

Ciudad de México, a 21 de marzo del 2017

Reporte Mensual - Actividad del mes de febrero del 2017
Contrato de Fideicomiso F/0959
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo a la fecha del último reporte semanal del mes de febrero del 2017:

Resumen de Fondeo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 27/02/2017	801,501,619.12	897,772,410.59
Derechos al Cobro Incumplidos (informativo)	-	-
Limite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	1,563,135.77	1,563,135.77
Derechos al Cobro cedidos (informativo) del 23/02/2017 al 27/02/2017	8,575,760.57	10,000,211.27
Total de Cartera Elegible al 27/02/2017	799,938,483.35	896,209,274.82
Monto del Financiamiento	700,000,000.00	
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	4,160,126.48	
Fondo de Mantenimiento	2,032,127.83	
Fondo de Reserva	14,087,500.00	
Fondo de Pagos Mensuales	4,695,833.33	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	60,068,258.80	
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	8,887,479.68	
Cuentas de Ingresos (SalDOS Mínimos)	-	
Fondo General (Después de Fondeo)	-	
Aforo	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Tasa de Interés Bruta Anual	8.05%	
Tasa Mensual de la Emisión	0.65%	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Cálculo de Aforo

Valor Presente Neto Derechos al Cobro Elegibles	799,938,483.35 (A)
Saldo insoluto de los CB'S	700,000,000.00
Menos:	
Fondo General	-
Fondo Nuevos Derechos al Cobro	(60,068,258.80)
Pasivo Neto	639,931,741.20 (B)
Aforo (A) / (B)	1.2500

Comportamiento del Colateral

Del 30 de enero al 27 de febrero del 2017

Saldo en cartera al inicio del período (30/01/2017)	846,837,497
Derechos al Cobro cedidos del periodo	84,633,069
Ajuste al valor de la cartera por Terminación Anticipada y Cesión Inversa	(71,588)
Cobranza aplicada	(33,626,567)
Ingresos del periodo	37,061,925
Cobranza aplicada del mes anterior	2,999,362
Cobranza por aplicar del periodo	(6,434,720)
Saldo en cartera al final del período (27/02/2017)	897,772,411

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 8.83% a Valor Nominal y 8.62% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

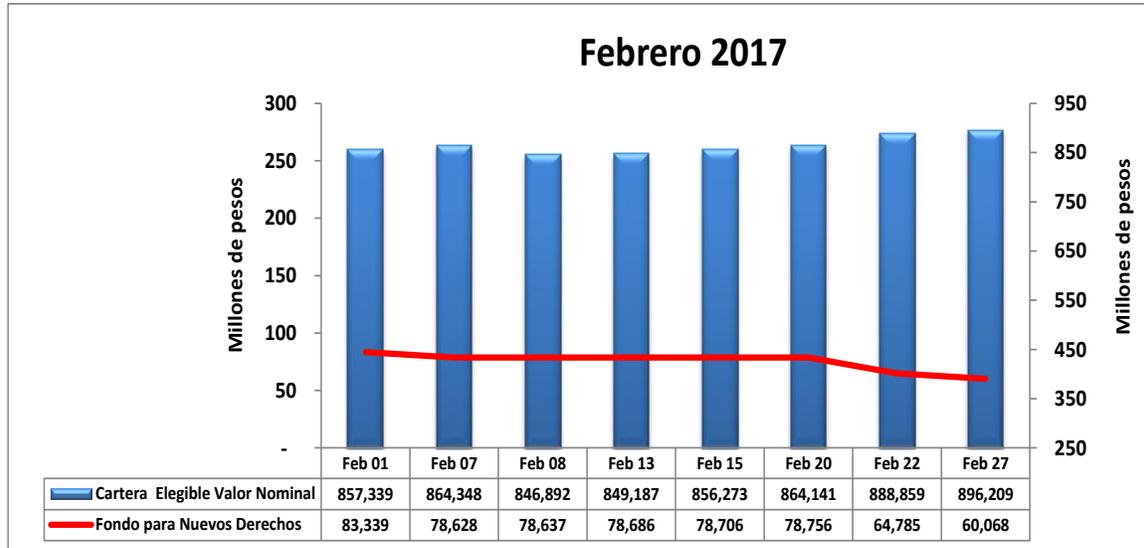
	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	21,911,938	2.24%	2.24%	19,264,812	2.18%	2.18%
CLIENTE 2	12,256,985	1.25%	3.49%	10,787,235	1.22%	3.41%
CLIENTE 3	8,701,413	0.89%	4.38%	7,323,634	0.83%	4.24%
CLIENTE 4	7,238,737	0.74%	5.12%	6,726,712	0.76%	5.00%
CLIENTE 5	7,209,400	0.74%	5.86%	6,019,822	0.68%	5.68%
CLIENTE 6	7,024,751	0.72%	6.57%	6,292,375	0.71%	6.39%
CLIENTE 7	6,573,789	0.67%	7.25%	5,871,458	0.67%	7.06%
CLIENTE 8	5,606,911	0.57%	7.82%	4,893,245	0.55%	7.61%
CLIENTE 9	5,088,588	0.52%	8.34%	4,758,566	0.54%	8.15%
CLIENTE 10	4,836,226	0.49%	8.83%	4,152,310	0.47%	8.62%
10 Clientes de 1818 representan	86,448,737	8.83%		76,090,170	8.62%	
Total Cartera	897,772,411	91.74%		801,501,619	90.83%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	80,883,720	8.26%		80,883,720	9.17%	
Patrimonio del Fideicomiso	978,656,131	100.0%		882,385,339	100.0%	

