

Ciudad de México, a 22 de Mayo del 2017

**Reporte Mensual - Actividad del mes de Abril del 2017**  
**Contrato de Fideicomiso F/1061**  
**AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.**

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

**Análisis del Colateral**

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte emitido al cierre del mes de abril del 2017:

<b>Resumen de Fondo</b>	<b>Valor Presente Neto</b>	<b>Valor Nominal</b>
Total de Cartera al 26/04/2017	497,052,190	538,731,810
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	4,743,929	4,743,929
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Tot 25/04/2017 al 26/04/2017)	811,250	894,236
Total de Cartera para contraprestación al 26/04/2017	492,308,260	533,987,880
<b>Monto del Financiamiento</b>	<b>450,000,000</b>	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	11,198,077	-
Fondo de Mantenimiento	3,370,522	
Fondo de Reserva	9,427,500	
Fondo de Pagos Mensuales	3,142,500	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	45,881,381	
	<b>M.N.</b>	<b>Dólares</b>
<b>Total de Fondos para el Cliente esta Semana</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cuentas de Ingresos (Saldos Mínimos)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Fondo General (Después de Fondeo)</b>	<b>11,202,131</b>	<b>-</b>
<b>Aforo</b>	<b>1.2493</b>	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

## Comportamiento del Colateral

Del 29 de Marzo al 26 de Abril del 2017

<b>Saldo en cartera al inicio del período (29/03/2017)</b>		<b>531,226,961</b>
Contratos cedidos del período		36,180,093
Ajuste al valor de la cartera por terminación anticipada y cesión inversa		(54,788)
Cobranza aplicada de periodos anteriores		(677,321)
Cobranza aplicada del periodo		(27,943,135)
Ingresos del período	27,943,135	
<b>Saldo en cartera al final del período (26/04/2017)</b>		<b>538,731,810</b>

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

**Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.18% a Valor Nominal y 9.20% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.**

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	17,795,795	2.91%	2.91%	16,223,168	2.85%	2.85%
CLIENTE 2	10,752,592	1.76%	4.67%	10,343,821	1.81%	4.66%
CLIENTE 3	6,250,581	1.02%	5.69%	6,025,851	1.06%	5.72%
CLIENTE 4	3,785,905	0.62%	6.31%	3,614,794	0.63%	6.35%
CLIENTE 5	3,643,557	0.60%	6.90%	3,343,923	0.59%	6.94%
CLIENTE 6	3,048,479	0.50%	7.40%	2,808,079	0.49%	7.43%
CLIENTE 7	3,031,345	0.50%	7.90%	2,763,463	0.48%	7.92%
CLIENTE 8	2,788,631	0.46%	8.35%	2,600,969	0.46%	8.37%
CLIENTE 9	2,555,804	0.42%	8.77%	2,407,410	0.42%	8.79%
CLIENTE 10	2,507,703	0.41%	9.18%	2,305,133	0.40%	9.20%
<b>10 Clientes de 1390 representan</b>	<b>56,160,393</b>	<b>9.18%</b>		<b>52,436,612</b>	<b>9.20%</b>	
<b>Total Cartera</b>	<b>538,731,810</b>	<b>88.06%</b>		<b>497,052,190</b>	<b>87.19%</b>	
<b>Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso</b>	<b>73,024,035</b>	<b>11.94%</b>		<b>73,024,035</b>	<b>12.81%</b>	
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>611,755,844</b>	<b>100%</b>		<b>570,076,224</b>	<b>100%</b>	

## Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	03/04/2017	05/04/2017	10/04/2017	12/04/2017
Valor Nominal Total Cartera	534,456,086	538,878,349	526,305,108	527,164,608
Derechos al Cobro Incumplidos	1,035,891	1,035,891	707,213	707,213
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	4,531,389	22,112,850	4,512,084	5,034,024
Valor Nominal Cartera Elegible	528,888,806	515,729,608	521,085,811	521,423,372
Valor Presente Cartera Elegible	490,896,241	477,151,981	481,834,553	482,025,019
Fondo de Mantenimiento	3,370,522	3,370,522	3,370,522	3,370,522
Fondo de Reserva	9,157,500	9,157,500	9,157,500	9,157,500
Fondo de Pagos Mensuales	3,154,250	3,154,250	3,154,250	3,154,250
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	45,737,535	45,750,121	45,780,995	45,793,504
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	13,338,202	27,069,876	22,356,430	22,153,455
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondo)	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	8,071,243	6,568,854	7,180,858	886,706
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	10,990	37,157
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>

