

Ciudad de México, a 21 de agosto del 2017

Reporte Mensual - Actividad del mes de julio del 2017
Contrato de Fideicomiso F/1061
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de julio del 2017:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 31/07/2017	530,156,262	573,472,794
Derechos al Cobro Incumplidos	446,131	480,439
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	877,715	1,118,890
Límite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	6,347,905	6,347,905
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Total Cartera) 27/07/2017 al 31/07/2017	-	-
Total de Cartera para contraprestación al 31/07/2017	522,484,512	565,525,560
Monto del Financiamiento	425,746,199	
	M.N.	Dólares
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	1,221,223	37,157
Fondo de Mantenimiento	2,782,838	
Fondo de Reserva	9,451,566	
Fondo de Pagos Mensuales	1,607,627	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	9,671	
	M.N.	Dólares
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	-	-
Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)	-	37,157
Fondo General (Después de Fondo)	-	-
Aforo	1.2575	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Tasa de Interés Bruta Anual	8.88%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.71%	
Tipo de Cambio USD	17.7435	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Comportamiento del Colateral

Del 28 de junio al 31 de julio del 2017

Saldo en cartera al inicio del período (28/06/2017)		585,433,545
Contratos cedidos del período		21,214,447
Cobranza aplicada del período		(33,175,198)
Ingresos del período	31,477,781	
Cobranza aplicada de periodos anteriores	1,697,418	
Saldo en cartera al final del período (31/07/2017)		573,472,794

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 11.17% a Valor Nominal y 11.20% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	16,033,562	2.73%	2.73%	14,795,998	2.72%	2.72%
CLIENTE 2	15,818,485	2.69%	5.42%	14,494,396	2.66%	5.38%
CLIENTE 3	7,721,267	1.31%	6.73%	7,489,990	1.38%	6.75%
CLIENTE 4	4,687,936	0.80%	7.53%	4,557,623	0.84%	7.59%
CLIENTE 5	4,505,313	0.77%	8.29%	4,128,195	0.76%	8.35%
CLIENTE 6	4,101,084	0.70%	8.99%	3,813,713	0.70%	9.05%
CLIENTE 7	3,478,532	0.59%	9.58%	3,159,999	0.58%	9.63%
CLIENTE 8	3,238,717	0.55%	10.13%	2,988,734	0.55%	10.18%
CLIENTE 9	3,164,503	0.54%	10.67%	2,899,618	0.53%	10.71%
CLIENTE 10	2,930,927	0.50%	11.17%	2,685,593	0.49%	11.20%
10 Clientes de 1504 representan	65,680,326	11.17%		61,013,860	11.20%	
Total Cartera	573,472,794	97.53%		530,156,262	97.34%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	14,510,998	2.47%		14,510,998	2.66%	
Patrimonio del Fideicomiso	587,983,792	100%		544,667,260	100%	

Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 22.61% a Valor Nominal y 22.51% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

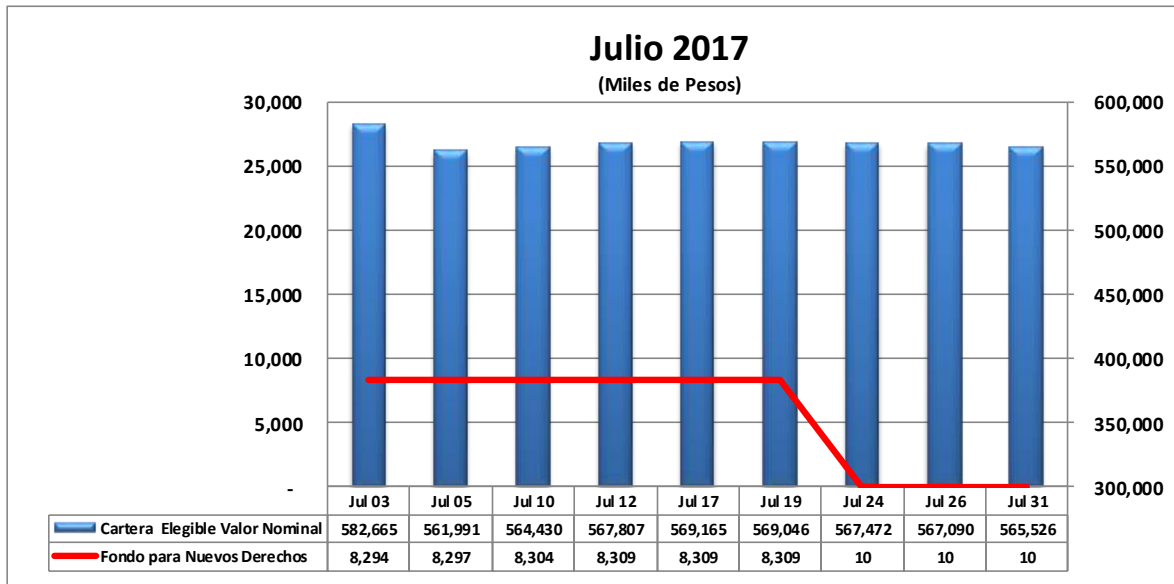
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
Comercio al por mayor de mobiliario equipo e instrumental medico y de laboratorio.	23,647,078	4.02%	4.02%	21,694,983	3.98%	3.98%
Comercio al por mayor de productos farmaceuticos.	20,765,858	3.53%	7.55%	19,186,344	3.52%	7.51%
Otros servicios de apoyo a los negocios	17,026,001	2.90%	10.45%	15,760,940	2.89%	10.40%
Consultorios de medicina especializada pertenecientes al sector privado.	12,550,607	2.13%	12.58%	11,606,590	2.13%	12.53%
Otros intermediarios de comercio al por mayor.	11,878,203	2.02%	14.60%	10,910,902	2.00%	14.53%
Consultorios de medicina general pertenecientes al sector privado.	11,035,628	1.88%	16.48%	10,143,616	1.86%	16.40%
Comercio al por menor de gasolina y diesel.	10,147,744	1.73%	18.21%	9,430,440	1.73%	18.13%
Otros intermediarios de comercio al por menor.	9,073,590	1.54%	19.75%	8,405,148	1.54%	19.67%
Servicios de contabilidad y auditoria.	8,491,832	1.44%	21.19%	7,819,167	1.44%	21.11%
Servicios de consultoria en computacion.	8,327,866	1.42%	22.61%	7,667,387	1.41%	22.51%
10 Industrias de 378 representan	132,944,407	22.61%		122,625,518	22.51%	
Total Cartera	573,472,794	97.53%		530,156,262	97.34%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	14,510,998	2.47%		14,510,998	2.66%	
Patrimonio del Fideicomiso	587,983,792	100.00%		544,667,260	100.00%	

Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

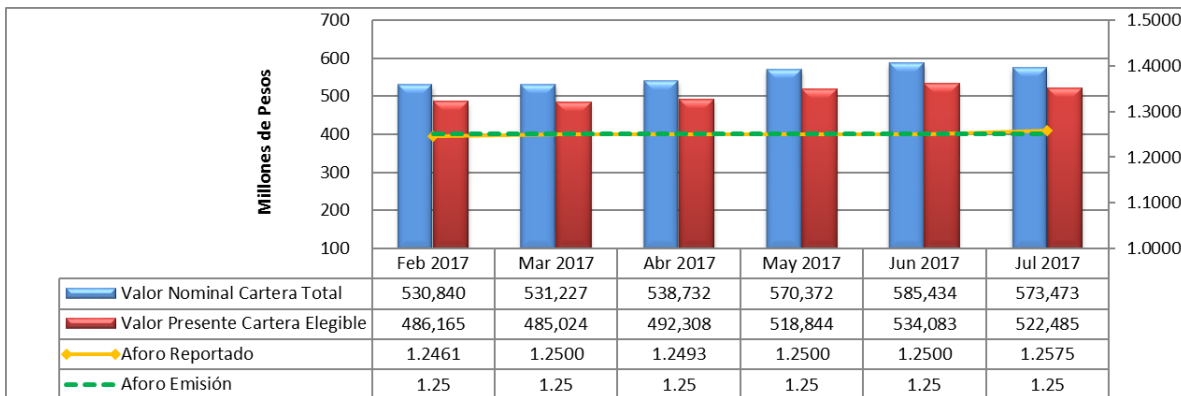
Fecha Lista Semanal	03/07/2017	05/07/2017	10/07/2017	12/07/2017	17/07/2017
Valor Nominal Total Cartera	593,189,572	588,853,281	572,025,004	575,236,419	575,814,070
Derechos al Cobro Incumplidos	1,875,859	1,353,510	1,353,510	987,259	887,650
Limite de Concentración por Arrendatario	1,049,745	-	441,400	440,477	426,036
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	7,599,237	25,508,381	5,799,846	6,001,797	5,334,944
Valor Nominal Cartera Elegible	582,664,731	561,991,390	564,430,247	567,806,886	569,165,440
Valor Presente Cartera Elegible	541,624,337	520,469,842	522,787,909	525,664,612	526,881,017
Fondo de Mantenimiento	2,782,838	2,782,838	3,370,522	2,782,838	2,782,838
Fondo de Reserva	9,798,750	9,798,750	9,798,750	9,798,750	9,798,750
Fondo de Pagos Mensuales	3,048,500	3,048,500	3,048,500	3,048,500	3,048,500
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	8,294,075	8,297,054	8,304,419	8,308,841	8,308,841
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	-	21,151,516	18,238,400	15,944,960	15,944,960
Cuentas de Ingresos Dólares (SalDOS Mínimos)	-	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	7,755,371	2,358,490	3,772,518	4,373,450	429,072
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	8,284	-	-
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2527
Aforo de la Emisión	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo Mínimo	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500	1.1500

