

Ciudad de México, a 20 de junio del 2017

**Reporte Mensual - Actividad del mes de mayo del 2017**  
**Contrato de Fideicomiso F/1061**  
**AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.**

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

**Análisis del Colateral**

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de mayo del 2017:

<b>Resumen de Fondo</b>	<b>Valor Presente Neto</b>	<b>Valor Nominal</b>
Total de Cartera al 31/05/2017	526,041,981	570,371,645
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	529,926	1,253,777
Limite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	6,667,761	6,667,761
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Tot 30/05/2017 al 31/05/2017)	17,700,981	19,333,236
Total de Cartera para contraprestación al 31/05/2017	518,844,294	562,450,106
<b>Monto del Financiamiento</b>	<b>450,000,000</b>	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	1,502,656	8,974
Fondo de Mantenimiento	3,370,522	
Fondo de Reserva	9,686,250	
Fondo de Pagos Mensuales	3,551,625	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	30,598,934	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	<b>17,024,332</b>	<b>8,974</b>
<b>Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Fondo General (Después de Fondo)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
<b>Tasa de Interés Bruta Anual</b>	<b>8.61%</b>	
<b>Tasa Mensual de la Emisión</b>	<b>0.69%</b>	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Comportamiento del Colateral

Del 26 de abril al 31 de mayo del 2017

<b>Saldo en cartera al inicio del período (26/04/2017)</b>		<b>538,731,810</b>
Contratos cedidos del período		59,778,492
Ajuste al valor de la cartera por terminación anticipada y cesión inversa		(45,532)
Cobranza aplicada del período		(28,093,125)
Ingresos del período	29,895,673	
Cobranza por Aplicar	(1,802,548)	
<b>Saldo en cartera al final del período (31/05/2017)</b>		<b>570,371,645</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 11.26% a Valor Nominal y a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	17,136,692	2.77%	2.77%	15,636,946	2.73%	2.73%
CLIENTE 2	16,701,627	2.70%	5.48%	15,290,955	2.67%	5.40%
CLIENTE 3	9,742,151	1.58%	7.06%	9,394,257	1.64%	7.03%
CLIENTE 4	5,729,699	0.93%	7.98%	5,537,184	0.97%	8.00%
CLIENTE 5	4,880,756	0.79%	8.77%	4,453,608	0.78%	8.78%
CLIENTE 6	3,508,610	0.57%	9.34%	3,223,660	0.56%	9.34%
CLIENTE 7	3,310,745	0.54%	9.88%	3,160,257	0.55%	9.89%
CLIENTE 8	2,919,073	0.47%	10.35%	2,663,605	0.46%	10.36%
CLIENTE 9	2,915,956	0.47%	10.82%	2,688,929	0.47%	10.82%
CLIENTE 10	2,694,487	0.44%	11.26%	2,483,469	0.43%	11.26%
<b>10 Clientes de 1441 representan</b>	<b>69,539,796</b>	<b>11.26%</b>		<b>64,532,869</b>	<b>11.26%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>570,371,645</b>	<b>92.36%</b>		<b>526,041,981</b>	<b>91.76%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>47,207,331</b>	<b>7.64%</b>		<b>47,207,331</b>	<b>8.24%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>617,578,976</b>	<b>100%</b>		<b>573,249,312</b>	<b>100%</b>	

