

Ciudad de México, a 21 de Marzo del 2017

Reporte Mensual - Actividad del mes de Febrero del 2017

Contrato de Fideicomiso F/1061

AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo al cierre del mes de febrero del 2017:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 27/02/2017	489,203,106.59	530,839,742.46
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	3,038,198.91	3,038,198.91
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Tot 23/02/2017 al 27/02/2017)	3,101,554.60	3,413,286.08
Total de Cartera para contraprestación al 27/02/2017	486,164,907.68	527,801,543.55
Monto del Financiamiento	450,000,000.00	
	M.N.	Dólares
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	19,937,559.54	-
Fondo de Mantenimiento	3,370,521.89	
Fondo de Reserva	9,101,250.00	
Fondo de Pagos Mensuales	2,831,500.00	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	45,531,145.33	
	M.N.	Dólares
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	-	-
Cuentas de Ingresos (Saldo Mínimos)	-	-
Fondo General (Después de Fondo)	16,593,853.32	-
Aforo	1.2461	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Comportamiento del Colateral

Del 30 de Enero al 27 de Febrero del 2017

Saldo en cartera al inicio del período (30/01/2017)		545,030,090
Contratos cedidos del período		10,832,593
Cobranza aplicada		(25,022,941)
Ingresos del período	28,232,802	
Cobranza por aplicar	(3,209,861)	
Saldo en cartera al final del período (27/02/2017)		530,839,742

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 10.43% a Valor Nominal y a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	19,114,002	3.14%	3.14%	17,368,343	3.07%	3.07%
CLIENTE 2	12,773,476	2.10%	5.24%	12,225,017	2.16%	5.22%
CLIENTE 3	7,292,345	1.20%	6.44%	6,993,829	1.23%	6.46%
CLIENTE 4	4,736,226	0.78%	7.22%	4,514,752	0.80%	7.25%
CLIENTE 5	3,913,450	0.64%	7.86%	3,579,167	0.63%	7.89%
CLIENTE 6	3,372,716	0.55%	8.42%	3,153,883	0.56%	8.44%
CLIENTE 7	3,255,889	0.54%	8.95%	2,958,533	0.52%	8.96%
CLIENTE 8	3,067,494	0.50%	9.46%	2,849,530	0.50%	9.47%
CLIENTE 9	3,040,240	0.50%	9.96%	2,793,547	0.49%	9.96%
CLIENTE 10	2,856,487	0.47%	10.43%	2,678,869	0.47%	10.43%
10 Clientes de 1293 representan	63,422,325	10.43%		59,115,468	10.43%	
Total Cartera	530,839,742	87.27%		489,203,107	86.34%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	77,428,271	12.73%		77,428,271	13.66%	
Patrimonio del Fideicomiso	608,268,013	100.00%		566,631,377	100.00%	

Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	01/02/2017	07/02/2017	08/02/2017	13/02/2017
Valor Nominal Total Cartera	545,606,952	543,486,162	544,694,956	525,807,218
Derechos al Cobro Incumplidos	127,645	-	-	-
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	2,935,358	2,808,312	20,054,816	4,889,353
Valor Nominal Cartera Elegible	542,543,949	540,677,851	524,640,140	520,917,865
Valor Presente Cartera Elegible	503,779,416	501,898,932	485,724,082	482,025,982
Fondo de Mantenimiento	3,356,486	3,356,486	3,356,486	3,356,486
Fondo de Reserva	8,595,000	8,595,000	8,595,000	8,595,000
Fondo de Pagos Mensuales	2,960,500	2,960,500	2,960,500	2,960,500
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	45,384,341	45,415,886	45,421,131	45,449,524
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	-	1,878,705	17,857,311	20,736,375
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondeo)	66,604	66,604	74,914	114,803
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	3,509,911	319,691	1,672,456	50,939
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15

