

Ciudad de México, a 20 de Febrero del 2017

Reporte Mensual - Actividad del mes de Enero del 2017
Contrato de Fideicomiso F/1061
AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V.

El Contrato de Fideicomiso está de acuerdo a todas sus representaciones, garantías y acuerdos. No se ha incurrido en ningún evento de terminación.

Análisis del Colateral

A continuación se muestra el saldo de la cartera, fondos del Fideicomiso y nivel de aforo al cierre del mes de enero del 2017:

Resumen de Fondo	Valor Presente Neto	Valor Nominal
Total de Cartera al 30/01/2017	503,235,966.74	545,030,090.01
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-
Límite Máximo de Concentración por Arrendatario	-	-
Límite de Concentración por Sector	-	-
Cobranza por Aplicar	2,610,104.10	2,610,104.10
Derechos al Cobro cedidos (Incluido en Tot 26/01/2017 al 30/01/2017)	1,123,129.56	1,210,614.84
Total de Cartera para contraprestación al 30/01/2017	500,625,862.64	542,419,985.91
Monto del Financiamiento	450,000,000.00	
	M.N.	Dólares
Fondo General y Efectivo Disponible antes de fondeo	1,534,947.96	66,604.32
Fondo de Mantenimiento	3,356,485.89	
Fondo de Reserva	8,595,000.00	
Fondo de Pagos Mensuales	2,960,500.00	
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	48,185,469.01	
	M.N.	Dólares
Total de Fondos para el Cliente esta Semana	-	-
Cuentas de Ingresos (Saldo Mínimo)	-	-
Fondo General (Después de Fondo)	103,260.13	66,604.32
Aforo	1.2495	
Aforo de la Emisión	1.2500	
Aforo Mínimo	1.1500	

La información aquí contenida, ha sido preparada para asistir a las partes interesadas, a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento del portafolio analizado.

Comportamiento del Colateral

Del 28 de Diciembre del 2016 al 30 de Enero del 2017

Saldo en cartera al inicio del período (28/12/2016)	540,718,912
Contratos cedidos del período	28,824,495
Ajuste al valor de la cartera por terminación anticipada	(28,886)
Cobranza aplicada	(24,484,431)
Ingresos del período	24,507,404
Cobranza por aplicar	(22,973)
Saldo en cartera al final del período (30/01/2017)	545,030,090

El saldo de la cartera corresponde al valor nominal de los derechos de cobro por rentas y cualesquier otras cantidades pagaderas por los clientes derivados de los Contratos de Arrendamiento cedidos por el Fideicomitente al patrimonio del Fideicomiso y cuyo término no sea posterior a la fecha de vencimiento de la emisión.

Los 10 Clientes con mayor saldo de derechos al cobro vigentes representan el 9.75% a Valor Nominal y el 9.74% a Valor Presente del Total del Patrimonio del Fideicomiso.

	Saldo Cartera			Saldo Cartera		
	Valor Nominal	%	Sum %	Valor Presente	%	Sum %
CLIENTE 1	19,773,106	3.24%	3.24%	18,004,775	3.17%	3.17%
CLIENTE 2	13,783,918	2.26%	5.50%	13,182,950	2.32%	5.49%
CLIENTE 3	7,813,226	1.28%	6.79%	7,487,411	1.32%	6.81%
CLIENTE 4	5,211,386	0.85%	7.64%	4,970,733	0.88%	7.69%
CLIENTE 5	4,048,397	0.66%	8.31%	3,709,030	0.65%	8.34%
CLIENTE 6	3,541,360	0.58%	8.89%	3,313,394	0.58%	8.92%
CLIENTE 7	3,368,161	0.55%	9.44%	3,066,943	0.54%	9.46%
CLIENTE 8	3,206,926	0.53%	9.96%	2,981,774	0.53%	9.99%
CLIENTE 9	3,163,339	0.52%	10.48%	2,911,258	0.51%	10.50%
CLIENTE 10	3,006,829	0.49%	10.98%	2,821,002	0.50%	11.00%
10 Clientes de 1284 representan	66,916,647	10.98%		62,449,270	11.00%	
Total Cartera	545,030,090	89.40%		503,235,967	88.62%	
Total Cuentas y Fondos del Fideicomiso	64,600,818	10.60%		64,600,818	11.38%	
Patrimonio del Fideicomiso	609,630,908	100.00%		567,836,785	100.00%	