Fecha Lista Semanal	17/04/2017	19/04/2017	24/04/2017	26/04/2017
Valor Nominal Total Cartera	532,011,211	535,480,228	538,505,022	538,731,810
Derechos al Cobro Incumplidos	707,213	707,213	-	-
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	5,058,385	4,894,967	5,128,996	4,743,929
Valor Nominal Cartera Elegible	526,245,614	529,878,049	533,376,026	533,987,880
Valor Presente Cartera Elegible	486,417,034	489,684,394	491,754,988	492,308,260
Fondo de Mantenimiento	3,370,522	3,370,522	3,370,522	3,370,522
Fondo de Reserva	9,157,500	9,157,500	9,427,500	9,427,500
Fondo de Pagos Mensuales	3,154,250	3,154,250	3,142,500	3,142,500
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	45,824,847	45,837,011	45,868,543	45,881,381
Cuenta y Fondo General (Después del Fondo)	17,730,098	14,450,573	10,912,920	11,202,131
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondo)	-	-	-	-
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	4,623,313	3,878,483	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
<b>Aforo</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2500</b>	<b>1.2474</b>	<b>1.2493</b>
<b>Aforo de la Emisión</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>
<b>Aforo Mínimo</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>	<b>1.15</b>

## Información complementaria de los derechos de cobro cedidos

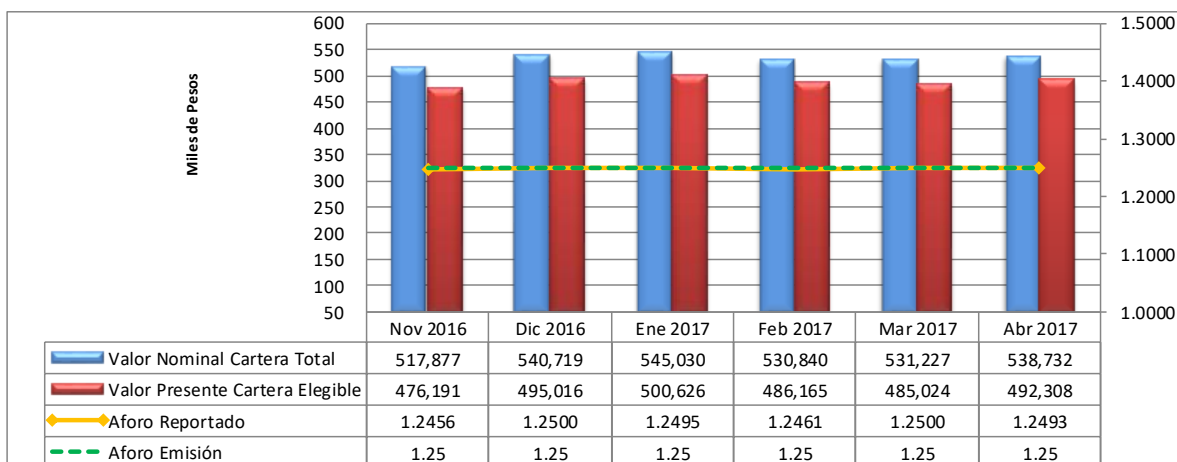
Fecha Lista Semanal	03/04/2017	05/04/2017	10/04/2017	12/04/2017
Contraprestación pendiente semana anterior	20,669,843	17,703,297	17,668,721	17,286,711
Derechos al Cobro cedidos a valor presente	5,104,696	6,534,277	7,003,878	1,561,761
Contraprestación pagada M.N.	8,071,243	6,568,854	7,180,858	886,706
Contraprestación pagada Dólares	-	-	10,990	37,157
<b>Contraprestación pendiente por pagar</b>	<b>17,703,297</b>	<b>17,668,721</b>	<b>17,286,711</b>	<b>17,264,527</b>