Derechos Cedidos, Fondos Fideicomiso y Aforo – Semanal

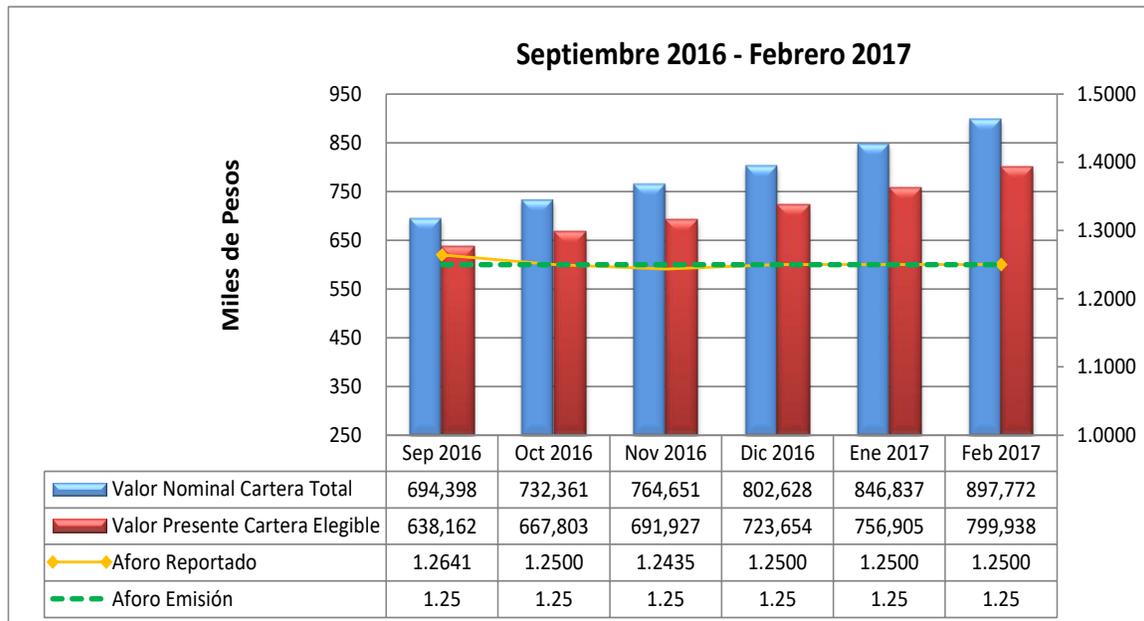
Fecha Lista Semanal	01/02/2017	07/02/2017	08/02/2017	13/02/2017
Valor Nominal Total Cartera	858,143,988	864,633,806	869,883,316	849,472,281
Derechos al Cobro Incumplidos	804,953	285,418	285,418	285,418
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	-	-	22,705,433	-
Valor Nominal Cartera Elegible	857,339,035	864,348,388	846,892,465	849,186,863
Valor Presente Cartera Elegible	770,796,396	776,724,456	758,499,106	759,811,700
Fondo de Mantenimiento	1,864,888	1,900,775	1,906,764	1,936,058
Fondo de Reserva	14,087,500	14,087,500	14,087,500	14,087,500
Fondo de Pagos Mensuales	1,023,426	2,212,208	4,695,833	4,695,833
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	83,338,804	78,627,520	78,636,602	78,685,757
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	-	-	14,576,987	13,471,509
Monto del Financiamiento	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	11,164,444	4,769,209	8,280,095	3,301,919
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.15	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.25	1.15	1.15	1.15