Derechos Cedidos, Fondos del Fideicomiso y Aforo – Semanal

Fecha Lista Semanal	02/01/2017	04/01/2017	09/01/2017	11/01/2017	16/01/2017
Valor Nominal Total Cartera	543,535,274	543,259,599	527,660,826	529,121,346	528,429,512
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-	-
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	1,893,057	3,124,770	2,093,879	1,363,741	1,819,882
Valor Nominal Cartera Elegible	541,642,217	540,134,829	525,566,947	527,757,605	526,609,630
Valor Presente Cartera Elegible	501,405,042	499,897,655	485,025,097	486,978,853	485,831,879
Fondo de Mantenimiento	3,356,486	3,356,486	3,356,486	3,356,486	3,356,486
Fondo de Reserva	8,561,250	8,561,250	8,561,250	8,561,250	8,561,250
Fondo de Pagos Mensuales	2,758,625	2,758,625	2,758,625	2,758,625	2,758,625
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	48,031,015	48,042,031	48,069,579	48,080,576	48,108,120
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	-	1,483,442	16,245,063	14,262,681	15,201,414
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondeo)	55,589	55,589	58,295	58,295	66,604
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	6,440,707	27,311	3,452,031	2,877,372	46,083
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-	-
Aforo	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500	1.2500
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15

Fecha Lista Semanal	18/01/2017	23/01/2017	25/01/2017	30/01/2017
Valor Nominal Total Cartera	528,275,320	543,258,457	545,394,758	545,030,090
Derechos al Cobro Incumplidos	-	-	-	-
Limite de Concentración por Arrendatario	-	-	-	-
Limite de Concentración por Sector	-	-	-	-
Cobranza por Aplicar	2,168,570	2,482,459	2,650,439	2,610,104
Valor Nominal Cartera Elegible	526,106,750	540,775,998	542,744,319	542,419,986
Valor Presente Cartera Elegible	485,328,999	499,278,838	500,941,985	500,625,863
Fondo de Mantenimiento	3,356,486	3,356,486	3,356,486	3,356,486
Fondo de Reserva	8,561,250	8,561,250	8,595,000	8,595,000
Fondo de Pagos Mensuales	2,758,625	2,758,625	1,521,087	2,960,500
Fondo para Nuevos Derechos al Cobro	48,119,153	48,146,786	48,157,828	48,185,469
Cuenta y Fondo General (Después del Fondeo)	15,697,204	1,715,818	-	103,260
Cuenta de Ingresos Dólares (Después del Fondeo)	66,604	66,604	66,604	66,604
Monto del Financiamiento	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Total de Fondos para el Cliente M.N.	13,942	14,375,533	-	-
Total de Fondos para el Cliente Dólares	-	-	-	-
Aforo	1.2500	1.2500	1.2499	1.2495
Aforo de la Emisión	1.25	1.25	1.25	1.25
Aforo Mínimo	1.15	1.15	1.15	1.15