Fecha Lista Semanal	17/04/2017	19/04/2017	24/04/2017	26/04/2017
Contraprestación pendiente semana anterior	17,264,527	17,209,127	17,188,464	20,820,058
Derechos al Cobro cedidos a valor presente	4,567,913	3,857,820	3,631,594	811,250
Contraprestación pagada M.N.	4,623,313	3,878,483	-	-
Contraprestación pagada Dólares	-	-	-	-
<b>Contraprestación pendiente por pagar</b>	<b>17,209,127</b>	<b>17,188,464</b>	<b>20,820,058</b>	<b>21,631,308</b>

## Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



## Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



## Monto de contratos cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 26 de abril del 2017 se ha dispuesto del 79.47% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 10.53% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos de Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos de Cobro	% Restante para cubrir la meta
30/11/2016	15,377,305	14,356,886	49,350,874	22.08%	77.92%	12.08%
28/12/2016	45,065,420	41,398,946	49,502,582	22.15%	77.85%	12.15%
30/01/2017	28,824,495	27,039,004	48,185,469	21.56%	78.44%	11.56%
27/02/2017	10,832,593	9,927,591	45,531,145	20.37%	79.63%	10.37%
29/03/2017	26,087,190	23,830,402	45,706,855	20.45%	79.55%	10.45%
26/04/2017	36,180,093	33,073,190	45,881,381	20.53%	79.47%	10.53%

## Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de abril del 2017:

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%	No. De Contratos
Vigente	538,428,987	99.94%	1954
1 - 30 días	283,667	0.05%	20
31 - 60 días	19,156	0.00%	2
61 - 90 días	-	-	-
91 - 120 días	-	-	-
<b>Total</b>	<b>538,731,810</b>	<b>100%</b>	<b>1976</b>

## Derechos al Cobro Incumplidos

Al cierre del periodo no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

## Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV4958-1	195,272	180,144
APV4957-1	195,272	180,144
APV4634-1	316,670	292,137
	<b>707,213</b>	<b>652,425</b>

## Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

## Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Cifras en Pesos					
	Depositos Directos		Traspasos AB&C		Total Ingresos	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Abril 2016	18,445,892	98.10%	358,152	1.90%	18,804,043	100%
Mayo 2016	18,393,725	95.57%	852,529	4.43%	19,246,254	100%
Junio 2016	20,601,897	95.50%	970,199	4.50%	21,572,096	100%
Julio 2016	18,471,002	98.18%	342,822	1.82%	18,813,824	100%
Agosto 2016	20,653,599	97.43%	544,747	2.57%	21,198,346	100%
Septiembre 2016	20,116,961	89.07%	2,468,689	10.93%	22,585,650	100%
Octubre 2016	21,125,494	98.46%	329,358	1.54%	21,454,852	100%
Noviembre 2016	21,892,652	97.58%	542,928	2.42%	22,435,580	100%
Diciembre 2016	23,800,296	97.05%	722,410	2.95%	24,522,706	100%
Enero 2017	22,732,197	92.61%	1,815,144	7.39%	24,547,342	100%
Febrero 2017	28,111,530	98.95%	297,253	1.05%	28,408,782	100%
Marzo 2017	25,915,857	93.48%	1,807,248	6.52%	27,723,105	100%
Abril 2017	28,064,593	97.37%	756,594	2.63%	28,821,187	100%

## Intereses pagados el 24 de Abril del 2017

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.14%
Período (24/03/2017 al 24/04/2017)	31
Total de intereses	3,154,250.00

Corresponde al pago del cupón No. 21 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

## Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
<b>Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Abril del 2017</b>	<b>82,789,510</b>	<b>974</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por cobranza de cartera	26,326,638	85,427
Ingresos por cobranza de cartera no cedida al Fideicomiso	878,051	-
Intereses ganados	348,170	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>27,552,859</b>	<b>85,427</b>
<b>Egresos:</b>		
Fondos para el Fideicomitente	32,123,086	48,147
Intereses pagados	3,154,250	-
Honorarios	514,025	-
Impuestos pagados	37,693	13
Comisiones bancarias	12,507	84
<b>Total Egresos</b>	<b>35,841,562</b>	<b>48,245</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones al 30 de Abril del 2017</b>	<b>74,500,808</b>	<b>38,157</b>

## Intereses por pagar el 24 de Mayo del 2017

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.38%
Período (24/04/2017 al 24/05/2017)	30
Total de intereses	3,142,500.00

Corresponde al pago del cupón No. 22 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15.