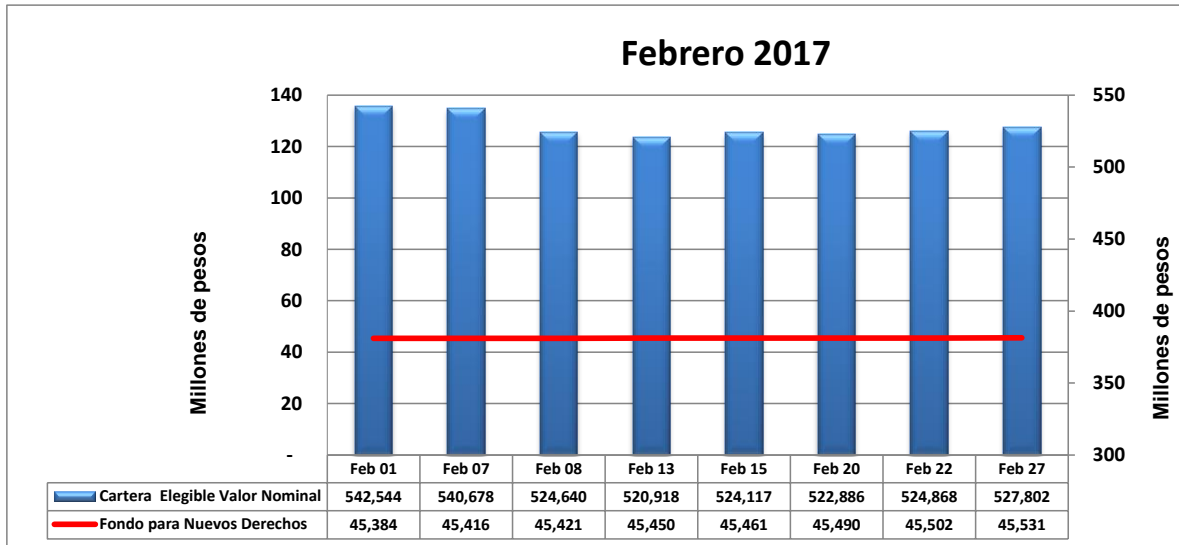
Fecha Lista Semanal	15/02/2017	20/02/2017	22/02/2017	27/02/2017
Valor Nominal Total Cartera	525,542,083	526,084,478	528,435,552	530,839,742
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	1,424,988	3,198,291	3,568,019	3,038,199
Valor Nominal Cartera Elegible	524,117,095	522,886,187	524,867,532	527,801,544
Valor Presente Cartera Elegible	485,100,015	483,814,875	485,600,298	486,164,908
Fondo de Mantenimiento	3,356,486	3,356,486	3,356,486	3,370,522
Fondo de Reserva	8,595,000	8,595,000	8,595,000	9,101,250
Fondo de Pagos Mensuales	2,960,500	2,960,500	2,960,500	2,831,500
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	45,461,286	45,490,259	45,501,893	45,531,145
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	19,922,661	21,243,380	19,446,323	16,593,853
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondeo)	3,172	-	-	-
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	1,333,259	702,243	2,107,021	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	3,172	-	-
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2461
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15

Información complementaria de los derechos de cobro cedidos

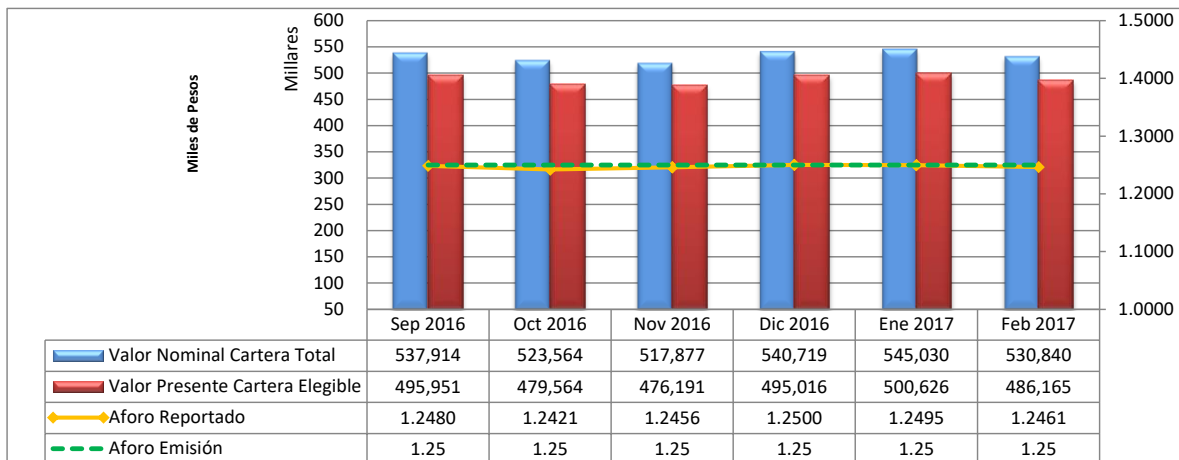
Fecha Lista Semanal	01/02/2017	07/02/2017	08/02/2017	13/02/2017
Contraprestación pendiente semana anterior	16,977,973	14,243,500	14,109,562	14,077,928
Derechos al Cobro cedidos a valor presente	775,437	185,753	1,640,822	-
Contraprestación pagada M.N.	3,509,911	319,691	1,672,456	50,939
Contraprestación pagada Dólares	-	-	-	-
Contraprestación pendiente por pagar	14,243,500	14,109,562	14,077,928	14,026,989