Información complementaria de los derechos de cobro cedidos

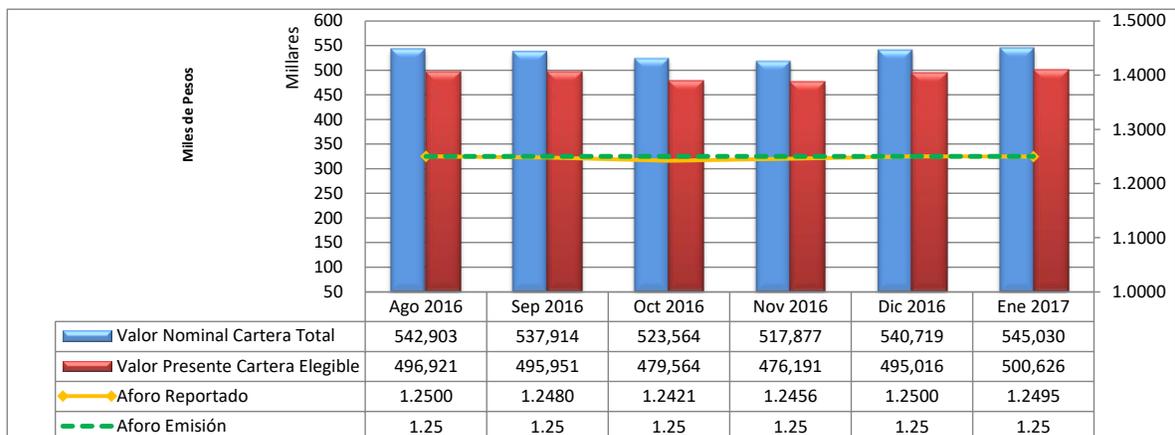
Fecha Lista Semanal	02/01/2017	04/01/2017	09/01/2017	11/01/2017	16/01/2017
Contraprestación pendiente semana anterior	17,176,455	14,062,283	14,034,972	13,914,770	13,879,052
Derechos al Cobro cedidos a valor presente	3,326,536	-	3,331,829	2,841,654	-
Contraprestación pagada M.N.	6,440,707	27,311	3,452,031	2,877,372	46,083
Contraprestación pagada Dólares	-	-	-	-	-
Contraprestación pendiente por pagar	14,062,283	14,034,972	13,914,770	13,879,052	13,832,968

Fecha Lista Semanal	18/01/2017	23/01/2017	25/01/2017	30/01/2017
Contraprestación pendiente semana anterior	13,832,968	13,819,026	13,765,373	15,854,844
Derechos al Cobro cedidos a valor presente	-	14,326,384	2,089,471	1,123,130
Depositos en garantía	-	4,505	-	-
Contraprestación pagada M.N.	13,942	14,375,533	-	-
Contraprestación pagada Dólares	-	-	-	-
Contraprestación pendiente por pagar	13,819,026	13,765,373	15,854,844	16,977,973

Comportamiento del Fondo para Nuevos Derechos vs. Cartera Total Elegible



Comportamiento Mensual de la Cartera y Aforo



Monto de contratos cedidos y Saldo del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro

Al 30 de enero del 2017 se ha dispuesto del 78.44% del Fondo para Nuevos Derechos al Cobro de la nueva emisión de certificados bursátiles fiduciarios, quedando un remanente de 11.56% de dicho fondo para llegar a la meta del 90%.

Fecha Corte Mensual	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Nominal	Contratos cedidos al fideicomiso Valor Presente	Saldo del Fondo para Nuevos Derechos de Cobro	% Restante sobre el saldo inicial del Fondo	% Utilizado para la adquisición de Nvos Derechos de Cobro	% Restante para cubrir la meta
31/08/2016	21,400,297	19,614,615	51,962,009	23.25%	76.75%	13.25%
28/09/2016	18,099,275	16,704,761	49,067,033	21.95%	78.05%	11.95%
31/10/2016	5,632,737	5,284,882	49,210,698	22.02%	77.98%	12.02%
30/11/2016	15,377,305	14,356,886	49,350,874	22.08%	77.92%	12.08%
28/12/2016	45,065,420	41,398,946	49,502,582	22.15%	77.85%	12.15%
30/01/2017	28,824,495	27,039,004	48,185,469	21.56%	78.44%	11.56%

Antigüedad de Saldos

La siguiente tabla muestra la antigüedad de los derechos al cobro cedidos y el porcentaje que representan del total de la cartera al cierre del mes de enero del 2017:

Antigüedad	Total Cartera Valor Nominal	%
Vigente	544,686,104	99.94%
1 - 30 días	328,461	0.06%
31 - 60 días	15,525	0.00%
61 - 90 días	-	-
91 - 120 días	-	-
Total	545,030,090	100%

Derechos al Cobro Incumplidos

Al cierre del periodo no se registraron derechos al cobro con más de dos pagos periódicos vencidos.