Fecha Lista Semanal	19/07/2017	24/07/2017	26/07/2017	31/07/2017
Valor Nominal Total Cartera	575,217,214	574,791,356	574,185,964	573,472,794
Derechos al Cobro Incumplidos	480,439	480,439	480,439	480,439
Limite de Concentración por Arrendatario	440,957	1,135,272	1,148,296	1,118,890
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	5,250,058	5,704,107	5,467,620	6,347,905
Valor Nominal Cartera Elegible	569,045,760	567,471,538	567,089,609	565,525,560
Valor Presente Cartera Elegible	526,753,598	525,191,186	524,787,102	522,484,512
Fondo de Mantenimiento	2,782,838	2,782,838	2,782,838	2,782,838
Fondo de Reserva	9,798,750	9,451,566	9,451,566	9,451,566
Fondo de Pagos Mensuales	3,048,500	2,150	377,508	1,607,627
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	8,308,841	9,664	9,666	9,671
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	15,944,960	-	-	-
Cuentas de Ingresos Dólares (SalDOS Mínimos)	-	-	-	37,157
Monto del Financiamiento	450,000,000	425,746,199	425,746,199	425,746,199
Total de Fondos para el Cliente M.N.	523,823	1,099,489	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	8,284	-	-
Aforo	1.2524	1.2623	1.2614	1.2575
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de julio del 2017:

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	572,639,508	99.855%
1 - 30 días	649,130	0.113%
31 - 60 días	168,646	0.029%
61 - 90 días	15,510	0.003%
91 - 120 días	-	0.000%
Total	573,472,794	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

En términos del Contrato de Factoraje celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, se considera derecho al cobro incumplido todos los derechos al Cobro derivados de un contrato de arrendamiento respecto del cual el deudor haya incumplido por más de dos meses consecutivos en el pago de sus rentas.

Al cierre del período el siguiente contrato registró derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV4585	480,439	446,131

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C por Cesión Inversa		Traspasos AB&C		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Agosto 2016	20,653,599	97.43%	-	0.00%	544,747	2.57%	21,198,346	100%
Septiembre 2016	20,116,961	89.07%	1,879,275	8.32%	588,086	2.60%	22,584,322	100%
Octubre 2016	21,125,494	98.46%	-	0.00%	329,358	1.54%	21,454,852	100%
Noviembre 2016	21,892,652	97.58%	343,167	1.53%	199,761	0.89%	22,435,580	100%
Diciembre 2016	24,569,117	97.14%	90,747	0.36%	631,663	2.50%	25,291,528	100%
Enero 2017	22,732,197	92.61%	1,060,106	4.32%	755,038	3.08%	24,547,342	100%
Febrero 2017	28,111,530	98.95%	-	0.00%	297,253	1.05%	28,408,782	100%
Marzo 2017	25,915,857	93.48%	1,680,820	6.06%	126,428	0.46%	27,723,105	100%
Abril 2017	28,064,593	97.37%	652,425	2.26%	104,169	0.36%	28,821,187	100%
Mayo 2017	28,812,806	96.38%	720,521	2.41%	362,346	1.21%	29,895,673	100%
Junio 2017	28,820,901	94.53%	-	0.00%	1,669,316	5.47%	30,490,218	100%
Julio 2017	32,331,290	97.67%	-	0.00%	770,867	2.33%	33,102,157	100%

Amortización Parcial Anticipada e Intereses pagados – 24 de julio 2017

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	24,253,800.77
Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.71%
Período (26/06/2017 al 24/07/2017)	28
Total de intereses	3,048,500.00

Corresponde al pago del cupón No. 24 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de julio del 2017	31,708,795	974
Ingresos:		
Ingresos por cobranza de cartera	30,522,750	53,824
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	1,624,377	-
Intereses ganados	162,028	-
Total Ingresos	32,309,155	53,824
Egresos:		
Fondos para el Fideicomitente	21,533,752	16,567
Pago erróneo al Fideicomitente	-	37,157
Traspaso al Fideicomiso de Emisión F/0959	30,221	-
Amortización Parcial Anticipada	24,253,801	-
Intereses pagados	3,048,500	-
Impuestos pagados	18,591	14
Comisiones bancarias	15,376	86
Total Egresos	48,900,240	53,824
Saldo Bancos e Inversiones al 31 de julio del 2017	15,117,710	974

Intereses por pagar el 24 de agosto del 2017

Monto de la Emisión	425,746,199
Tasa de interés bruto anual	8.88%
Período (24/07/2017 al 24/08/2017)	31
Total de intereses	3,255,539.27

Corresponde al pago del cupón No. 25 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15.

Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago ABCCB 15 - 24 de agosto del 2017

	M. N.
Amortización Parcial Anticipada a Partir de la Fecha Inicial de Prepago	24,887,740.00