Colateral

Del 31 de julio del 2017 al 30 de agosto del 2017

Saldo en cartera al inicio del período (31/07/2017)		573,472,794
Ajuste al valor de la cartera por cesión inversa		(78,693)
Cobranza aplicada del periodo		(30,708,379)
Ingresos por cobranza de cartera	31,588,813	
Cobranza por aplicar del período	(880,434)	
Saldo en cartera al final del período (30/08/2017)		542,685,721

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 11.20% a Valor Nominal y 11.24% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	16,033,562	2.87%	2.87%	14,896,517	2.87%	2.87%
CLIENTE 2	15,159,381	2.71%	5.58%	13,938,418	2.68%	5.55%
CLIENTE 3	6,720,820	1.20%	6.79%	6,542,834	1.26%	6.81%
CLIENTE 4	4,317,592	0.77%	7.56%	3,969,845	0.76%	7.58%
CLIENTE 5	4,167,054	0.75%	8.31%	4,065,462	0.78%	8.36%
CLIENTE 6	3,876,545	0.69%	9.00%	3,616,309	0.70%	9.06%
CLIENTE 7	3,354,576	0.60%	9.60%	3,058,526	0.59%	9.65%
CLIENTE 8	3,103,771	0.56%	10.16%	2,874,092	0.55%	10.20%
CLIENTE 9	3,032,649	0.54%	10.70%	2,788,394	0.54%	10.74%
CLIENTE 10	2,808,805	0.50%	11.20%	2,582,579	0.50%	11.24%
10 Clientes de 1475 representan	62,574,755	11.20%		58,332,976	11.24%	
Total Cartera	542,685,721	97.14%		503,220,846	96.93%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	15,957,081	2.86%		15,957,081	3.07%	
Patrimonio del Fideicomiso	558,642,802	100%		519,177,927	100%	

Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 22.73% a Valor Nominal y 22.64% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

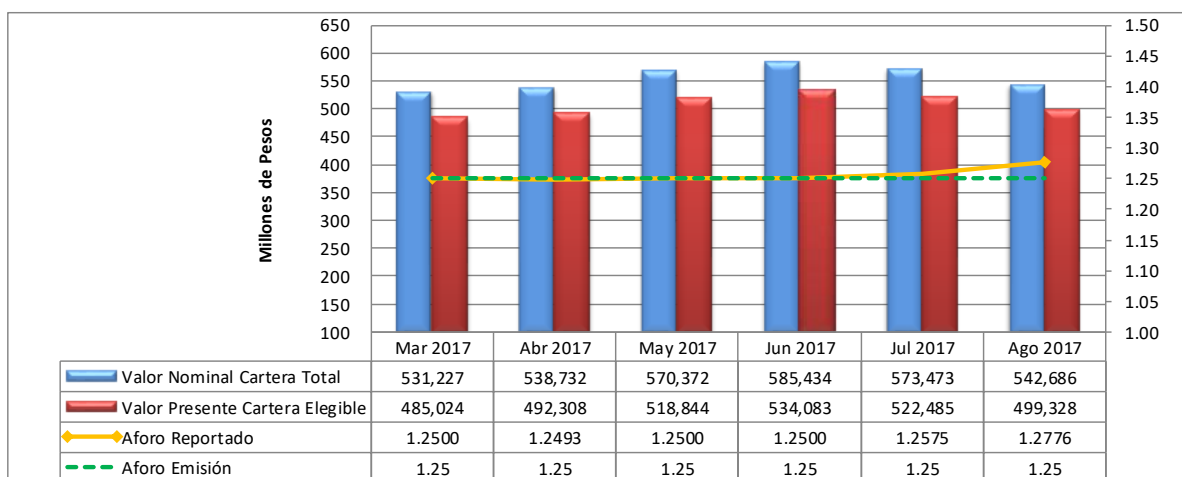
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
COMERCIO AL POR MAYOR DE MOBILIARIO EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO.	22,641,861	4.05%	4.05%	20,844,123	4.01%	4.01%
COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS.	20,196,013	3.62%	7.67%	18,773,189	3.62%	7.63%
OTROS SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS.	16,101,894	2.88%	10.55%	14,948,970	2.88%	10.51%
CONSULTORIOS DE MEDICINA ESPECIALIZADA PERTENECIENTES AL SECTOR PRIVADO.	11,874,333	2.13%	12.68%	11,012,895	2.12%	12.63%
OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MAYOR.	11,349,135	2.03%	14.71%	10,459,464	2.01%	14.65%
CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL PERTENECIENTES AL SECTOR PRIVADO.	10,544,767	1.89%	16.60%	9,724,925	1.87%	16.52%
COMERCIO AL POR MENOR DE GASOLINA Y DIESEL.	9,631,855	1.72%	18.32%	8,981,648	1.73%	18.25%
OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MENOR.	8,586,891	1.54%	19.86%	7,978,251	1.54%	19.79%
SERVICIOS DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA.	8,074,301	1.45%	21.30%	7,457,009	1.44%	21.22%
SERVICIOS DE CONSULTORIA EN COMPUTACION.	7,961,135	1.43%	22.73%	7,354,523	1.42%	22.64%
10 Industrias de 377 representan	126,962,184	22.73%		117,534,996	22.64%	
Total Cartera	542,685,721	97.14%		503,220,846	96.93%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	15,957,081	2.86%		15,957,081	3.07%	
Patrimonio del Fideicomiso	558,642,802	100.00%		519,177,927	100.00%	

Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	02/08/2017	07/08/2017	09/08/2017	14/08/2017	16/08/2017
Valor Nominal Total Cartera	572,599,952	549,111,444	546,085,154	545,216,485	544,952,475
Derechos al Cobro Incumplidos	1,220,762	1,220,762	1,220,762	1,220,762	1,220,762
Límite de Concentración por Arrendatario	1,096,419	427,468	472,926	470,156	471,867
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	6,609,101	7,581,962	5,756,204	4,804,044	4,387,849
Valor Nominal Cartera Elegible	563,673,669	539,881,252	538,635,262	538,721,523	538,871,997
Valor Presente Cartera Elegible	524,417,264	500,624,846	499,378,856	499,465,117	499,615,591
Fondo de Mantenimiento	2,782,838	2,782,838	2,782,838	2,782,838	2,782,838
Fondo de Reserva	9,451,566	9,451,566	9,451,566	9,451,566	9,451,566
Fondo de Pagos Mensuales	3,255,539	3,255,539	3,255,539	3,255,539	3,255,539
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	-	-	3	-	3
Cuenta y Fondo General	792,735	24,526,316	25,734,708	26,714,727	26,247,997
Cuentas de Ingresos Dólares	-	8,284	8,284	8,284	45,391
Monto del Financiamiento	425,746,199	425,746,199	425,746,199	425,746,199	425,746,199
Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-	-
Aforo	1.2624	1.2626	1.2625	1.2650	1.2658
Aforo de la Emisión	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500

Fecha Lista Semanal	21/08/2017	23/08/2017	28/08/2017	30/08/2017
Valor Nominal Total Cartera	544,618,625	543,225,066	542,940,215	542,685,721
Derechos al Cobro Incumplidos	1,220,762	387,637	387,637	295,173
Límite de Concentración por Arrendatario	449,272	505,640	1,198,042	1,193,311
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	4,304,081	2,155,039	2,474,990	2,648,484
Valor Nominal Cartera Elegible	538,644,510	540,176,750	538,879,546	538,548,753
Valor Presente Cartera Elegible	499,388,461	500,944,768	499,653,791	499,328,399
Fondo de Mantenimiento	2,782,838	2,782,838	2,782,838	2,782,838
Fondo de Reserva	9,451,566	9,451,566	8,899,058	8,899,058
Fondo de Pagos Mensuales	3,255,539	3,255,539	3,031,637	3,164,109
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	3	3	3	-
Cuenta y Fondo General	27,485,189	26,633,672	-	299,670
Cuentas de Ingresos Dólares	45,391	45,391	45,391	45,391
Monto del Financiamiento	425,746,199	425,746,199	400,858,459	400,858,459
Total de Fondos para el Cliente M.N.	-	-	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
Aforo	1.2682	1.2698	1.2776	1.2776
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15

Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de agosto del 2017:

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%	No. De Contratos
Vigente	541,190,915	99.725%	2064
1 - 30 días	1,301,501	0.240%	29
31 - 60 días	173,627	0.032%	4
61 - 90 días	19,679	0.004%	1
91 - 120 días	-	0.000%	-
Total	542,685,721	100%	2098

Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período, el siguiente contrato registró derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV2273-1	295,173	284,993

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV6341-1	352,686	327,558
APV4585-1	480,439	448,974
APV7836-1	315,884	293,784
	1,149,009	1,070,316

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C por Cesión Inversa		Traspasos AB&C		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Septiembre 2016	20,116,961	89.07%	1,879,275	8.32%	588,086	2.60%	22,584,322	100%
Octubre 2016	21,125,494	98.46%	-	0.00%	329,358	1.54%	21,454,852	100%
Noviembre 2016	21,892,652	97.58%	343,167	1.53%	199,761	0.89%	22,435,580	100%
Diciembre 2016	24,569,117	97.14%	90,747	0.36%	631,663	2.50%	25,291,528	100%
Enero 2017	22,732,197	92.61%	1,060,106	4.32%	755,038	3.08%	24,547,342	100%
Febrero 2017	28,111,530	98.95%	-	0.00%	297,253	1.05%	28,408,782	100%
Marzo 2017	25,915,857	93.48%	1,680,820	6.06%	126,428	0.46%	27,723,105	100%
Abril 2017	28,064,593	97.37%	652,425	2.26%	104,169	0.36%	28,821,187	100%
Mayo 2017	28,812,806	96.38%	720,521	2.41%	362,346	1.21%	29,895,673	100%
Junio 2017	28,820,901	94.53%	-	0.00%	1,669,316	5.47%	30,490,218	100%
Julio 2017	32,331,290	97.67%	-	0.00%	770,867	2.33%	33,102,157	100%
Agosto 2017	30,937,641	94.40%	1,070,316	3.27%	766,032	2.34%	32,773,989	100%

Amortización Parcial Anticipada e Intereses pagados – 24 de agosto 2017

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	24,887,740.00

Monto de la Emisión	425,746,199
Tasa de interés bruto anual	8.88%
Período (24/07/2017 al 24/08/2017)	31
Total de intereses	3,255,539.27

Corresponde al pago del cupón No. 25 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Agosto del 2017	15,117,710	974
Ingresos:		
Ingresos por cobranza de cartera	30,776,951	45,416
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,185,176	-
Intereses ganados	148,504	-
Total Ingresos	32,110,630	45,416
Egresos:		
Fondos para el Fideicomitente	2,173,519	-
Traspaso al Fideicomiso de Emisión F/0959	753,624	-
Amortización Parcial Anticipada	24,887,740	-
Intereses pagados	3,255,539	-
Honorarios	216,050	-
Impuestos pagados	16,476	-
Comisiones bancarias	14,930	-
Cargo por aclaración Santander	54,280	-
Total Egresos	31,372,158	-
Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Agosto del 2017	15,856,182	46,390

Intereses por pagar el 25 de septiembre del 2017

Monto de la Emisión	400,858,459
Tasa de interés bruto anual	8.88%
Período (24/08/2017 al 25/09/2017)	32
Total de intereses	3,164,109.44

Corresponde al pago del cupón No. 26 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15.

Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago ABCCB 15 – 25 de septiembre del 2017

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	27,046,796.05