Derechos al Cobro Readquiridos

Durante el periodo los siguientes contratos fueron objeto de readquisición voluntaria por parte del fideicomitente mediante Convenio de Cesión Inversa:

Contrato - Anexo	Valor Nominal	Valor Presente Neto
APV2560-1	331,947	312,538
APV2554-1	331,947	312,538
APV2552-1	331,947	312,538
APV2719-1	130,292	122,493
	1,126,133	1,060,106

Derechos al Cobro Sustituídos

Durante el periodo no fue sustituido ningún contrato.

Porcentaje de Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso

- Depósitos Directos – representa el monto de los pagos efectuados por los clientes a las cuentas de ingresos del fideicomiso.
- Traspasos Fideicomitente – transferencias de fondos de las cuentas propias de AB&C Leasing a las cuentas de ingresos del fideicomiso

Mes	Depositos Directos		Traspasos AB&C		Total Ingresos	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Enero 2016	15,353,031	96.47%	562,605	3.53%	15,915,637	100%
Febrero 2016	16,071,984	96.78%	535,477	3.22%	16,607,462	100%
Marzo 2016	17,306,546	95.18%	875,829	4.82%	18,182,375	100%
Abril 2016	18,445,892	98.10%	358,152	1.90%	18,804,043	100%
Mayo 2016	18,393,725	95.57%	852,529	4.43%	19,246,254	100%
Junio 2016	20,601,897	95.50%	970,199	4.50%	21,572,096	100%
Julio 2016	18,471,002	98.18%	342,822	1.82%	18,813,824	100%
Agosto 2016	20,653,599	97.43%	544,747	2.57%	21,198,346	100%
Septiembre 2016	20,116,961	89.07%	2,468,689	10.93%	22,585,650	100%
Octubre 2016	21,125,494	98.46%	329,358	1.54%	21,454,852	100%
Noviembre 2016	21,892,652	97.58%	542,928	2.42%	22,435,580	100%
Diciembre 2016	23,800,296	97.05%	722,410	2.95%	24,522,706	100%
Enero 2017	22,732,197	92.61%	1,815,144	7.39%	24,547,342	100%

Intereses pagados el 24 de Enero del 2017

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	7.61%
Período (26/12/2016 al 24/01/2017)	29
Total de intereses	2,758,625.00

Corresponde al pago del cupón No. 18 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.	Dólares
Saldo inicial Bancos e Inversiones al 1° de Enero del 2017	69,696,042	56,589
Ingresos:		
Ingresos por cobranza de cartera	24,275,844	11,016
Ingresos por cobranza de cartera no cedida al Fideicomiso	39,937	-
Intereses ganados	284,329	-
Total Ingresos	24,600,111	11,016
Egresos:		
Fondos para el Fideicomitente	27,232,981	-
Traspaso al Fideicomiso de Emisión F/0959	-	-
Intereses pagados	2,758,625	-
Honorarios	441,976	-
Impuestos pagados	37,069	-
Comisiones bancarias	11,013	-
Total Egresos	30,481,663	-
Saldo Bancos e Inversiones al 31 de Enero del 2017	63,814,489	67,604

Intereses por pagar el 24 de Febrero del 2017

Monto de la Emisión	450,000,000
Tasa de interés bruto anual	7.64%
Período (24/01/2017 al 24/02/2017)	31
Total de intereses	2,960,500.00

Corresponde al pago del cupón No. 19 de acuerdo al título de la emisión de los Certificados Bursátiles ABCCB 15.