Fecha Lista Semanal	15/02/2017	20/02/2017	22/02/2017	27/02/2017
Contraprestación pendiente semana anterior	14,026,989	14,006,778	14,017,822	14,105,319
Derechos al Cobro cedidos a valor presente	1,313,049	716,458	2,194,518	3,101,555
Depositos en garantía	-	-	-	-
Contraprestación pagada M.N.	1,333,259	702,243	2,107,021	-
Contraprestación pagada Dólares	-	3,172	-	-
Contraprestación pendiente por pagar	14,006,778	14,017,822	14,105,319	17,206,873

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de contratos cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 27 de febrero del 2017 se ha dispuesto del 79.63% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 10.37% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos de Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos de Cobro	% Restante para cubrir la meta
28/09/2016	18,099,275	16,704,761	49,067,033	21.95%	78.05%	11.95%
31/10/2016	5,632,737	5,284,882	49,210,698	22.02%	77.98%	12.02%
30/11/2016	15,377,305	14,356,886	49,350,874	22.08%	77.92%	12.08%
28/12/2016	45,065,420	41,398,946	49,502,582	22.15%	77.85%	12.15%
30/01/2017	28,824,495	27,039,004	48,185,469	21.56%	78.44%	11.56%
27/02/2017	10,832,593	9,927,591	45,531,145	20.37%	79.63%	10.37%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de febrero del 2017:

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%	No. De Contratos
Vigente	530,211,355	99.88%	1815
1 - 30 días	537,428	0.10%	22
31 - 60 días	90,960	0.02%	8
Total	530,839,742	100%	1845

Derechos al Cobro Incumplidos

Al cierre del periodo no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo no existieron derechos al cobro objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente.

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.



Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C		Total Ingresos	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Febrero 2016	16,071,984	96.78%	535,477	3.22%	16,607,462	100%
Marzo 2016	17,306,546	95.18%	875,829	4.82%	18,182,375	100%
Abril 2016	18,445,892	98.10%	358,152	1.90%	18,804,043	100%
Mayo 2016	18,393,725	95.57%	852,529	4.43%	19,246,254	100%
Junio 2016	20,601,897	95.50%	970,199	4.50%	21,572,096	100%
Julio 2016	18,471,002	98.18%	342,822	1.82%	18,813,824	100%
Agosto 2016	20,653,599	97.43%	544,747	2.57%	21,198,346	100%
Septiembre 2016	20,116,961	89.07%	2,468,689	10.93%	22,585,650	100%
Octubre 2016	21,125,494	98.46%	329,358	1.54%	21,454,852	100%
Noviembre 2016	21,892,652	97.58%	542,928	2.42%	22,435,580	100%
Diciembre 2016	23,800,296	97.05%	722,410	2.95%	24,522,706	100%
Enero 2017	22,732,197	92.61%	1,815,144	7.39%	24,547,342	100%
Febrero 2017	28,111,530	98.95%	297,253	1.05%	28,408,782	100%

Intereses pagados el 24 de Febrero del 2017

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	7.64%
Período (24/01/2017 al 24/02/2017)	31
Total de intereses	2,960,500.00

Corresponde al pago del cupón No. 19 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Febrero del 2017	63,814,489	67,604
Ingresos:		
Ingresos por cobranza de cartera	26,538,592	85,427
Ingresos por cobranza de cartera no cedida al Fideicomiso	175,980	-
Intereses ganados	290,388	-
Total Ingresos	27,004,960	85,427
Egresos:		
Fondos para el Fideicomitente	9,911,437	114,777
Intereses pagados	2,960,500	-
Honorarios	108,025	-
Impuestos pagados	34,670	13
Comisiones bancarias	10,885	84
Total Egresos	13,025,517	114,874
Saldo Bancos e Inversiones al 28 de Febrero del 2017	77,793,932	38,157

Intereses por pagar el 24 de Marzo del 2017

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	8.09%
Período (24/02/2017 al 24/03/2017)	28
Total de intereses	2,831,500.00

Corresponde al pago del cupón No. 20 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15.