Los 10 Sectores con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 22.13% a Valor Nominal y 21.98% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
Comercio al por mayor de mobiliario equipo e instrumental medico y de laboratorio.	23,782,838	3.85%	3.85%	21,751,180	3.79%	3.79%
Comercio al por mayor de productos farmaceuticos.	21,393,887	3.46%	7.32%	19,634,857	3.43%	7.22%
Otros servicios de apoyo a los negocios	17,944,579	2.91%	10.22%	16,569,824	2.89%	10.11%
Otros intermediarios de comercio al por mayor.	12,264,253	1.99%	12.21%	11,222,084	1.96%	12.07%
Consultorios de medicina especializada pertenecientes al sector privado.	12,256,746	1.98%	14.19%	11,312,117	1.97%	14.04%
Comercio al por menor de gasolina y diesel.	11,743,032	1.90%	16.09%	10,883,293	1.90%	15.94%
Consultorios de medicina general pertenecientes al sector privado.	10,489,689	1.70%	17.79%	9,618,675	1.68%	17.62%
Otros servicios de intermediacion para el transporte de carga.	9,379,643	1.52%	19.31%	9,061,947	1.58%	19.20%
Servicios de consultoria en computacion.	9,164,679	1.48%	20.79%	8,408,085	1.47%	20.67%
Comercio al por mayor de envases papel y carton.	8,281,558	1.34%	22.13%	7,557,656	1.32%	21.98%
<b>10 Industrias de 368 representan</b>	<b>136,700,903</b>	<b>22.13%</b>		<b>126,019,717</b>	<b>21.98%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>570,371,645</b>	<b>92.36%</b>		<b>526,041,981</b>	<b>91.76%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>47,207,331</b>	<b>7.64%</b>		<b>47,207,331</b>	<b>8.24%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>617,578,976</b>	<b>100.00%</b>		<b>573,249,312</b>	<b>100.00%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	02/05/2017	03/05/2017	08/05/2017	10/05/2017	15/05/2017
Valor Nominal Total Cartera	541,256,492	541,539,191	525,489,219	535,144,464	537,379,247
Derechos al Cobro Incumplidos	363,581	363,581	363,581	75,168	75,168
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	6,093,535	6,565,061	7,200,394	6,098,476	6,955,461
Valor Nominal Cartera Elegible	534,799,376	534,610,549	517,925,243	528,970,821	530,348,618
Valor Presente Cartera Elegible	496,201,067	495,947,716	478,683,909	488,770,787	489,945,962
Fondo de Mantenimiento	3,370,522	3,370,522	3,370,522	3,370,522	3,370,522
Fondo de Reserva	9,427,500	9,427,500	9,427,500	9,427,500	9,427,500
Fondo de Pagos Mensuales	3,142,500	3,142,500	3,142,500	3,142,500	3,142,500
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	45,919,238	45,925,626	45,956,529	45,968,959	46,000,313
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	7,581,673	7,828,636	25,061,539	14,962,233	13,755,703
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondo)	-	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	5,045,856	700,408	6,024,641	10,593,131	2,491,075
Total de Fondos para el Cliente Dólares	37,157	-	10,990	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>

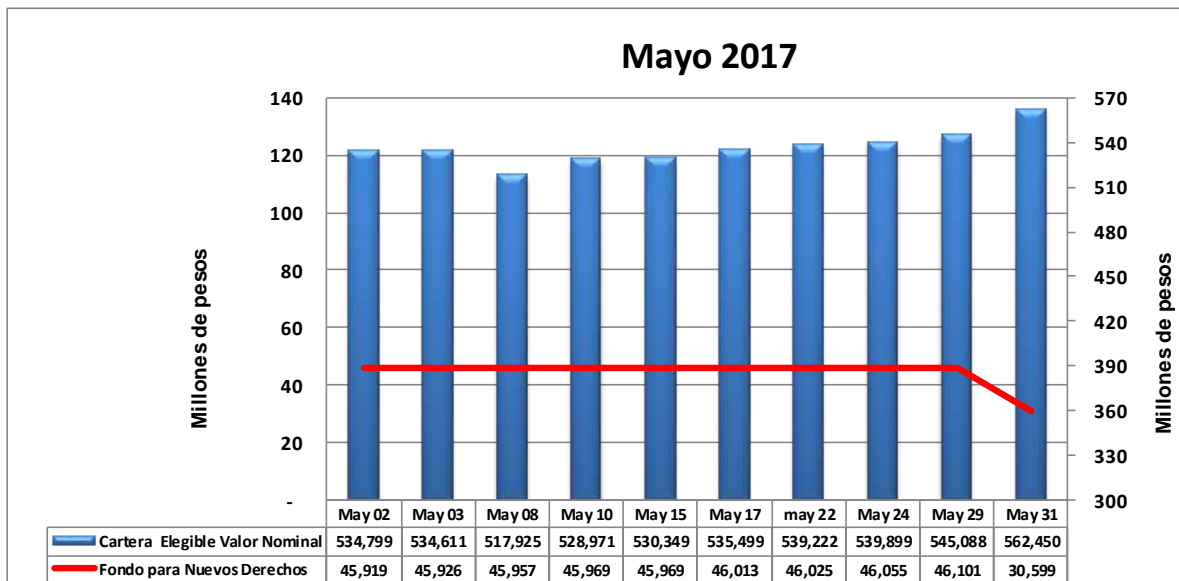
Fecha Lista Semanal	17/05/2017	22/05/2017	24/05/2017	29/05/2017	31/05/2017
Valor Nominal Total Cartera	541,705,924	545,658,028	545,461,649	551,160,119	570,371,645
Derechos al Cobro Incumplidos	75,168	75,168	-	-	-
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	1,253,777
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	6,132,240	6,361,141	5,563,048	6,071,814	6,667,761
Valor Nominal Cartera Elegible	535,498,517	539,221,719	539,898,601	545,088,304	562,450,106
Valor Presente Cartera Elegible	494,737,377	498,090,408	498,767,478	502,390,459	518,844,294
Fondo de Mantenimiento	3,370,522	3,370,522	3,370,522	3,370,522	3,370,522
Fondo de Reserva	9,427,500	9,427,500	9,686,250	9,686,250	9,686,250
Fondo de Pagos Mensuales	3,142,500	3,142,500	3,551,625	3,551,625	3,551,625
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	46,012,843	46,025,339	46,054,626	46,100,523	30,598,934
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	8,951,758	5,586,231	1,073,142	952,246	-
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondo)	-	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	5,092,305	3,979,495	-	581,091	17,024,332
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	28,157	8,974
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2421</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>