Fecha Lista Semanal	15/02/2017	20/02/2017	22/02/2017	27/02/2017
Valor Nominal Total Cartera	856,389,295	864,257,904	888,859,297	897,772,411
Derechos al Cobro Incumplidos	116,767	116,767	-	-
Límite de Concentración por Cliente	-	-	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	-	-	-	1,563,136
Valor Nominal Cartera Elegible	856,272,527	864,141,137	888,859,297	896,209,275
Valor Presente Cartera Elegible	765,683,287	772,407,242	793,986,719	799,938,483
Fondo de Mantenimiento	1,947,598	1,976,456	1,988,001	2,032,128
Fondo de Reserva	14,087,500	14,087,500	14,087,500	14,087,500
Fondo de Pagos Mensuales	4,695,833	4,695,833	4,695,833	4,695,833
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	78,706,120	78,756,282	64,785,313	60,068,259
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	8,770,084	3,296,543	-	-
Monto del Financiamiento	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000
Total de Fondos para el Cliente por Contraprestación	6,326,585	6,795,886	18,582,946	8,887,480
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de Contratos Cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 27 de febrero del 2017 se ha dispuesto del 71.61% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 18.39% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos al Cobro	% Restante para cubrir la meta
28/09/2016	43,457,688	38,329,146	195,148,365	92.23%	7.77%	82.23%
31/10/2016	68,737,334	60,634,718	165,757,799	78.34%	21.66%	68.34%
30/11/2016	65,833,200	57,735,013	143,563,954	67.85%	32.15%	57.85%
28/12/2016	69,911,021	60,312,543	121,078,248	57.23%	42.77%	47.23%
30/01/2017	79,720,352	68,565,466	94,481,579	44.66%	55.34%	34.66%
27/02/2017	84,633,069	73,193,351	60,068,259	28.39%	71.61%	18.39%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de febrero del 2017:

Antigüedad	Total Cartera a Valor Nominal	%
Vigente	896,571,747	99.87%
1 - 30 días	580,658	0.06%
31 - 60 días	620,006	0.07%
61 - 90 días	-	-
91 - 120 días	-	-
Total	897,772,411	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

Al cierre del período no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el período los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV2977-1	101,611	98,474
APV2037-1	116,767	112,206
APV3170-1	397,192	365,476
Total	615,571	576,157

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Marzo 2016	26,615,553	93.76%	1,770,350	6.24%	28,385,903	100%
Abril 2016	25,268,468	88.10%	3,412,146	11.90%	28,680,614	100%
Mayo 2016	26,211,112	92.34%	2,175,502	7.66%	28,386,614	100%
Junio 2016	28,261,945	97.06%	857,381	2.94%	29,119,326	100%
Julio 2016	28,054,876	94.59%	1,603,036	5.41%	29,657,913	100%
Agosto 2016	29,006,386	63.51%	16,662,963	36.49%	45,669,349	100%
Septiembre 2016	28,553,810	97.46%	743,548	2.54%	29,297,357	100%
Octubre 2016	30,001,069	98.95%	317,664	1.05%	30,318,733	100%
Noviembre 2016	33,344,107	94.97%	1,764,916	5.03%	35,109,023	100%
Diciembre 2016	36,265,198	98.03%	727,117	1.97%	36,992,315	100%
Enero 2017	32,229,580	98.29%	559,411	1.71%	32,788,991	100%
Febrero 2017	37,960,660	96.86%	1,228,633	3.14%	39,189,293	100%

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Febrero del 2017	111,497,151
Ingresos:	
Ingresos por cobranza de cartera	37,061,925
Ingresos por cobranza de cartera no cedida	2,127,368
Intereses ganados	397,964
Total Ingresos	39,587,256
Egresos:	
Fondos para el Fideicomitente	68,176,473
Honorarios	116,899
Impuestos pagados	46,706
Comisiones bancarias	6,405
Total Egresos	68,346,483
Saldo Bancos e Inversiones al 28 de Febrero del 2017	82,737,925

Intereses pagados – 1 ° de marzo del 2017

Monto de la Emisión	700,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.05%
Período (30/01/2017 al 01/03/2017)	30
Total de intereses	4,695,833.33

Corresponde al pago del cupón No. 6 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16

Intereses por pagar – 29 de marzo del 2017

Monto de la Emisión	700,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.51%
Período (01/03/2017 al 29/03/2017)	28
Total de intereses	4,633,222.22

Corresponde al pago del cupón No. 7 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 16