## Información complementaria de los derechos de cobro cedidos

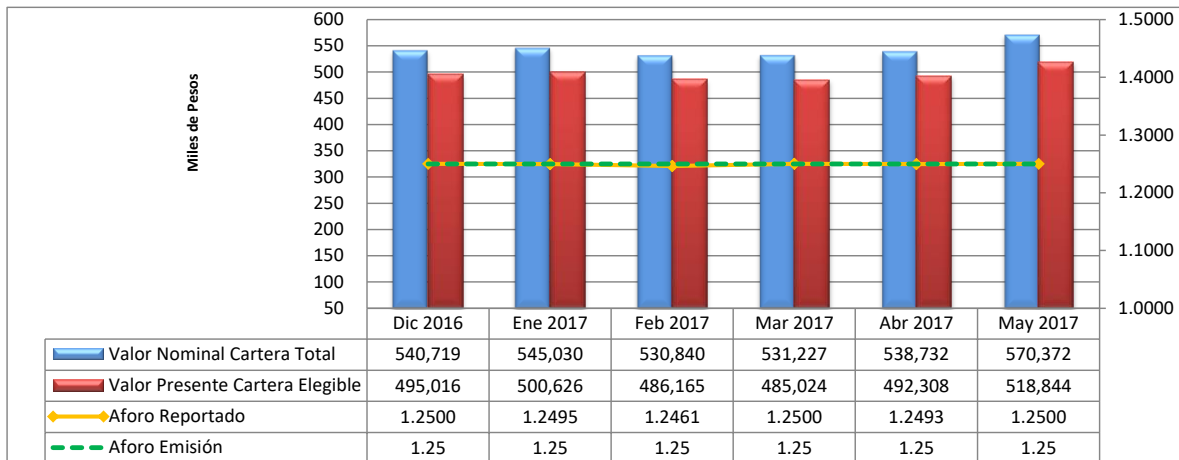
Fecha Lista Semanal	02/05/2017	03/05/2017	08/05/2017	10/05/2017	15/05/2017
Contraprestación pendiente semana anterior	21,631,308	18,739,663	18,730,284	18,681,390	18,383,188
Derechos al Cobro cedidos a valor presente	2,858,688	691,029	6,184,708	10,294,929	2,440,069
Contraprestación pagada M.N.	5,045,856	700,408	6,024,641	10,593,131	2,491,075
Contraprestación pagada Dólares	37,157	-	10,990	-	-
<b>Contraprestación pendiente por pagar</b>	<b>18,739,663</b>	<b>18,730,284</b>	<b>18,681,390</b>	<b>18,383,188</b>	<b>18,332,182</b>

Fecha Lista Semanal	17/05/2017	22/05/2017	24/05/2017	29/05/2017	31/05/2017
Contraprestación pendiente semana anterior	18,383,188	18,302,834	18,272,773	18,272,773	22,785,040
Derechos al Cobro cedidos a valor presente	5,011,951	3,949,434	-	5,613,839	17,700,981
Contraprestación pagada M.N.	5,092,305	3,979,495	-	581,091	17,024,332
Contraprestación pagada Dólares	-	-	-	28,157	8,974
<b>Contraprestación pendiente por pagar</b>	<b>18,302,834</b>	<b>18,272,773</b>	<b>18,272,773</b>	<b>22,785,040</b>	<b>23,294,187</b>

## Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Monto de contratos cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 31 de mayo del 2017 se ha dispuesto del 86.31% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 3.69% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos de Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos de Cobro	% Restante para cubrir la meta
30/11/2016	15,377,305	14,356,886	49,350,874	22.08%	77.92%	12.08%
28/12/2016	45,065,420	41,398,946	49,502,582	22.15%	77.85%	12.15%
30/01/2017	28,824,495	27,039,004	48,185,469	21.56%	78.44%	11.56%
27/02/2017	10,832,593	9,927,591	45,531,145	20.37%	79.63%	10.37%
29/03/2017	26,087,190	23,830,402	45,706,855	20.45%	79.55%	10.45%
26/04/2017	36,180,093	33,073,190	45,881,381	20.53%	79.47%	10.53%
31/05/2017	59,778,492	54,745,629	30,598,934	13.69%	86.31%	3.69%

## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de mayo del 2017:

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%	No. De Contratos
Vigente	569,949,791	99.93%	2004
1 - 30 días	388,610	0.07%	29
31 - 60 días	33,243	0.01%	2
61 - 90 días	-	-	-
91 - 120 días	-	-	-
<b>Total</b>	<b>570,371,645</b>	<b>100%</b>	<b>2035</b>

## Derechos al Cobro Incumplidos

Al cierre del periodo no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV6149-1	197,250	179,819
APV2212-1	288,413	274,085
APV2642-1	205,222	193,987
APV2098-1	75,168	72,630
	<b>766,053</b>	<b>720,521</b>

## Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Cifras en Pesos					
	Depositos Directos		Traspasos AB&C		Total Ingresos	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Mayo 2016	18,393,725	95.57%	852,529	4.43%	19,246,254	100%
Junio 2016	20,601,897	95.50%	970,199	4.50%	21,572,096	100%
Julio 2016	18,471,002	98.18%	342,822	1.82%	18,813,824	100%
Agosto 2016	20,653,599	97.43%	544,747	2.57%	21,198,346	100%
Septiembre 2016	20,116,961	89.07%	2,468,689	10.93%	22,585,650	100%
Octubre 2016	21,125,494	98.46%	329,358	1.54%	21,454,852	100%
Noviembre 2016	21,892,652	97.58%	542,928	2.42%	22,435,580	100%
Diciembre 2016	23,800,296	97.05%	722,410	2.95%	24,522,706	100%
Enero 2017	22,732,197	92.61%	1,815,144	7.39%	24,547,342	100%
Febrero 2017	28,111,530	98.95%	297,253	1.05%	28,408,782	100%
Marzo 2017	25,915,857	93.48%	1,807,248	6.52%	27,723,105	100%
Abril 2017	28,064,593	97.37%	756,594	2.63%	28,821,187	100%
Mayo 2017	28,812,806	96.38%	1,082,867	3.62%	29,895,673	100%

## Intereses pagados el 24 de mayo del 2017

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.38%
Período (24/04/2017 al 24/05/2017)	30
Total de intereses	3,142,500.00

Corresponde al pago del cupón No. 22 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

## Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
<b>Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de mayo del 2017</b>	<b>74,500,808</b>	<b>38,157</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por cobranza de cartera	28,995,655	48,221
Ingresos por cobranza de cartera no cedida al Fideicomiso	-	-
Intereses ganados	330,391	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>29,326,046</b>	<b>48,221</b>
<b>Egresos:</b>		
Fondos para el Fideicomitente	52,410,385	85,279
Intereses pagados	3,142,500	-
Honorarios	108,025	-
Impuestos pagados	19,902	17
Comisiones bancarias	13,418	108
<b>Total Egresos</b>	<b>55,765,424</b>	<b>85,404</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 31 de mayo del 2017</b>	<b>48,061,430</b>	<b>974</b>

## Intereses por pagar el 26 de junio del 2017

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.61%
Período (24/05/2017 al 26/06/2017)	33
<b>Total de intereses</b>	<b>3,551,625.00</b>

Corresponde al pago del cupón No. 23 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15.